Z Á P I S N I C A

zo 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žaškov, konaného dňa
11. marca 2025 o 16,00 hod. v klube kultúrneho domu v Žaškove

Prítomní: poslanci OZ podľa priloženej prezenčnej listiny

Ďalší prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

1. Otvorenie

Starosta obce, Ing. Anton Nemček, otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva, privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že plenárne zasadnutie bolo zvolané v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Starosta obce potvrdil, že zasadnutie je uznášaniaschopné, prítomní boli šiesti poslanci OZ (podľa prezenčnej listiny). Ospravedlnil sa poslanec Ivan Javornický, Ivan Dzúrik a Ing. Peter Farko.

Písaním zápisnice poveril starosta pracovníčku obecného úradu Slavku Janckovú.

Starosta obce navrhol
členov **návrhovej komisie**: Zuzana Škutová – predseda,
Bc. Marek Bajči a RNDr. Tomáš Flajs – členovia;
overovateľov zápisnice: Vladimír Krška a Tomáš Lang

Návrh uznesenia č. 367/19/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Žaškov podľa § 15 Zákona o obecnom zriadení **schvaľuje** návrhovú komisiu v zložení poslancov Zuzana Škutová – predseda,
Bc. Marek Bajči a RNDr. Tomáš Flajs – členovia.

Hlasovanie:	*počet*	*mená poslancov*
Za:	***6***	*Marek Bajči, Darina Balleková, Tomáš Flajs, Vladimír Krška, Tomáš Lang, Zuzana Škutová,*
Proti:	*0*	
Zdržal sa:	*0*	
Neprítomní:	***3***	*Ivan Javornický, Ivan Dzúrik, Ing. Peter Farko*
Nehlasovali:	*0*	

Návrhová komisia konštatuje, že návrh bol schválený.

Návrh uznesenia č. 368/19/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Žaškov v zmysle článku 5 ods. 5) Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva Obce Žaškov **schvaľuje** overovateľov zápisnice Vladimíra Kršku a Tomáša Langa.

Hlasovanie:	*počet*	*mená poslancov*
Za:	***6***	*Marek Bajči, Darina Balleková, Tomáš Flajs, Vladimír Krška, Tomáš Lang, Zuzana Škutová,*
Proti:	*0*	
Zdržal sa:	*0*	
Neprítomní:	***3***	*Ivan Javornický, Ivan Dzúrik, Ing. Peter Farko*
Nehlasovali:	*0*	

Návrhová komisia konštatuje, že návrh bol schválený.

2. Schválenie programu rokovania

Starosta predniesol návrh programu rokovania, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli.
Pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy k programu neboli predložené.
Návrhová komisia predniesla návrh uznesenia.

Návrh uznesenia č. 369/19/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Žaškov podľa § 12 ods. 5 zákona o obecnom zriadení **schvaľuje** navrhovaný program zasadnutia obecného zastupiteľstva

Hlasovanie:	*počet*	*mená poslancov*
Za:	***6***	*Marek Bajči, Darina Balleková, Tomáš Flajs, Vladimír Krška, Tomáš Lang, Zuzana Škutová,*
Proti:	*0*	
Zdržal sa:	*0*	
Neprítomní:	***3***	*Ivan Javornický, Ivan Dzúrik, Ing. Peter Farko*
Nehlasovali:	*0*	

Návrhová komisia konštatuje, že návrh bol schválený.

Schválený program rokovania:

1. Otvorenie
   a) kontrola uznášaniaschopnosti
   b) určenie zapisovateľa
   c) návrh na schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu rokovania
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ
4. Správa o výsledku kontroly – Kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2024
5. Správa o výsledku kontroly – Kontrola plnenia rozpočtu obce a ZŠ s MŠ k 31.12.2024
6. Návrh člena
   a) Komisie školstva, mládeže a sociálnych vecí
   b) Komisie pre tvorbu monografie
   c) Komisie pre financie a správu majetku
7. Návrh zápisu do kroniky obce Žaškov za rok 2024
8. Návrh na udelenie Ceny obce Žaškov Ing. Jaroslavovi Chmarovi
9. Schválenie zámeru prenájmu časti obecného pozemku pre GLS Slovakia s.r.o.
10. Prerokovanie zámeru zriadenia vecného bremena na obecných pozemkoch pre žiadateľa Daniel Škuta
11. Prerokovanie zámeru zriadenia vecného bremena na obecných pozemkoch pre žiadateľa Juraj Kákoš
12. Prerokovanie zámeru zriadenia vecného bremena na obecných pozemkoch pre žiadateľa Ľubomír Faglic

13. Schválenie prenájmu areálu futbalového ihriska a budovu šatní pre Mestský futbalový klub Bytča
14. Schválenie nadobudnutia majetku obce, stavba futbalová tribúna, od OFK Družstevník Žaškov
15. Rôzne
16. Interpelácie poslancov
17. Záver

3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ

Mgr. Darina Balleková predniesla správu o plnení uznesení.

Číslo uznesenia	Názov bodu	Stav (splnené, v plnení, pozastavené, zrušené)
270/13/2024	Správy zo zasadnutí komisií OZ (úprava a prepracovanie majetkových kariet, evidencie a priradenie majetku – do 31.12.2024)	V plnení
294/14/2024	Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2024	V plnení
335/17/2024	Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2025	V plnení

Návrh uznesenia č. 370/19/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Žaškov **berie na vedomie** informáciu o plnení uznesení z predchádzajúcich OZ

Hlasovanie:	*počet*	*mená poslancov*
Za:	***6***	*Marek Bajči, Darina Balleková, Tomáš Flajs, Vladimír Krška, Tomáš Lang, Zuzana Škutová,*
Proti:	*0*	
Zdržal sa:	*0*	
Neprítomní:	***3***	*Ivan Javornický, Ivan Dzúrik, Ing. Peter Farko*
Nehlasovali:	*0*	

Návrhová komisia konštatuje, že návrh bol schválený.

4. Správa o výsledku kontroly – Kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2024

Správu z kontroly predkladá hlavná kontrolórka obce v zmysle novely zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorým sa novelizoval aj zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, kedy je v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) tohto zákona, kde je od roku 2024 povinnosťou hlavného kontrolóra obce vykonať kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 € a to do 60 kalendárnych dní od uplynutia kalendárneho roka. Hlavná kontrolórka obce konštatuje, že v roku 2024 nebol realizovaný žiaden prevod majetku obce Žaškov, ktorého všeobecná hodnota majetku by kumulatívne či samostatne prevýšila 20 000 eur.

Návrh uznesenia č. 371/19/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Žaškov po prerokovaní predloženého materiálu **berie na vedomie** Správu o výsledku kontroly – **Kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2024**

Hlasovanie:	*počet*	*mená poslancov*
Za:	***6***	*Marek Bajči, Darina Balleková, Tomáš Flajs, Vladimír Krška, Tomáš Lang, Zuzana Škutová,*
Proti:	*0*	
Zdržal sa:	*0*	
Neprítomní:	***3***	*Ivan Javornický, Ivan Dzúrik, Ing. Peter Farko*
Nehlasovali:	*0*	

Návrhová komisia konštatuje, že návrh bol schválený.

5. Správa o výsledku kontroly – Kontrola plnenia rozpočtu obce a ZŠ s MŠ k 31.12.2024
Správu z kontroly predkladá hlavná kontrolórka obce v zmysle ustanovenie § 18 f ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Kontrolou boli u kontrolovaného subjektu zistené nasledovné nedostatky:

- Rozpočtové položky ZŠ s MŠ boli na viacerých položkách rozpočtu v kontrolovanom období prekročené,
- Obec a ZŠ s MŠ nerealizovala potrebné rozpočtové opatrenia,
- Formálnosť vykonávania základnej finančnej kontroly pri finančných operáciách.

Hlavná kontrolórka obce Žaškov odporúča:

- Dôkladne sledovať plnenie a čerpanie rozpočtu na jednotlivých rozpočtových položkách,
- Vykonávať rozpočtové opatrenia v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy a Zásad nakladania s finančnými prostriedkami obce Žaškov,
- Uskutočniť opatrenia, ktoré zamedzia vzniku opakovaných chýb,
- Zvážiť výmenu účtovníckeho softvéru.

Návrh uznesenia č. 372/19/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Žaškov po prerokovaní predloženého materiálu **berie na vedomie** Správu o výsledku kontroly – **Kontrola plnenia rozpočtu obce a ZŠ s MŠ k 31.12.2024.**

Hlasovanie:	*počet*	*mená poslancov*
Za:	***6***	*Marek Bajči, Darina Balleková, Tomáš Flajs, Vladimír Krška, Tomáš Lang, Zuzana Škutová,*
Proti:	*0*	
Zdržal sa:	*0*	
Neprítomní:	***3***	*Ivan Javornický, Ivan Dzúrik, Ing. Peter Farko*
Nehlasovali:	*0*	

Návrhová komisia konštatuje, že návrh bol schválený.

6. Návrh člena

a) **Komisie školstva, mládeže a sociálnych vecí**
b) **Komisie pre tvorbu monografie**
c) **Komisie pre financie a správu majetku**

Dňa 18.12.2024 sa poslanec Obecného zastupiteľstva obce Žaškov Bc. Pavol Pikla písomne vzdal člena Komisie školstva, mládeže a sociálnych vecí a člena Komisie pre tvorbu monografia obce.
Predseda Komisie školstva, mládeže a sociálnych vecí navrhuje člena komisie Barboru Jurincovú.
Predseda Komisie pre tvorbu monografia obce navrhuje člena komisie poslanca Tomáša Langa.

Návrh uznesenia č. 373/19/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Žaškov **volí** v zmysle článku 6 Rokovacieho poriadku komisií Obecného zastupiteľstva obce Žaškov **člena Komisie školstva, mládeže a sociálnych vecí** Barboru Jurincovú.

Hlasovanie:	*počet*	*mená poslancov*
Za:	***6***	*Marek Bajči, Darina Balleková, Tomáš Flajs, Vladimír Krška, Tomáš Lang, Zuzana Škutová,*
Proti:	*0*	
Zdržal sa:	*0*	
Neprítomní:	***3***	*Ivan Javornický, Ivan Dzúrik, Ing. Peter Farko*
Nehlasovali:	*0*	

Návrh uznesenia č. 374/19/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Žaškov **volí** v zmysle článku 6 Rokovacieho poriadku komisií Obecného zastupiteľstva obce Žaškov **člena Komisie pre tvorbu monografie** Tomáša Langa.

Hlasovanie:	*počet*	*mená poslancov*
Za:	***6***	*Marek Bajči, Darina Balleková, Tomáš Flajs, Vladimír Krška, Tomáš Lang, Zuzana Škutová,*
Proti:	*0*	
Zdržal sa:	*0*	
Neprítomní:	***3***	*Ivan Javornický, Ivan Dzúrik, Ing. Peter Farko*
Nehlasovali:	*0*	

Návrhová komisia konštatuje, že návrh bol schválený.

Dňa 18.12.2024 sa poslanec Obecného zastupiteľstva obce Žaškov Bc. Pavol Pikla písomne vzdal člena Komisie pre financie a správu majetku. Predseda Komisie pre financie a správu majetku navrhuje člena komisie poslanca Tomáša Langa.

Návrh uznesenia č. 375/19/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Žaškov **volí** v zmysle článku 6 Rokovacieho poriadku komisií Obecného zastupiteľstva obce Žaškov **člena Komisie pre financie a správu majetku** Tomáša Langa.

Hlasovanie:	*počet*	*mená poslancov*
Za:	***6***	*Marek Bajči, Darina Balleková, Tomáš Flajs, Vladimír Krška, Tomáš Lang, Zuzana Škutová,*
Proti:	*0*	
Zdržal sa:	*0*	
Neprítomní:	***3***	*Ivan Javornický, Ivan Dzúrik, Ing. Peter Farko*
Nehlasovali:	*0*	

Návrhová komisia konštatuje, že návrh bol schválený.

7.Návrh zápisu do kroniky obce Žaškov za rok 2024

Obec Žaškov vedie kroniku obce v súlade s § 4 ods. 3 písm. s) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Návrh zápisu do kroniky za rok 2024, ktorý pripravila kronikárka obce Mgr. Darina Balleková, sa predkladá v súlade s §28 ods. 4 Štatútu obce Žaškov.
Poslanci sa informovali, či je potrebný taký obšírny zápis. Nezdá sa im potrebné do kroniky písať všetky návrhy schválené obecným zastupiteľstvom. Kronikárka obce uviedla, že nasledujúci rok nebude zápis taký obsiahly. Zápisy obsahujú fakty zo spoločenského a

hospodárskeho života obce. Je pre ňu neľahké získavať informácie k zápisu od zainteresovaných občanov. Tomáš Lang sa informoval, prečo v zápise nie je spomenutý Deň detí a otcov aj keď sa nekonal.

Návrh uznesenia č. 376/19/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Žaškov v zmysle § 28 Štatútu obce Žaškov **schvaľuje** návrh zápisu do kroniky obce Žaškov za rok 2024.

Hlasovanie:	*počet*	*mená poslancov*
Za:	***6***	*Marek Bajči, Darina Balleková, Tomáš Flajs, Vladimír Krška, Tomáš Lang, Zuzana Škutová,*
Proti:	*0*	
Zdržal sa:	*0*	
Neprítomní:	***3***	*Ivan Javornický, Ivan Dzúrik, Ing. Peter Farko*
Nehlasovali:	*0*	

Návrhová komisia konštatuje, že návrh bol schválený.

8.Návrh na udelenie Ceny obce Žaškov Ing. Jaroslavovi Chmarovi
Návrh na udelenie ceny obce a finančnej odmeny v sume 500,- € osobe Ing. Jaroslavovi Chmarovi, občanovi obce Žaškov sa predkladá v zmysle Štatútu obce Žaškov, 7. časť, § 26. Návrh je odôvodnený tým, že Ing. Jaroslav Chmara je jedným zo zakladateľov Žaškovského minimaratónu (ŽMM). História ŽMM sa začala písať v roku 1972. ŽMM je stálicou bežeckých podujatí na Slovensku. V roku 2025 sa bude konať 54. ročník. Ing. Jaroslav Chmara sa tak významným spôsobom pričinil o rozvoj športu, rozvoj obce a propagáciu obce. Okrem toho, že je jedným zo zakladateľov ŽMM, má aj dlhoročný podiel na spoluorganizovaní podujatia. Vladimír Krška navrhol udeliť cenu rovnakého charakteru Ing. Jánovi Furindovi.

Návrh uznesenia č. 377/19/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Žaškov v zmysle § 26 Štatútu obce Žaškov **schvaľuje**
- udelenie Ceny obce Žaškov Ing. Jaroslavovi Chmarovi za rozvoj športu, rozvoj obce a propagáciu obce.
- finančnú odmenu spojenú s udelením Ceny obce Ing. Jaroslavovi Chmarovi v sume 500,- €.

Hlasovanie:	*počet*	*mená poslancov*
Za:	***6***	*Marek Bajči, Darina Balleková, Tomáš Flajs, Vladimír Krška, Tomáš Lang, Zuzana Škutová,*
Proti:	*0*	
Zdržal sa:	*0*	
Neprítomní:	***3***	*Ivan Javornický, Ivan Dzúrik, Ing. Peter Farko*
Nehlasovali:	*0*	

Návrhová komisia konštatuje, že návrh bol schválený.

9. Schválenie zámeru prenájmu časti obecného pozemku pre GLS Slovakia s.r.o.
Spoločnosť GLS Slovakia s.r.o. požiadala o prenájom časti obecného pozemku parc. číslo 1519/1 na Zemianskej ulici oproti rodinnému domu č. 406, a to plochy o výmere 1,12 m². Cieľom prenajatého pozemku je umiestenie, prevádzkovanie balíkomatu, ktorý slúži k vydávaniu a prijímaniu balíkov. Ide o umiestnenie boxu vedľa už umiestneného Z-Boxu. Umiestnené balíkomaty sú plne využívané občanmi obce. Spôsob prenájmu je z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce Žaškov,

článok 11, časť B, odsek 2, písm. b) III. *potreba zabezpečenia niektorých nedostatkových služieb v obci,* za cenu nájmu 22,- €/ročne za celý predmet nájmu.

Návrh uznesenia č. 378/19/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Žaškov **schvaľuje** v zmysle §9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenajať časť pozemku v k.ú. Žaškov,** pre GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o, Budča 1039, IČO: 36 624 942 a to časť parcely reg. C-KN číslo 1519/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2112 m², LV č. 979,

výmera na prenájom: 1,12 m² nachádzajúca na Zemianskej ulici oproti rodinnému domu č. 406
účel nájmu: verejný charakter – služby pre občanov
doba nájmu: neurčitá
cena nájmu: 22,- €/ročne za celý predmet nájmu
spôsob prenájmu: z dôvodu hodný osobitného zreteľa v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce Žaškov, článok 11, časť B, odsek 2, písm. b) III. potreba zabezpečenia niektorých nedostatkových služieb v obci

Hlasovanie:	*počet*	*mená poslancov*
Za:	***6***	*Marek Bajči, Darina Balleková, Tomáš Flajs, Vladimír Krška, Tomáš Lang, Zuzana Škutová,*
Proti:	*0*	
Zdržal sa:	*0*	
Neprítomní:	***3***	*Ivan Javornický, Ivan Dzúrik, Ing. Peter Farko*
Nehlasovali:	*0*	

Návrhová komisia konštatuje, že návrh bol schválený 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

10. Prerokovanie zámeru zriadenia vecného bremena na obecných pozemkoch pre žiadateľa Daniel Škuta
Stavebník Daniel Škuta s manželkou požiadal o zriadenie vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí k novostavbe „Rodinný dom“, kde budú dotknuté pozemky vo vlastníctve obce, pozemok reg. C-KN parc. číslo 1531/4, 7444/1 a 7444/2 v k.ú. Žaškov. Situácia NN prípojky je súčasťou materiálu. Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom po realizácii stavby. Zriadenie vecného bremena bude odplatne, výška odplaty sa určí v sume 1 EUR za 1 m^2 zabratej plochy.

Návrh uznesenia č. 379/19/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Žaškov **schvaľuje** predložený návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – NN prípojka, v prospech: Daniela Škutu a Marcely Škutovej,

dotknutý pozemok vo vlastníctve obce Žaškov, v k.ú, Žaškov:

- parcela registra C-KN parc. č. 1531/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 359 m^2, LV č. 2729,
- parcela registra C-KN parc. č. 7444/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 24994 m^2, LV č. 4661,
- parcela registra C-KN parc. č. 7444/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1285 m^2, LV č. 4661.

Vecné bremeno bude zriadené odplatne, výška odplaty sa určí v sume 1 EUR za 1 m^2 zabratej plochy.

Hlasovanie:	*počet*	*mená poslancov*
Za:	***6***	*Marek Bajči, Darina Balleková, Tomáš Flajs, Vladimír Krška, Tomáš Lang, Zuzana Škutová,*
Proti:	*0*	
Zdržal sa:	*0*	
Neprítomní:	***3***	*Ivan Javornický, Ivan Dzúrik, Ing. Peter Farko*
Nehlasovali:	*0*	

Návrhová komisia konštatuje, že návrh bol schválený.

11. Prerokovanie zámeru zriadenia vecného bremena na obecných pozemkoch pre žiadateľa Juraj Kákoš

Stavebník Juraj Kákoš požiadal o zriadenie vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí k novostavbe „Rodinný dom“, kde budú dotknuté nehnuteľnosti – pozemok reg. C-KN parc. číslo 7438/1, 1654/4, 1654/3, 1929/3, 1929/1 v k.ú. Žaškov. Situácia NN prípojky je súčasťou materiálu. Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom po realizácii stavby. Zriadenie vecného bremena bude odplatne, výška odplaty sa určí v sume 1 EUR za 1 m^2 zabratej plochy.

Návrh uznesenia č. 380/19/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Žaškov **schvaľuje** predložený návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – NN prípojka, v prospech: Juraj Kákoš,

dotknuté nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Žaškov, v k.ú, Žaškov:

- pozemok parcela registra C-KN parc. č. 7438/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6068 m^2,
- pozemok parcela registra C-KN parc. č. 1654/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 33 m^2,
- cesta nachádzajúca sa na pozemku registra C-KN parc. č. 1654/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 75 m^2,
- cesta nachádzajúca sa na pozemku registra C-KN parc. č. 1929/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 196 m^2,
- cesta nachádzajúca sa na pozemku registra C-KN parc. č. 1929/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 455 m^2.

Vecné bremeno bude zriadené odplatne, výška odplaty sa určí v sume 1 EUR za 1 m^2 zabratej plochy.

Hlasovanie:	*počet*	*mená poslancov*
Za:	***6***	*Marek Bajči, Darina Balleková, Tomáš Flajs, Vladimír Krška, Tomáš Lang, Zuzana Škutová,*
Proti:	*0*	
Zdržal sa:	*0*	
Neprítomní:	***3***	*Ivan Javornický, Ivan Dzúrik, Ing. Peter Farko*
Nehlasovali:	*0*	

Návrhová komisia konštatuje, že návrh bol schválený.

12. Prerokovanie zámeru zriadenia vecného bremena na obecných pozemkoch pre žiadateľa Ľubomír Faglic

Stavebník Ľubomír Faglic s manželkou požiadal o zriadenie vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí k novostavbe „Rodinný dom“, kde budú dotknuté nehnuteľnosti – pozemok reg. C-KN parc. číslo 7438/1, 1654/4, 1654/3, 1929/3 v k.ú. Žaškov. Situácia NN prípojky je súčasťou materiálu. Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom po realizácii stavby. Zriadenie vecného bremena bude odplatne, výška odplaty sa určí v sume 1 EUR za 1 m^2 zabratej plochy.

Návrh uznesenia č. 381/19/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Žaškov **schvaľuje** predložený návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – NN prípojka a vodovodné potrubie, v prospech: Ľubomír Faglic a Dominika Faglicová,

dotknuté nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Žaškov, v k.ú, Žaškov:

- pozemok parcela registra C-KN parc. č. 7438/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6068 m^2,
- pozemok parcela registra C-KN parc. č. 1654/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 33 m^2,
- cesta nachádzajúca sa na pozemku registra C-KN parc. č. 1654/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 75 m^2,
- cesta nachádzajúca sa na pozemku registra C-KN parc. č. 1929/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 196 $m^{2.}$

Vecné bremeno bude zriadené odplatne, výška odplaty sa určí v sume 1 EUR za 1 m^2 zabratej plochy.

Hlasovanie:	*počet*	*mená poslancov*
Za:	***6***	*Marek Bajči, Darina Balleková, Tomáš Flajs, Vladimír Krška, Tomáš Lang, Zuzana Škutová,*
Proti:	*0*	
Zdržal sa:	*0*	
Neprítomní:	***3***	*Ivan Javornický, Ivan Dzúrik, Ing. Peter Farko*
Nehlasovali:	*0*	

Návrhová komisia konštatuje, že návrh bol schválený.

13. Schválenie prenájmu areálu futbalového ihriska a budovu šatní pre Mestský futbalový klub Bytča

Spoločnosť MFK Bytča o.z. požiadala o prenájom areálu futbalové ihriska a budovu šatní v obci Žaškov. Obecné zastupiteľstvo na zasadnutí dňa 30. januára 2025 prerokovalo žiadosť a uznesením č. 366/18/2025 schválilo zámer prenájmu areálu futbalového ihriska za cenu nájmu 100,- €/mesačne. Na zasadnutí boli prednesené návrhy, ktoré sú upravené v nájomnej zmluve. Zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov a bol zverejnený na webovom sídle obce a na úradnej tabuli obce dňa 13.2.2025. Vladimír Krška navrhol k nájomnej zmluve doložiť fotky súčasného stavu areálu a budov.

Návrh uznesenia č. 382/19/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Žaškov **schvaľuje** v zmysle §9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom nehnuteľného majetku obce** pre MFK Bytča, o.z., Námestie Slovenskej republiky 1/1, Bytča, IČO: 42212944, majetok obce zapísaný v k.ú. Žaškov, a to:

- pozemok C-KN parc. č. 1061/1, o výmere 7267 m² , zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok C-KN parc. č. 1061/2, o výmere 153 m² , zastavaná plocha a nádvorie,
- stavba súp. číslo 384, šatne TJ, postavená na pozemku C-KN parc. č. 1060/1, o výmere 104 m²,
- stavba súp. číslo 384, šatne TJ, postavená na pozemku C-KN parc. č. 1060/4, o výmere 44 m²

doba nájmu: 10 rokov
cena nájmu: 100,- €/mesačne za celý predmet nájmu + platby za energie. Prenajímateľ sa o areál bude starať, zveľaďovať a udržiavať ho vo svojej réžii.
spôsob prenájmu: z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce Žaškov, článok 11, časť B, odsek 2, písm. b) II., na účely športu
zámer prenájmu: schválený uznesením OZ obce Žaškov č. 366/18/2025 dňa 30.01.2025, schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce od 13.02.2025 do schválenia nájmu

Hlasovanie:	*počet*	*mená poslancov*
Za:	***6***	*Marek Bajči, Darina Balleková, Tomáš Flajs, Vladimír Krška, Tomáš Lang, Zuzana Škutová,*
Proti:	*0*	
Zdržal sa:	*0*	
Neprítomní:	***3***	*Ivan Javornický, Ivan Dzúrik, Ing. Peter Farko*
Nehlasovali:	*0*	

Návrhová komisia konštatuje, že návrh bol schválený 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

14. Schválenie nadobudnutia majetku obce, stavba futbalová tribúna, od OFK Družstevník Žaškov

Areál futbalového ihriska v obci je vo vlastníctve obce (ihrisko, šatne TJ). Futbalová tribúna, je však vo vlastníctve OFK Družstevník Žaškov. Je postavená na obecnom pozemku C-KN parc. č. 1061/2 v k.ú. Žaškov. Obec má záujem o odkúpenie tribúny. Tribúna tak bude súčasťou futbalového areálu, ktorý je vo vlastníctve obce a bude tak tvoriť ucelený celok.
OFK Družstevník Žaškov dostalo z Úradu vlády dotáciu na vybudovanie tribúny. Z dotácie sa financoval oporný múr, základy a železná konštrukcia na strechu. Samotná krytina na strechy a plastové sedačky sa financovali z vlastných zdrojov klubu, pretože náklady nevošli do dotácie z Úradu vlády. Z podkladov uvedených v účtovníctve klubu stála krytina 8000 Sk (v prepočte 265,55€), sedačky sa kupovali v cene 400 Sk (13,28€) za kus. Súčasťou tribúny je aj drevený stánok na predaj občerstvenia - plne uzatvárateľný a uzamykateľný. Väčšina prác na tribúne sa vykonávala svojpomocne, bez vyplatenia odmeny zúčastneným. Ceny krytiny a sedačiek odvtedy iba stúpali. Predseda klubu Ing. Peter Farko navrhuje kúpnu cenu 450,- € s ohľadom na to, že obec získa majetok v násobne vyššej hodnote. Prevod tribúny na obec bol plánovaný už počas výstavby, avšak sa na to po ukončení práce pozabudlo.

Návrh uznesenia č. 383/19/2025
Obecné zastupiteľstvo Obce Žaškov v zmysle článok 8 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Žaškov

a) **schvaľuje nadobudnutie stavby v k.ú. Žaškov do majetku obce:**
stavba bez súpisného čísla,
popis stavby: futbalová tribúna,
druh stavby: budova pre šport a na rekreačné účely,
postavená na pozemku reg. C-KN parc. č. 1061/2, zastavaná plocha a nádvorie,
o výmere 153 m²,
vo vlastníctve OFK Družstevník Žaškov, Lackovská 384, 027 21 Žaškov,
v prospech Obce Žaškov, Hlavná 112/106, 027 21 Žaškov, IČO: 00315052,
v podiele 1/1,
kúpna cena: 450,- €

b) **poveruje** starostu obce, aby zabezpečil prevod uvedenej stavby po stránke organizačnej, ekonomickej a právnej.

Hlasovanie:	*počet*	*mená poslancov*
Za:	***6***	*Marek Bajči, Darina Balleková, Tomáš Flajs, Vladimír Krška, Tomáš Lang, Zuzana Škutová,*
Proti:	*0*	
Zdržal sa:	*0*	
Neprítomní:	***3***	*Ivan Javornický, Ivan Dzúrik, Ing. Peter Farko*
Nehlasovali:	*0*	

Návrhová komisia konštatuje, že návrh bol schválený.

15.Rôzne
Starosta obce informoval:
- o riešení možnosti nadobudnutia majetku – pozemku vhodného pre oddychovú zónu v Tepeli.
- Zmluva o poskytnutí dotácie na zakúpenie malotraktora je už podpísaná. Čaká sa na záverečnú správu kontroly verejného obstarávania.
- Pracuje sa na projektoch - na chodníky, na zateplenie materskej školy, na rekonštrukciu školskej kuchyne, na rekonštrukciu ihriska s umelou trávou

Mgr. Darina Balleková
- Upozornila na upadávajúce sa poklopy na cestách. Starosta už informoval správu ciest.
- Vyzdvihla čistý potok. Párkrát si všimla, že je špinavý.
- Navrhla zvýšiť poukážky pre dôchodcov na sumu 25,- €.
- Upozornila riaditeľa ZŠ na vyhlásené výzvy ohľadom športu.

Tomáš Lang
- Informoval o pripravovanej akcii Sviatok sv. Floriána, pri príležitosti storočnice DHZ Žaškov, ktorý sa bude konať dňa 03.05.2025. Požiadal o uzáveru cesty pod hasičkou zbrojnicou v tento deň v čase od 13:00 do 17:00 hod. Požiadal o použitie miestneho rozhlasu k zvolanie občanov na pripravované podujatie v tento deň. Starosta už prejednal organizáciu tejto akcie s vedením DHZ po slávnostnej výročnej schôdzi.

Zuzana Škutová
- upozornila na autá stojace na chodníku na hlavnej ceste pri rodinnom dome Rončákovcov Starosta už problém riešil s políciou, nakoľko sa jedná o cestu III. triedy.

RNDr. Tomáš Flajs

- informoval, že cyklochodník do Dierovej bude do konca mesiaca označený, začínajú sa osádzať stĺpy a značenia. Na cyklochodníku budú osadené aj lavičky.
- informoval sa v akom štádium riešenia je jeho pripomienka na umiestnenie spomaľovača na ceste na ulici Hankovská. Vladimír Krška, predseda stavebnej komisie uviedol, že k zvolaniu komisie k umiesteniu spomaľovačov na cestách sa z časového hľadiska ešte nedostal.
- upozornil na kanál pri cintoríne.

Mgr. Jaroslav Kržka

- poďakoval starostovi a poslancom za dobrú spoluprácu
- informoval o vykonanej údržbe telocvične počas jarných prázdnin. Pri prácach pomohli členovia Klubu priateľov športu aj Dobrovoľného hasičského zboru. Pri prácach pomáhal aj poslanec Bc. Marek Bajči.
- rozvody teplej vody v jedálni sú hotové
- informoval sa, či obec neplánuje rozšíri internetovú sieť. Škola má nekvalitný internet. Starosta informoval, že SSD má v pláne na tento rok zahrnuté rozšírenie internetovej siete a vybudovanie optickej siete po stĺpoch NN v Žaškove.
- informoval o testovaní deviatakov dňa 19. marca
- dňa 13. marca sa uskutoční v našej škole stretnutie riaditeľov škôl z celej Oravy
- z pripravovaných aktivít spomenul Vyčistíme si Slovensko, Noc s Andersenom a Známi Žaškovci deťom,
- informoval o zápise detí do materskej školy

16. Interpelácie poslancov

Interpelácie poslancov neboli žiadne.

17. Záver

Program rokovania OZ bol vyčerpaný, starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva o 17:40 hod.

Overovali: Zapísal:

Vladimír Krška ..... Slavka Jancková .....

Tomáš Lang .....

.....
Ing. Anton Nemček
Starosta obce