

O B E C Ž A Š K O V

Žaškov 112, 027 21 Žaškov

Číslo: 1150/2022/517 -rozh.

Žaškov, dňa 12.09.2022

*Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť
a vykonateľnosť:
Dňa:*

Podpis:

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebníci Pavol Pikla rod. Pikla, nar. 25.10.1962 a Emília Piklová rod. Adamcová, nar. 21.05.1968, obaja trvale bytom 027 21 Žaškov 379 podali dňa 22.07.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „prístavba a stavebné úpravy rodinného domu č. súp. 379 na Ul. Roveň č. 5 v obci Žaškov“ na pozemku parc. č. KN-C 938/1 v k.ú.: Žaškov v stavebnom konaní.

Po vykonanom spojenom územnom a stavebnom konaní podľa §-ov 37, 61,62 a 64 stavebného zákona stavebný úrad vydáva toto **rozhodnutie**:

Obec Žaškov podľa §§ 39, 39a a 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebníkom:

Pavol Pikla rod. Pikla, nar. 25.10.1962

Emília Piklová rod. Adamcová, nar. 21.05.1968

obaja trvale bytom 027 21 Žaškov 379

stavbu:

**„Prístavba a stavebné úpravy rodinného domu č. súp. 379
na Ul. Roveň č. 5 v obci Žaškov“**

miesto stavby:	Žaškov
na pozemkoch parc. č.	KN-C 938/1
katastrálne územie:	Žaškov
projektant	Ing. Lukáš Holubek, autorizovaný stavebný inžinier č. reg. 6525*II
stavebný dozor:	Vladimír Krška, stavebný dozor č. reg. 09338*10

Stavba sa povoľuje na základe preukázania vlastníckeho práva stavebníkov k stavebnému pozemku.

Základné údaje, charakterizujúce stavbu:

Predmetom povolenia je prístavba a stavebné úpravy rodinného domu č. súp. 379 na Ul. Roveň 5 v obci Žaškov.

Po celej výške rodinného domu je pred existujúcim vstupom navrhovaná prístavba schodiska s prestrešením nového vstupného priestoru do domu, odstránenie existujúceho schodiska

v pôdoryse domu a dobetónovanie stropnej dosky v priestore existujúceho schodiska a vybudovanie terasy na úrovni podkrovia nad prestrešením pri vstupe do domu.

Prístavba rodinného domu bude založená na základových pásoch z prostého betónu, základová doska bude železobetónová monolitická, vystužená kari sieťami. Obvodové murivo nadzemnej časti budú vyhotovené z pórobetonových tvárnic, schodisko bude železobetónové monolitické, dvojramenné. Stĺpiky pre prístrešok budú železobetónové monolitické. Strop je navrhovaný železobetónový monolitický, strecha nad prístavbou bude sedlová, krytina plechová.

Technické parametre domu:

Zastavaná plocha prístavby: 25,02m²

Obytná plocha: nezmenená

Požiarne nebezpečný priestor nezasahuje do susedných pozemkov.

Napojenie rodinného domu na verejný rozvody inžinierskych sietí ostáva nezmenené.

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Situácia a projektová dokumentácia sú overené v tomto konaní a sú súčasťou **originálu** tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny stavebník môže realizovať iba na základe predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
2. **Pred začatím stavby je potrebné overiť si existenciu inžinierskych sietí v lokalite, požiadať správcov inž. sietí o ich vytýčenie a v prípade potreby zemné práce vykonávať ručne a zabezpečiť dozor správcov vedení. Pred zásypom uložených vedení prizvať zástupcu správcu inžinierskej siete ku kontrole.**
3. Stavba bude realizovaná svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať Vladimír Krška ako odborne spôsobilá osoba. V prípade zmeny spôsobu realizácie stavby, je stavebník povinný oznámiť tieto skutočnosti stavebnému úradu.
4. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou na vykonávanie geodetických služieb.
5. Pri stavbe musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
6. Zhotoviteľ stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť stavby, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie.
7. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným osobám vstup na stavenisko a do stavby za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby. Na stavbe musí byť odo dňa, keď sa začali práce na stavenisku vedený stavebný denník, resp. pri jednoduchej stavbe jednoduchý záznam o stavbe. Vedenie stavebného denníka (záznamu) sa končí dňom, keď sa odstránia stavebné nedostatky a nedorobky podľa kolaudačného rozhodnutia.
8. Stavebník je povinný bezodkladne písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác na stavbe (§ 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona. V prípade, že stavba je realizovaná dodávateľsky, je povinný súčasne oznámiť názov a sídlo spoločnosti, ktorá bude stavbu vykonávať a ktorá má oprávnenie na realizáciu stavieb tohto druhu.
9. Stavebník je povinný v spolupráci so zhotoviteľom stavby zabezpečiť označenie stavby na viditeľnom mieste štítkom s textom "**Stavba povolená**" a označením názvu a sídla stavebníka a zhotoviteľa a mena a adresy osoby zodpovednej za odborný dozor nad uskutočňovaním stavby.
10. V priebehu výstavby dodržať v plnej miere podmienky dotknutých orgánov:
Neboli podané.
11. Zariadenie staveniska umiestniť na pozemku stavebníka. pri potrebe záberu verejného priestranstva je stavebník povinný požiadať o vydanie súhlasu na zaberanie priestranstva vlastníka, resp. oprávnenú osobu (chodníka, vozovky a pod).

12. Stavebný materiál skladovať tak, aby nebol zamedzený prístup do susedných objektov, pohyb chodcov po chodníku a pohyb vozidiel po miestnej komunikácii.
13. Predmetom stavebného povolenia nie je oploenie ani oporné múry na pozemku. V prípade, že stavebníci budú tieto stavebné objekty realizovať, je potrebné požiadať stavebný úrad o povolenie stavby ešte pred začatím stavebných prác (tieto je možné začať až po vydaní, resp. po nadobudnutí právoplatnosti povolenia).
14. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
15. Stavebník je povinný zosúladiť proces výstavby rodinného domu tak, aby elektrická prípojka, povoľovaná v samostatnom konaní, bola kolaudovaná najneskôr s rodinným domom.
16. K návrhu podľa § 79 stavebného zákona priloží navrhovateľ doklady predpísané v § 17 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
17. Lehota dokončenia stavby: 12/2024. V prípade nedodržania termínu výstavby je investor povinný požiadať pred uplynutím lehoty výstavby o jej predĺženie.

Upozornenie:

1. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právnu moc (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).
2. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov od nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Správny poplatok podľa položky 60 sadzobníka zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený dňa 23.04.2021 vo výške 50 € v hotovosti do pokladne obce.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu konania neboli podané námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebníci Pavol Pikla rod. Pikla, nar. 25.10.1962 a Emília Piklová rod. Adamcová, nar. 21.05.1968, obaja trvale bytom 027 21 Žaškov 379 podali dňa 22.07.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „prístavba a stavebné úpravy rodinného domu č. súp. 379 na Ul. Roveň č. 5 v obci Žaškov“ na pozemku parc. č. KN-C 938/1 v k.ú.: Žaškov v stavebnom konaní.

Stavebný úrad listom zo dňa 05.05.2022 oznámil začatie stavebného konania a súčasne v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona stanovil lehotu na vyjadrenie námietok a pripomienok k podkladom rozhodnutia do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

K projektovej dokumentácii sa vyjadrili dotknuté orgány: žiadne.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane nie sú obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby, ktorá bola overená v tomto konaní, spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu správneho konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Vzhľadom na všetky uvedené dôvody bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote do 15-tich dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obecnom úrade Žaškov.

Podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odkladný účinok.

Po využití riadneho opravného prostriedku je možno podať návrh na preskúmanie tohto rozhodnutia súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Milan P a v l o v č í k
starosta obce

Doručuje sa:

1. Pavol Pikla, 027 21 Žaškov 379
2. Emília Piklová, 027 21 Žaškov 379
3. Ing. Lukáš Holubek, Černovská 1670/11, 010 08 Žilina.
4. Vladimír Krška, Rekovo 399, 027 21 Žaškov
5. Ivan Lábik, 027 21 Žaškov 356
6. Emilia Lábiková 027 21 Žaškov 356
7. Stanislava Ondrigová, Roveň 527, 027 21 Žaškov
8. Spis 2x

Na vedomie:

9. Okresný úrad Dolný Kubín, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín IČO: 00151866_10168
odbor starostlivosti o životné prostredie,
10. Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36 672 254
11. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151
12. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, IČO: 35 910 739
13. Slovak Telekom, a.s., Horná 77, 974 08 Banská Bystrica 8, IČO: 35 763 469
14. Obec Žaškov, 027 21 Žaškov 112

- LEGENDA:
- OPLOTENIE POZEMKU
 - PRÍSTAVBA SCHODISKÁ
 - EXISTUJÚC RODINNÝ DOM
 - SPEVNENÉ PLOCHY
 - VSTUP DO DOMU
 - VJAZD DO DVORA
 - VSTUP PRE PEŠÁKOV DO DVORA



0,000 = ÚROVEŇ EXISTUJUCEJ PODLAHY NA PRÍZEMÍ

Autor Projektu: Ing. Daniel Bugaň	Zodpovedný projektant: Ing. Lukáš Holubek	Vypracoval: Ing. Daniel Bugaň
Miesto: k.ú. Žaškov, č.p. 938/1, Obec Žaškov, Okres Dóny Kubín	Investor: Pavol Píla a Emília Pílová, Rovňá 379/5, 027 21 Žaškov	Číslo zakázky: DSP
Stavba:	Prístavba a stavebné úpravy rodinného domu	Štupň PD: 05/2022
Objekt:		Datum: 2. x. A4
Čarť: ARCHITEKTURA	Doplňok č.: Zmena č.:	Formát: Číslo výkresu: 1 : 250
Názov Výkresu:	Situácia	01