Z Á P I S N I C A

z 24. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žaškov, konaného dňa
12. decembra 2025 o 17,00 hod. v klube kultúrneho domu v Žaškove

Prítomní: poslanci OZ podľa priloženej prezenčnej listiny

Ďalší prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

1. Otvorenie

Starosta obce, Ing. Anton Nemček, otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva, privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že plenárne zasadnutie bolo zvolané v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Starosta obce potvrdil, že zasadnutie je uznášaniaschopné, prítomní boli šiesti poslanci OZ (podľa prezenčnej listiny). Ospravedlnil sa poslanec Ivan Javornický, Bc. Marek Bajči a RNDr. Tomáš Flajs.

Písaním zápisnice poveril starosta pracovníčku obecného úradu Slavku Janckovú.

Starosta obce navrhol
členov **návrhovej komisie**: Ing. Peter Farko – predseda,
Zuzana Škutová, Tomáš Lang – členovia;
overovateľov zápisnice: Ivan Dzúrik, Vladimír Krška

Návrh uznesenia č. 467/24/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Žaškov podľa § 15 Zákona o obecnom zriadení **schvaľuje** návrhovú komisiu v zložení poslancov Ing. Peter Farko – predseda,
Zuzana Škutová, Tomáš Lang – členovia.

Hlasovanie:	*počet*	*mená poslancov*
Za:	***6***	*Darina Balleková, Ivan Dzúrik, Peter Farko, Vladimír Krška, Tomáš Lang, Zuzana Škutová*
Proti:	*0*	
Zdržal sa:	*0*	
Neprítomní:	***3***	*Marek Bajči, Tomáš Flajs, Ivan Javornický,*
Nehlasovali:	*0*	

Návrhová komisia konštatuje, že návrh bol schválený.

Návrh uznesenia č. 468/24/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Žaškov v zmysle článku 5 ods. 5) Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva Obce Žaškov **schvaľuje** overovateľov Ivana Dzúrika a Vladimíra Kršku.

Hlasovanie:	počet	mená poslancov
Za:	***6***	*Darina Balleková, Ivan Dzúrik, Peter Farko, Vladimír Krška, Tomáš Lang, Zuzana Škutová*
Proti:	*0*	
Zdržal sa:	*0*	
Neprítomní:	***3***	*Marek Bajči, Tomáš Flajs, Ivan Javornický,*
Nehlasovali:	*0*	

Návrhová komisia konštatuje, že návrh bol schválený.

2. Schválenie programu rokovania

Starosta predniesol návrh programu rokovania, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli.
Pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy k programu neboli predložené.
Návrhová komisia predniesla návrh uznesenia.

Návrh uznesenia č. 469/24/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Žaškov podľa § 12 ods. 5 zákona o obecnom zriadení **schvaľuje** navrhovaný program zasadnutia obecného zastupiteľstva

Hlasovanie:	počet	mená poslancov
Za:	***6***	*Darina Balleková, Ivan Dzúrik, Peter Farko, Vladimír Krška, Tomáš Lang, Zuzana Škutová*
Proti:	*0*	
Zdržal sa:	*0*	
Neprítomní:	***3***	*Marek Bajči, Tomáš Flajs, Ivan Javornický,*
Nehlasovali:	*0*	

Návrhová komisia konštatuje, že návrh bol schválený.

Schválený program rokovania:

1. Otvorenie
   a) kontrola uznášaniaschopnosti
   b) určenie zapisovateľa
   c) návrh na schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu rokovania
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ
4. Správy o výsledku kontroly
   a) Kontrola tvorby a použitia sociálneho fondu
   b) Kontrola kapitálových finančných prostriedkov z rozpočtu obce
   c) Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2025
5. Návrh odmeny hlavnej kontrolórke obce
6. Komisia pre tvorbu monografie obce
   a) Správa zo zasadnutia komisie dňa 04.12.2025
   b) Zrušenie dočasnej komisie pre tvorbu monografie obce
7. Návrh ÚPN O Zmeny a doplnky č. 2 na verejné prerokovanie
8. Návrh VZN obce č. 5/2025 o miestnom poplatku za rozvoj
9. Schválenie dohody o skončení nájmu s nájomcom MFK Bytča
10. Schválenie zmluvy č. 1/2025/SOÚ
11. Rôzne
12. Interpelácie poslancov
13. Záver

3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ

Mgr. Darina Balleková predniesla správu o plnení uznesení.

Číslo uznesenia	Názov bodu	Stav (splnené, v plnení, pozastavené, zrušené)
270/13/2024	Správy zo zasadnutí komisií OZ (úprava a prepracovanie majetkových kariet, evidencie a priradenie majetku – do 31.12.2024)	V plnení
391/20/2025	Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2025	Splnené
401/20/2025	Schválenie nadobudnutia majetku obce, pozemok v Tepeli, od Márie Furindovej	V plnení
426/21/2025	Schválenie nadobudnutia majetku obce, pozemok pod miestnou komunikáciou, od Jozefa Sokola	V plnení
448/23/2025	Návrh plánu kontrolnej činnosti hl. kontrolórky obce Žaškov na I. polrok 2026	V plnení

Návrh uznesenia č. 470/24/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Žaškov **berie na vedomie** informáciu o plnení uznesení z predchádzajúcich OZ

Hlasovanie:	*počet*	*mená poslancov*
Za:	***6***	*Darina Balleková, Ivan Dzúrik, Peter Farko, Vladimír Krška, Tomáš Lang, Zuzana Škutová*
Proti:	*0*	
Zdržal sa:	*0*	
Neprítomní:	***3***	*Marek Bajči, Tomáš Flajs, Ivan Javornický,*
Nehlasovali:	*0*	

Návrhová komisia konštatuje, že návrh bol schválený.

4. Správy o výsledku kontroly

a) Kontrola tvorby a použitia sociálneho fondu

Kontrola bola vykonaná na základe ustanovenia §18d ods. 1 zák č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení a v zmysle plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra. Cieľom kontroly bolo zistiť, či bola tvorba a čerpanie sociálneho fondu v súlade so zákonom č. 152/1994 Z.z. o sociálnom fonde a zákona č. 286/1992 Zb. o daniach z príjmov. Nakoľko neboli zistené žiadne nedostatky, hlavná kontrolórka obce nepredložia návrh opatrení.

Návrh uznesenia č. 471/24/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Žaškov po prerokovaní predloženého materiálu
berie na vedomie Správu o výsledku kontroly **– Kontrola tvorby a čerpania sociálneho fondu obce za rok 2024**

Hlasovanie:	počet	mená poslancov
Za:	***6***	*Darina Balleková, Ivan Dzúrik, Peter Farko, Vladimír Krška, Tomáš Lang, Zuzana Škutová*
Proti:	*0*	
Zdržal sa:	*0*	
Neprítomní:	***3***	*Marek Bajči, Tomáš Flajs, Ivan Javornický,*
Nehlasovali:	*0*	

Návrhová komisia konštatuje, že návrh bol schválený.

b) Kontrola kapitálových finančných prostriedkov z rozpočtu obce

Kontrola bola vykonaná na základe ustanovenia §18d ods. 1 zák č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení a v zmysle plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra. Cieľom kontroly bolo zistiť súlad čerpania kapitálových výdavkov so schváleným rozpočtom, správnosť účtovania kapitálových výdavkov, hospodárnosť a účelnosť vynakladania verejných prostriedkov. Nakoľko neboli zistené žiadne nedostatky, hlavná kontrolórka obce nepredložia návrh opatrení.

Návrh uznesenia č. 472/24/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Žaškov po prerokovaní predloženého materiálu
berie na vedomie Správu o výsledku kontroly **– Kontrola kapitálových finančných prostriedkov z rozpočtu obce v 1. polroku 2025**

Hlasovanie:	počet	mená poslancov
Za:	***6***	*Darina Balleková, Ivan Dzúrik, Peter Farko, Vladimír Krška, Tomáš Lang, Zuzana Škutová*
Proti:	*0*	
Zdržal sa:	*0*	
Neprítomní:	***3***	*Marek Bajči, Tomáš Flajs, Ivan Javornický,*
Nehlasovali:	*0*	

Návrhová komisia konštatuje, že návrh bol schválený.

c) Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2025

Kontroly v roku 2025 boli vykonané na základe plánov kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. a II. polrok 2025 schválený uznesením OZ zo dňa 10.12.2024 a zo dňa 29.05.2025. O výsledku kontrol vykonaných v roku 2025 boli priebežne po ukončení kontroly predložené písomné správy o výsledku kontroly na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Návrh uznesenia č. 473/24/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Žaškov po prerokovaní predloženého materiálu **berie na vedomie** Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Žaškov za rok 2025.

Hlasovanie:	počet	mená poslancov
Za:	***6***	*Darina Balleková, Ivan Dzúrik, Peter Farko, Vladimír Krška, Tomáš Lang, Zuzana Škutová*
Proti:	*0*	
Zdržal sa:	*0*	
Neprítomní:	***3***	*Marek Bajči, Tomáš Flajs, Ivan Javornický,*
Nehlasovali:	*0*	

Návrhová komisia konštatuje, že návrh bol schválený.

5. Návrh odmeny hlavnej kontrolórke obce

Starosta obce predkladá návrh odmeny hlavnej kontrolórke obce s ohľadom
- na kvalitu a odbornú úroveň spracovania kontrolných zistení a odporúčaní
- operatívne riešenie podnetov a schopnosť reagovať na neplánované úlohy,
- dodržiavanie termínov a prínos k zlepšeniu vnútornej kontroly a fungovania samosprávy.

Kontrolórke za jej funkčné obdobie od roku 2023 nebola ani raz udelená odmena.
Starosta obce predložil návrh odmeny vo výške 15% zo súčtu 12 posledných mesačných platov. Ing. Peter Farko požiadal o vyčíslenie výšky odmeny. Odmena vo výške 15% by bola cca vo výške 846,- €. Vladimír Krška si váži prácu kontrolórky, vyzdvihol spoluprácu so školou, obcou a obecným zastupiteľstvom. Navrhol vyššiu odmenu. Ivan Dzúrik navrhol odmenu vo výške 20% zo súčtu 12 posledných mesačných platov.

Návrh uznesenia č. 474/24/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Žaškov **schvaľuje** udelenie odmeny za rok 2025 hlavnej kontrolórke v zmysle § 18c ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení vo výške 20 % zo súčtu 12 posledných mesačných platov.

Hlasovanie:	*počet*	*mená poslancov*
Za:	***6***	*Darina Balleková, Ivan Dzúrik, Peter Farko, Vladimír Krška, Tomáš Lang, Zuzana Škutová*
Proti:	*0*	
Zdržal sa:	*0*	
Neprítomní:	***3***	*Marek Bajči, Tomáš Flajs, Ivan Javornický,*
Nehlasovali:	*0*	

Návrhová komisia konštatuje, že návrh bol schválený.

Hlavná kontrolórka obce Mgr. Petra Dubeňová poďakovala za udelenie odmeny. Vidí posun a zlepšenie. Pochválila dobrú spoluprácu.

6. Komisia pre tvorbu monografie obce

a) Správa zo zasadnutia komisie dňa 04.12.2025
b) Zrušenie dočasnej komisie pre tvorbu monografie obce

Mgr. Darina Balleková informovala o počte výtlačkov 1250 ks. Dňa 17.12.2025 sa bude konať uvedenie a predstavenie monografie obce v sále KD. Jeden výtlačok monografie obce dostane každá domácnosť spolu s časopisom Žaškovské ozveny a kalendárom. Dňa 4. januára 2026 sa bude konať Novoročný koncert v kultúrnom dome, kde si ktokoľvek môže zakúpiť monografiu obce. Komisia navrhla zosumarizované fotografie zverejniť na webe. Poslanci diskutovali o spôsoboch ich zverejnenia.
Komisia pre tvorbu monografie obce bola zriadená ako dočasná komisia. Nakoľko monografia obce je už spracovaná a vytlačená, činnosť komisie už nie je potrebná.

Návrh uznesenia č. 475/24/2025
Obecné zastupiteľstvo Obce Žaškov **berie na vedomie** správu zo zasadnutia komisie pre tvorbu monografie obce zo dňa 04. 12. 2025

Hlasovanie:	*počet*	*mená poslancov*
Za:	***6***	*Darina Balleková, Ivan Dzúrik, Peter Farko, Vladimír Krška, Tomáš Lang, Zuzana Škutová*
Proti:	*0*	
Zdržal sa:	*0*	
Neprítomní:	***3***	*Marek Bajči, Tomáš Flajs, Ivan Javornický,*
Nehlasovali:	*0*	

Návrhová komisia konštatuje, že návrh bol schválený.

Návrh uznesenia č. 476/24/2025
Obecné zastupiteľstvo Obce Žaškov **ruší** dočasnú Komisiu pre tvorbu monografie obce Žaškov ku dňu 31.12.2025

Hlasovanie:	*počet*	*mená poslancov*
Za:	***6***	*Darina Balleková, Ivan Dzúrik, Peter Farko, Vladimír Krška, Tomáš Lang, Zuzana Škutová*
Proti:	*0*	
Zdržal sa:	*0*	
Neprítomní:	***3***	*Marek Bajči, Tomáš Flajs, Ivan Javornický,*
Nehlasovali:	*0*	

Návrhová komisia konštatuje, že návrh bol schválený.

7. Návrh ÚPN O Zmeny a doplnky č. 2 na verejné prerokovanie

Žiadosti o zaradenie pozemkov do Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Žaškov boli spracovateľmi posúdené. Spracovatelia vyhotovili návrh UPN O Zmeny a doplnky č. 2 na verejné prerokovanie. Zmluvy o úhrade nákladov spojených s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie - ZaD č. 2 ÚP obce Žaškov boli uzatvorené a poplatky uhradené. Poplatky spolu cca 4990,- €. Obec dopláca cca 12000,- €. Poslanci diskutovali o inom spôsobe úhrady nákladov spojených s obstaraním prípadných ďalších zmien a doplnkov. Napríklad sumu za spracovanie rozrátať medzi žiadateľov o zmeny.

Návrh uznesenia č. 477/24/2025
Obecné zastupiteľstvo Obce Žaškov

a) **berie na vedomie** predmet riešenia ÚPN O Zmeny a doplnky č. 2.
b) **odporúča** návrh ÚPN O Zmeny a doplnky č. 2 dať na verejné prerokovanie v zmysle § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:	*počet*	*mená poslancov*
Za:	***6***	*Darina Balleková, Ivan Dzúrik, Peter Farko, Vladimír Krška, Tomáš Lang, Zuzana Škutová*
Proti:	*0*	
Zdržal sa:	*0*	
Neprítomní:	***3***	*Marek Bajči, Tomáš Flajs, Ivan Javornický,*
Nehlasovali:	*0*	

Návrhová komisia konštatuje, že návrh bol schválený.

8. Návrh VZN obce č. 5/2025 o miestnom poplatku za rozvoj

Predmetom návrhu všeobecne záväzného nariadenia je zavedenie miestneho poplatku za rozvoj podľa ustanovení zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Z dôvodu rastu výstavby rodinných domov vznikajú rôzne požiadavky na dobudovanie občianskej vybavenosti, ako sú miestna komunikácia, osvetlenie, rozhlas a pod. Cieľom zavedenia poplatku za rozvoj je navýšiť finančné zdroje na rozvoj obce, predovšetkým na budovanie prístupových ciest, osvetlenia či rozhlasu.
Vladimír Krška vyjadril nevyhnutnosť prijatia VZN. Situácia si to vyžaduje a obec sa tomu nevyhne. Z rozpočtu obce nebude možné plniť požiadavky stavebníkov napr. na osvetlenie, spevnenie cesty či asfaltovanie cesty.

Návrh VZN 5/2025 bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce dňa 24.11.2025. V lehote na pripomienkovanie boli doručené dve pripomienky.
Jedna z pripomienok bola akceptovaná. Ide o zmenu sadzby poplatku pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo a stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu z 20,- € na 5,- €. Na zasadnutí bol prítomný predseda Poľnohospodárskeho družstva Žaškov Ing. Tomáš Krivda, ktorý objasnil doručenú pripomienku. Plánuje asanovať dve staršie maštale a postaviť nové. Navrhuje znížiť poplatok pre stavby na pôdohospodársku produkciu nakoľko s plánovanou výstavbou im vznikne veľká investícia, pri ktorej poplatok v sume 20,- € je zničujúci. Stavby sa nachádzajú v areáli družstva, takže obec nebude mať žiadne náklady na inžinierske siete. Zároveň poďakoval za akceptovanie pripomienky.
Ing. Peter Farko, ktorý poslal pripomienku, vyjadril nesúhlas. Obec v priebehu jedného roka vydá cca 8 stavebných povolení. Vyberaním poplatku skôr odradíme ľudí ako aj podnikateľov stavať v obci, čím zabránime rastu populácie (menej detí v škole, škôlke, zabránenie zamestnávania ľudí). Suma 20 € za m² za stavby na bývanie mu príde prehnaná na našu obec. Starosta informoval, že suma je rovnaká ako v obci Párnica.

Návrh uznesenia č. 478/24/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Žaškov

a) **prerokovalo** predložený návrh VZN obce Žaškov č. 5/2025 o miestnom poplatku za rozvoj
b) podľa § 4 § 6 a 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n. p. **uznáša sa** na VZN obce Žaškov č. 5/2025 o miestnom poplatku za rozvoj

Hlasovanie:	*počet*	*mená poslancov*
Za:	***4***	*Darina Balleková, Ivan Dzúrik, Vladimír Krška, Tomáš Lang*
Proti:	*2*	*Peter Farko, Zuzana Škutová*
Zdržal sa:	*0*	
Neprítomní:	***3***	*Marek Bajči, Tomáš Flajs, Ivan Javornický,*
Nehlasovali:	*0*	

Návrhová komisia konštatuje, že návrh bol schválený.

9. Schválenie dohody o skončení nájmu s nájomcom MFK Bytča
Obec uzatvorila s MFK Bytča dňa 28.03.2025 Zmluvu o nájme nehnuteľnosti - futbalový areál. Nájom bol dohodnutý na dobu určitú od 01.04.2025 do 31.03.2035.
Zmluvné strany sa dohodli na ukončení nájmu a to ku dňu 31.12.2025 (tento deň je posledným dňom nájmu).

Návrh uznesenia č. 479/24/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Žaškov **schvaľuje** dohodu o skončení nájmu s nájomcom MFK Bytča

Hlasovanie:	*počet*	*mená poslancov*
Za:	***6***	*Darina Balleková, Ivan Dzúrik, Peter Farko, Vladimír Krška, Tomáš Lang, Zuzana Škutová*
Proti:	*0*	
Zdržal sa:	*0*	
Neprítomní:	***3***	*Marek Bajči, Tomáš Flajs, Ivan Javornický,*
Nehlasovali:	*0*	

Návrhová komisia konštatuje, že návrh bol schválený.

10. Schválenie zmluvy č. 1/2025/SOÚ

Od 01.09.2025 sídlo spoločného obecného úradu je Obec Chlebnice. Pracovisko SOcÚ je v budove katastra v Dolnom Kubíne. Obecné zastupiteľstvo dňa 15.7.2025 schválilo dodatok k zmluve o zriadení SOcÚ o zmene sídla a zároveň poverilo starostu obce predložiť obecnému zastupiteľstvu na schválenie návrh zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu tak, aby bol predložený najneskôr do 31.12.2025.

Návrh uznesenia č. 480/24/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Žaškov **schvaľuje** zmluvu č. 1/2025/SOÚ o zriadení spoločného obecného úradu so sídlom v obci Chlebnice.

Hlasovanie:	*počet*	*mená poslancov*
Za:	***6***	*Darina Balleková, Ivan Dzúrik, Peter Farko, Vladimír Krška, Tomáš Lang, Zuzana Škutová*
Proti:	*0*	
Zdržal sa:	*0*	
Neprítomní:	***3***	*Marek Bajči, Tomáš Flajs, Ivan Javornický,*
Nehlasovali:	*0*	

Návrhová komisia konštatuje, že návrh bol schválený.

11. Rôzne

Starosta obce informoval:

- 17. decembra 2025 bude v sále KD uvedenie a predstavenie monografie obce za účasti pozvaných hostí, ktorí spolupracovali na jej realizácii a sponzorov.
- najbližšie zasadnutie OZ je plánované na 29.1.2026
- žiadosť o príspevok z Ministerstva cestovného ruchu pre projekt "Otvorený vidiek a centrum turizmu Dolnej Oravy" je nepodporený.

Mgr. Darina Balleková

- upozornila na možnosť merania rýchlosti v obci, treba do budúcna na to myslieť
- v školskom areáli neboli vysypané smetné nádoby, pretože bola zamknutá brána. Starosta vysvetlil situáciu s vývozom smetných nádob. Vývoz je už odkomunikovaný so spoločnosťou Brantner.

Ivan Dzúrik

- vyjadril nespokojnosť Lukáš Mikuša, stým, že sa ho nikto na poslednom zasadnutí OZ nezastal ohľadom upozornenia na nelegálnu stavbu. Lukáš Mikuš v tom čase ešte nemal vydané stavebné povolenie, ale konanie bolo v povoľovacom procese. V súčasnosti má už vydané stavebné povolenie.

Ing. Peter Farko

- navrhol zviditeľniť úradnú tabuľu na webovej stránke obce. Viacerí občania si nevšimli zverejnený návrh VZN. Úradná tabuľa by mala byť viditeľnejšia, aspoň aby bolo zrejmé či sú tam zverejnené nejaké dokumenty. Bc. Pavol Pikla pripomenul, že máme mobilnú aplikáciu – V OBRAZE, ktorá upozorní na novo vložené správy.

12. Interpelácie poslancov

Interpelácie poslancov neboli žiadne.

13. Záver

Vladimír Krška, Ing. Tomáš Krivda a starosta obce Ing. Anton Nemček poďakovali za vzájomnú spoluprácu a popriali príjemné prežitie vianočných sviatkov. Program rokovania OZ bol vyčerpaný, starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva o 18:45 hod.

Overovali: Zapísal:

Vladimír Krška ..... Slavka Jancková .....

Ivan Dzúrik .....

.....
Ing. Anton Nemček
Starosta obce