

**Obec ŽAŠKOV**  
**Hlavná 112/106, 027 21 Žaškov**

Č. j. 1537/2021/750-ozn.

Žaškov, 04.01.2022

*Vyvesené dňa: 05.01.2022  
(verejná vyhláška vyvesená na dobu 15 dní)*

*Zvesené dňa:*

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**  
**Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania**  
**podľa § 36 ods. (4) a 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb.**  
**o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)**  
**v znení neskorších právnych predpisov**

Stavebníci Milan Dudáš rod. Dudáš, nar. 21.03.1984 a Miroslava Dudášová rod. Klavcová, nar. 19.07.1985, obaja trvale bytom Haľamovská 470/6, 027 21 Žaškov podali dňa 12.10.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

**„Rodinný dom a prístrešok“**

**s objektovou skladbou:**

**Rodinný dom**

**Rozšírenie verejného vodovodu**

**Elektrická prípojka**

**Vodovodná prípojka a vodomerná šachta**

**Kanalizačná prípojka + žumpa (dočasná stavba)**

**Dažďová kanalizácia a vsak**

**Spevnené plochy**

miesto stavby:	Žaškov
na pozemkoch parc. č.	KN-C 3352
katastrálne územie:	Žaškov
projektant	Ing. Otto Kovalčík, autorizovaný stavebný inžinier č. reg. 4927*SP*II
stavebný dozor:	Ing. arch. Július Facuna, autorizovaný architekt č. reg. 0622AA

Podaním žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Obec Žaškov ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších platných právnych predpisov (stavebný zákon) týmto oznamuje, že v súlade s ustanovením § 39a ods. 4 stavebného zákona spája územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Súčasne stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 a § 61 ods. 2 a ods. 4 stavebného zákona oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania a súčasne stanovuje lehotu na vyjadrenie námietok a pripomienok

**do 7 pracovných dní odo dňa doručenia**

Pozn.: v prípade doručovania písomností verejnou vyhláškou sa za deň doručenia považuje posledný (t.j. 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky).

**Základné údaje, charakterizujúce stavbu:**

Predmetom povolenia je novostavba rodinného domu, bez podpivničenia, s jedným nadzemným podlažím a nevyužitým podkrovím.

Stavba rodinného domu bude založená na základových pásoch z prostého betónu, obvodové murivo nadzemnej časti a vnútorné nosné aj nenosné priečky celej stavby budú vyhotovené z tvárnic POROTHERM, budú zateplené kontaktným zatepl'ovacím systémom a opatrené silikátovou omietkou. Strop nad prízemím bude drevený trámový, so sadrokartónovým podhl'adom. Krov je navrhovaný ako

Vybavuje: *Ing. Ivana Kňazovická Dovalovská*  
*0901 788 719, ivana.knazovicka@oravskypodzamok.sk*

klasická drevená konštrukcia, strecha bude valbová, strešná krytina je navrhovaná z betónovej, alternatívne z keramickej škridly.

V prízemí je navrhovaný vstupný priestor, chodba, 3 izby, 2x WC, dve kúpeľne, obývacia hala s kuchyňou a komorou.

Požiarne nebezpečný priestor nezasahuje do susedných pozemkov.

Stavba rodinného domu bude napojená na verejný rozvod vody a elektrickej energie, odkanalizovaná bude do nepriepustnej žumpy na pozemku stavebníkov. Dažďové vody budú zvedené do vsaku za rodinným domom.

Okolo rodinného domu sú navrhované spevnené plochy.

Technické údaje stavby:

- Zastavaná plocha 207,5 m<sup>2</sup>
- Úžitková plocha 154,14 m<sup>2</sup>
- Obytná plocha 121,57 m<sup>2</sup>

Umiestnenie domu a prístrešku :

Rodinný dom bude osadená vo vzdialenosti 2,07 m od spoločnej hranice s pozemkom KN-C 1259 a 2,0 m od spoločnej hranice s pozemkom KN-C 3350. prístrešok bude osadený vo vzdialenosti 6 m od obvodového muriva rodinného domu a 1,45 m od spoločnej hranice s pozemkom KN-C 3353.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v stanovenej lehote, inak nebude na ne prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Na neskoršie uplatnené stanoviská stavebný úrad nemusí prihliadnuť. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

V súlade s § 49 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov Vás upovedomujeme o tom, že Vaša žiadosť (návrh) nebude vybavená do 30 dní z dôvodu, že preskúmanie žiadosti si vyžaduje umožnenie nahliadania do spisu účastníkom konania a dotknutým orgánom a doručovanie písomností formou verejnej vyhlášky.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom stavebnom úrade ktorý sídli v administratívnej budove na Námestí slobody 1 v Dolnom Kubíne , na 8. poschodí. Termín nahliadania do spisu odporúčame vopred konzultovať s vybavujúcim referentom.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a bude vyvesené v súlade s ustanovením § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a podľa § 61 ods.4 stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Žaškov a na internetovej stránke obcí.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia

**Milan P a v l o v č í k**  
**starosta obce**

**Doručuje sa:**

1. Milan Dudáš, Haľamovská 470/6, 027 21 Žaškov
2. Miroslava Dudášová, Haľamovská 470/6, 027 21 Žaškov
3. Ing. arch. Júlis Facuna, odbojárrov 1956/5, 026 01 Dolný Kubín
4. Ing. Oto Kovalčík, OK projekcia, Hviezdoslavovo námestie 27, 026 01 Dolný Kubín
5. Okresný úrad Dolný Kubín, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín IČO: 00151866\_10168  
poľnohospodársky a lesný odbor,  
odbor starostlivosti o životné prostredie,
6. Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36 672 254
7. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151
8. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, IČO: 35 910 739
9. Slovak Telekom, a.s., Horná 77, 974 08 Banská Bystrica 8, IČO: 35 763 469
10. Obec Žaškov, 027 21 Žaškov 112
11. Spis 2x

Vybavuje: *Ing. Ivana Kňazovická Dovalovská*  
*0901 788 719, ivana.knazovicka@oravskypodzamok.sk*