

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE ŽAŠKOV O ZÁVÄZNEJ ČASTI
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ŽAŠKOV**

č. 1/2020,

Obec Žaškov v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami a ustanoveniami § 27 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

Schválené dňa: 12.03. 2020
Platné dňa: 17.04. 2020
Účinné dňa: 17.04. 2020

Úvodné ustanovenia

I. Účel nariadenia

Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje záväznú časť Územného plánu obce Žaškov, schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva v Žaškove č. 10/01/2020 , zo dňa 12. marca 2020

II. Rozsah platnosti

Nariadenie o záväznej časti Územného plánu obce Žaškov platí pre katastrálne územie obce Žaškov, vymedzeného v textovej a grafickej časti Územného plánu obce Žaškov.

Neoddeliteľnou súčasťou tohto nariadenia je Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

C. ZÁVÄZNÄ ČASŤ RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

C.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky:

- a) rešpektovať základné funkčné členenie územia v súlade s výkresom č.2-Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS v M 1:10 000, č.3-Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS v M 1:2 000, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1:10 000,
- b) za hlavnú kompozičnú os sídelnej štruktúry je treba považovať urbanistickú štruktúru okolo cesty III. triedy prebiehajúcej stredom obce - medzi katolíckym a evanjelickým kostolom,
- c) centrálny, ťažiskový priestor obce - je priestor v okolí obecného úradu a domu kultúry, v ktorom sú v návrhu vytvorené podmienky pre vznik centra - zmiešané územie - zariadenia občianskej vybavenosti, služieb, verejných priestorov, bývania,
- d) rešpektovať stanovené funkcie pre jednotlivé bloky zástavby – hlavná funkcia je prvoradá a určujúca, doplnkové funkcie sú prípustné v rozsahu, neobmedzujúcim hlavnú funkciu,
- e) navrhovaná obytná výstavba –vo forme nízkopodlažnej zástavby rodinných domov - bude nadväzovať na existujúce obytné územie, s dôrazom na skompaktovanie urbanistickej štruktúry,
- f) v rámci formovania, resp. dopĺňania urbanistickej štruktúry v starej zástavbe je potrebné vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru
- g) návrhom podporiť harmonizáciu urbanistickej štruktúry s okolitým krajinným prostredím; na vyvýšených, pohľadovo exponovaných polohách zabezpečiť nenarušenie súčasnej sídelnej štruktúry nevhodnou schématickou zástavbou; urbanistickou koncepciou vytvoriť podmienky aj pre uplatnenie prírodných dominánt, sídelnej a krajinnej zelene,
- h) zamedziť rozptýlenej obytnej zástavbe, vo voľnej krajine nevytvárať izolované urbanistické celky,
- i) pri osadzovaní stavieb (odstupy od hraníc pozemkov) rešpektovať ustanovenia platného zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (v súčasnosti zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov) a vyhlášok (v súčasnosti vyhláška č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie),
- j) podiel zastavaných a spevnených plôch nesmie prekročiť 40 % z celkovej výmery pozemkov rodinných domov,
- k) v architektonickom riešení nepoužívať cudzie regionálne prvky,
- l) v obytnom území je neprípustné umiestnenie hospodárskych stavieb v uličnej čiare,
- m) na plochách súvislej obytnej zástavby vylúčiť chov kožušinovej zveri a chov veľkých hospodárskych zvierat,
- n) dobudovať ubytovacie rekreačné kapacity v rekreačnom území Dierová v extenzívnej ako aj intenzívnej forme, formou individuálnych chát s obmedzeným plošným rozsahom a intenzitou zástavby,
- o) vo výhľadovom období, po r.2037, je potrebné rezervovať územnú rezervu obytného územia, ktoré je definované v grafickej časti návrhu ako plochy BI - V
- p) prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia sú uvedené v kapitole C.2.

C.2 Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch a mieru ich využitia sú uvedené v tabuľkách na nasledujúcich stranách. Vymedzenie jednotlivých plôch je vyznačené v schéme záväzných častí a v grafickej časti územného plánu (vo **výkrese č.2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov - katastrálne územie, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami** a vo **výkrese č.3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov - zastavané územie, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami**).

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE JEDNOTLIVÉ FUNKČNÉ PLOCHY

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy
BI 01	Obytné územie - plochy existujúcich domov na pozemkoch s pôvodnou parceláciou	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD - doplnková funkcia - základná OV a služby - bez produkcie hluku a škodlivín - nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu - odstavenie a garážovanie vozidla riešiť na vlastnom pozemku - prípustná je dostavba existujúcich stavebných prieluk pri rešpektovaní pôvodnej zástavby (uličná čiara, výškové zónovanie, sklony a orientácia striech, ap.) a pôvodnej parcelácie - max .zastavanosť pozemku – 40%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb - max. výška stavby 2 NP - rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby a zachovať mierku stavieb a tvaroslovie regiónu - objekty RD osadiť na uličnú čiaru - zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu <ul style="list-style-type: none"> - v území rešpektovať existujúce komunikácie, chodníky, zjazdny chodník - v území rešpektovať navrhované komunikácie a dopravné napojenia do obytného územia - max. výška oplotenia od ulice - 1,40 m - rešpektovať biokoridor a OP Žaškovského potoka = 5,0 m - rešpektovať vedenie VN 22 kV aj s jeho OP - v území rešpektovať dopravné napojenie do rekreačného územia Dierová RU.02, RU.03 - spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene
BI 02	Obytné územie - plochy navrhovaných rodinných domov na pozemkoch s pôvodnou parceláciou - dostavba prieluk	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD - doplnková funkcia - základná OV a služby - bez produkcie hluku a škodlivín - nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu - odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku - max. výška objektov - 2 NP - rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), zachovať mierku stavieb a tvaroslovie regiónu - max. zastavanosť pozemku vrátane doplnkových stavieb a spevnených plôch - 40% <ul style="list-style-type: none"> - v území rešpektovať existujúce komunikácie - v území rešpektovať navrhované komunikácie a dopravné napojenia do obytného územia BI 01, BI 03, BI 04, BI 05, BI 06, BI 07, BI 08, BI 09, BI 10, BI 11, BVI 12, BI V1, BI V2, BI V3, BI V4 - rešpektovať biokoridor a OP Žaškovského potoka = 5,0 m - rešpektovať OP cintorína = 50 m - rešpektovať vedenie VN 22 kV aj s jeho OP - rešpektovať cyklotrasy a multifunkčné vychádzkové trasy
BI 03	Obytné územie - plochy navrhovaných	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD - doplnková funkcia - základná OV a služby - bez produkcie hluku a škodlivín - umiestnenie akýchkoľvek stavieb je podmienené spracovaním UPN-Z, resp. UŠ

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy
	rodinných domov na pozemkoch s pôvodnou parceláciou	<ul style="list-style-type: none"> - nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu - odstavenie a garážovanie vozidla riešiť na vlastnom pozemku - max .zastavanosť pozemku – 40%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb - max. výška stavby 2 NP - objekty RD osadiť min. 6,0 m od hrany komunikácie - rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby a zachovať mierku stavieb a tvaroslovie regiónu - zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu - max. výška oplotenia od ulice - 1,40 m - rešpektovať biokoridor a OP Žaškovského potoka = 5,0 m - rešpektovať vedenie VN 22 kV aj s jeho OP - v území rešpektovať existujúce komunikácie - rešpektovať cyklotrasy a multifunkčné vychádzkové trasy - rešpektovať - do doby prekládky - vedenie VN 22 kV aj s jeho OP - cez územie je trasované vodovodné potrubie; pri podrobnom riešení (ÚPN-Z) je potrebné preriešiť jeho trasu - spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene
BI 04	Obytné územie - plochy navrhovaných rodinných domov Na Mláčnitom	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD - doplnková funkcia - základná OV a služby - bez produkcie hluku a škodlivín - umiestnenie akýchkoľvek stavieb je podmienené spracovaním UPN-Z, resp. UŠ na výškopise, vzhľadom na terénne danosti územia, spolu s BI-V - nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu - odstavenie a garážovanie vozidla riešiť na vlastnom pozemku - max .zastavanosť pozemku – 40%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb - max. výška stavby 2 NP - objekty RD osadiť min. 6,0 m od hrany komunikácie - zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu - max. výška oplotenia od ulice - 1,40 m - v rámci územia ponechať dostatočný dopravný priestor pre umiestnenie komunikácií a technickej infraštruktúry, min. š=9,0 m - v území rešpektovať plochu pre umiestnenie detských ihrísk a verejnej zelene upresnené v regulatíve ZV.04 - rešpektovať biokoridor a OP Žaškovského potoka = 5,0 m - spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene
BI 05	Obytné územie - plochy navrhovaných rodinných domov Chudovská raľa	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD - doplnková funkcia - základná OV a služby - bez produkcie hluku a škodlivín - nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu - odstavenie a garážovanie vozidla riešiť na vlastnom pozemku - max .zastavanosť pozemku – 40%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb - max. výška stavby 2 NP - objekty RD osadiť min. 6,0 m od hrany komunikácie - zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy
		<ul style="list-style-type: none"> - max. výška oplotenia od ulice - 1,40 m - v rámci územia ponechať dostatočný dopravný priestor pre umiestnenie komunikácií a technickej infraštruktúry, min. š=9,0 m medzi oploteniami - v území vymedziť plochu pre umiestnenie detských ihrísk a verejnej zelene - rešpektovať - do doby prekládky - vedenie VN 22 kV aj s jeho OP - rešpektovať OP NP Malá Fatra - rešpektovať Územie európskeho významu Šíp - výstavba v území je podmienená stanoviskom štátneho orgánu ochrany prírody - spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene
BI 06	<p>Obytné územie</p> <p>- plochy navrhovaných rodinných domov Babicovská raľa</p>	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD - doplnková funkcia - základná OV a služby - bez produkcie hluku a škodlivín - nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu - odstavenie a garážovanie vozidla riešiť na vlastnom pozemku - max .zastavanosť pozemku – 40%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb - max. výška stavby 2 NP - zachovať mierku stavieb a tvaroslovie regiónu - objekty RD osadiť min. 6,0 m od hrany komunikácie - zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu - max. výška oplotenia od ulice - 1,40 m - v rámci územia ponechať dostatočný dopravný priestor pre umiestnenie komunikácií a technickej infraštruktúry, min. š=9,0 m medzi oploteniami - v území rešpektovať plochu pre umiestnenie detských ihrísk a verejnej zelene upresnené v regulatíve ZV.04 - rešpektovať OP NP Malá Fatra - rešpektovať Územie európskeho významu Šíp - výstavba v území je podmienená stanoviskom štátneho orgánu ochrany prírody - cez územie je trasované prívodné vodovodné potrubie; pred výstavbou v území je potrebné jeho preloženie v súlade s výkresom č.5 - spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene
BI 07	<p>Obytné územie</p> <p>- plochy navrhovaných rodinných domov Zemanov vršok I</p>	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD - doplnková funkcia - základná OV a služby - bez produkcie hluku a škodlivín - umiestnenie akýchkoľvek stavieb je podmienené spracovaním UPN-Z, resp. UŠ na výškopise, vzhľadom na terénne danosti územia - nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu - odstavenie a garážovanie vozidla riešiť na vlastnom pozemku - max .zastavanosť pozemku – 40%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb - max. výška stavby 2 NP - zachovať mierku stavieb a tvaroslovie regiónu - objekty RD osadiť min. 6,0 m od hrany komunikácie

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy
		<ul style="list-style-type: none"> - zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu - max. výška oplotenia od ulice - 1,40 m - v rámci územia ponechať dostatočný dopravný priestor pre umiestnenie komunikácií a technickej infraštruktúry, min. š=9,0 m medzi oploteniami - v území vymedziť plochu pre umiestnenie detských ihrísk a verejnej zelene - spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene
BI 08	Obytné územie - plochy navrhovaných rodinných domov Zemanov vršok II	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD - doplnková funkcia - základná OV a služby - bez produkcie hluku a škodlivín - umiestnenie akýchkoľvek stavieb je podmienené spracovaním UPN-Z, resp. UŠ na výškopise, vzhľadom na terénne danosti územia - nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu - odstavenie a garážovanie vozidla riešiť na vlastnom pozemku - max .zastavanosť pozemku – 40%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb - max. výška stavby 2 NP - rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), zachovať mierku stavieb a tvaroslovie regiónu - objekty RD osadiť na uličnú čiaru - zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu - max. výška oplotenia od ulice - 1,40 m - v rámci územia ponechať dostatočný dopravný priestor pre umiestnenie komunikácií a technickej infraštruktúry, min. š=9,0 m medzi oploteniami - v území vymedziť plochu pre umiestnenie detských ihrísk a verejnej zelene - spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene
BI 09	Obytné územie - plochy navrhovaných rodinných domov Tepel'	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD - doplnková funkcia - základná OV a služby - bez produkcie hluku a škodlivín - nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu - odstavenie a garážovanie vozidla riešiť na vlastnom pozemku - max .zastavanosť pozemku – 40%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb - max. výška stavby 2 NP - rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), zachovať mierku stavieb a tvaroslovie regiónu - objekty RD osadiť na uličnú čiaru - zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu - max. výška oplotenia od ulice - 1,40 m - v rámci územia ponechať dostatočný dopravný priestor pre umiestnenie komunikácií a technickej infraštruktúry, min. š=9,0 m medzi oploteniami - rešpektovať OP NP Malá Fatra - rešpektovať Územie európskeho významu Šíp

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy
		<ul style="list-style-type: none"> - výstavba v území je podmienená stanoviskom štátneho orgánu ochrany prírody - spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene
BI 10	<p>Obytné územie</p> <p>- plochy navrhovaných rodinných domov</p> <p>Rekovo</p>	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD - doplnková funkcia - základná OV a služby - bez produkcie hluku a škodlivín - umiestnenie akýchkoľvek stavieb je podmienené spracovaním UPN-Z, resp. UŠ na výškopise, vzhľadom na terénne danosti územia - nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu - odstavenie a garážovanie vozidla riešiť na vlastnom pozemku - max .zastavanosť pozemku – 40%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb - max. výška stavby 2 NP - rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), zachovať mierku stavieb a tvaroslovie regiónu - objekty RD osadiť na uličnú čiaru - zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu - max. výška oplotenia od ulice - 1,40 m - v rámci územia ponechať dostatočný dopravný priestor pre umiestnenie komunikácií a technickej infraštruktúry, min. š=9,0 m medzi oploteniami - v území vymedziť plochu pre umiestnenie detských ihrísk a verejnej zelene - rešpektovať OP NP Malá Fatra - rešpektovať Územie európskeho významu Šíp - výstavba v území je podmienená stanoviskom štátneho orgánu ochrany prírody - spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene
BI 11	<p>Obytné územie</p> <p>- plochy navrhovaných rodinných domov</p>	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD - doplnková funkcia - základná OV a služby - bez produkcie hluku a škodlivín - nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu - odstavenie a garážovanie vozidla riešiť na vlastnom pozemku - max .zastavanosť pozemku – 40%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb - max. výška stavby 2 NP - rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), zachovať mierku stavieb a tvaroslovie regiónu - objekty RD osadiť na uličnú čiaru - zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu - max. výška oplotenia od ulice - 1,40 m - v rámci územia ponechať dostatočný dopravný priestor pre umiestnenie komunikácií a technickej infraštruktúry, min. š=9,0 m

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy
		<ul style="list-style-type: none"> – medzi oploteniami – spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene
BI 12	Obytné územie - plochy navrhovaných rodinných domov Pobehajka	<ul style="list-style-type: none"> – hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD – doplnková funkcia - základná OV a služby - bez produkcie hluku a škodlivín – umiestnenie akýchkoľvek stavieb je podmienené spracovaním UPN-Z, resp. UŠ – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu – odstavenie a garážovanie vozidla riešiť na vlastnom pozemku – max .zastavanosť pozemku – 40%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb – max. výška stavby 2 NP – rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), zachovať mierku stavieb a tvaroslovie regiónu – objekty RD osadiť na uličnú čiaru – zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu – max. výška oplotenia od ulice - 1,40 m – v rámci územia ponechať dostatočný dopravný priestor pre umiestnenie komunikácií a technickej infraštruktúry, min. š=9,0 m medzi oploteniami – v území vymedziť plochu pre umiestnenie detských ihrísk a verejnej zelene – rešpektovať biokoridor a OP Žaškovského potoka = 5,0 m – spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene
BI V1, BI V2, BI V3, BI V4	Obytné územie - plochy vo výhlade	<ul style="list-style-type: none"> – rešpektovať pre vymedzenú funkciu bývania
BH 01	Obytné územie - bytový dom	<ul style="list-style-type: none"> – rešpektovať plochu existujúceho bytového domu – parkovanie a odstavenie vozidiel zabezpečiť v rámci vlastného pozemku – plochu doplniť vhodnou zeleňou
DP 01	Dopravná plocha - navrhovaná rýchlostná cesta R3	<ul style="list-style-type: none"> – hlavná funkcia - verejnoprospešná plocha nadradenej dopravnej trasy – iné funkcie sú neprípustné – rešpektovať vymedzenú plochu pre navrhovanú trasu rýchlostnej komunikácie – rešpektovať OP - 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pruhu, obojstranne – akákoľvek výstavba v OP je podmienená stanoviskom cestného správneho orgánu
DP 02	Dopravná plocha - cesta III. triedy	<ul style="list-style-type: none"> – hlavná funkcia - verejnoprospešná plocha nadradenej dopravnej trasy – iné funkcie sú neprípustné – rešpektovať vymedzenú plochu cesty III. triedy – rešpektovať šírkové usporiadanie v súlade so stanovenou funkčnou triedou a kategóriou – rešpektovať OP - 20 m od osi vozovky, obojstranne – most rozšíriť na parametre pre opbojsmernú premávku v súlade s STN –

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy
DP 03	Dopravná plocha existujúca a navrhovaná - parkovisko pri cintoríne	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia - parkovanie a odstavenie vozidiel - rešpektovať vymedzenú verejnoprospešnú funkciu - pri budovaní parkoviska uplatňovať Stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy - tzv. zelené parkovisko - rešpektovať OP cintorína v zmysle platného zákona o pohrebníctve
DP 04	Brod	<ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať brod aj s prístupovými komunikáciami
L	Plochy lesov	<ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať vymedzenú funkciu lesov a podmienky využitia lesov - rešpektovať OP lesov - rešpektovať Program starostlivosti o lesy - rešpektovať vodné zdroje a ich OP I° a II° - neprípustná je výstavba rekreačných chát - prípustné je umiestniť náučné chodníky, neuvažovať s miestami na piknik popri nich - rešpektovať existujúce objekty (chaty, účelové zariadenia pre poľnohospodársku a lesnú výrobu) - rešpektovať trasy existujúcich lesných ciest
OV 01	Plochy občianskej vybavenosti - existujúci areál rímskokatolíckeho kostola	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia – občianska vybavenosť - r. k. kostol Sv. Gála s areálom - rešpektovať vymedzenú funkciu - areál dotvoriť vhodnou zelenou infraštruktúrou - prípustná je výstavba ubytovacieho objektu - fary, v JV časti pozemku, ktorý bude priamo prístupný z cesty III. tr. - max. výška stavby 2 NP - architektúru objektu navrhnuť tak , aby nevhodne nenarušala dominantu územia - r.k. kostol - v rámci pozemku riešiť parkovanie pre návštevníkov bohoslužieb - areál dotvoriť prvkami drobnej architektúry - lavičky, altánok, ap...
OV 02	Plochy občianskej vybavenosti - existujúci areál fary rímskokatolíckeho kostola	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia – občianska vybavenosť - fara s areálom - rešpektovať vymedzenú funkciu - neprípustná je nadstavba objektu, prípustná je prístavba - areál dotvoriť vhodnou zelenou infraštruktúrou - prípustné je v objekte umiestniť funkciu súvisiacu so športom, resp. sociálnou starostlivosťou - parkovanie riešiť v rámci vlastného pozemku - areál dotvoriť prvkami drobnej architektúry - lavičky, altánok, ap...
OV 03	Plochy občianskej vybavenosti - existujúce obecný úrad + dom kultúry	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia – občianska vybavenosť - rešpektovať vymedzenú funkciu - neprípustná je nadstavba objektu - parkovanie riešiť v rámci vlastného pozemku
OV 04	Plochy občianskej vybavenosti - existujúci areál evanjelickeho kostola	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia – občianska vybavenosť - evanjelický kostol s areálom - rešpektovať vymedzenú funkciu - areál dotvoriť vhodnou zelenou infraštruktúrou - parkovanie riešiť v rámci vlastného pozemku - rešpektovať biokoridor a OP Žaškovského potoka = 5,0 m

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy
OV 05	Plochy občianskej vybavenosti - existujúce	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia – občianska vybavenosť - rešpektovať vymedzenú funkciu - neprípustná je nadstavba objektu - parkovanie riešiť v rámci vlastného pozemku objektu
OV 06	Plochy občianskej vybavenosti - existujúce základná škola s areálom	<ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia - občianska vybavenosť - ostatné funkcie sú neprípustné, okrem bývania v BD umiestnenom na pozemku školy - rešpektovať základnú funkciu - max. zastavanosť územia – 70% - v území je prípustné vybudovať ďalšie športoviská, resp. ihriská - neprípustná je nadstavba existujúceho BD - areál dotvoriť vhodnou vysokou aj nízkou, stromovou aj kríkovou vegetáciou - odstavné plochy riešiť v rámci vlastného pozemku
OV 07	Plochy občianskej vybavenosti - existujúci areál fary evanjelického kostola	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia – občianska vybavenosť - fara s areálom - rešpektovať vymedzenú funkciu - neprípustná je nadstavba objektu, prípustná je prístavba - areál dotvoriť vhodnou zelenou infraštruktúrou - parkovanie riešiť v rámci vlastného pozemku - rešpektovať biokoridor a OP Žaškovského potoka = 5,0 m - areál dotvoriť prvkami drobnej architektúry - lavičky, altánok, ap...
OV 08	Plochy občianskej vybavenosti - existujúce materská škola, požiarna zbrojnica, denný stacionár, služby	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia –občianska vybavenosť - iné funkcie sú neprípustné - neprípustná je nadstavba objektu - v blízkosti objektu zabezpečiť odstavné plochy pre motorové vozidlá v zodpovedajúcej kapacite - areál dotvoriť vzrastlou zeleňou
OV 09	Plochy občianskej vybavenosti - existujúce	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia –občianska vybavenosť, penzión - max. kapacita - 50 stoličiek, 12 lôžok - neprípustná je nadstavba objektu - parkovanie riešiť v rámci vlastného pozemku
P	Protipovodňové opatrenie	<ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať navrhovanú plochu suchého poldra pre protipovodňové opatrenie - výstavbu a jej technické riešenie odsúhlasiť so správcom toku
PK 01	Poľnohospodárska krajina na SV od z.ú. obce	<ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať všetky siete technickej infraštruktúry a ich ochranné pásma (navrhovaná rýchlostná cesta R3, VVN, VN, cintorín, plynovod, OSV, vodných zdrojov, vodných tokov, ap.) - v území je prípustné umiestniť vyhladkovú vežu - rozhľadňu v lokalite Diel - pri stavbe použiť prírodné materiály - drevo, kameň - stavbu citlivo osadiť do prírodnej krajiny tak, aby nenarúšala svojou hmotou krajinné panorámy - v území je prípustné umiestniť drobné stavby (napr. prístrešok, infotabuľa, ap.) v lokalite Zemiansky diel, Matúšovská, Federovská

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Závazné regulatívy
		<ul style="list-style-type: none"> - neprípustná je akákoľvek iná výstavba - rešpektovať obmedzenia, vyplývajúce z ochrany prírody a krajiny (genofondové plochy, prvky územných systémov ekologickej stability - udržiavať prípadne obnoviť ekostabilizačné prvky tvorené nelesnou drevinovou vegetáciou - porasty popri poľných cestách a okolo vodných tokov, na hraniciach medzi honmi - účinne podporovať extenzívne lúčno-pasienkárske využívanie podhorských častí (najmä kosenie a prepásanie), odstraňovať nálety drevín, ponechávať významné solitéry v krajine - zachovať štruktúry ekotónu les/bezlesie ako dôležitého ekostabilizačného prvku v krajine - na trávnych porastoch s indikovanými potenciálnymi zosuvmi zachovať, prípadne vysadiť po vrstevnici viacúčelové vegetačné pásy, ktoré majú ekostabilizačnú funkciu - udržať mozaikovitý charakter využívania krajiny: striedanie plôšok maloblokovej pôdy, stromovej, krovinnej a bylinnej vegetácie, trávnych porastov, sadov s prítomnosťou starých hospodárskych budov - zvyšovať diverzitu agrárnych ekosystémov rozčlenením veľkoblokovej ornej pôdy na mozaiku maloblokových polí, medzí, vetrolamov, stromoradií, drevinnej vegetácie, trvalých trávnych porastov a mokradí - systematicky monitorovať a odstraňovať, nerozširovať nepôvodné a invázne druhy rastlín - zamedziť ďalšej fragmentácii brehových porastov (vypíľovanie, vypaľovanie, presekávanie, zavážanie odpadmi), ktorá podporuje šírenie invázných druhov rastlín v území - rešpektovať trasy existujúcich poľných ciest, existujúcich a navrhovaných cyklistických, peších a multifunkčných rekreačných trás, náučných chodníkov - rešpektovať vodné toky aj s brehovými porastmi - krajinu obhospodarovať tak, aby sa v území zadržalo čo najviac vody - v území rešpektovať plochu existujúceho suchého poldra
PK 02	Poľnohospodárska krajina na JZ od z.ú. obce	<ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať všetky siete technickej infraštruktúry a ich ochranné pásma (navrhovaná rýchlostná cesta R3, VVN, VN, cintorín, plynovod, OSV, vodných zdrojov, vodných tokov, ap.) - v území je prípustné umiestniť vyhladkovú vežu - rozhľadňu v lokalite Za vrchom - pri stavbe použiť prírodné materiály - drevo, kameň - stavbu citlivo osadiť do prírodnej krajiny tak, aby nenarúšala svojou hmotou krajinné panorámy - v území je prípustné umiestniť drobné stavby (napr. prístrešok, infotabuľa, ap.) v lokalite Na vrchu, Slatiny, Pod Lazy, Dierová - neprípustná je akákoľvek iná výstavba - rešpektovať obmedzenia, vyplývajúce z ochrany prírody a krajiny (genofondové plochy, prvky územných systémov ekologickej stability, OP NP Malá Fatra, UEV Síp CHVÚ, ap.) - udržiavať prípadne obnoviť ekostabilizačné prvky tvorené nelesnou drevinovou vegetáciou, porasty popri poľných cestách a okolo vodných tokov, na hraniciach medzi honmi - účinne podporovať extenzívne lúčno-pasienkárske využívanie podhorských častí (najmä kosenie a prepásanie), odstraňovať nálety drevín, ponechávať významné solitéry v krajine - zachovať štruktúry ekotónu les/bezlesie ako dôležitého ekostabilizačného prvku v krajine - na trávnych porastoch s indikovanými potenciálnymi zosuvmi zachovať, prípadne vysadiť po vrstevnici viacúčelové vegetačné pásy, ktoré majú ekostabilizačnú funkciu

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Závazné regulatívy
		<ul style="list-style-type: none"> - udržať mozaikovitý charakter využívania krajiny: striedanie plôšok maloblokovej pôdy, stromovej, krovinej a bylinnej vegetácie, trávnych porastov, sádov s prítomnosťou starých hospodárskych budov - zvyšovať diverzitu agrárnych ekosystémov rozčlenením veľkoblokovej ornej pôdy na mozaiku maloblokových polí, medzí, vetrolamov, stromoradií, drevinnej vegetácie, trvalých trávnych porastov a mokradií - systematicky monitorovať a odstraňovať, nerozširovať nepôvodné a invázne druhy rastlín - zamedziť ďalšej fragmentácii brehových porastov (vypil'ovanie, vypal'ovanie, presekávanie, zavážanie odpadmi), ktorá podporuje šírenie invázných druhov rastlín v území - rešpektovať trasy existujúcich poľných ciest, existujúcich a navrhovaných cyklistických, peších a multifunkčných rekreačných trás, náučných chodníkov - rešpektovať vodné toky aj s brehovými porastmi - krajinu obhospodarovať tak, aby sa v území zdržalo čo najviac vody - výstavba v území je podmienená stanoviskom štátneho orgánu ochrany prírody - v území rešpektovať plochy navrhovaných suchých poldrov
PV 01	Plochy poľnohospodárskej výroby - existujúce	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia - poľnohospodárska výroba, príp. služby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou (napr. predaj produktov) - ostatné funkcie sú neprípustné - zvyšovanie súčasnej kapacity živočíšnej výroby nad súčasných cca 240 VDJ* (veľkých dobytčích jednotiek) je podmienené posúdením vplyvu na životné prostredie s preukázaním dodržania hygienických limitov vo vzťahu k obytnému územiu - odstavné plochy riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch jednotlivých prevádzok - pri budovaní parkovísk uplatňovať Stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy - tzv. zelené parkovisko - areál dotvoriť vhodnou zelenou infraštruktúrou - neprípustné hlučné, nehygienické prevádzky, nová výstavba je podmienená preukázaním dodržania hygienických limitov vo vzťahu k susediacim obytným plochám
PV 02	Plochy poľnohospodárskej výroby - malé farmy - navrhované	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia - poľnohospodárska výroba, príp. služby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou+ poľnohospodárske samozásobiteľstvo - prípustná je výstavba hospodárskych stavieb súvisiacich s hlavnou funkciou vrátane bývania - ostatné funkcie sú neprípustné - v území je prípustné umiestniť max. 2 farmy - max. zastavanosť pozemku – 10%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb - max. výška stavby 2 NP - min. veľkosť pozemku - 4.000 m² - stavby situovať tak, aby nenarušali exponované pohľady v krajine - odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku, pri budovaní parkoviska uplatňovať koncept tzv .zeleného parkoviska - nepripustiť prevádzky hlučné, nehygienické a náročné na dopravu a parkovanie - prípustný je chov prežúvavých hospodárskych zvierat (kone, ovce, kozy, hovädzí dobytok) - max. 5 VDJ* na 1 farmu - vylúčený je chov kožušinových zvierat okrem králikov - neprípustný je veľkochov hospodárskych zvierat - územie zrevitalizovať a doplniť vhodnou drevinnou vegetáciou
RU 01	<i>Vypustené v rámci prerokovania návrhu ÚPN-O Žaškov.</i>	

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy
RU 02	Rekreačné územie Dierová - existujúce a navrhované, <i>intenzívne</i>	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia – oddych, rekreácia; ostatné funkcie sú neprípustné - prípustná je výstavba objektov na individuálnu rekreáciu - rešpektovať existujúce objekty - chaty, objekty bývalého detského tábora - max. výška stavby - 2 NP - max. ubytovacia kapacita - 120 lôžok - max. kapacita v reštaurácii - 150 stoličiek - nie je prípustné umiestniť také stavby, ktoré by svojimi parametrami (priestorovými, výškovými) narúšali dominantné prírodné a krajinné prostredie - neprípustné sú provizórne stavby a samostatné hospodárske objekty - max. zastavanosť územia - 10% vrátane komunikácií a spevnených plôch - min. podiel zelene - 90% - v území rešpektovať dopravný priestor na prístupové komunikácie - rešpektovať existujúci terén a nevykonávať rozsiahle terénne úpravy - rešpektovať OP lesa - výstavba v ochrannom pásme lesa je podmienená súhlasom orgánu štátnej správy lesného hospodárstva - v lokalite sa nachádzajú chránené druhy rastlín a preto je akákoľvek výstavba v území podmienená kladným stanoviskom štátneho orgánu ochrany prírody - rešpektovať OP navrhovanej rýchlostnej cesty R3; akákoľvek výstavba v OP navrhovanej cesty R3 je podmienená stanoviskom cestného správneho orgánu - rešpektovať biokoridor a Chránený areál rieky Orava - rešpektovať OP NP Malá Fatra - rešpektovať Územie európskeho významu Šíp - rešpektovať trasy nadradenej VN a VVN sústavy aj s OP - v území rešpektovať cyklotrasy , multifunkčné vychádzkové trasy, turistické chodníky
RU 03	Rekreačné územie Dierová - existujúce <i>extenzívne bez ďalšieho rozvoja</i>	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia – rekreácia v extenzívnej forme – individuálne chaty; ostatné funkcie sú neprípustné - neprípustná je akákoľvek výstavba, prípustné sú len prestavba, nadstavba a prístavba (max. o 1/3 pôdorysnej plochy) existujúcich objektov - v území ponechať existujúce lesné a poľné cesty pre sprístupnenie jednotlivých pozemkov a lesných pozemkov pre obhospodarovanie lesa o min. š=5,0 m - rešpektovať existujúci terén a nevykonávať rozsiahle terénne úpravy - pri obnove vegetácie uplatňovať dreviny spoločenstiev charakteristických pre danú lokalitu - v celom území zabezpečiť dominantnosť prírodného prostredia - rešpektovať OP lesa - rešpektovať biokoridor a Chránený areál rieky Orava - rešpektovať OP NP Malá Fatra - rešpektovať Územie európskeho významu Šíp - rešpektovať trasy nadradenej VN a VVN sústavy aj s OP - v max. miere zachovať existujúcu drevitú vegetáciu, vylúčiť výsadbu v prostredí nepôvodných druhov rastlín
	Rekreačné územie Tepel'	- rešpektovať vymedzenú funkciu oddychu a rekreácie

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy
RU 04	- existujúce	<ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať existujúce stavby - prípustná je ich prestavba, nadstavba, príp. prístavba (max. o 1/3 pôdorysnej plochy) - neprípustná je akákoľvek nová výstavba
SP 01	Plochy športu - existujúce - motokrosová dráha	<ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať plochy existujúcej motokrosovej dráhy - v území pri konaní pretekov zabezpečiť hygienické zázemie pre účastníkov a divákov - rešpektovať biokoridor a Chránený areál rieky Orava - rešpektovať OP rieky Orava - 10 m od brehovej čiary - rešpektovať existujúcu komunikáciu prepájajúcu k. ú. obce s obcou Oravská Poruba
SP 02	Plochy športu, športovej vybavenosti a zelene - existujúce	<ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať vymedzenú funkciu - ostatné funkcie sú neprípustné - rešpektovať plochy pre tréningové futbalové ihrisko - v území je prípustné umiestniť prvky drobnej architektúry, detské ihrisko,.. - v území je možné umiestniť malý prístav - rešpektovať biokoridor a Chránený areál rieky Orava - rešpektovať OP rieky Orava - 10 m od brehovej čiary - v rámci územia riešiť príležitostné parkovacie plochy, pri príležitosti organizovania športových a kultúrnych podujatí obce - rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásmo plynovodu
SP 03	Plochy športu, športovej vybavenosti a zelene - existujúce	<ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať vymedzenú funkciu - polyfunkčné ihrisko; - ostatné funkcie sú neprípustné - rešpektovať vedenie VN aj s OP
SP 04	Plochy športu - existujúce	<ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať vymedzenú športovú funkciu (tenisové kurty, detské ihrisko) - ostatné funkcie sú neprípustné - areál dotvoriť vhodnou zeleňou
SP 05	Plochy športu - existujúce	<ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať vymedzenú funkciu pre detské ihrisko - ostatné funkcie sú neprípustné - areál dotvoriť vhodnou zeleňou a prvkami drobnej architektúry
SP 06	Plochy športu, športovej vybavenosti a zelene - existujúce	<ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať vymedzenú funkciu - futbalové ihrisko s príslušenstvom - ostatné funkcie sú neprípustné - v území je prípustné umiestniť prvky drobnej architektúry, detské ihrisko,.. - v blízkosti areálu doplniť plochy pre parkovanie - DP 03
TI 01, TI 02, TI 03, TI 04, TI 05	Plochy technickej infraštruktúry	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia - verejnosprospešné stavby technickej infraštruktúry - rešpektovať existujúce a navrhované zariadenia technickej infraštruktúry - prečerpávaciu stanicu kanalizácie - navrhovaná, regulačnú stanicu plynu, vodojemy, čerpaciu stanicu vodovodu
V 01	Plochy výroby a skladov - existujúce	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia - výroba, administratíva - prípustná funkcia - služby súvisiace s hlavnou funkciou; ostatné funkcie sú neprípustné - rešpektovať vymedzenú funkciu - v rámci územia rešpektovať existujúce parkovacie a odstavné plochy - areál doplniť vhodnou vysokou a nízkou, stromovitou aj krovitou vegetáciou

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy
		<ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať biokoridor a Chránený areál rieky Orava - rešpektovať existujúcu trafostanicu - rešpektovať vedenie VN a jeho OP - rešpektovať OP cesty III. triedy - rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásmo plynovodu
VP 01	Verejné priestranstvo	<ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať vymedzenú funkciu verejného priestoru - prípustné je umiestniť príležitostné predajné stánky - v území zachovať vysoký podiel zelene
VS 01	<i>Vypustené v rámci prerokovania návrhu ÚPN-O Žaškov.</i>	
VS 02	Výroba, služby - existujúce a navrhované	<ul style="list-style-type: none"> - prípustné sú výrobné aj nevýrobné služby; ostatné funkcie sú neprípustné - v rámci územia rešpektovať plochu pre zberný dvor - neprípustné sú prevádzky náročné na dopravu a hluk - max. zastavanosť územia - 60%, vrátane spevnených a odstavných plôch - min . podiel zelene - 40% - max. výška stavby 8 m nad úrovňou rastlého terénu - parkovacie a odstavné plochy riešiť v rámci vlastných pozemkov - v rámci územia ponechať dopravný priestor o min. š= 7,0 m medzi oploteniami - areál oplotiť a oddeliť od obytného územia izolačnou zeleňou - areál dotvoriť vhodnou zeleňou - rešpektovať biokoridor a OP Žaškovského potoka = 5,0 m
VT 01	Vodný tok a plocha, vrátane sprievodnej zelene -rieka Orava	<ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať nadregionálny hydricko-terestrický biokoridor - rešpektovať vodný tok aj s brehovými porastmi - nezasahovať žiadnou činnosťou - rešpektovať OP vodného toku - 10 m od brehovej čiary
VT 02	Vodné toky a plochy, vrátane sprievodnej zelene	<ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať všetky vodné toky v území ako hydricko -terestrické biokoridory miestneho významu - nezasahovať do nich žiadnou stavebnou, resp. inou nevhodnou činnosťou - v extraviláne zachovať prírodný charakter vodných tokov a sprievodnú zeleň - rešpektovať OP vodných tokov v území - 5,0 m od brehovej čiary
ZC 01	Plocha zelene cintorína (pohrebiska) existujúca	<ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať vymedzenú funkciu cintorína aj s domom smútku - ostatné funkcie sú neprípustné - areál doplniť vhodnou zeleňou a lavičkami - rešpektovať biokoridor a OP Žaškovského potoka = 5,0 m - rešpektovať zákon o pohrebníctve a OP pohrebiska
ZD 01	Zberný dvor - existujúci	<ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať vymedzenú funkciu - v území je možné umiestniť zariadenie na zber vybraných druhov odpadu z biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov - obecné kompostovisko
		- plochy popri cestách, vodných tokoch, ktoré sa nedajú využiť ako verejná zeleň

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy
ZS	Zeleň sprievodná a izolačná	<ul style="list-style-type: none"> - plochy prelúk, remíz, rokĺín - rešpektovať ako plochy zelene
ZU 01	Zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním - na pozemkoch s pôvodnou parceláciou -navrhované	<ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať postupnú transformáciu územia na hlavný ťažiskový priestor obce - základná funkcia - občianska vybavenosť (obchod, reštaurácia, penzión nevýrobné služby, drobná remeselná výroba) v samostatných, objektoch, resp. v objektoch s možnosťou bývania - ako centrotvorný prvok - prípustná funkcia - bývanie; ostatné funkcie sú neprípustné - bývanie prednostne umiestňovať na poschodí, OV v parteri - pri novostavbách a zmenách stavieb rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (stavebná čiara, výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), zachovať drobnú mierku stavieb a tvaroslovie regiónu - pri novostavbách a prestavbách zosúladiť vzhľad objektov tak, aby vytvárali centrotvornú architektúru pri rešpektovaní mierky územia - odstavenie a garážovanie vozidla riešiť na vlastnom pozemku - max. zastavanosť pozemku – 60%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb - max. výška stavby 2 NP - nepripustiť prevádzky hlučné, nehygienické a náročné na dopravu a parkovanie - v území rešpektovať existujúcu komunikáciu - cestu III. triedy a ostatné miestne komunikácie, ako aj dopravné napojenie do existujúceho a navrhovaného obytného územia - rešpektovať biokoridor a OP Žaškovského potoka = 5,0 m - územie doplniť vhodnou zeleňou s parkovými úpravami
ZU 02	Zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním - na pozemkoch s pôvodnou parceláciou -navrhované	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia - OV, služby a bývanie - v území je prípustná výstavba kultúrno-spoločenských zariadení (aj otvorených), so zázemím v dome kultúry (napr. amfiteáter) - umiestnenie akýchkoľvek stavieb je podmienené spracovaním UPN-Z, resp. UŠ - max. zastavanosť - 50 % pozemku - max. výška stavby 2 NP - odstavenie a garážovanie vozidiel riešiť na vlastnom pozemku - nepripustiť prevádzky hlučné, nehygienické a náročné na dopravu a parkovanie
ZU 03	Zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním -navrhované	<ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať postupnú transformáciu územia na hlavný ťažiskový priestor obce - základná funkcia - občianska vybavenosť (obchod, reštaurácia, penzión nevýrobné služby, drobná remeselná výroba) v samostatných, objektoch, resp. v objektoch s možnosťou bývania - ako centrotvorný prvok - prípustná funkcia - bývanie; ostatné funkcie sú neprípustné - bývanie prednostne umiestňovať na poschodí, OV v parteri - pri novostavbách a zmenách stavieb rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (stavebná čiara, výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), zachovať drobnú mierku stavieb a tvaroslovie regiónu - pri novostavbách a prestavbách zosúladiť vzhľad objektov tak, aby vytvárali centrotvornú architektúru pri rešpektovaní mierky územia - odstavenie a garážovanie vozidla riešiť na vlastnom pozemku

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy
		<ul style="list-style-type: none"> - max. zastavanosť pozemku – 60%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb - max. výška stavby 2 NP - nepripustiť prevádzky hlučné, nehygienické a náročné na dopravu a parkovanie - v území rešpektovať existujúcu komunikáciu - cestu III. triedy a ostatné miestne komunikácie, ako aj dopravné napojenie do existujúceho a navrhovaného obytného územia - územie doplniť vhodnou zeleňou s parkovými úpravami
ZU 04	Zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním -navrhované	<ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať postupnú transformáciu územia na hlavný ťažiskový priestor obce - základná funkcia - občianska vybavenosť (obchod, reštaurácia, penzión, nevýrobné služby) v samostatných, objektoch, resp. v objektoch s možnosťou bývania - ako centrotvorný prvok - prípustná funkcia - bývanie v bytových domoch-obecné nájomné bývanie; ostatné funkcie sú neprípustné - pri novostavbách a prestavbách zosúladiť vzhľad objektov tak, aby vytvárali centrotvornú architektúru pri rešpektovaní mierky územia a nenarušili dominantu územia - max. podlažnosť - 2 NP; pri výstavbe BD - max. podlažnosť - 3 NP; architektúru BD koncipovať tak, aby nenarušili dominantnosť blízkeho evanjelického a.v. kostola - odstavenie a garážovanie vozidiel riešiť na vlastnom pozemku - max. zastavanosť pozemku – 70%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb - územie dotvoriť vhodnými zelenými plochami
ZU 05	Zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním -navrhované	<ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať vymedzenú funkciu - občianska vybavenosť, bývanie - ostatné funkcie sú neprípustné - pri novostavbách a prestavbách zosúladiť vzhľad objektov tak, aby rešpektovali mierku územia - max. zastavanosť pozemku – 60%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb - max. výška stavby 2 NP - odstavenie a garážovanie vozidiel riešiť na vlastnom pozemku
ZU 06	Zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním -navrhované	<ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať vymedzenú funkciu - občianska vybavenosť, nevýrobné služby, bývanie - ostatné funkcie sú neprípustné - nepripustné sú hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu - max. zastavanosť pozemku – 60%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb - max. výška stavby 2 NP - odstavenie a garážovanie vozidiel riešiť na vlastnom pozemku - v území rešpektovať existujúce a navrhované komunikácie
ZV 01	Zeleň verejná - pri rieke Orava	<ul style="list-style-type: none"> - v rámci územia rešpektovať vymedzený verejný priestor - plocha verejnej zelene - v rámci územia nie je prípustná žiadna výstavba, okrem prvkov technickej infraštruktúry - zelené plochy osadiť vhodnými rastlinnými spoločenstvami pôvodných druhov; vysokou aj nízkou, stromovitou aj krovitou vegetáciou - rešpektovať biokoridor a OP rieky Orava - 10 m od brehovej čiary - rešpektovať plochu pre navrhovanú ČS kanalizácie
		<ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať vymedzenú plochu verejnej zelene ako verejnoprospešnej stavby

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy
ZV 02	Zeleň verejná - existujúca	<ul style="list-style-type: none"> - ostatné funkcie sú neprípustné - prípustné je umiestniť prvky drobnej architektúry - lavičky, smetný kôš, ap. - plochy zelene - min.80% z celkovej výmery funkčnej plochy - rešpektovať plochu navrhovaného suchého poldra
ZV 03	Zeleň verejná pri navrhovanej alebo existujúcej dopravnej infraštruktúre	<ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať vymedzenú funkciu zelene - prípustné je umiestniť prvky drobnej architektúry - detské preliezačky, lavičky, smetný kôš, ap. -

*VDJ - veľká dobytčia jednotka - 500 kg živej hmotnosti

(zdroj: Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí Slovenskej republiky, Ministerstvo pôdohospodárstva SR, október 1992)

C.3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia:

- a) zachovať súčasné plochy zariadení občianskej vybavenosti a naďalej ich v čo najväčšej možnej miere využívať na pôvodnú funkciu,
- b) v rámci ťažiskového priestoru obce, v rámci funkčne zmiešaného územia, postupne umiestňovať centrotvornú vybavenosť, rešpektovať mierku okolitého prostredia a výškovú zonáciu,
- c) pri jednotlivých druhoch verejnoprospešných stavieb rešpektovať umiestnenie, určené územným plánom,
- d) zdravotnícke a sociálne zariadenia je možné umiestniť v rámci plôch, určených pre občiansku vybavenosť a bývanie,
- e) pri umiestnení vybavenosti v obytnom a funkčne zmiešanom území rešpektovať výškové zónovanie a mierku okolitého prostredia,
- f) odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch zariadení občianskej vybavenosti,
- g) pri umiestnení objektov občianskej vybavenosti akceptovať podmienku nenarušenia pohody a kvality bývania v dotykovom obytnom území, napr. zásobovaním či samotnou prevádzkou
- h) v prípade umiestnenia aj funkcie drobnej občianskej vybavenosti v stavbách s bývaním (bytových domoch a rodinných domoch) akceptovať podmienku umiestnenia len prevádzok a služieb nevýrobného charakteru a takých funkcií ktoré nebudú mať negatívny vplyv na pohodu a kvalitu bývania a ktoré nebudú zdrojom akýchkoľvek škodlivých faktorov pracovného a životného prostredí
- i) v navrhovaných obytných územiach rezervovať plochy pre vybudovanie ihrísk so športovou vybavenosťou pre deti a mládež rôznych vekových kategórií,
- j) rešpektovať navrhovanú plochu športovej a rekreačnej vybavenosti pri rieke Orava,
- k) doplniť služby súvisiace s rozvojom cestovného ruchu,
- l) v blízkosti zberného dvora na separovaný odpad vybudovať obecné kompostovisko.

C.4 Zásady a regulatívy pre umiestnenie výroby:

- a) v rámci územia obce umiestniť výrobu len na to vymedzených plochách v súlade s výkresom č.2 a č.3,
- b) plochy pre areál výroby a služieb situovať pri hospodárskom dvore, v území je prípustné umiestniť aj skladové hospodárstvo,
- c) na plochách pre areál výroby a služieb umiestňovať prevádzky, ktoré nebudú mať negatívny vplyv na verejné zdravie, bez vykonávania činností s produkciou hluku, chemických látok a zmesí, ktoré by mohli negatívne pôsobiť na zdravie obyvateľov existujúcej obytnej zástavby,
- d) v areáli výroby a služieb nepripustiť veľkovýrobu, vzhľadom na ochranu obytného územia, aby nedochádzalo k zhoršovaniu podmienok bývania, životného prostredia a poškodzovaniu zdravia obyvateľov obce,
- e) v areáli hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby neumiestňovať služby a prevádzky, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na kvalitu a pohodu bývania okolitej existujúcej zástavby a mohli by byť zdrojom škodlivých faktorov pracovného a životného prostredia a tiež neumiestňovať prevádzky, ktoré sa vzhľadom na charakter činnosti a spôsob prevádzky vzájomne vylučujú,
- f) v z.ú. nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky náročné na dopravu a parkovanie,
- g) výrobné územia odčleniť od bývania vhodnou izolačnou zeleňou,
- h) výrobné prevádzky s možnými negatívnymi vplyvmi umiestniť v dostatočnej vzdialenosti od obytného a rekreačného územia,
- i) pri umiestňovaní prevádzok malovýroby a prevádzok súvisiacich s malochovom hospodárskych zvierat rešpektovať ustanovenia platného zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (v súčasnosti zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov),

- j) zvýšenie
kapacity chovu hospodárskych zvierat v areáli hospodárskeho dvora je podmienené hodnotením vplyvov na životné prostredie s preukázaním, že nebudú prekročené platné hygienické limity pre obytné územie.

C.5 Zásady a regulatívy riešenia verejného dopravného vybavenia územia:

- a) rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej OP
- b) rešpektovať komunikačnú kostru, navrhnutú v územnom pláne obce a nadradenej územnoplánovacej dokumentácii (ÚPN VÚC Žilinského kraja),
- c) rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry, ako aj trasu rýchlostnej cesty R3 - križovatka D1 - Dolný Kubín aj s jej ochranným pásmom,
- d) všetky investičné akcie, ktoré budú navrhované v blízkosti rýchlostnej cesty R3, v ďalšom stupni PD predložiť na vyjadrenie Národnej diaľničnej spoločnosti,
- e) stavby neumiestňovať v OP cesty III/2256 a v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku; v prípade prekročenia povolenej hladiny hluku je výstavba možná len za podmienky realizácie opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy na náklady investora stavby,
- f) pri výstavbe inžinierskych sietí, tieto viesť mimo cestný pozemok; v prípade, že toto nie je možné je potrebné preukázať nutnosť ich uloženia v telese cesty; vo výnimočných prípadoch, ak bude nutné umiestniť siete do spevnenej časti komunikácie, je potrebné zrealizovať konečnú povrchovú úpravu na celom dotknutom úseku, min. však v šírke jedného jazdného pruhu komunikácie, kde sa uskutoční zásah do krytu,
- g) v prípade zásahu do telesa cesty III. triedy, resp. do cestného pomocného pozemku, predložiť ďalší stupeň PD (pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie) na vyjadrenie správcovi cesty III. triedy,
- h) dopravné napojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN
- i) pri výstavbe nových objektov (nová IBV, prípadné obchody, penzión, ...), ktoré sa budú nachádzať v blízkosti cesty III. triedy, treba v areáli vyhradiť dostatočný počet parkovacích miest pre motorové vozidlá resp. vybudovať záchytné parkovisko v zmysle platnej STN, aby nedochádzalo k odstavovaniu vozidiel na ceste a tým sťažovaniu letnej a zimnej údržby komunikácie,
- j) znížiť nepriaznivé vplyvy dopravy na bývanie je možné len technickými opatreniami na jednotlivých obytných budovách protihlukové okná, zábradlia balkónov a pod., výsadbu izolačnej vegetácie, vzhľadom k tomu, že na cestu III. triedy v zastavanom území obce sú priamo napojené výjazdy zo susediacich pozemkov a teda nie je možné uvažovať so žiadnym budovaním protihlukových bariér,
- k) rešpektovať a chrániť územie pre zastávky hromadnej dopravy, pre existujúce a navrhované verejné odstavné a parkovacie plochy pre motorové vozidlá,
- l) pri riešení vjazdov k objektom nesmie byť narušený odvodňovací systém cesty.

C.5.1 Cestná automobilová doprava:

- a) v zastavanom území obce ohraničenom dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v zmysle platných STN,
- b) mimo sídelného útvaru obce rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy s jej OP, v zmysle platných STN,
- c) pri riešení všetkých navrhovaných komunikácií, vrátane účelových je potrebné tieto navrhovať v súlade s príslušnou platnou STN ,
- d) rešpektovať navrhovanú komunikačnú sieť.

C.5.2 Hromadná doprava:

- a) rešpektovať súčasnú polohu autobusových zastávok,
- b) vybudovať samostatné zastavovacie pruhy, resp. niky pre autobusy tam, kde to šírkové parametre dovoľia.

C.5.3 Železničná doprava:

- a) zachovať existujúce objekty a zariadenia ŽSR, zachovať dostupnosť a prepojenia na infraštruktúru obce,
- b) všetky prípadné novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové,
- c) stavby v obvode dráhy a v OP dráhy podliehajú dodržiavaniu ustanovení platného zákona o dráhach a platného zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku,
- d) v prípade umiestnenia objektov priemyselnej, občianskej a technickej vybavenosti v OP železničnej trate, je potrebné v ďalšom stupni PD (územné rozhodnutie, stavebné povolenie) zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle platného zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.

C.5.4 Civilné letectvo:

- a) V zmysle ustanovení platného zákona o civilnom letectve je potrebné požiadať Dopravný úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:
 - 1) stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
 - 2) stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac, umiestnené na prírodných a umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
 - 3) zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
 - 4) zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

C.5.5 Statická doprava :

- a) plochy pre statickú dopravu navrhovať pri objektoch OV, rekreačných objektoch a pri plochách športovísk, parkoviská zabezpečiť v rámci vlastných pozemkov objektov, počet parkovacích miest navrhovať v súlade s platnou STN, v rámci plôch zabezpečiť parkovacie plochy aj pre bicykle,
- b) odstavenie a garážovanie vozidla zabezpečiť na vlastných pozemkoch RD,
- c) v rámci celého k. ú. obce pri budovaní nových parkovacích plôch a odstavných stání budovať „zelené parkoviská“ pri rešpektovaní národného dokumentu „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, ktorú spracovalo MŽP, 01/2014.

C.5.6 Pešia a cyklistická doprava:

- a) rešpektovať uznesenie vlády SR č.223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR,
- b) rešpektovať Cyklostratégiu ŽSK – „Budovanie cyklotrás na území Žilinského samosprávneho kraja“, 02/2014,
- c) rešpektovať navrhovanú cyklotrasu Žaškov - Podšíp (žltá, dl. 8,770 km), navrhnutú v rámci Cyklostratégie ŽSK, 2014
- d) rešpektovať navrhovanú vzájomne prepojenú sieť cyklistickej a pešej dopravy, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov,
- e) dobudovať cyklistické trasy do susediacich k. ú.,
- f) projektovú dokumentáciu cyklistickej infraštruktúry riešiť podľa platných Technických podmienok,
- g) v obytných súboroch, pri objektoch občianskeho vybavenia, dopravných zariadeniach a športových zariadeniach zriaďovať zariadenia na odstavovanie a parkovanie bicyklov, v súlade s platnou STN,
- h) na parkoviskách pri verejných inštitúciách, zariadeniach výroby, zdravotníctva, kultúry, športu a služieb vytvárať parkovacie miesta s ochranou pre bicykle, v súlade s platnou STN,
- i) vytvoriť sieť služieb pre cyklistov (oddychové miesta, infraštruktúra,..)
- j) vytvoriť systém starostlivosti o cyklistické trasy (informačné tabule, oddychové miesta,...)
- k) vytvárať a upravovať lyžiarske bežecké trate vo voľnej krajine, ktoré sú totožné s navrhovanými vychádzkovými trasami pre letnú sezónu, popr. s cyklistickými trasami
- l) v území rešpektovať navrhovanú CKT Žaškov - Komjatná, cez Lopatu
- m) nové cyklistické trasy, ak je to možné, umiestňovať mimo telies ciest III. triedy
- n) bezpečnosť pohybu chodcov riešiť budovaním chodníkov, min. jednostranných,
- o) vybudovať jednostranný peší chodník, porí celej dĺžke cesty III. triedy,
- p) zachovať v území existujúce navrhované pešie prepojenia,

- q) v novonavrhovaných obytných zónach zriadiť minimálne jednostranné pešie chodníky o min. šírke 1,5 m,
- r) v území rešpektovať navrhované rozhládne
- s) akceptovať existujúce značené turistické chodníky a doplniť ich o náučné tabule, oddychové miesta, ap.:
 - 1) žltá značka č. 8609a: Dierová Žaškovské sedlo, cez k.ú. v dl.6,7 km
 - 2) zelená značka č. 5570: Žaškov-Žaškovské sedlo - Hrdoš- Komjatná, cez k.ú. v dl. cca 7,0 km
- t) rešpektovať navrhované náučné chodníky:
 - 1) Dierová - Podšíp (historická osada)
 - 2) Zemiansky diel

C.6 Zásady a regulatívy riešenia verejného technického vybavenia územia:

- a) dodržať koncepciu navrhovaného riešenia v súlade s výkresom č.5 -Verejné technické vybavenie územia M 1:2 000,
- b) rešpektovať trasy jestvujúcich sietí technickej infraštruktúry vyššieho významu,
- c) územne chrániť koridory a plochy existujúcich a navrhovaných trás a zariadení inžinierskych sietí (trasy komunikácií, vodovodov, kanalizácie, elektrických a telekomunikačných vedení, plynovodov, plochy trafostaníc, čerpacích staníc odpadových vôd, prečerpávacích staníc pitnej vody a pod.),
- d) stavby a činnosti vykonávané v ochrannom pásme vonkajších elektrických vedení, resp. v jeho blízkosti podmienené súhlasným stanoviskom Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s. Bratislava, v zmysle zákona o energetike,
- e) v zastavanom území obce v maximálnej miere prevádzať kabelizáciu jestvujúcich vzdušných VVN, VN a NN vedení uložením do zeme,
- f) pri súbehu viacerých vedení technickej infraštruktúry tieto riešiť v združených trasách a rešpektovať ustanovenia platnej STN,
- g) trasy sietí technickej infraštruktúry prioritne viesť v plochách zelene, tak, aby bola v plochách zelene uprednostnená funkcia zelene,
- h) pri výstavbe inžinierskych sietí, ich trasu viesť podľa možností mimo cestný pozemok s dodržaním OP,
- i) všetky križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s platnou STN ,
- j) rešpektovať existujúce hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. - odvodňovací kanál krytý (evid. č. 5303 164 002) o celkovej dĺžke 0,602 km v otvorenom profile a 0,144 km v krytom profile, ktorý bol vybudovaný v r.1984 v rámci stavby "OP a ÚT Oravská poruba - Žaškov"
- k) rešpektovať platné znenie zákona o energetike,
- l) rešpektovať platné znenie zákona o vodách.

C.6.1 Vodné hospodárstvo

A) Zásobovanie pitnou vodou

- a) riešené lokality budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu a splaškové odpadové vody z uvedených lokalít budú odvedené verejnou kanalizáciou na ČOV,
- b) rešpektovať platné znenie zákona o vodách a príslušné platné normy STN,
- c) rešpektovať spôsoby ochrany vodárenských zdrojov v zmysle platnej vyhlášky,
- d) neumiestňovať stavby na pobrežné pozemky vodných tokov, v zmysle platného zákona o vodách je pobrežný pozemok pri vodohospodársky významnom vodnom toku do 10 m a pri drobnom vodnom toku do 5 m od brehovej čiary, rešpektovať vyjadrenie správcu vodného toku,
- e) dodržať OP vodných stavieb v dotknutom území,
- f) akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť so správcou toku,
- g) rešpektovať pásma ochrany ostatných vodovodných potrubí v zmysle zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách OP je 1,5 m od vonkajšieho pôdorysu potrubia na obidve strany do DN 500 mm,
- h) rešpektovať pásma ochrany vodojemov a čerpacích staníc (oplotenie),
- i) pri súbehu viacerých vedení technickej infraštruktúry rešpektovať ustanovenia príslušných STN,
- j) rešpektovať OP vodohospodársky významného toku - rieky Orava, číslo hydrologického poradia 4-21-04-001, obojstranne 10,0 m od brehovej čiary,

- k) rešpektovať OP vodných tokov obojstranne 5,0 m od brehovej čiary,

B) Odkanalizovanie územia

- a) zabezpečiť odkanalizovanie nových navrhovaných rozvojových plôch v súlade s ÚPN-O Žaškov – výkres č.5 - Verejné technické vybavenie územia M 1:2 000,
- b) rešpektovať dokumentáciu "Odkanalizovanie obcí dolnej Oravy - Žaškov, Žaškov, Oravská Poruba, Veličná", na ktorú bolo vydané stavebné povolenie č.j. A/2012/00038/SIM (A/2011/00512/SIM), čerpacia stanica kanalizáci;
- c) rešpektovať navrhované čerpacie stanice kanalizácie,
- d) odvádzanie a čistenie odpadových vôd zo všetkých rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle platného zákona o vodách a aktuálneho nariadenia vlády SR, ktorým sa stanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku, ktorým sa stanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku),
- e) dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe je potrebné v max. možnej miere zadržať v území akumuláciou do vodných nádrží a následne ju využívať, resp. kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky, vody z povrchového odtoku je predtým potrebné zbaviť ropných látok ako aj plávajúcich a unášaných častí,
- f) vody z povrchového odtoku v riešených lokalitách prednostne odvádzajú do vsaku, v prípade potreby prečistené na čistiacich zariadeniach,
- g) rešpektovať pásma ochrany kanalizačných potrubí v zmysle zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách - OP je 1,5 m od vonkajšieho pôdorysu potrubia na obidve strany do DN 500 mm,
- h) rešpektovať ustanovenia zákona o vodách, najmä :
- 1) zákaz výstavby hromadnej alebo individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd
 - 2) zákaz vypúšťania prečistených splaškových odpadových vôd do podzemných vôd bez hydrogeologického posudku, ktorý bude zameraný na:
 - a) preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti,
 - b) zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia danej lokality v konkrétnej oblasti,
 - c) preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd,
 - 3) vypúšťanie odpadových vôd a osobitných vôd do podzemných vôd pri osamotených obydliach, ktoré nemožno pripojiť na verejnú kanalizáciu sa zisťovanie nevyžaduje, ak sa nachádzajú mimo OP vodárenských zdrojov,
 - 4) obec vydáva vyjadrenie k stavbe domovej žumpy k RD a rekreačnému objektu v súlade s platným zákonom o vodách,
 - 5) rešpektovať platný zákon o vodách,
- h) rešpektovať „Stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, ktorá bola prijatá uznesením vlády SR č.148/2014 dňa 26.03.2014, bod 8.3 Sídelné prostredie – opatrenia proti častejšiemu výskytu sucha, hlavne:
- 1) podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
 - 2) zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
 - 3) v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd.

C.6.2 Zásobovanie elektrickou energiou

- a) rešpektovať existujúcu linku VVN 110 kV vrátane ochranných pásiem,
- b) rešpektovať existujúcu sieť častí 22 kV vedení vrátane ich ochranných pásiem,
- c) rešpektovať navrhované prekládky častí 22 kV,
- d) rešpektovať plochy existujúcich a navrhovaných trafostaníc, navrhované trafostanice riešiť ako kioskové, výkonovo do 630 kVA,
- e) umiestnenie navrhovaných trafostaníc riešiť tak, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m,

- f) rešpektovať navrhovanú sekundárnu sieť pre sústredenú výstavbu IBV 1 kV zemnými káblami,
 - g) VN prípojky na trafostanice riešiť v z.ú. ako zemné káblové,
 - h) vedenia NN riešiť v z.ú. ako zemné káblové so zokruhovaním, dodržať OP od zemného káblového vedenia v zmysle platného zákona o energetike,
 - i) elektromerové rozvádzače plánovanej zástavby riešiť na verejne prístupnom mieste, napr. v oplotení,
 - j) rešpektovať OP existujúcich a navrhovaných VVN a VN vedení v zmysle platného zákona o energetike. V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané:
 - 1) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
 - 2) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - 3) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - 4) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - 5) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - 6) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy,
 - 7) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia,
- Ďalej:
- 8) vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu,
 - 9) v blízkosti OP elektrických zariadení je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníčkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.

C.6.3 Zásobovanie plynom

- a) rešpektovať existujúci a navrhovaný systém zariadení a rozvodov zemného plynu v zmysle návrhu a v súlade s ÚPN – O Žaškov - výkres č.5 – Verejné technické vybavenie územia,
- b) plynofikáciu navrhovaných území riešiť koncepčne v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi,
- c) dodržať ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov v zmysle platného zákona o energetike,
- d) zriaďovať stavby v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených v súlade s platným zákonom o energetike.

C.6.4 Teplo

- a) ponechať decentralizovaný spôsob vykurovania z domových a objektových kotolní s intenzívnejším využitím ekologických palív,
- b) budúce potreby tepelnej energie riešiť palivom zemný plyn v kombinácii so solárnou energiou a s využitím tepelných čerpadiel (elektrická energia), prípadne využiť ako palivo biomasu.

C.6.5 Telekomunikačné služby

- a) rešpektovať rozšírenie telefónnej siete do plôch s navrhovanou výstavbou,
- b) rešpektovať trasy prípojných a distribučných trás telekomunikačných rozvodov, vrátane ochranného pásma, nachádzajúcich sa v k. ú. obce,
- c) nahradenie vzdušného telefonického rozvodu káblou telekomunikačnou sieťou,
- d) pre nové telekomunikačné rozvody použiť optické káblové trasy,
- e) rešpektovať trasy diaľkových telekomunikačných káblov.

C.6.6 Verejné osvetlenie

- a) rešpektovať nové trasy verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu do navrhovaných plôch,
- b) verejne osvetlenie navrhujeme zrekonštruovať, rozvody preložiť do zeme a existujúce svietidlá nahradiť LED svietidlami.

C.6.7 Zásady a regulatívy z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva:

- a) stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany, spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti, riešiť a zabezpečovať v zmysle platného znenia zákona o civilnej ochrane obyvateľstva o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- b) v prípade umiestnenia nehnuteľnosti do:
 - 1) územia vymedzeného hranicu 50 - ročnej resp. 100 ročnej vody z miestnych vodných tokov. Pre územie nie sú k dispozícii hranice územia ohrozeného 50, resp. 100 ročnou vodou. Pre upresnenie rizika záplav sa odporúča zabezpečiť u oprávnenej odbornej organizácie určenie plôch, ohrozených 50 a 100 ročnou vodou (hydrotechnický výpočet). V prípade realizácie stavebných zámerov v potenciálne zaplavovanom území si musí investor zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovanej zástavby na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, ktorú bude potrebné vopred prerokovať a odsúhlasiť so správcom toku,
 - 2) územia so stabilizovaným alebo potenciálne zosuvným územím, je výstavba podmienená inžiniersko-geologickým prieskumom,
- c) stavby osadzované v blízkosti vodných tokov osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov,
- d) protipovodňovú ochranu záujmového územia si musí stavebník - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou dokumentáciou; protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov,
- e) v záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade platným zákonom o ochrane pred povodňami,
- f) na ochranu obytného územia pred povodňami rešpektovať existujúce navrhované suché poldre na miestnych vodných tokoch (grafická časť - výkres č. 2).

C.7 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt :

- a) rešpektovať evidované neodkryté archeologické náleziská zapísané v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk SR (CEANS):
 - poloha Hrdoš - jaskynné sídlisko,
 - poloha pohorelisko - stredoveké osídlenie,
 - poloha Káčerovská - stredoveké osídlenie?,
 - poloha Žaškovský Šíp - púchovská kultúra,
 - poloha neznáma - bronzové predmety (prílby) - doba bronzová, železná,
- b) vzhľadom k tomu, že sa doposiaľ nerobil systematický archeologický prieskum obce Žaškov, a teda je predpoklad ďalších nateraz neznámych archeologických nálezísk, je nevyhnutné zabezpečiť dostatočnú ochranu archeologického dedičstva,
- c) je nevyhnutné, aby v územných a stavebných konaniach akejkoľvek stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie, ap.) bol oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzná stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V opodstatnených prípadoch KPÚ Žilina stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu,
- d) podľa platného zákona o ochrane pamiatkového fondu každý subjekt je povinný správať sa tak, aby svojím konaním neohrozil základnú ochranu neodkrytých archeologických nálezísk a nespôsobil nepriaznivé zmeny ich stavu,
- e) podľa platného zákona o ochrane pamiatkového fondu a platného zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas terénnych úprav, musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu (KPÚ). Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky KPÚ je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu,

- znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s KPÚ. Podľa platného zákona o ochrane pamiatkového fondu archeologický nález môže vyzdvihnúť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu,
- f) rešpektovať ustanovenia platného zákona o ochrane pamiatkového fondu, na základe ktorých Krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní,
- g) v územnom a stavebnom konaní rešpektovať ustanovenia platného zákona o ochrane pamiatkového fondu o postavení KPÚ v týchto konaniach; v opodstatnených prípadoch môže Krajský pamiatkový úrad rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum a o podmienkach jeho vykonávania podľa platného zákona o ochrane pamiatkového fondu,
- h) rešpektovať a zachovať pamätihodnosti, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú pre obec miestnu historickú hodnotu a dokumentujú historický vývoj obce. Na ich ochranu navrhujeme vytvoriť Evidenciu pamätihodností obce. Do Evidencie pamätihodností obce, v súlade s platným zákonom o ochrane pamiatkového fondu, navrhujeme zaradiť:
- r. k. kostol Sv. Gála z r.1626, zaujímavosťou je historický organ ktorý je umiestnený v kostole a ktorý daroval farnosti Andrej Žaškovský ml. a pravdepodobne na ňom aj hrával a komponoval.
 - evanjelický kostol a. v., r.1792
 - Podšíp - historická osada
 - pamätník padlým vojakom v II.sv.vojne, umiestnená oproti budove r.k. kostola
 - mädokýš v lokalite Dierová
- g) rešpektovať a zachovať zaujímavé objekty, ktoré dokumentujú historický vývoj obce. :
- historická drevenica - parc. č. KN-C 230
 - historická drevenica - parc. č. KN-C 234/1
 - historická drevenica - parc. č. KN-C 507
 - historická drevenica - parc. č. KN-C 1197

C.8 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability:

- a) v katastrálnom území obce, pri hospodárskej a rekreačnej činnosti, rešpektovať územnú ochranu prírody a krajiny v súlade s požiadavkami, stanovenými pre jednotlivé stupne ochrany v zmysle platného zákona o ochrane prírody a krajiny,
- b) rešpektovať OP Národného parku Malá Fatra
- c) rešpektovať osobitne chránenú časť prírody a krajiny - územie Chráneného areálu rieky Orava, vyhlásené Všeobecne záväznou vyhláškou Krajského úradu v Žiline č.1/1997 z 12.8.1997 a Národnú prírodnú rezerváciu Šíp zriadenú Úpravou Ministerstva kultúry SSR č. 3483/1980-32 z 31.5.1980
- d) rešpektovať mokrad' medzinárodného významu Ramsarská lokalita Rieka Orava a jej prítoky (Dátum zapísania: 17.2.1998)
- e) rešpektovať Územie európskeho významu SKUEV0243 Orava a SKUEV0663 Šíp
- f) rešpektovať chránené vtáčie územie SKCHVÚ013 Malá Fatra a SKCHVÚ050 Chočské vrchy
- g) rešpektovať prvky ÚSES (ÚPN VÚC Žilinského kraja v znení ZaD):
- 1) Biocentrum regionálneho významu Šíp, ID 3/5,
 - 2) Biokoridor nadregionálneho významu vodný tok Orava (terestricko-hydrický), ID 3/9,
- h) rešpektovať prvky aktuálneho RÚSES okresu Dolný Kubín:
- 1) Biocentrum nadregionálneho významu Šíp NRbC6 (k. ú. Žaškov),
 - 2) Biocentrum regionálneho významu RBc9 Párnické štrkoviská (k.ú.: Žaškov, Veličná, Istebné, Žaškov),
 - 3) Biocentrum regionálneho významu RBc10 Trsteník (k.ú.: Oravská Poruba, Žaškov),
 - 4) Biokoridor nadregionálneho významu NRbK2 Orava,
 - 5) Biokoridor regionálneho významu RBk1Trsteník – Šíp,
 - 6) genofondové lokality:
 - GP Lužné lesy rieky Oravy (NRbK Orava),
 - GP Pod Uhliskom (MBKht2),

- GP Grôchovo (JÚ MF - ÚPN ÚSES VÚC)
- GP Párnické štrkoviská (MBc8)
- GP 23 Dierová (súčasť NRBC Šíp)
- GP 26 Šoltýska
- GP 27 Pod Hrdošom (MBKt17)
- GP 34 Zemiansky diel (MBc6)

i) rešpektovať navrhované prvky miestneho významu (MÚSES):

A) Navrhované biocentrá:

- 1) Biocentrum miestneho významu MBc1 Skalky nad Uhliskom
- 2) Biocentrum miestneho významu MBc2 Hrdoš
- 3) Biocentrum miestneho významu MBc3 KOzlovo
- 4) Biocentrum miestneho významu MBc4 Lesy v okolí Šípu
- 5) Biocentrum miestneho významu MBc5 Šarovská
- 6) Biocentrum miestneho významu MBc6 Zemiansky diel
- 7) Biocentrum miestneho významu MBc7 Sútok rieky Oravy a Váhu
- 8) Biocentrum miestneho významu MBc8 Párnické štrkoviská (rybníky)

B) Navrhované biokoridory hydrické:

- 1) Biokoridor miestneho významu MBk1 Dolná časť Žaškovského potoka
- 2) Biokoridor miestneho významu MBk2 Dolina Uhlisko
- 3) Biokoridor miestneho významu MBk3 a 4 Bezmenné ľavostranné prítoky Žaškovského potoka
- 4) Biokoridor miestneho významu MBk5 Horná časť Žaškovského potoka s bezmennými prítokmi
- 5) Biokoridor miestneho významu MBk6, 7 a 8 Pravostranné bezmenné prítoky Žaškovského potoka
- 6) Biokoridor miestneho významu MBk9 Bezmenný potok
- 7) Biokoridor miestneho významu MBk10 Šíp
- 8) Biokoridor miestneho významu MBk11 Dierová
- 9) Biokoridor miestneho významu MBk12 Rieka Orava Prevzatý NRBC Rieka Orava
- 10) Biokoridor miestneho významu MBk16 Potok Trsteník so sprievodnou vegetáciou

C) Navrhované biokoridory terestrické:

- 1) Biokoridor miestneho významu MBk13 Šarovská-Orava
- 2) Biokoridor miestneho významu MBk14 Zemiansky diel
- 3) Biokoridor miestneho významu MBk15 Matúšovská
- 4) Biokoridor miestneho významu MBk17 Hrdošná skala - Kozlovo
- 5) Biokoridor miestneho významu MBk18 Skalka nad Uhliskom - Hrdoš
- 6) Biokoridor miestneho významu MBk19 biokoridor k MBc Šíp

- j) stavby je možné umiestňovať minimálne 6 m od brehovej čiary malých vodných tokov, pri rieke Orave 10 m, pokiaľ sú brehové porasty toku širšie, tak formy využitia brehových porastov a činnosti konzultovať s orgánom ochrany prírody a organizáciou Štátnej ochrany prírody; výstavbu (križovanie) dopravných a inžinierskych stavieb s vodnými konzultovať s orgánom ochrany prírody a organizáciou Štátnej ochrany prírody,
- k) na rieke Orava je zakázané vytvárať bariéry, prahy a budovať malé vodné elektrárne,
- l) v katastri obce je zakázané budovať veterné elektrárne,
- m) rešpektovať stavebnú uzáveru na rieke Orave a v jej brehových porastoch,
- n) dotvoriť hydrické biokoridory vymedzením vsakovacích zatrávnovaných pásov pozdĺž porastov, zabezpečením kontinuálnych viacetážových porastov pozdĺž tokov, obmedzením stavebnej činnosti v priestore biokoridorov,
- o) dotvoriť zeleň v poľnohospodárskej krajine, výrobných a poľnohospodárskych areáloch,
- p) rekultivovať plochy, ktoré sú devastované drobnými skládkami odpadov,
- q) zachovať a chrániť plochy pramenísk, brehových porastov, prírodné zdroje využívať bez devastácie prostredia,
- r) odstraňovať nálety drevín, ponechávať významné solitéry v krajine, zachovať podmienky pre existenciu trávo-bylinných spoločenstiev na trvalých trávnych porastoch ich udržiavaním kosením alebo extenzívnym pasienkárstvom,

- s) pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu ponechať manipulačný pás v šírke min. 10 m od brehovej čiary vodohospodársky významných vodných tokov Orava, min. 5 m od brehovej čiary ostatných drobných vodných tokov,
- t) v celom katastrálnom území nie je dovolené vytvárať a využívať skládky odpadov,
- u) na území pásiem hygienickej ochrany vodárenských zdrojov rešpektovať stanovený spôsob ochrany – t.j. zákazy a obmedzenia činností, ktoré poškodzujú alebo ohrozujú množstvo a kvalitu vody alebo zdravotnú bezchybnosť vody a sú určené v rozhodnutí o určení ochranných pásiem vodárenských zdrojov,
- v) vo voľnej krajine je neprípustná výstavba objektov mimo plôch, vyhradených pre výstavbu územným plánom obce; so súhlasom dotknutých fyzických, právnických osôb, dotknutých orgánov a za podmienky súladu s platnými právnymi predpismi je prípustné na poľnohospodárskej pôde umiestniť prízemné sezónne zariadenie pre poľnohospodárstvo (salaš, prístrešok) - použiť tradičné hmoty (sedlové strechy) a materiály (drevo),
- w) pri hospodárení na lesnom fonde vylúčiť holoruby, využívať drobnú mechanizáciu,
- x) v prípade umiestnenia stavby vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov je potrebné záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva v zmysle zákona o lesoch.

C.9 Zásady a záväzné regulatívy starostlivosti o životné prostredie a krajinnoeekologické opatrenia

C.9.1 Starostlivosť o životné prostredie

- a) Rešpektovať národný dokument „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, ktorú spracovalo MŽP, 01/2014, hlavne jeho časť uvedenú v bode č.8. Navrhované adaptačné opatrenia v jednotlivých oblastiach, bod 8.3 Sídelné prostredie – navrhované adaptačné opatrenia pre samosprávy:
 - 1) *Opatrenia proti častejším a intenzívnejším vlnám horúčav*
 - zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídle,
 - zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,
 - podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
 - zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,
 - zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
 - vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny.
 - 2) *Opatrenia proti častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc*
 - zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa alebo spoločenstiev drevín v extraviláne,
 - zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
 - zabezpečiť dostatočný odstup stromovej vegetácie od elektrických vedení.
 - 3) *Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha*
 - podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
 - podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.
 - 4) *Opatrenia proti častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok*
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne obce a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v intraviláne,
 - zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídle,
 - zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
 - usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
 - zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.
- b) pre zabezpečenie ochrany povrchových a podzemných vôd je potrebné :
 - 1) rešpektovať PHO I. a II. stupňa vodných zdrojov,

- 2) požadovať, aby drobní chovatelia mali zriadené nepresakujúce hnojiská,
- c) rešpektovať ochranu vôd vyplývajúcu z platného zákona o vodách,
- d) zabezpečiť ochranu obytného územia pred záplavami na vodných tokoch v obci,
- e) zabezpečiť pravidelnú údržbu a čistenie korýt vodných tokov v obci,
- f) na území pobrežných pozemkov vodných tokov nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipuláciou s látkami škodiacim vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- g) nakladanie s odpadmi :
 - 1) dôsledne realizovať separovaný zber odpadov v obci s cieľom využiť druhotné suroviny a znížiť množstvo odpadu vyvázaného na skládky,
 - 2) evidované skládky odpadov rekultivovať,
- h) vybudovať zberné zariadenie na zber vybraných druhov odpadu z biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov (kompostovisko),
- i) rešpektovať navrhované plochy verejnej zelene,
- j) akceptovať hospodárenie v lesoch podľa schváleného PSL, aby sa predišlo poškodeniu LP v súvislosti s nevhodným spôsobom lesohospodárskej činnosti,
- k) v katastrálnom území obce sú evidované - 1 odvezená skládka odpadu a 1 opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka); v území je potrebné zabezpečiť po nepovolených skládkach odpadov sanáciu a rekultiváciu, pred výstavbou na území bývalých skládok je potrebné zabezpečiť inžinierskogeologický prieskum.

C.9.2 Krajinnoekologické opatrenia:

a) Ochrana súčasného stavu a štruktúry krajiny

- 1) rešpektovať ochranu všetkých chránených častí prírody a krajiny, genofondových plôch a prvkov územného systému ekologickej stability,
- 2) rešpektovať Programy starostlivosti o chránené vtáčie územia (ŠOP SR 2015),
- 3) zachovať pôvodné druhové zloženie lesov podľa zloženia potenciálnej prirodzenej vegetácie, v ktorej prevažujú listnaté lesy, znižovať podiel stanovištne nevhodných drevín v porastoch,
- 4) nezvyšovať intenzitu a rozsah zásahov v lesoch ochranných a osobitného určenia,
- 5) monitorovať invázne rastliny a aktívne likvidovať ich ohniská, najmä v okolí záhradkových a chatových osád, v brehových porastoch,
- 6) obmedziť výstavbu a veľkoplošné oplocovanie pozemkov, umožniť migráciu voľne žijúcich zvierat,
- 7) obnovenie obhospodarovania, rovnomerné vypásanie pasienkov a kosenie lúk, pravidelné odstraňovanie náletových a výmladkových drevín, zamedziť vypaľovaniu rozsiahlych trávnych porastov, a to predovšetkým v oblasti Zemianskeho dielu,
- 8) eliminovať aktivity poškodzujúce biotopy (motokros, cyklokros, skútre, štvorkolky),
- 9) minimalizovať zásahy do korýt, v prípade ich realizácie brať do úvahy realizáciu zimovísk, ochranu neresísk, migračných úsekov a možného hniezdenia vtáctva,
- 10) revitalizovať regulované vodné toky, znižovať bariérový efekt umelo upravených brehov, odstraňovanie nelegálnych skládok a výsypiek,
- 11) uprednostniť prírode blízke protipovodňové opatrenia pred technicky poňatými úpravami vodných tokov predovšetkým podporou prirodzenej inundácie v nivách tokov, výstavbou polosuchých poldrov a pod.,
- 12) pri výstavbe neumiestňovať stavby v blízkosti tokov (v prípade Ramsarskej lokality Orava len vo vzdialenosti 100 m a viac), ani inak nenarušovať brehové porasty vodných tokov; odporúčať výsadbu brehových porastov (aspoň línií) na ochranu brehov vodných tokov a izoláciu pred znečistením aj v intraviláne, kde je to možné,
- 13) znižovať znečisťovania podzemných vôd. zabránením priesaku znečisťujúcich látok do podzemných vôd z priemyselno-technických prevádzok a živočíšnych fariem,
- 14) zabezpečiť likvidáciu nelegálnych skládok.

b) Opatrenia na ochranu prvkov USES a genofondových plôch:

- 1) neurbanizovať územie a regulovať investičné aktivity na lokalitách v blízkosti prvkov ÚSES,
- 2) posudzovať vhodné umiestnenie zdrojov sekundárneho ohrozenia (skládky, poľnohospodárske objekty atď.),
- 3) obmedziť oplocovanie pozemkov,

- 4) postupne obnoviť prirodzené drevinové zloženie v porastoch podľa zloženia potenciálnej prirodzenej vegetácie,
- 5) nezvyšovať intenzitu a rozsah zásahov v lesoch ochranných a osobitného určenia,
- 6) nenarušovať ťažkými mechanizmami pôdu, podrast a bylinné poschodie, rekultivovať lesné sklady a lesné cesty, ktoré vznikli pre účely ťažby,
- 7) ponechávať dostatočné množstvá starých porastov i jednotlivých starých a dutinových stromov, ako i stojace a ležiace mŕtve drevo v dostatočnom objeme a štruktúre (najmä hrubé)
- 8) neodstraňovať a nepoškodzovať hniezdne a dutinové stromy, ak tak neurčí orgán ochrany prírody,
- 9) zabezpečiť primeraný manažment (pastva, kosenie, mulčovanie) rozsiahlejších lúčnych biotopov v intervale minimálne 1 x za 2 roky, odstraňovať nálet drevín; mulčovanie nesmie byť využívané ako náhrada kosenai, je vhodné ho využívať len na náletové kroviny,
- 10) úprava napájadiel pre zmiernenie erózie v ich okolí, prekladanie košarísk, nezaladať nové priehony pre dobytok,
- 11) vylúčiť aplikáciu chemických látok v uzemí,
- 12) zosúladiť rybárske obhospodarovanie so záujmami ochrany prírody, týka sa to najmä Párnických štrkovísk,
- 13) zlikvidovať nelegálne skládky odpadov v brehových porastoch.

c) Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability lesnej krajiny:

- 1) preferovať stanovištne pôvodné druhy,
- 2) zvyšovať podiel prirodzenej obnovy lesa na úkor umelej obnovy,
- 3) na mieste vyrúbaných nepôvodných smrekových monokultúr obnovovať listnatý alebo zmiešaný les s ponechávaním prirodzeného zmladenia,
- 4) ponechávať dostatočné množstvo starých porastov, stojace i ležiace mŕtve drevo,
- 5) nechať na dožitie stromy s dutinami,
- 6) zabezpečiť, aby podiel porastov vekových tried nad 70 rokov neklesol pod 40%
- 7) pre hlboko zarezané doliny, strže a výmole uplatňovať bezzásahový režim alebo účelový, resp. výberkový HS lesných porastov,
- 8) nenarušovať ťažkými mechanizmami pôdu a bylinné poschodie,
- 9) rekultivovať lesné cesty, ktoré vznikli pre účely ťažby a nepokračovať v ďalšej fragmentácii lesných ekosystémov, napr. výstavbou lesných ciest, holorubným spôsobom ťažby a pod.,
- 10) mechanicky nerozrušovať/nevysušovať pramenné lokality,
- 11) v lesných porastoch s výskytom významných druhov vtáctva realizovať hospodárske opatrenia v mimohniezdnom období a vytvárať podmienky pre ich hniezdenie.

d) Opatrenia na ochranu poľnohospodárskej pôdy:

- 1) zmeniť priestorovú štruktúru poľnohospodárskej pôdy podľa návrhov projektu pozemkových úprav v dokumentácii Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (Engom, s.r.o. 2007),
- 2) na trávnych porastoch s indikovanými i potenciálnymi zosuvmi zachovať, prípadne vysadiť po vrstevnici viacúčelové vegetačné pásy, ktoré majú ekostabilizačnú funkciu,
- 3) na reliéfe so svahovými deformáciami realizovať protierózne opatrenia, najmä: protierózne oševné postupy, až po ochranné zatrávenie,
- 4) ponechávať solitérne dreviny na lúkach a pasienkoch,
- 5) zachovanie trávnatých porastov a vhodnej mozaikovitej krajiny vrátane medzí a úhorov,
- 6) zabraňovať poškodzovaniu pôdy a mačiny pasienkov pri stádení a nesprávne robenom košarovaní, ako aj pri pasení zvierat na vzdialenejších pasienkoch, dodržiavať usmernenia stanovené v Pláne rozvoja vidieka,
- 7) nepreferovať výsev komerčných d'atelinotravných miešaniak,
- 8) dlhodobo nevyužívané lúky, ktorým hrozí zarastanie drevinami aspoň raz za rok v jesennom období prekosiť alebo mulčovať, aplikovať mulčovanie len v nutných prípadoch, je vhodné len ako jednorazový zásah na obnovu.

e) Opatrenia na ochranu vodných tokov a plôch:

- 1) rešpektovať stavebnú uzáveru na rieke Orava a v jej brehových porastoch a na jej prítokoch, t.j. nevytvárať/odstrániť bariéry, prahy, nebudovať malé vodné elektrárne,
- 2) neuvažovať s umiesňovaním stavieb vrátane oplotení minimálne 100m od oboch brehov rieky Orava a minimálne 6m od brehov ostatných vodných tokov,

- 3) zachovať, prípadne doplniť/rozšíriť pokryvnosť brehových porastov všetkých vodných tokov, najmä však Žaškovského potoka a mŕtveho ramena Oravy,
- 4) revitalizovať regulované vodné toky tam, kde to dovoľia priestorové možnosti so zachovaním protipovodňového účinku regulácií, tzn. vytvárať podmienky pre prirodzené meandrovanie vodných tokov,
- 5) eliminovať znečistenie brehov a zabraňovať vytváraniu nelegálnych skládok odpadov, zamedziť nelegálnemu vypúšťaniu odpadových vôd a priesakom odpadových vôd z poľnohospodárskej výroby (vymývanie hnojísk, silážnych jám) a z plôch postihnutých preháňaním hospodárskych zvierat do vodných tokov, lokalizovať poľné hnojiská mimo plôch, ktoré by mohli priamo ohroziť povrchové a podzemné vody,
- 6) umiestňovať lesné cesty mimo vodných tokov vrátane brehových porastov,
- 7) likvidácia porastov inváznych druhov rastlín.

f) Opatrenia na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímanej krajiny:

- 1) udržiavať typickú, pre región Oravskej vrchoviny a Skorušinských vrchov, mozaikovitú štruktúru lesa a trvalých trávnych porastov, t. j. podporovať extenzívne lesopasienkárске využívanie podhorských častí
- 2) neaplikovať holorubný spôsob ťažby,
- 3) potláčať sukcesiu, t.j. rozširovanie lesa do pôvodne bezlesých stanovišť na miestach bývalej pasavy oviec a dobytku kosením a pasením trvalých trávnych porastov,
- 4) doplniť v intraviláne brehové porasty okolo potoka,
- 5) v sídelnej vegetácii zachovávať mozaiku rôznovekých drevín, s dôrazom na zachovanie starých stromov,
- 6) vo výsadbe smerom von do okolitej krajiny od zastavaného územia využiť druhové zloženie drevín bližšie k pôvodnej drevinovej skladbe,
- 7) rozvíjať ekologické poľnohospodárstvo, podporiť pasienkárstvo.

g) Opatrenia na skvalitnenie rekreačných služieb:

- 1) vytvoriť podmienky pre obnovenie povedomia obyvateľov o kultúrnej a poľnohospodárskej činnosti obce podporou kultúrnych aktivít poukazujúcich na tradičné formy využívania zeme a plodín v obci: ovocinárstvo, prezentácia ľudových remesiel atď.,
- 2) podporiť alternatívne formy poľnohospodárstva a využívania pôdy (organické farmárstvo),
- 3) podporiť aktívne formy rekreácie v obci s prihliadnutím na prítomnosť Územia európskeho významu a chráneneého vtáčieho územia (ekoturizmus, birdwatching a pod.),
- 4) propagovať myšlienku ochrany medzinárodne významnej ramsarskej lokality rieky Orava a napr. vybudovať infraštruktúru pre pozorovanie vtáctva na lokalite,
- 5) podporovať rozvoj turistických a cyklistických trás.

h) Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva:

- 1) zavezenie skládky trosky v Istebnom,
- 2) revitalizácia Žaškovského potoka,
- 3) zamedziť vzniku nelegálnych skládok komunálneho odpadu a ruderalných plôch,
- 4) vytvárať podmienky pre kompostovanie,
- 5) minimalizovať negatívne vplyvy výrobných prevádzok na ŽP vysadením izolačnej zelene.

i) Opatrenia na ochranu kultúrno-historických zdrojov:

- 1) zvýšiť povedomie obyvateľstva o kultúrnom dedičstve regiónu,
- 2) obnoviť a doplniť prvky, znaky a symboly kultúrno-historickej hodnoty krajiny, vrátane prvkov regionálnej architektúry,
- 3) podporiť návrhy na zdokumentovanie pamätihodností obce.

Pre čo najširšie uplatnenie uvedených opatrení je potrebné rešpektovať legislatívu platnú pre jednotlivé zložky krajiny.

C.10 Vymedzenie zastavaného územia obce

Návrh hraníc nového zastavaného územia bol spracovaný v súlade s urbanistickým riešením návrhu územného plánu. V súčasnosti platné zastavané územie (ohraničené k 1.1.1990) je v návrhu rozšírené o plochy v súčasnosti zastavané a plochy navrhnuté pre rozvoj jednotlivých funkcií vrátane technickej infraštruktúry.

C.11 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

C.11.1 Ochranné pásma

Do k.ú. Žaškov zasahujú nasledovné ochranné bezpečnostné pásma:

Ochranné, resp. bezpečnostné pásmo	
PHO I. a II. stupňa vodných zdrojov	Výkres č.2
VN-vzdušné vedenie – 22 kV (od krajného vodiča)	10 m
VN-kábelové vedenie (podzemné)	1 m
VVN-vzdušné vedenie – 110 kV (od krajného vodiča)	15 m od krajného vodiča
Trafostanica 22/0,4 kV (od konštrukcie)	10 m
VN-kábelové vedenie (podzemné)	1 m
Vodovody, kanalizácia do DN 500 (OP na každú stranu)	1,5 m
Vodovody, kanalizácia nad DN 500 (OP na každú stranu)	2,5 m
OP STL a NTL plynovodov v obci	1 m od okraja potrubia
OP STL a NTL plynovody vo voľnom teréne	4 m od osi potrubia
Bezpečnostné pásmo - STL a NTL plynovodov v obci	určí prevádzkovateľ
Bezpečnostné pásmo - STL a NTL plynovody vo voľnom teréne	10 m od osi potrubia na obe strany
Podzemné telekomunik. vedenia (OP na každú stranu)	1,5 m
OP rýchlostnej cesty R3 (od osi krajného jazdného pruhu)	100 m
Cesta III. triedy – mimo sídelného útvaru obce	20 m od osi
Ochranné pásmo cintorína (pohrebiska)	50 m
Rieka Orava – od brehovej čiary	10 m
Žaškovský potok – od brehovej čiary	5 m
Ostatné vodné toky – od brehovej čiary	5 m
Ochranné pásmo lesných pozemkov	50 m

**Vymedzenie vyplýva zo všeobecne platných predpisov a schválených dokumentov*

Ochranné pásma plynovodov

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na hranu. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia nasledovná:

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 12 m pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou do 700 mm,
- 50 m pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 1 m pre nízkotlakové a strednotlakové plynovody a plynovodné prípojky, v zastavanom území
- 8 m pre technologické objekty (regulačné a prepúšťacie stanice apod.)

Bezpečnostné pásma plynovodov

Bezpečnostné pásma sú určené na zamedzenie alebo na zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií plynárenských zariadení alebo odborných plynových zariadení a na ochranu života a zdravia osôb a majetku.

Bezpečnostné pásmo je priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na hranu. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia nasledovná:

- 10 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- 20 m pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,

- 100 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- 150 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 200 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- 50 m pri plniarňach a stáčiarnach propánu a propán-butánu.

Pri nízkotlakových a strednotlakových plynovodoch a prípojkách, ak sa nimi rozvádzajú plyny v mestách a v súvislej zástavbe obcí, bezpečnostné pásma sa určia v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu.

Ochranné pásma vodných tokov:

- v zmysle platného zákona o vodách (v súčasnosti zákon č.364/2004 Z. z. - §49) ako aj príslušných noriem (v súčasnosti STN 75 2102) zachovať OP vodohospodársky významného vodného toku rieka Orava min. 10 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a pri ostatných vodných tokoch min. 5 m od brehovej čiary obojstranne
- v OP, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacim vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí
- je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity

Ochranné pásmo cintorína:

- v OP cintorína je zakázané umiestňovať akékoľvek budovy, okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom

C.11.2 Chránené územia podľa osobitných predpisov

a) Rešpektovať chránené územia:

Názov chráneného územia	
OP Národného parku Malá Fatra	Výkres č.1, 6
Národná prírodná rezervácia Šíp	Výkres č.1, 6
Územie európskeho významu SKUEV 0663 Šíp	Výkres č.1, 6
Územie európskeho významu SKUEV 0243 rieka Orava	Výkres č.1, 6
Chránený areál rieky Orava	Výkres č.1, 6
Ramsarská lokalita Rieka Orava a jej prítoky	Výkres č.1, 6
Chránené vtáčie územie Chočské vrchy	Výkres č.1, 6
Chránené vtáčie územie SKCHVÚ013 Malá Fatra	Výkres č.1, 6

- b) rešpektovať všetky prírodné pamiatky - jaskyne a prírodné vodopády - v súlade so zákonom o ochrane prírody a krajiny (v súčasnosti zákon č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov),
- c) rešpektovať vymedzené plochy vyžadujúce si zvýšenú ochranu - riziká stavebného využitia územia:
- 1) evidované svahové deformácie - potenciálne (viď výkres č.2, č.3) vyžadujúce zvýšenú ochranu v súlade s platnými vyhláškami - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom; územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné na stavebné využitie,
 - 2) katastrálne územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa platného zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a platnej vyhlášky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia,
- d) v území rešpektovať z hľadiska záujmov obrany štátu existujúce zariadenie vojenskej správy: brod Párnica - Žaškov,

- e) 2 evidované skládky odpadov, podľa údajov ŠGÚDŠ Bratislava. (viď výkres č.2) - pred akoukoľvek výstavbou na území bývalých skládok je potrebné zabezpečiť sanáciu a rekultiváciu územia a inžinierskogeologický prieskum.

C.12 Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny :

a) Plochy pre verejnoprospešné stavby:

Rešpektovať plochy vymedzené pre verejnoprospešné stavby v zmysle navrhovaného riešenia ÚPN-O Žaškov - výkres č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov - katastrálne územie obce v M 1 : 10 000, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami a výkres č.3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov - zastavané územie (súčasná a navrhovaná) v M 1 : 2 000, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami.

b) Plochy pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov:

Navrhovaná koncepcia riešenia si vyžaduje projekt a teda vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov na návrhových plochách v lokalitách:

- 1) obytné územie - BI 03
- 2) Na Mláčnitom - obytné územie - BI 04
- 3) Zemanov vršok I - obytné územie - BI 07
- 4) Zemanov vršok II - obytné územie - BI 08
- 5) Rekovo - obytné územie - BI 10
- 6) Pobeňajka - obytné územie - BI 12

c) Plochy pre asanáciu:

Navrhovaná koncepcia riešenia si nevyžaduje vykonanie plošnej asanácie.

d) Chránené časti krajiny:

Plochy pre chránené časti krajiny sú uvedené v bode C.11.2 tejto záväznej časti.

C.13 Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Podrobnejšie riešenie územia na úrovni územného plánu zóny je potrebné pred začatím výstavby obstarat' pre nasledujúce vymedzené lokality:

- 1) obytné územie - BI 03
- 2) zmiešané územie - ZU 02
- 3) Na Mláčnitom - obytné územie - BI 04
- 4) Zemanov vršok I - obytné územie - BI 07
- 5) Zemanov vršok II - obytné územie - BI 08
- 6) Rekovo - obytné územie - BI 10
- 7) Pobeňajka - obytné územie - BI 12

Vo všetkých vymedzených lokalitách je možné nahradiť územný plán zóny urbanistickou štúdiou (ktorá je iba územnoplánovacím podkladom - podľa platného stavebného zákona - nemá záväznú časť), ktorej súčasťou bude riešenie dopravy, sietí technickej infraštruktúry a stanovenie priestorových odporúčaní.

Podrobné riešenie ostatných verejných priestranstiev a verejnej zelene je potrebné upresniť urbanistickými štúdiami.

C.14 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Za verejnoprospešné stavby (VPS) sa považujú:

1) *VPS graficky vyjadriteľné :*

- 01) most (rozšírenie)
- 02) plochy verejnej zelene s príslušným technickým vybavením
- 03) plochy technickej vybavenosti
- 04) brod cez rieku Orava vrátane prístupových komunikácií

- 05) športová plocha
- 06) cintorín, dom smútku a parkovisko
- 07) kostol s areálom
- 08) fara s areálom
- 09) obecný úrad a dom kultúry
- 10) základná škola s areálom
- 11) materská škola s areálom
- 12) parkovisko
- 12) zberný dvor a kompostovisko
- 13) polder
- 14) multifunkčné rekreačné trasy
- 15) technická vybavenosť multifunkčných trás (rozhľadňa, altánok, stojan, ap.)

2) *Ostatné VPS :*

- plochy všetkých líniových vedení a objektov technickej infraštruktúry (elektrické vedenia, plynovody, vodovody, kanalizácie, telekomunikačné vedenia, diaľkové káble, a pod.) vrátane ich ochranných pásiem,
- verejné železničné trate
- automobilové, cyklistické a pešie komunikácie, vrátane mostných objektov
- plochy zastávok hromadnej dopravy, vrátane zastávkových pruhov
- plochy verejných parkovísk
- plochy a stavby protipovodňovej ochrany

C.15 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je grafickou prílohou textovej a tabuľkovej časti.

GRAFICKÁ ČASŤ

- | | | |
|----|--|--------------|
| 2. | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - katastrálne územie obce, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS | M 1 : 10 000 |
| 3. | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - zastavané územie obce, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS | M 1 : 2 000 |
| 4. | Verejné dopravné vybavenie územia | M 1 : 2 000 |
| 5. | Verejné technické vybavenia územia | M 1 : 2 000 |
| 6. | Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability | M 1 : 10 000 |
| 7. | Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch | M 1 : 2 000 |

IV. Uloženie Územného plánu obce Žaškov

- Dokumentácia Územného plánu obce Žaškov je uložená na Obecnom úrade v Žaškove, Spoločnom stavebnom úrade, Okresnom úrade v Žiline.

V. Účinnosť nariadenia

- (1) Všeobecne záväzné nariadenie Obce Žaškov o záväzných častiach Územného plánu obce Žaškov bolo spracované na základe návrhu Územného plánu obce Žaškov a dopracované na základe pripomienok v rámci prerokovania ,
- (2) schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva v Žaškove č. 10/01/2020 zo dňa 12. marca 2020.

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Žaškov dňa: 05.02.2020

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Žaškove dňa: 12.03.2020

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Žaškov dňa: 17.03.2020

VZN nadobúda účinnosť dňom : 17.04.2020

Milan Pavlovčík
starosta obce