



Z Á P I S N I C A

z tretieho plenárneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žaškov v roku 2021,
konaného dňa **07. septembra o 16,00 hod.** v klube kultúrneho domu v Žaškove

Prítomní: poslanci OZ podľa priloženej prezenčnej listiny

Ďalší prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

1. Otvorenie

Starosta obce Milan Pavlovčík otvoril plenárne zasadnutie obecného zastupiteľstva, privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že plenárne zasadnutie bolo zvolané v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Starosta obce potvrdil, že plenárne zasadnutie je uznášaniaschopné, prítomní boli šiesti poslanci OZ (podľa prezenčnej listiny). Ospravedlnili sa pp. Denisa Zážnová a pp. Marian Lang, pp. Martin Svitko.

Písaním zápisnice poveril starosta pracovníka obecného úradu Slavku Janckovú.

Starosta obce navrhol plenárnemu zasadnutiu OZ členov pre prípravu a návrh na uznesenie nasledovných poslancov:

pp. Mgr. Darina Balleková – predseda návrhovej komisie;

pp. Ing. Anton Nemček a pp. Ivan Dzúrik – členovia návrhovej komisie.

Za overovateľov zápisnice navrhol pp. Milana Mikuša a pp. Ivana Javornického.

Uznesenie č. 45/03/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Žaškov s ch v a ľ u j e návrhovú komisiu v zložení

pp. Mgr. Darina Balleková – predseda návrhovej komisie; pp. Ing. Anton Nemček a pp. Ivan Dzúrik – členovia návrhovej komisie.

Za 6 : Ivan Dzúrik, Anton Nemček, Ivan Javornický,
Darina Balleková, Peter Farko, Milan Mikuš

Proti 0:

Zdržali sa hlasovania 0:

Neprítomní 3: Denisa Zážnová, Marian Lang, Martin Svitko

Nehlasovali 0:

Uznesenie č. 46/03/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Žaškov s ch v a ľ u j e overovateľov zápisnice pp. Milan Mikuš a pp. Ivan Javornický.

Za 6 : Ivan Dzúrik, Anton Nemček, Ivan Javornický,
Darina Balleková, Peter Farko, Milan Mikuš

Proti 0:

Zdržali sa hlasovania 0:

Neprítomní 3: Denisa Zážnová, Marian Lang, Martin Svitko

Nehlasovali 0:

2. Schválenie programu rokovania

Starosta obce oboznámil prítomných s programom zasadnutia OZ:

1. Otvorenie
 - a) kontrola uznášaniaschopnosti
 - b) určenie zapisovateľa
 - c) návrh na schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu rokovania
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ
4. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2021
5. Návrh na vyradenie majetku obce
 - a) Správa zo zasadnutia vyradovacej komisie zo dňa 09.07.2021
6. Petícia za opravu cestnej komunikácie na ul. Babicovská
 - a) Stanovisko stavebnej komisie
7. Žiadosť o osadenie odvodňovacích rigolov
 - a) Stanovisko stavebnej komisie k žiadosti
8. Predaj pozemkov p. Jozefovi Kapičákovi a p. Agneši Kapičákovej v zmysle vypracovaného geometrického plánu
 - a) Stanovisko stavebnej komisie
9. Žiadosť p. Andrei Kralčákovej o odkúpenie pozemku
 - a) Stanovisko stavebnej komisie k žiadosti
10. Žiadosť p. Márie Majdovej o výmenu pozemkov
 - a) Stanovisko stavebnej komisie k žiadosti
11. Zámena pozemkov medzi obcou Žaškov a p. P.Štrbom a p. L. Štrbovou
12. Žiadosť p. T. Čierneho a Z. Čiernej o zriadenie práva prechodu a prejazdu
 - a) Stanovisko stavebnej komisie k žiadosti
13. Návrh nájomnej zmluvy za užívanie obecných pozemkov poľnohospodárskym družstvom
14. Plán práce DHZO Žaškov na obdobie 9/2021 do 8/2022
15. Návrh rozpočtové opatrenie obce Žaškov č. 2/2021
16. Návrh ceny nájmu priestorov kancelárie spoločnosti Urbár - pozemkové spoločenstvo Žaškov
17. Návrh na schválenie poplatku za požiadavku na zmenu územného plánu obce
18. Rôzne:
 - a) List p. Jozefa Láštica zo dňa 17.06.2021 (sp. č. 1007/2021)
 - b) Správa zo zasadnutia komisie životného prostredia a verejného poriadku zo dňa 25.6.2021
 - c) List p. Jozefa Láštica zo dňa 11.08.2021 (sp. č. 1276/2021)
19. Interpelácie poslancov
20. Záver

Uznesenie č. 47/03/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Žaškov schvaľuje navrhnutý program zasadnutia obecného zastupiteľstva

Za 6 : Ivan Dzúrik, Anton Nemček, Ivan Javornický,
Darina Balleková, Peter Farko, Milan Mikuš

Proti 0:

Zdržali sa hlasovania 0:

Neprítomní 3: Denisa Zážňová, Marian Lang, Martin Svitko

Nehlasovali 0:

3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ

Kontrolou plnenie uznesení z predchádzajúcich OZ previedol pp. Ivan Dzúrik

Uznesenie č. 40/02/2021

– Splnené

Pán starosta informoval, že návrh nájomnej zmluvy za užívanie pozemkov na poľnohospodárske účely predložilo Poľnohospodárske družstvo Žaškov. Dvaja SHR boli vyzvaní avšak nereagovali. Budú opätovne vyzvaní.

Uznesenie č. 48/03/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Žaškov **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ

Za 6 : Ivan Dzúrik, Anton Nemček, Ivan Javornický,
Darina Balleková, Peter Farko, Milan Mikuš

Proti 0:

Zdržali sa hlasovania 0:

Neprítomní 3: Denisa Záhová, Marian Lang, Martin Svitko

Nehlasovali 0:

4. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2021

Materiál predkladá hlavná kontrolórka obce Bc. Mária Babiaková. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2021 bol zverejnený na úradnej tabuli obce v zákonom stanovenej lehote.

Uznesenie č. 49/03/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Žaškov **schvaľuje** plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2021

Za 6 : Ivan Dzúrik, Anton Nemček, Ivan Javornický,
Darina Balleková, Peter Farko, Milan Mikuš

Proti 0:

Zdržali sa hlasovania 0:

Neprítomní 3: Denisa Záhová, Marian Lang, Martin Svitko

Nehlasovali 0:

5. Návrh na vyradenie majetku obce

a) Správa zo zasadnutia vyradovacej komisie zo dňa 09.07.2021

Pán starosta vymenoval v zmysle § 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Žaškov a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, členov Vyradovacej komisie pre návrh a odporúčanie na vyradenie prebytočného, poškodeného a nepotrebného majetku obce.

Vyradovacia komisia na základe vykonanej kontroly podľa návrhov na vyradenie majetku z evidencie majetku navrhuje vyradiť majetok z dôvodu opotrebovanosti a nefunkčnosti v celkovej sume 9791,15 € a zlikvidovať vyradený majetok podľa zákona o odpade.

Uznesenie č. 50/03/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Žaškov

- a) **berie na vedomie** návrh na vyradenie hmotného majetku z evidencie majetku obce v celkovej sume 9791,15 € v zmysle Zápisnice zo zasadnutia vyrad'ovacej komisie zo dňa 09.07.2021
- b) **schvaľuje** vyradenie hmotného majetku z evidencie majetku a účtovníctva z dôvodu opotrebovanosti a nefunkčnosti v celkovej 9791,15 € v zmysle Zápisnice zo zasadnutia vyrad'ovacej komisie zo dňa 09.07.2021
- c) **súhlasí** s likvidáciou vyradeného majetku obce v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch

Za 6 : Ivan Dzúrik, Anton Nemček, Ivan Javornický,
Darina Balleková, Peter Farko, Milan Mikuš

Proti 0:

Zdržali sa hlasovania 0:

Neprítomní 3: Denisa Záhová, Marian Lang, Martin Svitko

Nehlasovali 0:

6. Petícia za opravu cestnej komunikácie na ul. Babicovská

a) Stanovisko stavebnej komisie

Obyvatelia Babicovskej ulice žiadajú obce o opravu strednej a vrchnej časti cestnej komunikácie na ulici Babicovská. Žiadosťou sa zaoberala stavebná komisia obce na svojom zasadnutí dňa 25.8.2021. Na ulici stále prebieha výstavba rodinných domov, náklady na úpravu komunikácie by neboli účelne vynaložené. Komisia odporučila poskytnúť obyvateľom ulice asfaltovú drť na úpravu komunikácie. Náklady spojené s úpravou uhradia žiadatelia. Obyvatelia novostavieb na ulici v žiadosti o stavebné povolenie súhlasili, že si prístupovú cestu vybudujú na vlastné náklady.

Uznesenie č. 51/03/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Žaškov

- a) **berie na vedomie** stanovisko zo zasadnutia stavebnej komisie dňa 25.08.2021
- b) **schvaľuje** žiadosť o opravu časti cestnej komunikácie ul. Babicovská v zmysle odporúčania zo zasadnutia stavebnej komisie dňa 25.8.2021

Za 6 : Ivan Dzúrik, Anton Nemček, Ivan Javornický,
Darina Balleková, Peter Farko, Milan Mikuš

Proti 0:

Zdržali sa hlasovania 0:

Neprítomní 3: Denisa Záhová, Marian Lang, Martin Svitko

Nehlasovali 0:

7. Žiadosť o osadenie odvodňovacích rigolov

a) Stanovisko stavebnej komisie k žiadosti

Obyvatelia na ulici Hankovská žiadajú o osadenie rigolov na ulici z dôvodu zvýšeného stekania povrchových zrážok na cestnú komunikáciu a následne na súkromné pozemky. Žiadosťou sa zaoberala stavebná komisia obce na svojom zasadnutí dňa 25.8.2021. Predseda komisie predniesol odporúčanie komisie, že obec poskytne žiadateľom odvodňovacie rigoly pokiaľ si osadenie vykonajú svojpomocne.

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva bol prítomný p. Tomáš Flajs, ktorý s návrhom komisie nesúhlasil. Na osadenie rigolov je potrebný materiál a na výkopové práce je potrebný bager. Občania z ulice Hankovská nebudú znášať finančné náklady s osadením rigolov.

Poslanci uzatvorili diskusiu tým, že obec poskytne rigoly, štrk a iný materiál, zaplatí práce bágra. Nakoľko obec nemá dostatočné kapacity na vykonanie prác, občania ulice svojpomocne vykonajú osadenie rigolov.

Uznesenie č. 52/03/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Žaškov

- a) **berie na vedomie** stanovisko zo zasadnutia stavebnej komisie dňa 25.08.2021
- b) **schvaľuje** žiadosť o osadenie odvodňovacích rigolov na ul. Hankovská v zmysle vzájomnej dohody na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 07.09.2021 (obec poskytne rigoly, stavebný materiál, štrk, zaplatí bager)

Za 6 : Ivan Dzúrik, Anton Nemček, Ivan Javornický,
Darina Balleková, Peter Farko, Milan Mikuš

Proti 0:

Zdržali sa hlasovania 0:

Nepřítomní 3: Denisa Záhová, Marian Lang, Martin Svitko

Nehlasovali 0:

8. Predaj pozemkov p. Jozefovi Kapičákovi a p. Agneši Kapičákovej v zmysle vypracovaného geometrického plánu

a) Stanovisko stavebnej komisie

Na základe žiadosti manželov Kapičákovcov o odpredaj pozemku pod ich stavbou Obecné zastupiteľstvo obce Žaškov na zasadnutí dňa 01.06.2021 schválilo zámer predaja pozemku. Páni Kapičáková doručila na obecný úrad geometrický plán so zameraním pozemku, ktorý užívajú. Stavebná komisia na svojom zasadnutí dňa 25.8.2021 prerokovala predaj pozemkov podľa vypracovaného geometrického plánu a odporučila odpredať pozemky za sumu 15,- €/m². V uvedenej cene bude zahrnutý aj nájom za predchádzajúce obdobie.

Uznesenie č./2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Žaškov v zmysle § 9a, ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

a) s c h v a ľ u j e odpredaj pozemkov vytvorených geometrický plánom č. 32271093-69/2021 zo dňa 09.06.2021, ktorý vytvoril Ing. Lev Švárný, Obrancov mieru 12, Dolný Kubín, IČO: 32271093 z pozemku reg. C-KN parc. č. 7434/3 zast. plochy a nádvoria zapísaného na LV č. 4661 nasledovne:

- pozemok reg. C-KN parc. č. 7434/11, zast.plochy a nádvoria o výmere 68 m², v prospech p. Jozefa Kapičáka, a p. Agneši Kapičákovej, v podiele 1/1, za predajnú cenu vo výške 15,- €/ 1 m², t.j. 1020,- €.

- pozemok reg. C-KN parc. č. 7434/12, zast.plochy a nádvoria o výmere 28 m², v prospech p. Jozefa Kapičáka, a p. Agneši Kapičákovej, v podiele 1/1, za predajnú cenu vo výške 15,- €/ 1 m², t.j. 420,- €.

s podmienkou, že kúpna zmluva bude uzatvorená do 31.12.2021. V prípade, že kúpna zmluva nebude podpísaná do 31.12.2021, toto uznesenie stratí platnosť.

b) konštatuje

- a) že v prípade predaja tohto majetku obce, obec nepostupuje podľa ust. § 9a ods. 1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, pretože ide o majetok obce vymedzený v ust. § 9a ods. 8 písm. b) cit. Zákona, ktorý tvorí príľahlú plochu k pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou
- b) na tento majetok obce nie je potrebné spracovať znalecký posudok, pretože na tento majetok sa znalecký posudok nevyhotovuje v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov
- c) že cena za majetok obce bola stanovená vo výške 15,- €/1 m², a to na základe zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších právnych predpisov.
- d) kupujúci spĺňa podmienku stanovenú v ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov na základe ním predloženého : *geometrického plánu*.

c) poveruje obecný úrad, aby zabezpečil prevod uvedených pozemkov po stránke organizačnej, ekonomickej a právnej.

Za 5 : Anton Nemček, Ivan Javornický,
Darina Balleková, Peter Farko, Milan Mikuš

Protí 0:

Zdržali sa hlasovania 1: Ivan Dzúrik

Neprítomní 3: Denisa Záhová, Marian Lang, Martin Svitko

Nehlasovali 0:

Návrhová komisia konštatuje, že návrh nebol prijatý.

pp. Dzúrik navrhol predaj pozemkov za cenu 10,- €/m².

Uznesenie č./2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Žaškov v zmysle § 9a, ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

a) schvaľuje odpredaj pozemkov vytvorených geometrický plánom č. 32271093-69/2021 zo dňa 09.06.2021, ktorý vytvoril Ing. Lev Švárný, Obrancov mieru 12, Dolný Kubín, IČO: 32271093 z pozemku reg. C-KN parc. č. 7434/3 zast. plochy a nádvoria zapísaného na LV č. 4661 nasledovne:

- pozemok reg. C-KN parc. č. 7434/11, zast.plochy a nádvoria o výmere 68 m², v prospech p. Jozefa Kapičáka, a p. Agneši Kapičákovej, v podiele 1/1, za predajnú cenu vo výške 10,- €/ 1 m², t.j. 680,- €.

- pozemok reg. C-KN parc. č. 7434/12, zast.plochy a nádvoria o výmere 28 m², v prospech p. Jozefa Kapičáka, a p. Agneši Kapičákovej, v podiele 1/1, za predajnú cenu vo výške 10,- €/ 1 m², t.j. 280,- €.

s podmienkou, že kúpna zmluva bude uzatvorená do 31.12.2021. V prípade, že kúpna zmluva nebude podpísaná do 31.12.2021, toto uznesenie stratí platnosť.

b) konštatuje

- a) že v prípade predaja tohto majetku obce, obec nepostupuje podľa ust. § 9a ods. 1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, pretože

ide o majetok obce vymedzený v ust. § 9a ods. 8 písm. b) cit. Zákona, ktorý tvorí príľahlú plochu k pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

b) na tento majetok obce nie je potrebné spracovať znalecký posudok, pretože na tento majetok sa znalecký posudok nevyhotovuje v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov

c) že cena za majetok obce bola stanovená vo výške 10,- €/1 m², a to na základe zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších právnych predpisov.

d) kupujúci spĺňa podmienku stanovenú v ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov na základe ním predloženého : *geometrického plánu*.

c) **p o v e r u j e** obecný úrad, aby zabezpečil prevod uvedených pozemkov po stránke organizačnej, ekonomickej a právnej.

Za 1 : Ivan Dzúrik

Proti 0:

Zdržali sa hlasovania 5: Anton Nemček, Ivan Javornický,
Darina Balleková, Peter Farko, Milan Mikuš

Neprítomní 3: Denisa Záhová, Marian Lang, Martin Svitko

Nehlasovali 0:

Návrhová komisia konštatuje, že návrh nebol prijatý.

9. Žiadosť p. Andrei Kralčákovej o odkúpenie pozemku

a) Stanovisko stavebnej komisie k žiadosti

Pani Kralčáková žiada o odkúpenie pozemkov príľahlých k jej rodinnému domu, ktoré dlhodobo užíva. Predložila geometrický plán so zameraním pozemkov, o ktoré má záujem. Žiadosťou sa zaoberala stavebná komisia na svojom zasadnutí dňa 25.8.2021. Nakoľko ide o problém s parcelami na celej ulici, komisia odporučia pozvať majiteľov pozemkov dotknutých odpredajom spomínaných parciel na zasadnutie stavebnej komisie.

Uznesenie č. 53/03/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Žaškov **berie na vedomie** stanovisko stavebnej komisie zo dňa 25.08.2021 k žiadosti p. Andrei Kralčákovej

Za 6 : Ivan Dzúrik, Anton Nemček, Ivan Javornický,
Darina Balleková, Peter Farko, Milan Mikuš

Proti 0:

Zdržali sa hlasovania 0:

Neprítomní 3: Denisa Záhová, Marian Lang, Martin Svitko

Nehlasovali 0:

Uznesenie č./2021

Obecné zastupiteľstvo obce Žaškov **schvaľuje** žiadosť p. Andrei Kralčákovej o odkúpenie pozemkov vytvorených predloženým geometrickým plánom

Za 0:

Proti 1: Peter Farko

Zdržali sa hlasovania 5: Ivan Dzúrik, Anton Nemček, Ivan Javornický,
Darina Balleková, Milan Mikuš

Nepřítomní 3: Denisa Záhová, Marian Lang, Martin Svitko
Nehlasovali 0:

Návrhová komisia konštatuje, že návrh nebol prijatý.

Uznesenie č. 54/03/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Žaškov **ukladá** stavebnej komisii zvolať pracovné stretnutie ohľadom usporiadania pozemkov na ulici Káčerovská od p. Kralčákovej po p. Strapca.

Termín: do najbližšieho OZ

Za 6 : Ivan Dzúrik, Anton Nemček, Ivan Javornický,
Darina Balleková, Peter Farko, Milan Mikuš

Proti 0:

Zdržali sa hlasovania 0:

Nepřítomní 3: Denisa Záhová, Marian Lang, Martin Svitko

Nehlasovali 0:

10. Žiadosť p. Márie Majdovej o výmenu pozemkov

a) Stanovisko stavebnej komisie k žiadosti

Pani Majdová žiada o výmenu pozemku pred rodinným domom za pozemok pod miestnou komunikáciou. K žiadosti prikladá vypracovaný geometrický plán so zameraním daných pozemkov. Žiadosťou sa zaoberala stavebná komisia na svojom zasadnutí dňa 25.8.2021. Komisia odporučila vyhovieť žiadosti p. Majdovej.

Uznesenie č. 55/03/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Žaškov v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- a) **schvaľuje** zámer prevodu pozemkov zámennou zmluvou v súlade s §9a ods. 8 písm. e) z dôvodu hodného osobitného zreteľa

pozemok vytvorený geometrickým plánom č. 95/2021 zo dňa 10.08.2021, ktorý vyhotovila Ing. Ľubica Hubková, Severná 15, 036 01 Martin, a to diel č. 2 - **pozemok C-KN parc.č. 1500/29, zastavená plocha o výmere 19 m² vytvorený z parcely E-KN parc. č. 736/1, k.ú. Žaškov vo vlastníctve Márie Majdovej, v prospech Obce Žaškov, Hlavná 112/106, 027 21 Žaškov, IČO: 00315052, v podiele 1/1.**

Ako protihodnota sa zamieňa pozemok vytvorený podľa Geometrického plánu č. 95/2021 zo dňa 10.08.2021, ktorý vyhotovila Ing. Ľubica Hubková, Severná 15, 036 01 Martin, IČO: 48112631 a to **diel č. 3 - pozemok C-KN parc. č. 1500/28 o výmere 19 m², zastavaná plocha odčlenený od parcely E-KN parc. č. 10841/1, kat. územie Žaškov, vo vlastníctve Obce Žaškov, Hlavná 112/106, 027 21 Žaškov, IČO: 00315052, v prospech Márie Majdovej v podiele 1/1.**

Dôvod zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa je zabezpečenie právneho vzťahu k pozemku, na ktorom je vybudovaný chodník pre chodcov pri miestnej komunikácii, ktorého údržbu zabezpečuje obec. Zároveň ide o zabezpečenie právneho vzťahu k pozemku, ktorý sa nachádza v tesnej blízkosti nehnuteľnosti vo vlastníctve p. Majdovej.

Vymieňajú sa pozemky za pozemky s rovnakou výmerou. Zámena sa bude realizovať bez finančného vyrovnania.

b) berie na vedomie stanovisko stavebnej komisie zo dňa 25.08.2021 k žiadosti p. Márie Majdovej

Za 6 : Ivan Dzúrik, Anton Nemček, Ivan Javornický,
Darina Balleková, Peter Farko, Milan Mikuš

Proti 0:

Zdržali sa hlasovania 0:

Neprítomní 3: Denisa Záhová, Marian Lang, Martin Svitko

Nehlasovali 0:

Návrh bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

11. Zámena pozemkov medzi obcou Žaškov a p. P.Štrbom a p. L. Štrbovou

Obecné zastupiteľstvo obce Žaškov na svojom zasadnutí dňa 9.4.2019 uznesením č. 73/2/2019 schválilo zámenu pozemkov. V schválenom uznesení č. 73/2/2019 nie je vyznačené ustanovenie príslušného § zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, na základe ktorého sa prevod (zámena) uskutočňuje.

Pp. Mgr. Darina Balleková sa informovala na pozemok, na ktorom p. Štrba vyklčoval porast. Pán starosta informoval, že p. Štrba vyklčoval porast, aby cesta k jeho pozemku viedla tak ako je zakreslená v katastri nehnuteľností. Stav pozemku – cesty dal do právneho stavu.

Uznesenie č. 56/03/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Žaškov **schvaľuje** zrušenie uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Žaškov č. 73/2/2019 zo dňa 09.04.2019.

Za 6 : Ivan Dzúrik, Anton Nemček, Ivan Javornický,
Darina Balleková, Peter Farko, Milan Mikuš

Proti 0:

Zdržali sa hlasovania 0:

Neprítomní 3: Denisa Záhová, Marian Lang, Martin Svitko

Nehlasovali 0:

Uznesenie č. 57/03/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Žaškov v zmysle § 9a, ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

a) s ch v a ľ u j e vzájomnú zámenu pozemkov reg. C-KN parcel. číslo 7443/2 a 3557/1 v k.ú. Žaškov, vytvorených geometrickým plánom č. 36433730-18/2019 zo dňa 26.2.2019, ktorý vytvoril GEODIBDIAK, s.r.o. Veličná č. 380, 027 54 Veličná, IČO: 36433730 nasledovne:

- zámenu časti pozemku vlastníka Pavel Štrba, a Lenka Štrbová, zapísaný na LV č. 945, pre k.ú. Žaškov, k pozemku reg. „C“ parc. č. 3557, o výmere 3103 m², trvalý trávny porast, zámennou zmluvou, na základe ktorej prevedie Pavel Štrba, a Lenka Štrbová, vlastnícke právo na Obec Žaškov, IČO: 00315052, so sídlom Hlavná 112/106, Žaškov, k časti pozemku zapísaného na LV č. 945, pre k.ú. Žaškov, k pozemku reg. „C“ parc. č. 3557, o výmere 3103 m², trvalý trávny porast, a to pozemok vytvorený geometrickým plánom č. 36433730-18/2019 zo dňa 26.2.2019, ktorý vyhotovil GEODIBDIAK, s.r.o. Veličná č. 380, 027 54 Veličná, IČO: 36433730, pozemok reg. „C“ parc. č. 3557/1 o výmere 534 m², trvalý trávny porast, v podiele 1/1

- zámenu časti pozemku vlastníka Obec Žaškov, IČO: 00315052, so sídlom Hlavná112/106, Žaškov, zapísaný na LV č. 4661, pre k.ú. Žaškov, k pozemku reg. „C“ parc.č. 7443, o výmere 29156 m², zastavané plochy a nádvoria, zámennou zmluvou, na základe ktorej prevedie Obec Žaškov, IČO: 00315052, so sídlom Hlavná112/106, Žaškov, vlastnícke právo na Pavel Štrba a Lenka Štrbová, k časti pozemku zapísaného na LV č. 4661, pre k.ú. Žaškov, k pozemku reg. „C“ parc.č. 7443, o výmere 29156 m², zastavané plochy a nádvoria, a to pozemok vytvorený geometrickým plánom č. 36433730-18/2019 zo dňa 26.2.2019, ktorý vyhotovil GEODIBDIAK, s.r.o. Veličná č. 380, 027 54 Veličná, IČO: 36433730, pozemok reg. „C“ parc. č. 7443/2 o výmere 534 m², zastavané plochy a nádvoria, v podiele 1/1.

Dôvod zámény z dôvodu hodného osobitného zreteľa je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, ktoré sa nachádzajú v tesnej blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve p. Pavla Štrbu a p. Lenky Štrbovej, ktorí získajú do vlastníctva súvislý priestor s priamo susediacimi pozemkami v ich vlastníctve. Obec získa pozemok rovnakej výmery, ktorý bude určený pod výstavbu cestnej komunikácie, tak aby bol zabezpečený prístup majiteľov susedných pozemkov k pozemkom.

Prevod vlastníctva sa vykoná na základe zámennej zmluvy, ktorou sa vymieňajú pozemky za pozemky s rovnakou výmerou. Zámena sa bude realizovať bez finančného vyrovnania.

b) p o v e r u j e obecný úrad, aby zabezpečil zámenu uvedených pozemkov po stránke organizačnej, ekonomickej a právnej.

Za 6 : Ivan Dzúrik, Anton Nemček, Ivan Javornický,
Darina Balleková, Peter Farko, Milan Mikuš

Proti 0:

Zdržali sa hlasovania 0:

Neprítomní 3: Denisa Záhová, Marian Lang, Martin Svitko

Nehlasovali 0:

Návrh bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

12. Žiadosť p. T.Čierneho a p. Z. Čiernej o zriadenie práva prechodu a prejazdu

a) Stanovisko stavebnej komisie k žiadosti

Manželia Čierny žiadajú o zriadenie práva prechodu a prejazdu na ulici Matúšovská k novostavbe rodinného domu. Ako odplatu ponúkajú pozemok zasahujúci do cesty. Stavebná komisia sa žiadosťou zaoberala na svojom zasadnutí dňa 25.8.2021. Komisia navrhuje vyhovieť žiadosti manželov Čiernych a vypracovanie geometrického plánu.

Uznesenie č. 58/03/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Žaškov

a) berie na vedomie stanovisko zo zasadnutia stavebnej komisie dňa 25.08.2021

b) schvaľuje žiadosť p. Tomáša Čierneho a Zuzany Čiernej o zriadenie práva prechodu a prejazdu a nadobudnutie pozemkov formou darovania na základe vypracovaného geometrického plánu podľa predloženého návrhu

Za 6 : Ivan Dzúrik, Anton Nemček, Ivan Javornický,
Darina Balleková, Peter Farko, Milan Mikuš

Proti 0:

Zdržali sa hlasovania 0:

Neprítomní 3: Denisa Záhová, Marian Lang, Martin Svitko

Nehlasovali 0:

Pp. Mgr. Balleková navrhla prestávku v trvaní 5 min.

Uznesenie č. 59/03/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Žaškov **schvaľuje** prestávku v trvaní 5 minút na návrh pp. Mgr. Ballekovej.

Za 6 : Ivan Dzúrik, Anton Nemček, Ivan Javornický,
Darina Balleková, Peter Farko, Milan Mikuš

Proti 0:

Zdržali sa hlasovania 0:

Neprítomní 3: Denisa Záhová, Marian Lang, Martin Svitko

Nehlasovali 0:

13. Návrh nájomnej zmluvy za užívanie obecných pozemkov poľnohospodárskym družstvom

Pán starosta informoval prítomných o predložennom návrhu nájomnej zmluvy za užívanie obecných pozemkov poľnohospodárskym družstvom o rozlohe 33 ha v sume 15,-€/ ha. Navrhovaná suma je porovnateľne nižšia ako suma nájmu ostatným majiteľom a obci Oravská Poruba.

Poslanci diskutovali o platnej novele zákona o nájme poľnohospodárskych pozemkov a o pripravovanej novele zákona.

Pp. Ing. Farko navrhol počkať na pripravovanú novelu zákona. Pozvať na zasadnutie finančnej komisie zástupcu Poľnohospodárskeho družstva Žaškov a ostatných nájomcov a dohodnúť sa na cene nájmu.

Uznesenie č. .../2021

Obecné zastupiteľstvo obce Žaškov **berie na vedomie** návrh Poľnohospodárskeho družstva Žaškov na uzatvorenie nájomnej zmluvy na pôdu v k.ú. Žaškov

Za 1 : Milan Mikuš

Proti 0:

Zdržali sa hlasovania 5: Ivan Dzúrik, Anton Nemček, Ivan Javornický,
Darina Balleková, Peter Farko,

Neprítomní 3: Denisa Záhová, Marian Lang, Martin Svitko

Nehlasovali 0:

Návrhová komisia konštatuje, že návrh nebol prijatý.

Uznesenie č. .../2021

Obecné zastupiteľstvo obce Žaškov **schvaľuje** prenájom poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Žaškov Poľnohospodárskemu družstvu Žaškov vo výške nájomného 15,- €/ha.

Za 1 : Milan Mikuš

Proti 0:

Zdržali sa hlasovania 5: Ivan Dzúrik, Anton Nemček, Ivan Javornický,
Darina Balleková, Peter Farko,

Neprítomní 3: Denisa Záhová, Marian Lang, Martin Svitko

Nehlasovali 0:

Návrhová komisia konštatuje, že návrh nebol prijatý.

14. Plán práce DHZO Žaškov na obdobie 9/2021 do 8/2022

Plán práce DHZO Žaškov na obdobie 9/2021 do 8/2022 predkladá veliteľ DHZO p. Mgr. Miroslav Záh.

Uznesenie č. 60/03/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Žaškov **berie na vedomie** plán práce DHZO Žaškov na obdobie 9/2021 do 8/2022

Za 6 : Ivan Dzúrik, Anton Nemček, Ivan Javornický,
Darina Balleková, Peter Farko, Milan Mikuš

Proti 0:

Zdržali sa hlasovania 0:

Nepřítomní 3: Denisa Záňová, Marian Lang, Martin Svitko

Nehlasovali 0:

Uznesenie č. 61/03/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Žaškov **poveruje** obecný úrad vyzvať veliteľa DHZO Žaškov na predloženie správy o činnosti DHZO Žaškov za posledné obdobie.

Termín: do najbližšieho OZ

Za 6 : Ivan Dzúrik, Anton Nemček, Ivan Javornický,
Darina Balleková, Peter Farko, Milan Mikuš

Proti 0:

Zdržali sa hlasovania 0:

Nepřítomní 3: Denisa Záňová, Marian Lang, Martin Svitko

Nehlasovali 0:

15.Návrh rozpočtového opatrenia obce Žaškov č. 2/2021

Návrh rozpočtového opatrenia obce Žaškov č. 2/2021 predkladá p. ekonómka, ktorá informovala prítomných o čerpaní finančných prostriedkov a o úpravách rozpočtu obce.

Uznesenie č. 62/03/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Žaškov **schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 2/2021 v súlade s ustanovením § 15 odst. 2 a § 14 odst. 2 písm. b), c) zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. – povolené prekročenie príjmov a výdavkov v súlade s §14 ods. 2 písm. b), c) - nasledovne (podľa prílohy – Návrh na zmenu rozpočtu obce Žaškov RO č.2/2021):

Bežné príjmy	61 243,21 EUR
Kapitálové príjmy	0,00 EUR
Príjmové finančné operácie	0,00 EUR
SPOLU:	<u>61 243,21 EUR</u>
Bežné výdavky	45 657,99 EUR
Kapitálové výdavky	4 385,50 EUR
Výdavkové finančné operácie	0,00 EUR
SPOLU:	<u>50 043,49 EUR</u>

Za 6 : Ivan Dzúrik, Anton Nemček, Ivan Javornický,

Darina Balleková, Peter Farko, Milan Mikuš

Proti 0:

Zdržali sa hlasovania 0:

Neprítomní 3: Denisa Záhová, Marian Lang, Martin Svitko

Nehlasovali 0:

Uznesenie č. 63/03/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Žaškov **berie na vedomie** kontrolu plnenia rozpočtu za polrok 2021 v zmysle Zásad rozpočtového hospodárenia obce Žaškov, článku VI. ods.

Za 6 : Ivan Dzúrik, Anton Nemček, Ivan Javornický,
Darina Balleková, Peter Farko, Milan Mikuš

Proti 0:

Zdržali sa hlasovania 0:

Neprítomní 3: Denisa Záhová, Marian Lang, Martin Svitko

Nehlasovali 0:

16.Návrh ceny nájmu priestorov kancelárie spoločnosti Urbár - pozemkové spoločenstvo Žaškov

Stavebná komisia sa danou témou zaoberala na svojom zasadnutí dňa 25.8.2021. Keďže Urbár Žaškov sa správa „trhovo“ voči obci (nákup dreva na vybudovanie obecného múzea od Urbáru Žaškov v sume 100,-€ bez DPH za m³), stavebná komisia navrhuje zvýšenie nájomného za kanceláriu urbáru v budove Domu služieb. Výšku nájmu poslanci prerokujú na finančnej komisii, zatiaľ je potrebné vypovedať terajšiu nájomnú zmluvu.

Uznesenie č. 64/03/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Žaškov **schvaľuje** výpoveď nájomnej zmluvy z priestorov prenajatých pre spoločnosť Urbár - pozemkové spoločenstvo Žaškov (3mesačná výpovedná lehota).

Za 6 : Ivan Dzúrik, Anton Nemček, Ivan Javornický,
Darina Balleková, Peter Farko, Milan Mikuš

Proti 0:

Zdržali sa hlasovania 0:

Neprítomní 3: Denisa Záhová, Marian Lang, Martin Svitko

Nehlasovali 0:

Zo zasadnutia odišiel pp. Milan Mikuš o 18:10 hod.

17.Návrh na schválenie poplatku za požiadavku na zmenu územného plánu obce

Pán starosta informoval o cene za vykonanie zmien územného plánu obce. Požiadavky občanov na zmeny charakteru pozemkov v územnom pláne obce pribúdajú a tým cena za vypracovanie Zmien a doplnkov č. 1 k územnému plánu obce narastá. P. starosta navrhol schválenie poplatku za každú požiadavku na zmenu územného plánu obce. Výšku poplatku od žiadateľa navrhol vo výške 0,10 €/m². Upozornil na skutočnosť, že žiadatelia budú upozorení na to, že napriek zaplatenému poplatku, nemusia byť vyhovené ich požiadavkám. Pp. Ing. Nemček predniesol iný návrh, o ktorom sa nerokovalo, pretože nebol podaný písomne (v zmysle rokovacieho poriadku).

Uznesenie č. 65/03/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Žaškov **schvaľuje** poplatok za požiadavku na zmenu územného plánu obce od žiadateľa vo výške 0,10 €/m².

Za 5 : Ivan Dzúrik, Anton Nemček, Ivan Javornický,
Darina Balleková, Peter Farko

Proti 0:

Zdržali sa hlasovania 0:

Neprítomní 4: Denisa Záhová, Marian Lang, Martin Svitko, Milan Mikuš

Nehlasovali 0:

18. Rôzne

a) List p. Jozefa Láštica zo dňa 17.06.2021 (sp. č. 1007/2021)

p. Láštic žiada komisiu životného prostredia o zhodnotenie, podľa priložených fotografií, či uložené kanalizačné rúry budú stačiť odvádzať veľké vody do Pále járku. Komisia životného prostredia sa uvedenou žiadosťou zaoberala na svojom zasadnutí dňa 25.6.2021. Predseda komisie pp. Ing. Nemček informoval o stanovisku komisie. Členovia komisie nie sú dostatočne fundovaní na posúdenie veľkosti uložených rúr.

Uznesenie č. 66/03/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Žaškov **berie na vedomie** list p. Jozefa Láštica zo dňa 17.06.2021 (sp. č. 1007/2021)

Za 5 : Ivan Dzúrik, Anton Nemček, Ivan Javornický,
Darina Balleková, Peter Farko

Proti 0:

Zdržali sa hlasovania 0:

Neprítomní 4: Denisa Záhová, Marian Lang, Martin Svitko, Milan Mikuš

Nehlasovali 0:

b) Správa zo zasadnutia komisie životného prostredia a verejného poriadku zo dňa 25.6.2021

Uznesenie č. 67/03/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Žaškov **berie na vedomie** správu zo zasadnutia komisie životného prostredia a verejného poriadku zo dňa 25.6.2021

Za 5 : Ivan Dzúrik, Anton Nemček, Ivan Javornický,
Darina Balleková, Peter Farko

Proti 0:

Zdržali sa hlasovania 0:

Neprítomní 4: Denisa Záhová, Marian Lang, Martin Svitko, Milan Mikuš

Nehlasovali 0:

c) List p. Jozefa Láštica zo dňa 11.08.2021 (sp. č. 1276/2021)

p. Láštic listom zasiela rozhodnutie prihradiť si z výmery pod miestnu komunikáciou ďalšie metre pozemku. Zároveň žiada o zrušenie vecného bremena na miestne komunikácie.

Uznesenie č. 68/03/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Žaškov **berie na vedomie** list p. Jozefa Láštica zo dňa 11.08.2021 (sp. č. 1276/2021)

Za 5 : Ivan Dzúrik, Anton Nemček, Ivan Javornický,
Darina Balleková, Peter Farko

Proti 0:

Zdržali sa hlasovania 0:

Neprítomní 4: Denisa Záhová, Marian Lang, Martin Svitko, Milan Mikuš

Nehlasovali 0:

Návrhová komisia navrhla ďalšieho overovateľa zápisnice pp. Ing. Farku, po odchode pp. Mikuša.

Uznesenie č. 69/03/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Žaškov **schvaľuje** overovateľa zápisnice pp. Ing. Petra Farku po odchode pp. Mikuša.

Za 5 : Ivan Dzúrik, Anton Nemček, Ivan Javornický,
Darina Balleková, Peter Farko

Proti 0:

Zdržali sa hlasovania 0:

Neprítomní 4: Denisa Záhová, Marian Lang, Martin Svitko, Milan Mikuš

Nehlasovali 0:

19. Interpelácie poslancov

pp. Ing. Nemček

- upozornil na neaktuálne dokumenty, tlačivá materskej školy na stránke ZŠ s MŠ Žaškov.
 - upozornil na veľké pne po spílených stromoch v záhrade pri škôlke a pred základnou školou, treba ich odstrániť pre bezpečnosť detí.
 - predniesol požiadavku na spílenie ihličnatého stromu – smreku pri jeho rodinnom dome.
 - informoval sa na výstavbu kanalizácie v obci
- p. starosta informoval o prebiehajúcej kontrole verejného obstarávania, OVS dopĺňa žiadané dokumenty ministerstvu, ktoré naťahuje čas, termíny sa posúvajú. To je aj dôvod neuskutočnenia sa verejného hovorov v obci, ktorý bol plánovaný na júl.*
- pripomenul čistenie priepustu pri materskej škole.

pp. Mgr. Balleková

- predniesla požiadavku niektorých občanov žijúcich v úseku hlavnej cesty, kde sa vybuďoval chodník, na zníženie rýchlosti od ev. kostola.

20. Záver

Program rokovania OZ bol vyčerpaný, starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí a ukončil plenárne zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Overovali:

pp. Milan Mikuš

pp. Ivan Javornický

pp. Ing. Peter Farko

Zapísal:

Milan Pavlovčík
starosta obce

Slavka Jancková