

Zápisnica zo zasadnutia zhromaždenia Urbáru – pozemkové spoločenstvo Žaškov, konaného dňa 29.03.2026

Zasadnutie zhromaždenia otvoril a viedol predseda Urbáru p. Martin Úradníček, privítal prítomných podielnikov a hostí. Prítomný bol Ing. Slušňák – zo spoločnosti Apli-Soft s.r.o., ktorá zodpovedá za elektronické hlasovanie počas valnej hromady.

p. Martin Úradníček oboznámil prítomných s programom zasadnutia, ktorý bol nasledovný:

Program:

1. Prezentácia účastníkov (začiatok od 13.00 hod. do 14.00 hod.)
2. Otvorenie, určenie vedúceho zasadania
3. Určenie zapisovateľa a zápisnice
4. Voľba overovateľov zápisnice
5. Voľba návrhovej komisie
6. Voľba mandátovej komisie
7. Voľba volebnej komisie
8. Správa predsedu UPS, správa dozornej rady UPS, správa OLH UPS, finančná správa UPS
9. Schválenie ročnej účtovnej závierky za r. 2025
10. Voľby
11. Diskusia
12. Kontrola plnenia uznesenia zo zasadnutia valného zhromaždenia zo dňa 06.04.2025
13. Návrh na uznesenie
14. Záver a posedenie.

Účasť na zasadnutí bola 53,68 %, valné zhromaždenie bolo uznášaniaschopné.

Následne p. Martin Úradníček prečítal návrhy na zapisovateľa zápisnice, overovateľov a jednotlivé komisie:

Zapisovateľ: Svorenčíková Lenka

Overovatelia zápisnice: p. Žoviak Ľuboslav, p. Migo Jaroslav

Volebná komisia: p. Hanko Ivan, p. Furinda Milan, p. Škuta Jozef

Návrhová komisia a mandátna komisia: p. Bárus Milan, p. Pavolka Róbert, p. Chmara Roman

Prebehlo elektronické schválenie jednotlivých komisií a aj zapisovateľa zápisnice. Schválenie bolo úspešné na 53,85 %.

Následne predseda UPS p. Úradníček informoval, že z lesného úradu nás upozornili, že stále máme zapísané nesprávne listy vlastníctva – ešte z pred komasácie, čiže nie sú aktuálne. K zapísaniu zmien listov vlastníctva je potrebné doložiť dokumenty z ktorých vyplýva zmena údajov, čiže zmluvu o pozemkovom spoločenstve, spolu s prílohami. Podľa zákona o pozemkových spoločenstvách je zoznam nehnuteľností ako príloha k zmluve o pozemkovom spoločenstve, pretože nepodliehajú schvaľovaniu valného zhromaždenia, a z toho dôvodu výbor pozemkového spoločenstva prišiel s návrhom aby sa listy vlastníctva vyňali zo zmluvy

o pozemkovom spoločenstve a tieto budú figurovať už iba ako príloha k zakladajúcej zmluve. Týmto krokom už nebude potrebné meniť zakladajúcu zmluvu pri zmene listov vlastníctva.

p. Vladimír Svitko: kataster nekomunikuje s lesným úradom, chyba ich dvoch organizácii.

p. Milan Pavlovčík: neznalosť zákona neospravedlňuje, malo sa to spraviť. Je rok 2026.

p. Jaroslav Zápotočný: Treba to schváliť, nepohneme sa nikde ďalej.

Prebehlo hlasovanie o zmene programu:

Zmena programu bola schválená – 52,025 %, zdržalo sa 1,105 %.

Vynútená zmena – LV bude len ako príloha k zakladateľskej zmluve, vyňatie z preambuly.

Následne prebehlo hlasovanie o celý zmenený program:

Za: 49,761 %

Proti: 0 %

Zdržalo sa: 4,254 %

Celkom 54,014 % - neprešlo

Ešte raz prebehlo hlasovanie o celý zmenený program:

Za: 54,014 %

Proti: 0%

Zdržalo sa: 0 %

Celkom 54,014 % - prešlo

predseda UPS p. Úradníček informoval, že sa bude meniť preambula – vyňať LV z preambuly – časť zakladateľskej zmluvy a LV bude len ako súčasť prílohy zakladateľskej zmluvy.

Vyžaduje si zákon, musí prebehnúť hlasovanie na schválenie – doplnenie bodu zakladateľskej zmluvy – LV musia byť v prílohe zakladateľskej zmluvy, prebehlo hlasovanie:

Za: 52,969 %

Proti: 0 %

Zdržalo sa: 0,161 %

Celkom 53,13 % - prešlo

Následne sa prešlo k bodu k programu č. 8 – Správa predsedu UPS, správa dozornej rady UPS, správa OLH UPS, finančná správa UPS:

Správu predsedu UPS predniesol p. Úradníček Martin – správa je prílohou zápisnice,

Správu dozornej rady UPS predniesol Mgr. Bača Jozef – správa je prílohou zápisnice,

Správu OLH UPS predniesol Ing. Chyla Pavol – správa je prílohou zápisnice,

Správu o hospodárení UPS predniesol Ing. Bujnák Ján – správa je prílohou zápisnice.

V správe o hospodárení UPS bolo uvedené, že za r. 2025 je strata 23137,- €, podpredseda UPS Ing. Bujnák požiadal podielnikov o schválenie účtovnej závierky.

Ešte prebiehala diskusia k účtovnej závierke:

p. Milan Pavlovčík: strata cca 23 000,- € na základe čoho to vzniklo?

Ing. Pavol Chyla: Zonácia NP Malá Fatra – pozemky UPS Žaškov sú ochrannom pásme NP a v ňom ochranári sľúbili, že sa nič nebude meniť. Akurát okolo NPR Šíp sme spolu s ochranármi vyznačili ochranné pásmo 100m široké. V ňom bude platiť 3. stupeň ochrany. Malo to byť už pri vyhlásení NPR. 50 rokov to nebolo dotiahnuté. Už je to v poriadku. Ak zonácia bude schválená podľa tohto, návrhu prakticky môžeme súhlasiť. Hrdoš a tá strana do toho nepatrí. Čo sa bojuje o zonáciu – jedná sa hlavne o centrálnu časť Malej Fatry / Rozsutec, Chleb, Stoh, Kriváň.../ Nás by sa to nemalo dotknúť. Bola aj petícia, ktorá sa týkala celej Malej Fatry – urbáru sa to nedotýka, lebo sme len v ochrannom pásme NP. Pri tvorbe nového 10ročného PSL ochranári v svojom stanovisku mali viacero kritérií, napr. ťažiť iba v zimnom období / október – marec/, výška ťažby do 5 % zásoby porastu a jemnejší spôsob ťažby výberom v porastoch s 2. stupňom ochrany, čo nemá opodstatnenie. Hlavne tieto tri kritéria sme pripomienkovali na OÚ v Žiline odbor opravných prostriedkov a tiež odbor životného prostredia. Aj napriek pripomienkam sa musí urobiť plán, 1. návrh sme prerokovali v novembri 2025. Nový 10-ročný PSL pre celú Oravu bude platiť od 1.1.2026. Zatiaľ je schválená predbežná ťažba OÚ v Žiline, ešte to musí schváliť OÚ v D. Kubíne. Ak je kalamita spracovaná, dávajú výnimky.

Mgr. Jozef Bača – každý má právo nahliadnuť na účtovníctvo. Nielen na VZ ale celý rok. Tieto informácie sú dostupné, každý má právo aj celý deň nahliadnuť do účtovníctva. Čas, miesto a môžeme ísť aj domov. Všetky faktúry si môžete pozrieť. Je to právo, každého z vás. Nikto to nezakazuje. Môžete pozerat' všetky faktúry. Celé účtovníctvo môžete sledovať. Každá VZ je rovnaká. Pozeráme faktúry aj tu. Kladne účtovníctvo aj dneska.

Ing. Pavol Chyla – čo sa týka ekonomiky a účtovnej straty 23000. Pretože bola vyhlásená mimoriadna situácia na celej Orave v r. 2025 sme mohli ťažiť len kalamitu a prebierky do 50 rokov a nad 50 rokov len v porasty, v ktorých je menej ako 10% smreka, čiže iba buk – nízka cena za drevo a vysoké náklady na ťažbu. Ekonomika je taká, že je to účtovná strata, na účte sú peniaze. Koľko dotácii sme vybavil napr. za vtáčie územie dostávam každoročne, za nespracovanú kalamitu v NPR Šíp – jednorázove. Skončili plán – v máji požiadame o dotáciu za plnenie mimoprodukčných funkcií lesa, ktorá bola pred piatimi rokmi vo výške cca 100.000 Nie sme zadlžení, dane, sociálne a zdravotné odvody máme poplatené.

p. Milan Pavlovčík – dlh -ako máme pochopiť stratu a je to v poriadku? Výbor má právo vedieť akú finančnú hodnotu majetok má. Mali by sme vedieť s akým finančným majetkom urbár hospodári. Existujú tabuľky – dá sa vypočítať hodnota majetku. Prečo nedostávame informácie skôr. Faktúry nechcem kontrolovať. Aké sú príjmy a výdaje. To sme mali vedieť dopredu.

Pavol Chyla – dlh 20 000,- Eur ale budúci rok dostaneme 100 000,- bude plus 80 000,- Eur. Nemohli robiť obnovnú ťažbu a aby sme splnili podmienky na dotáciu, robili sme prebierky do 50 rokov a prerezávky. Čo sa týka majetku, vieme dať spraviť znalecký posudok.

Finančná správa od budúceho roku pôjde s pozvánkou na VZ, náklady a výnosy daného roka, príjmy a výdaj – súčasť pozvánky.

p. Martin Úradníček : V súčasnosti je zakázaná obnovná úmyselná ťažba, nemohli sme urobiť. Ako som mal hospodáriť, bol som nútený urobiť prebierky. **Správa o hospodárení sa bude dávať do pozvánky, aby ste boli informovaný predtým.**

Juraj Nemček: Prebierky nikto neurobil. Zastavená ťažba. Museli urobiť 10 ročný plán, aby dostali dotáciu.

Pretým čo tu velili,...Už to malo byť dávno hotové. Nepratali nič z hory. Ale nechali 300 000,- Eur. Všetko sa môže pomeniť cena dreva..., rok 2026 – zachraňuje sa to. Za p. Svitka sa to..., aby sme sa nerozhodovali príde iná doba.

Prešlo sa k bodu č. 9 schválenie účtovnej závierky 2025 – prebehlo hlasovanie

1) Hlasovanie:

Za: 42,341 %

Proti: 0,668 %

Zdržalo sa: 11,005: %

Celkom – 54,014 – neprešlo

2) Hlasovanie:

Za: 54,014%

Proti: 0%

Zdržalo sa::0 %

Celkom –54,014 – prešlo

Účtovná závierka za r. 2025 bola schválená plným počtom hlasujúcich podielnikov.

Po schválení účtovnej závierky sa prešlo k bodu programu č. 10 – p. Úradníček predstavil kandidátov do výboru UPS – Ladislav Lang, Ľuboslav Žoviak, Ivan Javornický, Juraj Nemček do dozornej rady bol len jeden kandidát – Ladislav Škuta

Prebehlo hlasovanie do výboru:

Ladislav Lang 23,697 %

Ľuboslav Žoviak 17,00 %

Juraj Nemček 26,294 %

Ivan Javornický 28,026 %

Ani jeden z týchto kandidátov neprešiel, nakoľko nemal viac ako 50%.

Pri voľbách do dozornej rady mal p. Ladislav Škuta 39,988%, neprešiel ani on ako náhradník.

Následný bod bola diskusia:

p. Milan Pavlovčík: Voľba iným spôsobom. Je potrebné mať náhradníka do DZ. Keby sa niečo stalo DZ je nefunkčná. To isté by som povedal o výbore. Toto je veľmi zlý spôsob voľby. Možno by výbor mal pripraviť niečo inšie. Jednoducho, tu sa nezvolí člen. Niektorí hlasovali za 3., čo nie je normálne. Nie to, že dám hlas každému. Treba urobiť v tomto zmenu, lebo sa nepohneme. Bolo to pred rokom, teraz je to znova. Vy môžete urobiť internú smernicu.

Mgr. Jozef Bača: informoval, že sa musíme sa držať zákona. Ak je hocičo vnútorné, nemôže prekročiť zákon. Volíme podľa zákona. Tu je tajné hlasovanie podľa zákona. Kedykoľvek prísť nielen na VZ.

Po diskusii sa prešlo k bodu 12. Kontrola plnenia uznesenia zo zasadnutia valného zhromaždenia zo dňa 6.4.2025, kde neboli uvedené body na plnenie.

13. Návrh na uznesenie – predniesol p. Bárus Milan.

Nakoľko už nikto nemal otázky, či pripomienky p. Úradníček Martin ukončil zasadnutie zhromaždenia. Poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí zhromaždenia.

Zapísala: Svorenčíková Lenka

Overovatelia zápisnice: p. Žoviak Ľuboslav

p. Migo Jaroslav



Martin Úradníček

predseda Urbáru – PS

