

Uznesenie zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žaškov zo dňa 10. 12. 2024

K bodu 1. Otvorenie

Uznesenie č. 326/17/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Žaškov podľa § 15 Zákona o obecnom zriadení **schvaľuje** návrhovú komisiu v zložení poslancov Ing. Peter Farko – predseda, Ivan Dzúrik a Mgr. Danina Balleková – členovia.

Hlasovanie:	počet	mená poslancov
Za:	7	Marek Bajči, Darina Balleková, Ivan Dzúrik, Ivan Javornický, Peter Farko, Tomáš Flajs, Pavol Pikla,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Zuzana Škutová, Vladimír Krška
Nehlasovali:	0	

V Žaškove, dňa 11.12.2024

podpísané

Ing. Anton Nemček
starosta obce

Uznesenie č. 327/17/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Žaškov v zmysle článku 5 ods. 5) Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva Obce Žaškov **schvaľuje** overovateľov zápisnice Bc. Mareka Bajčiho a RNDr. Tomáša Flajsa.

Hlasovanie:	počet	mená poslancov
Za:	7	Marek Bajči, Darina Balleková, Ivan Dzúrik, Ivan Javornický, Peter Farko, Tomáš Flajs, Pavol Pikla,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Zuzana Škutová, Vladimír Krška
Nehlasovali:	0	

V Žaškove, dňa 11.12.2024

podpísané

Ing. Anton Nemček
starosta obce

**Uznesenie zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žaškov
zo dňa 10. 12. 2024**

K bodu 2. Schválenie programu rokovania

Uznesenie č. 328/17/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Žaškov podľa § 12 ods. 5 zákona o obecnom zriadení **schvaľuje** navrhovaný program zasadnutia obecného zastupiteľstva

Hlasovanie:	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
Za:	<i>7</i>	<i>Marek Bajči, Darina Balleková, Ivan Dzúrik, Ivan Javornický, Peter Farko, Tomáš Flajs, Pavol Pikla,</i>
Proti:	<i>0</i>	
Zdržal sa:	<i>0</i>	
Neprítomní:	<i>2</i>	<i>Zuzana Škutová, Vladimír Krška</i>
Nehlasovali:	<i>0</i>	

V Žaškove, dňa 11. 12. 2024

podpísané

Ing. Anton Nemček
starosta obce

**Uznesenie zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žaškov
zo dňa 10. 12. 2024**

K bodu 3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ

Uznesenie č. 329/17/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Žaškov **berie na vedomie** informáciu o plnení uznesení z predchádzajúcich OZ

Hlasovanie:	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
Za:	<i>7</i>	<i>Marek Bajči, Darina Balleková, Ivan Dzúrik, Ivan Javornický, Peter Farko, Tomáš Flajs, Pavol Pikla,</i>
Proti:	<i>0</i>	
Zdržal sa:	<i>0</i>	
Neprítomní:	<i>2</i>	<i>Zuzana Škutová, Vladimír Krška</i>
Nehlasovali:	<i>0</i>	

V Žaškove, dňa 11. 12. 2024

podpísané

Ing. Anton Nemček
starosta obce

**Uznesenie zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žaškov
zo dňa 10. 12. 2024**

K bodu 4. Správy zo zasadnutia komisií Obecného zastupiteľstva obce

- a) Správa zo zasadnutia Komisie pre tvorbu monografie obce zo dňa 14.11.2024
 - b) Správa zo zasadnutia Komisie pre financie a správu majetku zo dňa 22.11.2024
-

Uznesenie č. 330/17/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Žaškov **berie na vedomie** správu zo zasadnutia Komisie pre tvorbu monografie obce zo dňa 14.11.2024.

Hlasovanie:	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
Za:	7	<i>Marek Bajči, Darina Balleková, Ivan Dzúrik, Ivan Javornický, Peter Farko, Tomáš Flajs, Pavol Pikla,</i>
Proti:	<i>0</i>	
Zdržal sa:	<i>0</i>	
Nepřítomní:	2	<i>Zuzana Škutová, Vladimír Krška</i>
Nehlasovali:	<i>0</i>	

V Žaškove, dňa 11. 12. 2024

podpísané

Ing. Anton Nemček
starosta obce

Uznesenie č. 331/17/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Žaškov **berie na vedomie** správu zo zasadnutia Komisie pre financie a správu majetku zo dňa 22.11.2024

Hlasovanie:	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
Za:	7	<i>Marek Bajči, Darina Balleková, Ivan Dzúrik, Ivan Javornický, Peter Farko, Tomáš Flajs, Pavol Pikla,</i>
Proti:	<i>0</i>	
Zdržal sa:	<i>0</i>	
Nepřítomní:	2	<i>Zuzana Škutová, Vladimír Krška</i>
Nehlasovali:	<i>0</i>	

V Žaškove, dňa 11. 12. 2024

podpísané

Ing. Anton Nemček
starosta obce

**Uznesenie zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žaškov
zo dňa 10. 12. 2024**

K bodu 4. Správy zo zasadnutia komisií Obecného zastupiteľstva obce

- a) **Správa zo zasadnutia Komisie pre tvorbu monografie obce zo dňa 14.11.2024**
b) **Správa zo zasadnutia Komisie pre financie a správu majetku zo dňa 22.11.2024**
-

Uznesenie č. 332/17/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Žaškov **schvaľuje** poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Žaškov v zmysle VZN 3/2023 jednotlivým organizáciám na rok 2025 nasledovne:

- a) CROSS TEAM, o. z. Hlavná 141/69, 027 21 Žaškov, IČO: 51718286 v sume **700,00 EUR** na projekt **Slovenský pohár v motokrose**

Účel dotácie	Schválená položka rozpočtu	Schválená výška dotácie
Podpora a rozvoj športu	Náklady na časomieru, náklady na zdravotnícke zabezpečenie	700,00 EUR

- b) Dobrovoľný hasičský zbor Žaškov, Hlavná 207/107, 027 21 Žaškov, IČO: 001774743101 v sume **2 000,00 EUR** na projekt **100 rokov založenia Dobrovoľného hasičského zboru Žaškov**

Účel dotácie	Schválená položka rozpočtu	Schválená výška dotácie
Podpora organizovania dobrovoľníckej činnosti	Náklady na dopravu na súťaže mladých hasičov	300,00 EUR
	Usporiadanie podujatí súvisiacich so 100. výročím založenia DHZ Žaškov	1 700,00 EUR

- c) Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a. v. Žaškov, Hlavná 222/168, 027 21 Žaškov, IČO: 31902782, v sume **700,00 EUR** na projekt **Podpora aktivít práce s deťmi, dorastom a mládežou**

Účel dotácie	Schválená položka rozpočtu	Schválená výška dotácie
Zachovanie kultúrnych hodnôt	Kreatívny materiál, cestovné, vstup do pamiatok, športové potreby, občerstvenie, odmeny za súťaže	700,00 EUR

- d) Klub priateľov športu Žaškov, Zemianska 406, 027 21 Žaškov, IČO: 42055083 v sume **1 900,00 EUR** na projekt **Podpora športového vyžitia spoluobčanov**

Účel dotácie	Schválená položka rozpočtu	Schválená výška dotácie
Podpora a rozvoj športu	Nohejbalový turnaj	600,00 EUR
	Nohejbalové utorky	200,00 EUR
	Volejbalové štvrtky	400,00 EUR
	Regionálna strelecká liga	400,00 EUR
	Príspevok na činnosť	300,00 EUR

**Uznesenie zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žaškov
zo dňa 10. 12. 2024**

e) Združenie pre kultúru TRNKÁRI ZO ŽAŠKOVA, Chudovská 128, 027 21 Žaškov, IČO: 42066255 v sume **1 000,00 EUR** na projekt **Zachovávanie ľudového bohatstva obce**

Účel dotácie	Schválená položka rozpočtu	Schválená výška dotácie
Zachovanie kultúrnych hodnôt	Doprava	500,00 EUR
	Kroje	500,00 EUR

Hlasovanie:	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
Za:	<i>7</i>	<i>Marek Bajči, Darina Balleková, Ivan Dzúrik, Ivan Javornický, Peter Farko, Tomáš Flajs, Pavol Pikla,</i>
Proti:	<i>0</i>	
Zdržal sa:	<i>0</i>	
Neprítomní:	<i>2</i>	<i>Zuzana Škutová, Vladimír Krška</i>
Nehlasovali:	<i>0</i>	

V Žaškove, dňa 11. 12. 2024

podpísané

Ing. Anton Nemček
starosta obce

**Uznesenie zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žaškov
zo dňa 10. 12. 2024**

K bodu 4. Správy zo zasadnutia komisií Obecného zastupiteľstva obce

- a) Správa zo zasadnutia Komisie pre tvorbu monografie obce zo dňa 14.11.2024
 - b) Správa zo zasadnutia Komisie pre financie a správu majetku zo dňa 22.11.2024
-

Uznesenie č. 333/17/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Žaškov **schvaľuje** ocenenie majetku:

- 1. Elektronický organ model Plenum 990440 sr. Č. 409194 09
- 2. Reproduktor 2 ks model TC120/A-900381

Nadobudnutý darovacou zmluvou zo dňa 25. 07. 2024 od Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosti sv. Gála Žaškov oceníla komisia reálnou hodnotou na základe prieskumu trhu nasledovne:

- 1. Elektronický organ model Plenum 990440 sr. Č. 409194 09 v sume 1 500,00 EUR
- 2. Reproduktor 2 ks model TC120/A-900381 v sume 200,00 EUR/ks.

Hlasovanie:	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
Za:	<i>7</i>	<i>Marek Bajči, Darina Balleková, Ivan Dzúrik, Ivan Javornický, Peter Farko, Tomáš Flajs, Pavol Pikla,</i>
Proti:	<i>0</i>	
Zdržal sa:	<i>0</i>	
Neprítomní:	<i>2</i>	<i>Zuzana Škutová, Vladimír Krška</i>
Nehlasovali:	<i>0</i>	

V Žaškove, dňa 11. 12. 2024

podpísané

Ing. Anton Nemček
starosta obce

**Uznesenie zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žaškov
zo dňa 10. 12. 2024**

K bodu 5. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2024

Uznesenie č. . 334/17/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Žaškov po prerokovaní predloženého materiálu **berie na vedomie** Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Žaškov za rok 2024.

Hlasovanie:	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
Za:	7	<i>Marek Bajči, Darina Balleková, Ivan Dzúrik, Ivan Javornický, Peter Farko, Tomáš Flajs, Pavol Pikla,</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	<i>Zuzana Škutová, Vladimír Krška</i>
Nehlasovali:	0	

V Žaškove, dňa 11. 12. 2024

podpísané

Ing. Anton Nemček
starosta obce

**Uznesenie zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žaškov
zo dňa 10. 12. 2024**

K bodu 6. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2025

Uznesenie č. 335/17/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Žaškov po prerokovaní predloženého materiálu

- a) **schvaľuje** Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Žaškov na I. polrok 2025.
b) **poveruje** hlavnú kontrolórku podľa zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite výkonom kontrol v zmysle plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2025.

Hlasovanie:	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
Za:	7	<i>Marek Bajči, Darina Balleková, Ivan Dzúrik, Ivan Javornický, Peter Farko, Tomáš Flajs, Pavol Pikla,</i>
Proti:	<i>0</i>	
Zdržal sa:	<i>0</i>	
Neprítomní:	2	<i>Zuzana Škutová, Vladimír Krška</i>
Nehlasovali:	<i>0</i>	

V Žaškove, dňa 11. 12. 2024

podpísané

Ing. Anton Nemček
starosta obce

**Uznesenie zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žaškov
zo dňa 10. 12. 2024**

K bodu 7. Rozpočtové opatrenie obce č. 11/2024

Uznesenie č. 336/17//2024

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** zmenu rozpočtu obce na rok 2024 rozpočtovým opatrením č. 11/2024 v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe § 14 ods. 2 písm. b), c) a d) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. a o zmene a doplnení niektorých zákonov nasledovne:

Bežné príjmy

300 Granty a transfery + 16 369,00 EUR

Bežné príjmy spolu + 16 369,00 EUR

Bežné výdavky

09.111.600 Bežné výdavky + 3 603,00 EUR

09.121.600 Bežné výdavky + 6 852,00 EUR

09.211.600 Bežné výdavky + 10 791,00 EUR

09.500.600 Bežné výdavky + 1 306,00 EUR

Bežné výdavky spolu + 22 552,00 EUR

Hlasovanie:	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
Za:	7	<i>Marek Bajči, Darina Balleková, Ivan Dzúrik, Ivan Javornický, Peter Farko, Tomáš Flajs, Pavol Pikla,</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	<i>Zuzana Škutová, Vladimír Krška</i>
Nehlasovali:	0	

V Žaškove, dňa 11. 12. 2024

podpísané

Ing. Anton Nemček
starosta obce

**Uznesenie zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žaškov
zo dňa 10. 12. 2024**

K bodu 8. Rozpočtové opatrenie obce č. 12/2024

Uznesenie č. 337/17/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Žaškov **schvaľuje** zmenu rozpočtu obce na rok 2024 rozpočtovým opatrením č. 12/2024 v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe § 14 ods. 2 písm. b), c) a d) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. a o zmene a doplnení niektorých zákonov nasledovne:

Bežné príjmy

100 Daňové príjmy	+ 2 000,00 EUR
200 Nedaňové príjmy	+ 1 000,00 EUR
Bežné príjmy spolu	+ 3 000,00 EUR

Bežné výdavky

03.200 600 bežné výdavky	+ 500,00 EUR
05.100 600 bežné výdavky	+ 7 000,00 EUR
06.200 600 bežné výdavky	- 5 255,00 EUR
09.500 600 bežné výdavky	+ 755,00 EUR
Bežné výdavky spolu	+ 3 000,00 EUR

Hlasovanie:	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
Za:	6	<i>Marek Bajči, Darina Balleková, Ivan Dzúrik, Ivan Javornický, Peter Farko, Tomáš Flajs,</i>
Proti:	<i>0</i>	
Zdržal sa:	<i>0</i>	
Neprítomní:	2	<i>Zuzana Škutová, Vladimír Krška</i>
Nehlasovali:	<i>1</i>	<i>Pavol Pikla</i>

V Žaškove, dňa 11. 12. 2024

podpísané

Ing. Anton Nemček
starosta obce

**Uznesenie zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žaškov
zo dňa 10. 12. 2024**

**K bodu 9. Návrh VZN č. 2/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými
stavebnými odpadmi na území obce Žaškov**

Uznesenie č. 338/17/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Žaškov

- a) **prerokovalo** predložený návrh VZN obce Žaškov č. 2/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Žaškov
- b) podľa § 4 § 6 a 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n. p. **uznáša sa** na VZN obce Žaškov č. 2/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Žaškov

Hlasovanie:	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
Za:	7	<i>Marek Bajči, Darina Balleková, Ivan Dzúrik, Ivan Javornický, Peter Farko, Tomáš Flajs, Pavol Pikla,</i>
Proti:	<i>0</i>	
Zdržal sa:	<i>0</i>	
Neprítomní:	2	<i>Zuzana Škutová, Vladimír Krška</i>
Nehlasovali:	<i>0</i>	

V Žaškove, dňa 11. 12. 2024

podpísané

Ing. Anton Nemček
starosta obce

**Uznesenie zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žaškov
zo dňa 10. 12. 2024**

K bodu 10. Návrh VZN č. 3/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Uznesenie č. 339/17/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Žaškov

- a) **prerokovalo** predložený návrh VZN obce Žaškov č. 3/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
- b) podľa § 4 § 6 a 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n. p. **uznáša sa** na VZN obce Žaškov č. 3/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Hlasovanie:	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
Za:	7	<i>Marek Bajči, Darina Balleková, Ivan Dzúrik, Ivan Javornický, Peter Farko, Tomáš Flajs, Pavol Pikla,</i>
Proti:	<i>0</i>	
Zdržal sa:	<i>0</i>	
Neprítomní:	2	<i>Zuzana Škutová, Vladimír Krška</i>
Nehlasovali:	<i>0</i>	

V Žaškove, dňa 11. 12. 2024

podpísané

Ing. Anton Nemček
starosta obce

**Uznesenie zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žaškov
zo dňa 10. 12. 2024**

K bodu 11. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrh rozpočtu obce na roky 2025 – 2027

Uznesenie č. 340/17/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Žaškov po prerokovaní predloženého materiálu **berie na vedomie** stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce Žaškov na roky 2025 – 2027.

Hlasovanie:	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
Za:	<i>7</i>	<i>Marek Bajči, Darina Balleková, Ivan Dzúrik, Ivan Javornický, Peter Farko, Tomáš Flajs, Pavol Pikla,</i>
Proti:	<i>0</i>	
Zdržal sa:	<i>0</i>	
Nepřítomní:	<i>2</i>	<i>Zuzana Škutová, Vladimír Krška</i>
Nehlasovali:	<i>0</i>	

V Žaškove, dňa 11. 12. 2024

podpísané

Ing. Anton Nemček
starosta obce

**Uznesenie zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žaškov
zo dňa 10. 12. 2024**

K bodu 12. Návrh rozpočtu obce na roky 2025 – 2027

Uznesenie č. 341/17/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Žaškov

- a) schvaľuje** predložený návrh rozpočtu obce Žaškov podľa funkčnej klasifikácie a hlavných kategórií na rok 2025 bez programovej štruktúry
- b) berie na vedomie** predložený návrh viacročného rozpočtu obce Žaškov podľa funkčnej klasifikácie a hlavných kategórií na roky 2026, 2027 bez programovej štruktúry

Hlasovanie:	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
Za:	6	<i>Marek Bajči, Darina Balleková, Ivan Dzúrik, Ivan Javornický, Peter Farko, Tomáš Flajs,</i>
Proti:	<i>0</i>	
Zdržal sa:	<i>0</i>	
Neprítomní:	2	<i>Zuzana Škutová, Vladimír Krška</i>
Nehlasovali:	<i>1</i>	<i>Pavol Pikla,</i>

V Žaškove, dňa 11. 12. 2024

podpísané

Ing. Anton Nemček
starosta obce

**Uznesenie zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žaškov
zo dňa 10. 12. 2024**

K bodu 13. Prerokovanie správ audítora obce

- a) **Správa audítora obce k individuálnej účtovnej závierke obce za rok 2023**
 - b) **Správa audítora obce ku konsolidovanej účtovnej závierke obce Žaškov za rok 2023**
-

Uznesenie č. 342/17/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Žaškov

- a) **berie na vedomie** správu audítora obce k individuálnej účtovnej závierke obce za rok 2023
- b) **berie na vedomie** správu audítora obce ku konsolidovanej účtovnej závierke obce za rok 2023

Hlasovanie:	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
Za:	6	<i>Marek Bajči, Darina Balleková, Ivan Dzúrik, Ivan Javornický, Peter Farko, Tomáš Flajs,</i>
Proti:	<i>0</i>	
Zdržal sa:	<i>0</i>	
Neprítomní:	3	<i>Zuzana Škutová, Vladimír Krška, Pavol Pikla,</i>
Nehlasovali:	<i>0</i>	

V Žaškove, dňa 11. 12. 2024

podpísané

Ing. Anton Nemček
starosta obce

**Uznesenie zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žaškov
zo dňa 10. 12. 2024**

K bodu 14. Prerokovanie správy audítora obce k individuálnej účtovnej závierke ZŠ s MŠ Žaškov za rok 2023

Uznesenie č. 343/17/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Žaškov **berie na vedomie** správu audítora obce k individuálnej účtovnej závierke ZŠ s MŠ Žaškov za rok 2023

Hlasovanie:	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
Za:	6	<i>Marek Bajči, Darina Balleková, Ivan Dzúrik, Ivan Javornický, Peter Farko, Tomáš Flajs,</i>
Proti:	<i>0</i>	
Zdržal sa:	<i>0</i>	
Nepřítomní:	3	<i>Zuzana Škutová, Vladimír Krška, Pavol Pikla,</i>
Nehlasovali:	<i>0</i>	

V Žaškove, dňa 11. 12. 2024

podpísané

Ing. Anton Nemček
starosta obce

**Uznesenie zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žaškov
zo dňa 10. 12. 2024**

K bodu 15. Schválenie zámeru a spôsobu prenájmu priestorov v budove Domu služieb (administratívne priestory) a podmienok obchodnej verejnej súťaže

Uznesenie č. 344/17/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Žaškov

- a) **schvaľuje** zámer prenájmu nebytových priestorov o výmere 23 m² a spoločných priestorov o výmere 27 m² nachádzajúce sa v budove Domu služieb, súp.č. 181, postavenej na pozemku C-KN č. 1275/1 o výmere 197 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 979, k.ú. Žaškov
- b) **schvaľuje** prenájom majetku formou obchodnej verejnej súťaže
- c) **schvaľuje** predložené podmienky obchodnej verejnej súťaže (podmienky obchodnej verejnej súťaže v prílohe)

Hlasovanie:	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
Za:	6	<i>Marek Bajči, Darina Balleková, Ivan Dzúrik, Ivan Javornický, Peter Farko, Tomáš Flajs,</i>
Proti:	<i>0</i>	
Zdržal sa:	<i>0</i>	
Neprítomní:	3	<i>Zuzana Škutová, Vladimír Krška, Pavol Pikla,</i>
Nehlasovali:	<i>0</i>	

V Žaškove, dňa 11. 12. 2024

podpísané

Ing. Anton Nemček
starosta obce

**Uznesenie zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žaškov
zo dňa 10. 12. 2024**

Príloha k uzneseniu č. 344/17/2024

**VYHLÁSENIE VEREJNEJ OBCHODNEJ SÚŤAŽE NA PRENÁJOM MAJETKU VO
VLASTNÍCTVE OBCE ŽAŠKOV**

Obec Žaškov týmto zverejňuje zámer prenajať nehnuteľný majetok obce formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov v súvislosti s § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a za tým účelom vyhlasuje verejnú obchodnú súťaž s nižšie uvedenými podmienkami.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže:

Obec Žaškov, sídlo: Hlavná 112/106, 027 21 Žaškov, IČO: 00 315 052

Vymedzenie predmetu požadovaného záväzku:

Uzatvorenie nájomnej zmluvy o prenechaní nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce do užívania nájomcovi vybranému na základe verejnej obchodnej súťaže, a to v zmysle nižšie uvedeného.

PODMIENKY SÚŤAŽE:

Špecifikácia prenajímaného nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce:

Nebytový priestor a spoločné priestory nachádzajúce sa v stavbe so súp. č. 181, druh stavby: budova obchodu a služieb, popis stavby: Dom služieb, postavená na pozemku C KN č. 1275/1 o výmere 197 m², zastavaná plocha a nádvorie; zapísaná na liste vlastníctva č. 979 vedenom Okresným úradom Dolný Kubín pre okres Dolný Kubín, obec Žaškov, k.ú. Žaškov.

Situačný náčrt prenajímaného nehnuteľného majetku je prílohou č. 1 tejto listiny, pričom prenajímaný nebytový priestor je vyznačený červenou farbou (výmera 23 m²) a spoločné priestory prislúchajúce k nebytovému priestoru sú vyznačené zelenou farbou (výmera 27 m²).

Oprávnení uchádzači:

Všetky právnické osoby a fyzické osoby.

Doba nájmu:

Od 01.03.2025 do 28.02.2035 (začiatok nájmu je predpokladaný, v závislosti od dĺžky vyhodnocovania predložených návrhov a odo dňa schválenia nájomnej zmluvy obecným zastupiteľstvom môže dôjsť k jeho posunu, uchádzač je oprávnený navrhnúť inú dobu nájmu)

Nájomné:

Bude určené na základe návrhu úspešného uchádzača, pričom platí nasledovné:

- uchádzači predložia svoje návrhy vo vzťahu k prenajímanému nebytovému priestoru,
- popri nájme za prenajímaný nebytový priestor, úspešný uchádzač bude uhrádzať nájomné za prenájom prislúchajúcich spoločných priestorov vo výške 10 EUR/mesačne.

Najnižšia prípustná ponuka nájomného za nebytový priestor je vo výške 70 EUR/mesačne.

Účel nájmu a statné podmienky nájmu:

Uznesenie zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žaškov zo dňa 10. 12. 2024

Účel nájmu: nebytový priestor bude využívaný na účel jeho využitia ako administratívnych priestorov.

Popri nájme bude úspešný uchádzač uhrádzať aj úhrady za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu, a to formou mesačných preddavkov (zálohových platieb).

Úhrada za plnenia bude uhrádzaná formou mesačných zálohových platieb vo výške 25 EUR (táto suma môže podliehať zmenám) a bude vyúčtovaná podľa ich skutočnej spotreby, a to minimálne 2x za kalendárny rok. Prípadný vzniknutý preplatok/nedoplatok bude vysporiadaný do 30 dní odo dňa vyúčtovania.

Pritom platí nasledovné:

- vo vzťahu k prenajímanému nebytovému priestoru nájmu platí, že na vstupe doňho je inštalovaný osobitný podružný merač spotreby elektrickej energie a ak sa výslovne nedohodne inak, spotreba elektrickej energie v ňom bude účtovaná na základe údajov z tohto podružného merača,
- vo vzťahu k spoločným priestorom platí, že suma, ktorou sa budúci nájomca bude podieľať na úhrade nákladov na spotrebovanú elektrickú energiu sa určí nasledovne:
 - nájomca Slovenská pošta, a.s. sa na celkových nákladoch bude podieľať sumou 208 EUR/mesačne (vrátane DPH),
 - Prenajímateľ sa bude na celkových nákladoch podieľať sumou zodpovedajúcou spotrebe 250 kWh/ročne (v cenách podľa aktuálneho cenníka dodávateľa elektrickej energie),
 - zostávajúcu časť nákladov budú rovným dielom znášať všetci ostatní nájomcovia v budove.
- vo vzťahu k celému predmetu nájmu (teda nebytovému priestoru a spoločným priestorom) platí, že náklady na vodné a stočné sa budú platiť v paušálnej výške 5 EUR mesačne.

V prípade potreby vykonania stavebných úprav, nevyhnutných pre užívanie predmetu nájmu na účel požadovaný úspešným uchádzačom, všetky náklady na to znáša úspešný uchádzač.

Ostatné podmienky nájmu budú určené dohodou medzi vyhlasovateľom súťaže a úspešným uchádzačom, pričom sa vychádza z návrhu úspešného uchádzača, z návrhu nájomnej zmluvy, ktorá je prílohou č. 2 tejto listiny a prípadne z rokovaní medzi vyhlasovateľom súťaže a úspešným uchádzačom.

Obsahové vymedzenie návrhu a cenovej ponuky nájomného:

Návrh uchádzača musí obsahovať tieto údaje:

a) identifikácia uchádzača

- fyzické osoby uvádzajú: meno, priezvisko, miesto trvalého pobytu, dátum narodenia alebo IČO, ak je pridelené a kontaktné údaje (napr. e-mail, telefónne číslo).
- právnické osoby uvádzajú: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo a kontaktné údaje (napr. e-mail, telefónne číslo),

b) identifikácia prenajímaného nehnuteľného majetku (prosíme uviesť aspoň, že ide o nebytový **priestor určený ako administratívne priestory na 1. NP budovy so súp. č. 181 v obci Žaškov**, nakoľko pre nájom priestoru v suteréne prebieha samostatná súťaž),

c) výška ponúkaného mesačného nájomného za prenajímaný nebytový priestor v minimálnej sume, ako je uvedené vyššie **(uvádza sa výlučne nájomné za časť vyznačenú v prílohe**

Uznesenie zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žaškov zo dňa 10. 12. 2024

č. 1 červenou farbou, nájomné za časť vyznačenú zelenou farbou sa pripočítava automaticky).

- d) dobu nájmu, ak uchádzač navrhuje inú, ako je uvedená vyššie,
- e) iné podmienky nájmu, ktoré môže navrhnúť uchádzač, pričom uchádzač môže navrhnúť aj iný účel nájmu.

Lehota pre predkladanie návrhov a spôsob predkladania návrhov:

Písomne v slovenskom jazyku najneskôr do 08.01.2025 do 12:00 hod. v zalepenej obálke s viditeľným označením „SÚŤAŽ – PRENÁJOM ADM. PRIESTOR – NEOTVÁRAŤ“ do podateľne Obecného úradu obce Žaškov, resp. prostredníctvom pošty zásielkou na adresu Obec Žaškov, Hlavná 112/106, 027 21 Žaškov.

Rozhodujúci je dátum a čas doručenia návrhu vyššie uvedeným spôsobom. Na návrhy predložené po uvedenej lehote sa neprihliada.

Otváranie návrhov a vyhodnotenie najvýhodnejšieho návrhu:

Otváranie predložených návrhov sa vykoná dňa 08.01.2025 o 13:00 hod. na obecnom úrade obce Žaškov, na adrese Hlavná 112/106, 027 21 Žaškov. Otváranie predložených návrhov je verejné.

Vyhlasovateľ v súlade s § 286 ods. 2 Obchodného zákonníka uvádza, že z predložených návrhov si vyberie ten, ktorý mu bude najlepšie vyhovovať.

Prednostným kritériom pre vyhodnotenie návrhov bude výška nájomného ponúkaná jednotlivými uchádzačmi. Okrem toho vyhlasovateľ zväží aj účel, na ktorý chce uchádzač predmet nájmu užívať, dĺžku trvania nájmu a ostatné podmienky, ktoré môžu vo svojich návrhoch predložiť jednotliví uchádzači.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vykonať s jednotlivými uchádzačmi, ktorí predložia svoje návrhy rokovanie za účelom vyjasnenia alebo úpravy detailov návrhu a znenia nájomnej zmluvy.

Vyhlasovateľ vyhodnotí ponuky a vyberie úspešného uchádzača v lehote 30 dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie návrhov. Túto lehotu môže vyhlasovateľ aj jednostranne predĺžiť.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy:

S úspešným uchádzačom bude uzatvorená zmluva, ktorej úplné znenie bude dohodnuté na základe prílohy č. 2 k tejto listine a návrhu uchádzača a prípadne od rokovaní s úspešným uchádzačom, a to tak, aby uzatvorená zmluva bola v súlade so Zásadami hospodárenia obce Žaškov, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a ostatnými právnymi predpismi.

Nájomná zmluva podlieha predchádzajúcemu schváleniu obecného zastupiteľstva obce Žaškov a bez toho nenadobudne účinnosť.

Ďalšie informácie:

Uznesenie zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žaškov zo dňa 10. 12. 2024

Každý uchádzač môže predložiť iba jeden návrh, ak ich predloží viac, bude sa brať do úvahy ten, ktorý bol doručený ako posledný. Predložený návrh nemožno meniť, možno ho však vziať späť do uplynutia lehoty na predkladanie návrhov (alebo prípadne predložiť nový návrh).

Obec Žaškov bude písomne informovať úspešného uchádzača o prijatí jeho návrhu do 7 dní po vyhodnotení návrhov. Ostatných uchádzačov v rovnakej lehote upovedomí o tom, že ich návrh nebol úspešný.

Uchádzači nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.

Obec nie je povinná nájomnú zmluvu uzatvoriť a je povinná kedykoľvek svoj zámer uzatvoriť nájomnú zmluvu odvolať a vyhlásenú verejnú obchodnú súťaž zrušiť, a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov. Rovnako tak môže kedykoľvek podmienky súťaže meniť a/alebo dopĺňať. Záujemcom (bez ohľadu na to, či predložili návrhy) nevzniknú na základe toho žiadne práva ani nároky voči obci Žaškov.

V prípade záujmu o ďalšie informácie alebo o osobnú obhliadku je možné kontaktovať Obecný úrad Žaškov na tel. č. 0917 698 567, e-mailom starosta@zaskov.sk, listovou formou alebo osobne navštíviť Obecný úrad v Žaškove v úradných hodinách.

Znenie vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže a podmienky sú zverejnené:

- Na internetovej stránke vyhlasovateľa: <https://www.zaskov.sk/>.
- Na úradnej tabuli v sídle vyhlasovateľa: Hlavná 112/106, 027 21 Žaškov.

Zámer a podmienky nájmu majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže schválilo obecné zastupiteľstvo obce Žaškov uznesením č.

V Žaškove, dňa

Ing. Anton Nemček
starosta obce

Príloha č. 1 Situačný nákres prenajímaného nehnuteľného majetku

Príloha č. 2 Predbežný návrh nájomnej zmluvy

Vyvesené dňa

Zvesené dňa:

**Uznesenie zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žaškov
zo dňa 10. 12. 2024**

K bodu 16. Schválenie zámeru a spôsobu prenájmu priestorov v budove Domu služieb (predajňa a sklad) a podmienok obchodnej verejnej súťaže

Uznesenie č. 345/17/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Žaškov

- a) **schvaľuje** zámer prenájmu nebytových priestorov o výmere 80 m² (predajňa a sklad) a spoločných priestorov o výmere 27 m² nachádzajúce sa v budove Domu služieb, súp.č. 181, postavenej na pozemku C-KN č. 1275/1 o výmere 197 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 979, k.ú. Žaškov
- b) **schvaľuje** prenájom majetku formou obchodnej verejnej súťaže
- c) **schvaľuje** predložené podmienky obchodnej verejnej súťaže (podmienky obchodnej verejnej súťaže v prílohe)

Hlasovanie:	počet	mená poslancov
Za:	6	<i>Marek Bajči, Darina Balleková, Ivan Dzúrik, Ivan Javornický, Peter Farko, Tomáš Flajs,</i>
Proti:	<i>0</i>	
Zdržal sa:	<i>0</i>	
Nepřítomní:	<i>3</i>	<i>Zuzana Škutová, Vladimír Krška, Pavol Pikla,</i>
Nehlasovali:	<i>0</i>	

V Žaškove, dňa 11. 12. 2024

podpísané

Ing. Anton Nemček
starosta obce

**Uznesenie zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žaškov
zo dňa 10. 12. 2024**

Príloha k uzneseniu č. 345/17/2024

**VYHLÁSENIE VEREJNEJ OBCHODNEJ SÚŤAŽE NA PRENÁJOM MAJETKU VO
VLASTNÍCTVE OBCE ŽAŠKOV**

Obec Žaškov týmto zverejňuje zámer prenajať nehnuteľný majetok obce formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov v súvislosti s § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a za tým účelom vyhlasuje verejnú obchodnú súťaž s nižšie uvedenými podmienkami.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže:

Obec Žaškov, sídlo: Hlavná 112/106, 027 21 Žaškov, IČO: 00 315 052

Vymedzenie predmetu požadovaného záväzku:

Uzatvorenie nájomnej zmluvy o prenechaní nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce do užívania nájomcovi vybranému na základe verejnej obchodnej súťaže, a to v zmysle nižšie uvedeného.

PODMIENKY SÚŤAŽE:

Špecifikácia prenajímaného nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce:

Nebytový priestor a spoločné priestory nachádzajúce sa v stavbe so súp. č. 181, druh stavby: budova obchodu a služieb, popis stavby: Dom služieb, postavená na pozemku C KN č. 1275/1 o výmere 197 m², zastavaná plocha a nádvorie; zapísaná na liste vlastníctva č. 979 vedenom Okresným úradom Dolný Kubín pre okres Dolný Kubín, obec Žaškov, k.ú. Žaškov.

Situačný náčrt prenajímaného nehnuteľného majetku je prílohou č. 1 tejto listiny, pričom prenajímaný nebytový priestor je vyznačený červenou farbou (výmera 80 m²) a spoločné priestory prislúchajúce k nebytovému priestoru sú vyznačené zelenou farbou (výmera 27 m²).

Oprávnení uchádzači:

Všetky právnické osoby a fyzické osoby.

Doba nájmu:

Od 01.03.2025 do 28.02.2035 (začiatok nájmu je predpokladaný, v závislosti od dĺžky vyhodnocovania predložených návrhov a odo dňa schválenia nájomnej zmluvy obecným zastupiteľstvom môže dôjsť k jeho posunu, uchádzač je oprávnený navrhnúť inú dobu nájmu)

Nájomné:

Bude určené na základe návrhu úspešného uchádzača, pričom platí nasledovné:

- uchádzači predložia svoje návrhy vo vzťahu k prenajímanému nebytovému priestoru,
- popri nájme za prenajímaný nebytový priestor, úspešný uchádzač bude uhrádzať nájomné za prenájom prislúchajúcich spoločných priestorov vo výške 10 EUR/mesačne.

Najnižšia prípustná ponuka nájomného za nebytový priestor je vo výške 85 EUR/mesačne.

Účel nájmu a statné podmienky nájmu:

Uznesenie zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žaškov zo dňa 10. 12. 2024

Účel nájmu: nebytový priestor bude využívaný na účel jeho využitia ako predajne rozličného tovaru (suterén) a skladových priestorov pre predajňu (1. nadzemné podlažie).

Popri nájme bude úspešný uchádzač uhrádzať aj úhrady za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu, a to formou mesačných preddavkov (zálohových platieb).

Úhrada za plnenia bude uhrádzaná formou mesačných zálohových platieb vo výške 105 EUR (táto suma môže podliehať zmenám) a bude vyúčtovaná podľa ich skutočnej spotreby, a to minimálne 2x za kalendárny rok. Prípadný vzniknutý preplatok/nedoplatok bude vysporiadaný do 30 dní odo dňa vyúčtovania.

Pritom platí nasledovné:

- vo vzťahu k prenajímanému nebytovému priestoru nájmu platí, že na vstupe doňho je inštalovaný osobitný podružný merač spotreby elektrickej energie a ak sa výslovne nedohodne inak, spotreba elektrickej energie v ňom bude účtovaná na základe údajov z tohto podružného merača,
- vo vzťahu k spoločným priestorom platí, že suma, ktorou sa budúci nájomca bude podieľať na úhrade nákladov na spotrebovanú elektrickú energiu sa určí nasledovne:
 - nájomca Slovenská pošta, a.s. sa na celkových nákladoch bude podieľať sumou 208 EUR/ročne (vrátane DPH),
 - Prenajímateľ sa bude na celkových nákladoch podieľať sumou zodpovedajúcou spotrebe 250 kWh/ročne (v cenách podľa aktuálneho cenníka dodávateľa elektrickej energie),
 - zostávajúcu časť nákladov budú rovným dielom znášať všetci ostatní nájomcovia v budove.
- vo vzťahu k celému predmetu nájmu (teda nebytovému priestoru a spoločným priestorom) platí, že náklady na vodné a stočné sa budú platiť v paušálnej výške 5 EUR mesačne.

V prípade potreby vykonania stavebných úprav, nevyhnutných pre užívanie predmetu nájmu na účel požadovaný úspešným uchádzačom, všetky náklady na to znáša úspešný uchádzač.

Ostatné podmienky nájmu budú určené dohodou medzi vyhlasovateľom súťaže a úspešným uchádzačom, pričom sa vychádza z návrhu úspešného uchádzača, z návrhu nájomnej zmluvy, ktorá je prílohou č. 2 tejto listiny a prípadne z rokovaní medzi vyhlasovateľom súťaže a úspešným uchádzačom.

Obsahové vymedzenie návrhu a cenovej ponuky nájomného:

Návrh uchádzača musí obsahovať tieto údaje:

f) identifikácia uchádzača

- fyzické osoby uvádzajú: meno, priezvisko, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu dátum narodenia alebo IČO, ak je pridelené a kontaktné údaje (napr. e-mail, telefónne číslo).
- právnické osoby uvádzajú: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo a kontaktné údaje (napr. e-mail, telefónne číslo),

g) identifikácia prenajímaného nehnuteľného majetku (prosíme uviesť aspoň, že ide o nebytový priestor v suteréne budovy so súp. č. 181 v obci Žaškov a k nemu prislúchajúci sklad, nakoľko pre nájom administratívneho priestoru na 1. NP prebieha samostatná súťaž),

Uznesenie zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žaškov zo dňa 10. 12. 2024

- h)** výška ponúkaného mesačného nájomného za prenájmaný nebytový priestor v minimálnej sume, ako je uvedené vyššie (uvádza sa výlučne nájomné za časť vyznačenú v prílohe č. 1 červenou farbou, nájomné za časť vyznačenú zelenou farbou sa pripočítava automaticky),
- i)** dobu nájmu, ak uchádzač navrhuje inú, ako je uvedená vyššie,
- j)** iné podmienky nájmu, ktoré môže navrhnúť uchádzač, pričom uchádzač môže navrhnúť aj iný účel nájmu.

Lehota pre predkladanie návrhov a spôsob predkladania návrhov:

Písomne v slovenskom jazyku najneskôr do 08.01.2025 do 12:00 hod. v zalepenej obálke s viditeľným označením „SÚŤAŽ – PRENÁJOM PREDAJŇA – NEOTVÁRAŤ“ do podateľne Obecného úradu obce Žaškov, resp. prostredníctvom pošty zásielkou na adresu Obec Žaškov, Hlavná 112/106, 027 21 Žaškov.

Rozhodujúci je dátum a čas doručenia návrhu vyššie uvedeným spôsobom. Na návrhy predložené po uvedenej lehote sa neprihliada.

Otváranie návrhov a vyhodnotenie najvýhodnejšieho návrhu:

Otváranie predložených návrhov sa vykoná dňa 08.01.2025 o 13:00 hod. na obecnom úrade obce Žaškov, na adrese Hlavná 112/106, 027 21 Žaškov. Otváranie predložených návrhov je verejné.

Vyhlasovateľ v súlade s § 286 ods. 2 Obchodného zákonníka uvádza, že z predložených návrhov si vyberie ten, ktorý mu bude najlepšie vyhovovať.

Prednostným kritériom pre vyhodnotenie návrhov bude výška nájomného ponúkaná jednotlivými uchádzačmi. Okrem toho vyhlasovateľ zväží aj účel, na ktorý chce uchádzač predmet nájmu užívať, dĺžku trvania nájmu a ostatné podmienky, ktoré môžu vo svojich návrhoch predložiť jednotliví uchádzači.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vykonať s jednotlivými uchádzačmi, ktorí predložia svoje návrhy rokovanie za účelom vyjasnenia alebo úpravy detailov návrhu a znenia nájomnej zmluvy.

Vyhlasovateľ vyberie úspešného uchádzača v lehote 30 dní odo dňa uplynutia lehoty pre predkladanie návrhov. Túto lehotu môže vyhlasovateľ aj jednostranne predĺžiť.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy:

S úspešným uchádzačom bude uzatvorená zmluva, ktorej úplné znenie bude dohodnuté na základe prílohy č. 2 k tejto listine a návrhu uchádzača a prípadne od rokovaní s úspešným uchádzačom, a to tak, aby uzatvorená zmluva bola v súlade so Zásadami hospodárenia obce Žaškov, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a ostatnými právnymi predpismi.

Nájomná zmluva podlieha predchádzajúcemu schváleniu obecného zastupiteľstva obce Žaškov a bez toho nenadobudne účinnosť.

Ďalšie informácie:

Uznesenie zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žaškov zo dňa 10. 12. 2024

Každý uchádzač môže predložiť iba jeden návrh, ak ich predloží viac, bude sa brať do úvahy ten, ktorý bol doručený ako posledný. Predložený návrh nemožno meniť, možno ho však vziať späť do uplynutia lehoty na predkladanie návrhov (alebo prípadne predložiť nový návrh).

Obec Žaškov bude písomne informovať úspešného uchádzača o prijatí jeho návrhu do 7 dní po vyhodnotení návrhov. Ostatných uchádzačov v rovnakej lehote upovedomí o tom, že ich návrh nebol úspešný.

Uchádzači nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.

Obec nie je povinná nájomnú zmluvu uzatvoriť a je povinná kedykoľvek svoj zámer uzatvoriť nájomnú zmluvu odvolať a vyhlásenú verejnú obchodnú súťaž zrušiť, a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov. Rovnako tak môže kedykoľvek podmienky súťaže meniť a/alebo dopĺňať. Záujemcom (bez ohľadu na to, či predložili návrhy) nevzniknú na základe toho žiadne práva ani nároky voči obci Žaškov.

V prípade záujmu o ďalšie informácie alebo o osobnú obhliadku je možné kontaktovať Obecný úrad Žaškov na tel. č. 0917 698 567, e-mailom starosta@zaskov.sk, listovou formou alebo osobne navštíviť Obecný úrad v Žaškove v úradných hodinách.

Znenie vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže a podmienky sú zverejnené:

- Na internetovej stránke vyhlasovateľa: <https://www.zaskov.sk/>,
- Na úradnej tabuli v sídle vyhlasovateľa: Hlavná 112/106, 027 21 Žaškov.

Zámer a podmienky odpredaja majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Žaškov uznesením č.

V Žaškove, dňa

Ing. Anton Nemček
starosta obce

Príloha č. 1 Situačný nákres prenajímaného nehnuteľného majetku

Príloha č. 2 Predbežný návrh nájomnej zmluvy

Vyvesené dňa

Zvesené dňa:

**Uznesenie zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žaškov
zo dňa 10. 12. 2024**

K bodu 17. Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre realizáciu stavby „18142 Žaškov – Pri škole – Rek. TS 238/ts/zaskov_skola a rozšírenie NNK“

Uznesenie č. 346/17/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Žaškov **schvaľuje** predložený návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech SSD a.s. Žilina, IČO: 36442151, pre realizáciu stavby „18142 Žaškov – Pri ZŠ – Rek. TS 238/ts/zaskov_skola a rozšírenie NNK“, ktorou bude dotknutý pozemok vo vlastníctve obce, pozemok reg. C-KN parc. číslo 1517/12, v k.ú. Žaškov, zast. plocha a nádvorie, o výmere 120 m². Dotknutá bude časť pozemku o predpokladanej výmere 22 m². Vecné bremeno spočíva v uložení elektroenergetického zariadenia na pozemku a jeho prevádzka. Zriadenie vecného bremena bude bezodplatné.

Hlasovanie:	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
Za:	6	<i>Marek Bajči, Darina Balleková, Ivan Dzúrik, Ivan Javornický, Peter Farko, Tomáš Flajs,</i>
Proti:	<i>0</i>	
Zdržal sa:	<i>0</i>	
Neprítomní:	3	<i>Zuzana Škutová, Vladimír Krška, Pavol Pikla,</i>
Nehlasovali:	<i>0</i>	

V Žaškove, dňa 11. 12. 2024

podpísané

Ing. Anton Nemček
starosta obce

**Uznesenie zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žaškov
zo dňa 10. 12. 2024**

K bodu 18. Prerokovanie zriadenie vecného bremena na obecných pozemkoch pre žiadateľa Mária Pirohová

Uznesenie č. 347/17/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Žaškov **schvaľuje** predložený návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech Márie Pirohovej, pre uloženie elektrickej a kanalizačnej prípojky, čím bude dotknutý pozemok vo vlastníctve obce Žaškov, v k.ú, Žaškov

- pozemok - parcela registra „C“, parc. č. 7442/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5591 m², LV č. 4661,
- pozemok - parcela registra „C“ parc. č. 1518/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 284 m², LV č. 2729

Vecné bremeno spočíva v práve uloženia, opráv, údržby kanalizačnej prípojky a NN prípojky . Vecné bremeno bude zriadené odplatne, výška odplaty sa určí v sume 1 EUR za 1 m² zabratej plochy.

Hlasovanie:	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
Za:	6	<i>Marek Bajči, Darina Balleková, Ivan Dzúrik, Ivan Javornický, Peter Farko, Tomáš Flajs,</i>
Proti:	<i>0</i>	
Zdržal sa:	<i>0</i>	
Neprítomní:	3	<i>Zuzana Škutová, Vladimír Krška, Pavol Pikla,</i>
Nehlasovali:	<i>0</i>	

V Žaškove, dňa 11. 12. 2024

podpísané

Ing. Anton Nemček
starosta obce

**Uznesenie zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žaškov
zo dňa 10. 12. 2024**

K bodu 19. Prerokovanie zriadenia vecného bremena na obecných pozemkoch pre žiadateľa Silvia Majdová

Uznesenie č. 348/17/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Žaškov **schvaľuje** predložený návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech Silvie Majdovej, pre uloženie inžinierskych sietí „Vodovodná a kanalizačná prípojka“, čím bude dotknutý pozemok vo vlastníctve obce Žaškov, v k.ú, Žaškov

- pozemok - parcela registra „C“, parc. č. 7434/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21883 m², LV č. 4661,

Vecné bremeno spočíva v práve uloženia, opráv, údržby inžinierskych sietí „Vodovodná a kanalizačná prípojka“, jej súčasti a príslušenstva. Vecné bremeno bude zriadené odplatne, výška odplaty sa určí v sume 1 EUR za 1 m² zabratej plochy.

Hlasovanie:	<i>počet</i>	<i>mená poslancov</i>
Za:	6	<i>Marek Bajči, Darina Balleková, Ivan Dzúrik, Ivan Javornický, Peter Farko, Tomáš Flajs,</i>
Proti:	<i>0</i>	
Zdržal sa:	<i>0</i>	
Neprítomní:	3	<i>Zuzana Škutová, Vladimír Krška, Pavol Pikla,</i>
Nehlasovali:	<i>0</i>	

V Žaškove, dňa 11. 12. 2024

podpísané

Ing. Anton Nemček
starosta obce