

Nezabudnite na podanie priznania k dani z nehnuteľností/psa

Upozorňujeme občanov, právnické osoby a podnikateľské subjekty, že ak v roku 2024 **nadobudli** (kúpou, darovaním, výmenou, dedením, vydražením) nehnuteľnosť (napr. pozemok, rodinný dom, byt, garáž,...) alebo nehnuteľnosť už **nemajú** (predali, darovali, vymenili, atď.) a zmena vo vlastníctve nehnuteľností je zapísaná v katastri nehnuteľností k 1. januáru 2025, sú povinní podať priznanie k dani z nehnuteľností (kupujúci aj predávajúci, darca aj obdarovaný,...). Rovnako tak vlastníci nehnuteľností, ktorí zaznamenali zmeny v roku 2024 (**zmena výmery, bolo im vydané stavebné povolenie, právoplatne skolaudovali rodinný dom alebo inú stavbu, došlo k zmene využitia stavby, zmene druhu či výmery pozemku, zmene výmery zastavanej plochy, postavenie a dokončenie ohlásenej drobnej stavby, atď.**) sú povinní podať priznanie k dani z nehnuteľností do **31.1.2025**.

Daňovník je povinný podať priznanie na vznik, zánik alebo zmenu daňovej povinnosti **na predpísanom tlačive do 31. januára 2025** na Obecnom úrade v Žaškove osobne alebo poštou na adresu OcU.

Občania, právnické osoby a podnikateľské subjekty, u ktorých v roku 2024 nenastali žiadne zmeny, priznanie k dani z nehnuteľností/psa nepodávajú.

Ak v priebehu zdaňovacieho obdobia daňovník nadobudne nehnuteľnosť **vydražením** alebo **dedením**, je povinný podať priznanie k dani z nehnuteľností do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.

Priznanie sa podáva na tlačive „Priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa...“, ktoré získate na OcU, alebo si ho môžete stiahnuť **zo** stránky www.zaskov.sk Posledným dňom na podanie daňového priznania k dani z nehnuteľností je streda 31. januára 2025. Urobiť tak môžete osobne na obecnom úrade, poštou na adresu Obecný úrad Žaškov, Hlavná 112/106, 027 21 Žaškov, v prípade potreby konzultácie tiež osobne na OcU (po predchádzajúcej telefonической dohode).

Termín platenia dane z nehnuteľností, dane za psa a jej výšku sa daňovníci dozvedia z rozhodnutia, ktoré im bude doručené v priebehu roka.

Daň za psa

Pre rok 2025 je daň za psa **6,00 EUR** za kalendárny rok.

Daň za psa bude vyrubená v spoločnom rozhodnutí spolu s daňou z nehnuteľností v priebehu roka. Daň je daňovník povinný uhradiť až na základe v priebehu roka doručeného rozhodnutia a to v hotovosti na Obecnom úrade alebo prevodom na účet uvedený v rozhodnutí.

Predmet dane

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

Oznamovacia povinnosť dane za psa

1. Ak **vznikne** daňová povinnosť k dani za psa v **priebehu roka**, daňovník je **povinný** podať priznanie k dani za psa najneskôr **do 30 dní** odo dňa vzniku tejto daňovej povinnosti na Obecnom úrade v Žaškove (keď sa stane vlastníkom psa staršieho ako 6 mesiacov alebo pes dovŕši vek 6 mesiacov).

Ak zanikne daňová povinnosť k dani za psa (napr. pri úhynе psa, strate psa a pod.) je **daňovník povinný** podať čiastkové priznanie na zánik daňovej povinnosti a to najneskôr **do 30 dní** odo dňa zániku daňovej povinnosti takým istým spôsobom ako pri vzniku daňovej povinnosti

K oznámeniu vzniku a zániku daňovej povinnosti slúži spoločné tlačivo „Priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa., k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje.“

Zároveň vyzývame všetkých daňovníkov, ktorí nadobudli psa v priebehu roku 2024 a k 31.12.2024 dovŕšil vek 6 mesiacov alebo naopak už psa nemajú a doteraz si nespĺnili oznamovaciu povinnosť, aby tak učinili do 31.1.2025 a túto skutočnosť oznámili správcovi dane-Obci Žaškov podaním PRIZNANIA k dani za psa na OcU Žaškov.

Poplatok za komunálny odpad na rok 2025

Správca poplatku Obec Žaškov oznamuje občanom, že pre rok 2025 sa zvyšuje suma poplatku za komunálny odpad na **37,00 € na osobu a rok** (pôvodne 35,00 EUR)

Ak nastane prípad, keď domácnosti v zmysle harmonogramu vývozu komunálneho odpadu nepostačuje smetná nádoba, môže dať ku nej aj plné vreco o objeme 110 l (nie jednu alebo viac igelitových tašiek). Vreco musí označiť kupónom, ktorý za poplatok 4,00 €/ks zakúpi na Obecnom úrade v Žaškove. Do vreca môže dať len komunálny odpad, ktorý sa nedá vytriediť. Ak vreco nebude označené kupónom, zberová spoločnosť ho nezoberie.

Pre poskytnutie úľavy za komunálny odpad je potrebné vyplniť **žiadosť o zníženie poplatku** (možnosť stiahnuť z www stránky obce alebo vyžiadať na OcU) a **spolu s príslušnými dokladmi** predložiť na Obecnom úrade v Žaškove najlepšie do konca januára 2025 alebo v priebehu zdaňovacieho obdobia najneskôr **do zaplataenia poplatku za odpad**.

Pre ohlásenie zmien v platení poplatku (napríklad ak sa niekomu z rodiny zmení trvalý pobyt, alebo sa narodí dieťa alebo niekto zomrie) je potrebné vždy do 30 dní od vzniku alebo zániku poplatkovej povinnosti túto skutočnosť oznámiť na tlačive **ohlásenie zmeny**.

Akceptovateľné doklady k žiadosti o zníženie/odpustenie poplatku za obdobie, za ktoré poplatník preukáže, že sa viac ako 90 dní v zdaňovacom období nezdržiava alebo nezdržiaval na území obce (podľa § 17 ods. 2 VZN)

Študenti študujúci mimo územia obce (bývajúci na internáte) - úľava 30 % z ročného poplatku

Občania pracujúci mimo územia obce (tzv. týždňovky, turnusy a pod.) - úľava 30 % z ročného poplatku:

Študenti a občania zamestnaní v zahraničí – úľava 50 % z ročného poplatku:

V žiadosti o zníženie poplatku poplatník poskytne správcovi dane údaje o žiakovi/študentovi v rozsahu: meno, priezvisko a dátum narodenia potrebné na overenie statusu študenta prostredníctvom Registra detí, žiakov a poslucháčov alebo Centrálného registra študentov. Študent študujúci v okresoch Námestovo, Tvrdošín, Ružomberok, Liptovský Mikuláš, Martin, Žilina, doloží aj potvrdenie o ubytovaní. Vo vzdialenosti do 60 km od miesta svojho trvalého pobytu aj **potvrdenie o ubytovaní v mieste štúdia**

- **potvrdenie o štúdiu**, len študenti študujúci mimo územia SR,
- **potvrdenie od zamestnávateľa** (agentúry zamestnávania) o zamestnaní v danom zdaňovacom období s miestom výkonu práce poplatníka mimo územia obce (pracovnú zmluvu len vo výnimočných prípadoch a so súhlasom správcu dane) a potvrdenie o ubytovaní; dátum vystavenia potvrdenia musí byť zhodný so zdaňovacím obdobím, na ktoré sa uplatňuje nárok na zníženie poplatku, vrátane uvedenia dátumu od kedy a do kedy sa poplatník zdržiava mimo územia správcu dane
- potvrdenie od príslušnej obce o tom, že sa poplatník dlhodobo zdržiava v tejto obci, kde si zároveň uhradza poplatok za komunálny odpad – **odpustenie poplatku**,
- **potvrdenie správcu bytov** o platení poplatku v rámci platieb za byt v inej obci, v prípade vlastníctva bytu v inej obci **zálohový predpis z tohto bytu**, kde sú uvedené osoby, ktoré byt užívajú
(poplatok bude odpustený na počet dní uvedených v doklade, minimálne na 90 dní v zdaňovacom období)
- **potvrdenie o vyšetrovacej väzbe alebo o výkone trestu odňatia slobody a dobe jeho trvania**
- **potvrdenie o umiestnení v zariadení sociálnych služieb a dobe jeho trvania**
- **potvrdenie o umiestnení v reedukačnom zariadení alebo detskom domove a dobe jeho trvania**
- **potvrdenie o dlhodobej hospitalizácii v liečebni a o dobe jej trvania**
- **pracovné povolenie v zahraničí**
- **povolenie k pobytu v zahraničí**
- **víza** *(poplatok bude odpustený na dobu platnosti víz)*
- **potvrdenie spoločenstva bytového domu** (príp. OSBD alebo domového dôverníka) v mieste trvalého pobytu poplatníka o tom, že sa poplatník zdržiava v zahraničí a o dobe jeho pobytu v zahraničí
(poplatok bude odpustený na počet dní uvedených v potvrdení, minimálne na 90 dní v zdaňovacom období)

Iné doklady je možné akceptovať len so súhlasom správcu dane, a to len vo výnimočných prípadoch. **V prípade pochybností môže správca dane žiadať poplatníka o predloženie aj iných dokladov a potvrdení.**

V prípade, že poplatník predloží k žiadosti o zníženie alebo odpustenie poplatku doklady, ktoré nie sú správcom dane akceptovateľné, správca dane poplatníkovi úľavu neposkytne, prípadne poplatok neodpustí. **Správca dane nie je povinný poplatníka vyzývať na doplnenie takýchto dokladov.**

V prípade, že nie je doklad v slovenskom alebo v českom jazyku, je potrebné k dokladom predložiť aj ich preklad, ktorý nemusí byť úradne overený.

Správca dane odpustí alikvotnú časť poplatku len v prípade, ak poplatník o odpustenie písomne požiada **najneskoršie do konca zdaňovacieho obdobia, teda do konca kalendárneho roka 2025.**

Po tomto termíne nárok na odpustenie alikvotnej časti poplatku na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.

Poplatok za drobný stavebný odpad

Sadzba poplatku pri množstvovom zbere drobného stavebného odpadu je 0,05 € za jeden kilogram drobného stavebného odpadu bez obsahu škodlivín.

Poplatok za drobný stavebný odpad v zmysle § 14 VZN č 3/2024 je splatný v hotovosti v deň jeho odovzdania na zbernom dvore.