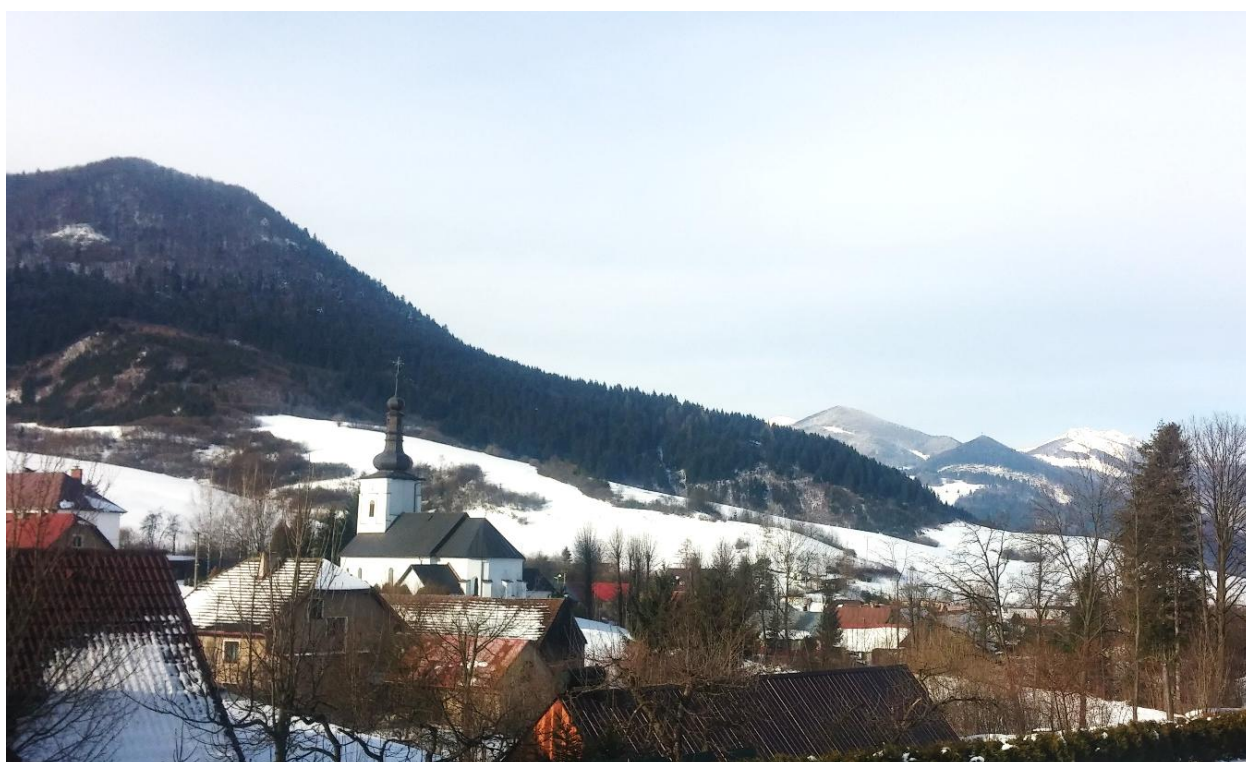


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽAŠKOV

ZMENY A DOPLNKY č.1
NÁVRH NA PREROKOVANIE

(DOPLNENIE CYKLOTRASY, CHODNÍKA A REGULATÍVOV)



SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV :

Spracovateľ :	ARTIX, s.r.o., Martin
Hlavný riešiteľ :	Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
Urbanizmus :	Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová Ing. arch. Roman Jančo
Životné prostredie, ochrana prírody, demografia:	Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
Poľnohospodárska a lesná pôda :	Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
Doprava :	Ing. Vladimír Otto
Vodné hospodárstvo :	Ing. Vladimír Otto
Elektrická energia :	Ing. Peter Gebura
Plyn :	Ing. Vladimír Štrifler

Zoznam použitých skratiek:
Nemení sa, ani nedopĺňa.

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽAŠKOV - OBSAH DOKUMENTÁCIE

I. TEXTOVÁ A TABUĽKOVÁ ČASŤ

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1 Hlavné ciele riešenia	5
A.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	5
A.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním	5

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

B.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	6
B.2 Vázby, vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	6
B.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	6
B.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	6
B.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia	6
B.6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území	6
B.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	
B.7.1 Návrh riešenia bývania	6
B.7.2 Návrh riešenia občian. vybavenosti a soc. infraštruktúry	7
B.7.3 Návrh riešenia výroby	7
B.7.4 Návrh riešenia rekreácie a turizmu	7
B.8 Návrh ochrany kultúrnych hodnôt	7
B.9 Vymedzenie zastavaného územia obce	7
B.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	8
B.11 Záujmy obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	8
B.12 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	8
B.13 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia	
B.13.1 Doprava	8
B.13.2 Vodné hospodárstvo	9
B.13.3 Energetika a energetické zariadenia	11
B.13.4 Telekomunikačné a informačné siete	12
B.13.5 Požiadavky civilnej ochrany obyvateľstva	12
B.14 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	12
B.15 Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	12
B.16 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	12
B.17 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde vzhľadom na ZaD č.1 ÚPN-O Žaškov	13
B.18 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	15

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

C.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky	16
C.2 Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia	16
C.3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia	22
C.4 Zásady a regulatívy pre umiestnenie výroby.....	22
C.5 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia	22
C.6 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia.....	23
C.7 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt.....	24
C.8 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov,	

ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability	24
C.9 Zásady a záväzné regulatívy starostlivosti o životné prostredie a krajinnookologické opatrenia.....	24
C.10 Vymedzenie zastavaného územia obce.....	24
C.11 Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	25
C.12 Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny.....	25
C.13 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.....	25
C.14 Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	25
C.15 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	25
D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	26
E. DOKLADOVÁ ČASŤ	26

II. GRAFICKÁ ČASŤ - výkresy

1. Výkres širších vzťahov	M 1 : 50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - katastrálne územie, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS	M 1 : 10 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - zastavané územie, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS	M 1 : 2 000
4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia územia	M 1 : 2 000
5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia územia	M 1 : 2 000
6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES	M 1 : 10 000
7. Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch	M 1 : 2 000

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi :

Na koniec platného textu sa dopĺňa:

Názov dokumentácie: **Územný plán obce Žaškov, Zmeny a doplnky číslo 1**
Obstarávateľ : Obec Žaškov, v zastúpení Ing. Igor Kmeť - odborne spôsobilá osoba na
obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov
Spracovateľ : ARTIX, s.r.o., Martin

A.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A.1.1 Dôvody obstarania územného plánu obce

Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa:

Dôvody obstarania Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce

V období od schválenia Územného plánu obce Žaškov (ďalej len "ÚPN-O") v r.2020 došlo na území obce k požiadavkám, ktoré je možné z hľadiska rozvoja obce akceptovať, ale len za podmienky, že budú overené územnoplánovacími metódami, ktoré zodpovedajú stupňu územného plánu obce a jeho aktualizácie, teda obstaraniu a spracovaniu Zmien a doplnkov.

Obec v súlade s platným stavebným zákonom prehodnotila platnú územnoplánovacia dokumentáciu a rozhodla vzhľadom na požiadavky v území (doplnenie nových lokalít buď v hraniciach zastavaného územia alebo v priamom dotyku s ním, zmenu časového rámca, resp. zmenu funkčného využitia) obstarat' aktualizáciu územnoplánovacej dokumentácie - Zmeny a doplnky č.1.

A.1.2 Problémy, ktoré územný plán rieši

Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa:

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Žaškov je zosúladenie rozvojových zámerov v riešenom území s urbanistickou koncepciou územného plánu obce - doplnenie obytnej funkcie vzhľadom na nárast záujmu o bývanie v obci, doplnenie funkcie poľnohospodárskej prvovýroby, preverenie nekonfliktnosti zámerov a možností napojenia na siete technickej infraštruktúry, zmena časového horizontu alebo funkcie.

A.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa:

Obec Žaškov má platný ÚPN-O schválený uznesením OZ č.10/01/2020 zo dňa 12.03.2020, záväzná časť vyhlásená VZN č.1/2020 dňa 12.03.2020.

O spracovaní ZaD č.1 ÚPN-O Žaškov rozhodlo Obecné zastupiteľstvo obce Žaškov na svojom zastupiteľstve dňa 20.12.2021, uznesením č. 82/04/2021.

A.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním

Na koniec platného textu kapitoly sa dopĺňa:

Rozvojové zámery, riešené v Zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN-O, sú v súlade s celkovou urbanistickou koncepciou rozvoja obce a v súlade so Zadaním na spracovanie ÚPN-O, ktoré bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva v Žaškove č.99/5/2017 zo dňa 28.11.2017.

Súpis použitých ÚPP a iných podkladov

Nemení sa, ani nedopĺňa.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

B.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

B.1.1 Riešené územie

Na koniec podkapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Územie, riešené v ZaD č.1 ÚPN-O, tvoria nasledovné lokality:

- **1.01** - lokalita vylúčená na základe výsledkov prerokovania
- **1.02** - nová lokalita RU 06
- **1.03** - nová lokalita BI 13
- **1.04** - nová lokalita BI 14
- **1.05** - nová lokalita BI 15
- **1.06** - zmena funkcie BI 05
- **1.07** - nová lokalita BI 16
- **1.08** - doplnenie celých parciel v BI 08
- **1.09** - nová lokalita BI 09
- **1.10** - zmena funkcie, doplnenie BI 10
- **1.11** - nová lokalita BI 17
- **1.12** - nová lokalita PV 03
- **1.13** - doplnenie regulatívov v SP 02

B.1.2 Geografický opis a prírodné podmienky územia

Nemení sa, ani nedopĺňa.

B.2 VÄZBY, VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Nemení sa, ani nedopĺňa.

B.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Nemení sa, ani nedopĺňa.

B.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Nemení sa, ani nedopĺňa.

B.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Nemení sa, ani nedopĺňa.

B.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE, VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO VYUŽÍVANIA

Nemení sa, ani nedopĺňa.

B.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

B.7.1 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Na koniec podkapitoly sa dopĺňa text v nasledovnom znení:

Zmenami a doplnkami č.1 ÚPN-O sa navrhované plochy pre rozvoj obytnej funkcie rozširujú v nasledovných lokalitách:

- **1.03** - nová lokalita BI 13, územie sa nachádza na západnom okraji z. ú., pri ceste do Dierovej a nadväzuje na existujúce obytné územie (1 RD)
- **1.04** - nová lokalita BI 14, územie nadväzujúce na existujúce obytné územie na východnom okraji z. ú (6 RD), výstavba je podmienená vybudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry,

- **1.05** - nová lokalita BI 15, nachádza sa na juh od cintorína a priamo nadväzuje na z.ú. obce (5 RD), výstavba je podmienená vybudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry, územie sa nachádza v potenciálne zosuvnom území - pred akoukoľvek výstavbou je investor povinný si zabezpečiť geologický posudok
- **1.06** - zmena funkcie BI 05 , v lokalite sa mení funkcia verejnej zelene (ZV 03) na navrhovanú obytnú funkciu (1 RD)
- **1.07** - nová lokalita BI 16, v časti Nová Chudovská, nachádza sa na západne od z. ú. (8 RD), výstavba je podmienená vybudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry,
- **1.08** - doplnenie celých parciel do BI 08, ide o doplnenie celých parciel pre funkciu bývania v lokalite zo západnej strany vodojemu a nových parciel pre IBV (2 RD),
- **1.09** - nová lokalita BI 09, nachádza sa na západ od navrhovaného obytného územia (2 RD), výstavba je podmienená vybudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry
- **1.10** - zmena funkcie BI 10 , v lokalite sa mení funkcia dopravnej plochy (DP 03) na navrhovanú obytnú funkciu (2 RD)
- **1.11** - nová lokalita BI 17, územie nachádzajúce sa na juhovýchodnom okraji obce (6 RD), výstavba je podmienená vybudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry
- **1.12** - nová lokalita PV 03, plocha sa nachádza na východ od obce a bude doplnená na funkciu malej farmy (bývanie + hospodárenie), výstavba je podmienená vybudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry, územie sa nachádza v potenciálne zosuvnom území - pred akoukoľvek výstavbou je investor povinný si zabezpečiť geologický posudok.

B.7.2 NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU

Nemení sa, ani nedopĺňa.

B.7.3 NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY, HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA

B.7.3.1 Primárny sektor - poľnohospodárstvo

Na koniec podkapitoly sa dopĺňa text v nasledovnom znení:

Vzhľadom na záujem o poľnohospodársku prvovýrobu sa Zmenami a doplnkami č.1 ÚPN-O navrhujú plochy pre vybudovanie malých fariem v nasledovných lokalitách:

- **1.12** - nová lokalita PV 03, plocha sa nachádza na východ od obce a bude doplnená na funkciu malej farmy (bývanie + hospodárenie), výstavba je podmienená vybudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry, územie sa nachádza v potenciálne zosuvnom území - pred akoukoľvek výstavbou je investor povinný si zabezpečiť geologický posudok,

B.7.4 NÁVRH RIEŠENIA REKREÁCIE A TURIZMU

*Na koniec statie **Telovýchova a šport** sa dopĺňa:*

Zmenami a doplnkami č.1 ÚPN-O sa

- **1.13** - lokalita SP 02 situovaná po pravej strane pri vstupe do obce, zadaná v platnom ÚPN-O ako existujúce športové plochy, čo nezodpovedá skutkovému stavu v území - plocha nie je existujúca. V ZaD č.1 navrhujeme zosúladiť skutočný stav v území ako navrhované športové plochy s doplnením regulácie.

Na koniec podkapitoly sa dopĺňa text v nasledovnom znení:

Zmenami a doplnkami č.1 ÚPN-O sa navrhované plochy pre rozvoj rekreácie rozširujú v nasledovných lokalitách:

- **1.01** - lokalita vylúčená na základe výsledkov prerokovania
- **1.02** - nová lokalita RU 06, ktorá je situovaná pri vstupe do obce, po ľavej strane a nadväzuje na z.ú. obce - nová lokalita na rekreačné využitie (3 rekreačné chaty); územie sa nachádza v potenciálne zosuvnom území - pred akoukoľvek výstavbou je investor povinný si zabezpečiť geologický posudok a dodržať OP VVN

B.8 NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT

Nemení sa, ani nedopĺňa.

B.9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Na koniec platného textu sa dopĺňa:

Súčasnú zastavanú územie obce navrhujeme rozšíriť o nové plochy v okrajových polohách riešené v rámci ZaD č.1 (viď. grafická časť).

B.10 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V tab. č.30 sa :

v riadku	"Cesta III. triedy"	
	vypúšťa	"mimo sídelného útvaru obce"
	a nahrádza sa	"mimo z.ú. obce vymedzeného platným územným plánom obce"
v riadku	"Ochranné pásmo pohrebiska"	
	vypúšťa	"50 m"
	a nahrádza sa	"určí obec vo VZN v súlade s platnou legislatívou"

B.11 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Nemení sa, ani nedopĺňa.

B.12 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚSES A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Nemení sa, ani nedopĺňa.

B. 13 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

B. 13.1 DOPRAVA

B.13.1.1 Širšie dopravné vzťahy

Nemení sa, ani nedopĺňa.

B.13.1.2 Konceptia cestnej automobilovej dopravy

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text v nasledovnom znení :

Plochy navrhované v ZaD č.1 ÚPN-O vyžadujúce si rozšírenie dopravnej infraštruktúry v nasledujúcich lokalitách:

- **1.01** - lokalita vylúčená na základe výsledkov prerokovania
- **1.02** - nová lokalita RU 06, ktorá je situovaná pri vstupe do obce, po ľavej strane a nadväzuje na z.ú. obce - nová lokalita na rekreačné využitie, dopravný prístup je riešený z existujúcej cesty III.triedy,
- **1.03** - nová lokalita BI 13, územie sa nachádza na západnom okraji z.ú., pri ceste do Dierovej a nadväzuje na existujúce obytné územie - nová lokalita na bývanie, dopravný prístup je riešený z existujúcej cesty,
- **1.04** - nová lokalita BI 14, územie nadväzujúce na existujúce obytné územie - nová lokalita na bývanie, dopravná obsluha územia je riešená novou obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3 kategórie MO 8,0/40, ktorá nadväzuje na navrhovanú cestu, napojenú na existujúcu cestu III. triedy,
- **1.05** - nová lokalita BI 15, nachádza sa na juh od cintorína a priamo nadväzuje na z.ú. obce - novonavrnuté obytné územie, dopravná obsluha územia je riešená novou obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3 kategórie MO 8,0/40, ktorá nadväzuje na existujúcu cestu k cintorínu,
- **1.07** - nová lokalita BI 16, v časti Nová Chudovská, nachádza sa na západne od z. ú. - doplnenie obytnej funkcie, dopravná obsluha územia je riešená novou obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3 kategórie MO 8,0/40, ktorá nadväzuje na navrhovanú cestu,
- **1.09** - nová lokalita BI 09, nachádza sa na západ od navrhovaného obytného územia - novonavrnuté obytné územie - dopravná obsluha územia je riešená novou obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3 kategórie MO 8,0/40, ktorá nadväzuje na navrhovanú cestu,
- **1.11** - nová lokalita BI 17, územie nachádzajúce sa na juhovýchodnom okraji obce - doplnenie nového obytného územia - dopravná obsluha územia je riešená novou obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3 kategórie MO 8,0/40, ktorá nadväzuje na existujúcu cestu,

- **1.12** - nová lokalita PV 03, plocha sa nachádza na východ od obce a bude doplnená na funkciu malej farmy (bývanie + hospodárenie) - dopravná obsluha územia bude zabezpečená existujúcou poľnou cestou.

B.13.1.3 Hromadná doprava

Nemení sa, ani nedopĺňa.

B.13.1.4 Koncepcia železničnej a kombinovanej dopravy

Nemení sa, ani nedopĺňa.

B.13.1.5 Civilné letectvo

Nemení sa, ani nedopĺňa.

B.13.1.6 Koncepcia cyklistickej dopravy

Do platného textu sa dopĺňajú do:

prvej odrážky nové písm. c):

- c) Žaškov - k. ú. Veličná, po ľavom brehu rieky Orava v trase spevnenej poľnej cesty

poslednej odrážky nové písm. b) - d):

- b) Žaškov - k. ú. Párnica, po ľavej strane cesty III. triedy smerom na Párnicu - *poznámka: V platnej ÚPD bola cyklotrasa trasa zakreslená ako existujúca, čo však - vzhľadom na existujúce oficiálne koncepcionálne dokumenty - nie je realita; vzhľadom na tento fakt bola v návrhu ZaD č.1 vypustená ako stav a doplnená ako návrh*
- c) Žaškov - k. ú. Párnica, po pravom brehu rieky Orava v trase poľnej cesty
- d) Žaškov - k.ú. Párnica, po pravej strane Mŕtveho ramena rieky Orava smerom do k.ú. Párnica

B.13.1.7 Koncepcia pešej dopravy

Nemení sa, ani nedopĺňa.

B.13.1.8 Koncepcia statickej dopravy

Nemení sa, ani nedopĺňa.

B.13.1.9 Návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy

Nemení sa, ani nedopĺňa.

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nová podkapitola:

B.13.1.10 Ochrana vodohospodárskych záujmov vzhľadom na dopravu

Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch ako i zabezpečenie riadnej údržby vodných tokov v zmysle platného zákona o vodách je potrebné nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie, resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať:

- ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť v súbehu s vodným tokom a s následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
- ako dopravné technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty,
- križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s platnou STN,
- návrh nových mostných objektov pred zahájením spracovania podrobnejšej dokumentácie odsúhlasí so správcom toku.

B. 13.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

B.13.2.1 ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

Na koniec platného textu sa dopĺňa nová podkapitola:

Návrh zásobovania pitnou vodou v rámci ZaD č.1

Pre zabezpečenie dodávky pitnej vody do nových lokalít, navrhovaných v rámci ZaD č.1, bude doplnená vodovodná sieť nasledovne:

- **1.01** - lokalita vylúčená na základe výsledkov prerokovania,

- **1.02** - nová lokalita RU 06, ktorá je situovaná pri vstupe do obce, po ľavej strane a nadväzuje na z.ú. obce - nová lokalita na rekreačné využitie, územie bude zásobované pitnou vodou existujúcim vodovodným potrubím PVC DN 110 mm,
- **1.03** - nová lokalita BI 13, územie sa nachádza na západnom okraji z.ú., pri ceste do Dierovej a nadväzuje na existujúce obytné územie - nová lokalita na bývanie, územie bude zásobované pitnou vodou existujúcim vodovodným potrubím PVC DN 110 mm,
- **1.04** - nová lokalita BI 14, územie nadväzujúce na existujúce obytné územie - nová lokalita na bývanie, územie bude zásobované pitnou vodou novým vodovodným potrubím PVC DN 110 mm,
- **1.05** - nová lokalita BI 15, nachádza sa na juh od cintorína a priamo nadväzuje na z.ú. obce - novonavrhnuté obytné územie, ktoré bude zásobované pitnou vodou existujúcim vodovodným potrubím PVC DN 110 mm,
- **1.06** - zmena funkcie BI 05, v lokalite sa mení funkcia verejnej zelene (ZV 03) na navrhovanú obytnú funkciu, územie bude zásobované pitnou vodou novým vodovodným potrubím PVC DN 110 mm,
- **1.07** - nová lokalita BI 16, v časti Nová Chudovská, nachádza sa na západne od z. ú. - doplnenie obytnej funkcie, územie bude zásobované pitnou vodou novým vodovodným potrubím PVC DN 110 mm, napojeným na existujúce potrubie,
- **1.08** - doplnenie celých parciel do BI 08, ide o doplnenie celých parciel pre funkciu bývania v lokalite zo západnej strany vodojemu a nových parciel pre IBV, územie bude zásobované pitnou vodou novým vodovodným potrubím PVC DN 110 mm,
- **1.09** - nová lokalita BI 09, nachádza sa na západ od navrhovaného obytného územia - novonavrhnuté obytné územie, ktoré bude zásobované pitnou vodou navrhovaným vodovodným potrubím PVC DN 110 mm,
- **1.10** - zmena funkcie BI 10, v lokalite sa mení funkcia dopravnej plochy (DP 03) na navrhovanú obytnú funkciu, územie bude zásobované pitnou vodou existujúcim vodovodným potrubím PVC DN 110 mm,
- **1.11** - nová lokalita BI 17, územie nachádzajúce sa na juhovýchodnom okraji obce - doplnenie nového obytného územia, ktoré bude zásobované pitnou vodou navrhovaným vodovodným potrubím PVC DN 110 mm napojeným na existujúce potrubie,
- **1.12** - nová lokalita PV 03, plocha sa nachádza na východ od obce a bude doplnená na funkciu malej farmy (bývanie + hospodárenie), územie nebude napojené na verejnú vodovodnú sieť, pre neekonomičnosť takéhoto riešenia, ale na vlastný zdroj pitnej vody (studňa).

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Poznámka: zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou bolo navrhnuté v rámci platného ÚPN-O vo veľkej miere aj s riešenými plochami, t.j. územie navrhované v Zmenách a doplnkoch č.1 je už kapacitne zarátané v platnom ÚPN-O Žaškov. Nie je potrebné navýšenie kapacity vodojemov.

B.13.2.2 ODVÁDZANIE A ZNEŠKODŇOVANIE ODPADOVÝCH VÔD

Na koniec platného textu sa dopĺňa nová podkapitola:

Návrh odkanalizovania v rámci ZaD č.1

Pre zabezpečenie odkanalizovania nových lokalít, navrhovaných v rámci ZaD č.1, bude kanalizácia riešená nasledovne:

- **1.01** - lokalita vylúčená na základe výsledkov prerokovania,
- **1.02** - nová lokalita RU 06, ktorá je situovaná pri vstupe do obce, po ľavej strane a nadväzuje na z.ú. obce - nová lokalita na rekreačné využitie, územie bude odkanalizované do navrhovanej verejnej kanalizácie DN 300 mm,
- **1.03** - nová lokalita BI 13, územie sa nachádza na západnom okraji z.ú., pri ceste do Dierovej a nadväzuje na existujúce obytné územie - nová lokalita na bývanie, územie bude odkanalizované do navrhovanej verejnej kanalizácie DN 300 mm,
- **1.04** - nová lokalita BI 14, územie nadväzujúce na existujúce obytné územie - nová lokalita na bývanie, územie bude odkanalizované do navrhovanej verejnej kanalizácie DN 300 mm, územie bude odkanalizované do navrhovanej verejnej kanalizácie DN 300 mm,
- **1.05** - nová lokalita BI 15, nachádza sa na juh od cintorína a priamo nadväzuje na z.ú. obce - novonavrhnuté obytné územie, odpadové vody budú zhromažďované v nepriepustných žumpách a likvidované v súlade s platnou legislatívou,
- **1.06** - zmena funkcie BI 05, v lokalite sa mení funkcia verejnej zelene (ZV 03) na navrhovanú obytnú funkciu, územie bude odkanalizované do navrhovanej verejnej kanalizácie DN 300 mm,
- **1.07** - nová lokalita BI 16, v časti Nová Chudovská, nachádza sa na západne od z. ú. - doplnenie obytnej funkcie, územie bude odkanalizované do navrhovanej verejnej kanalizácie DN 300 mm,

- **1.08** - doplnenie celých parciel do BI 08, ide o doplnenie celých parciel pre funkciu bývania v lokalita zo západnej strany vodojemu a nových parciel pre IBV, územie bude odkanalizované do navrhovanej verejnej kanalizácie DN 300 mm,
- **1.09** - nová lokalita BI 09, nachádza sa na západ od navrhovaného obytného územia - novonavrhnuté obytné územie, ktoré bude odkanalizované do navrhovanej verejnej kanalizácie DN 300 mm,
- **1.10** - zmena funkcie BI 10, v lokalite sa mení funkcia dopravnej plochy (DP 03) na navrhovanú obytnú funkciu, územie bude odkanalizované do navrhovanej verejnej kanalizácie DN 300 mm,
- **1.11** - nová lokalita BI 17, územie nachádzajúce sa na juhovýchodnom okraji obce - doplnenie nového obytného územia, odpadové vody budú zhromažďované v nepriepustných žumpách a likvidované v súlade s platnou legislatívou,
- **1.12** - nová lokalita PV 03, plocha sa nachádza na východ od obce a bude doplnená na funkciu malej farmy (bývanie + hospodárenie), územie nebude napojené na verejnú kanalizáciu z dôvodu neprimeraných finančných nákladov; odpadové vody budú zhromažďované v nepriepustnej žumpe a likvidované v súlade s platnou legislatívou.

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Poznámka: odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd bolo navrhnuté v rámci platného ÚPN-O vo veľkej miere aj s riešenými plochami, t.j. územie navrhované v Zmenách a doplnkoch č.1 je už kapacitne zarátané v platnom ÚPN-O.

B.13.3 ENERGETIKA A ENERGETICKÉ ZARIADENIA

B.13.3.1 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Na koniec platného textu sa dopĺňa nová podkapitola:

Návrh zásobovania elektrickou energiou v rámci ZaD č.1

Pre zabezpečenie zásobovania energiami (elektrická energia, plyn) nových lokalít, navrhovaných v rámci ZaD č.1, bude problematika riešená nasledovne:

- **1.01** - lokalita vylúčená na základe výsledkov prerokovania,
- **1.02** - nová lokalita RU 06, ktorá je situovaná pri vstupe do obce, po ľavej strane a nadväzuje na z.ú. obce - nová lokalita na rekreačné využitie, územie bude napojené na verejnú elektrickú sieť z existujúcej trafostanice TS 01,
- **1.03** - nová lokalita BI 13, územie sa nachádza na západnom okraji z.ú., pri ceste do Dierovej a nadväzuje na existujúce obytné územie - nová lokalita na bývanie, územie bude napojené na verejnú elektrickú sieť z existujúcej trafostanice TS 01,
- **1.04** - nová lokalita BI 14, územie nadväzujúce na existujúce obytné územie - nová lokalita na bývanie, územie bude napojené na verejnú elektrickú sieť z navrhovanej trafostanice TS 10,
- **1.05** - nová lokalita BI 15, nachádza sa na juh od cintorína a priamo nadväzuje na z.ú. obce - novonavrhnuté obytné územie, ktoré bude napojené na elektrickú sieť z existujúcej trafostanice TS 02,
- **1.07** - nová lokalita BI 16, v časti Nová Chudovská, nachádza sa na západne od z. ú. - doplnenie obytnej funkcie, územie bude napojené na elektrickú sieť z navrhovanej trafostanice TS 11,
- **1.09** - nová lokalita BI 09, nachádza sa na západ od navrhovaného obytného územia - novonavrhnuté obytné územie, ktoré bude napojené na verejnú elektrickú sieť z existujúcej trafostanice TS 04,
- **1.11** - nová lokalita BI 17, územie nachádzajúce sa na juhovýchodnom okraji obce - doplnenie nového obytného územia, ktoré bude napojené na elektrickú sieť z existujúcej trafostanice TS 05,
- **1.12** - nová lokalita PV 03, plocha sa nachádza na východ od obce a bude doplnená na funkciu malej farmy (bývanie + hospodárenie), územie nebude napojené na verejnú elektrickú sieť; zásobovanie elektrickou energiou bude riešené alternatívne - fotovoltika.

B.13.3.2 ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

Na koniec platného textu sa dopĺňa nová podkapitola:

Návrh zásobovania zemným plynom v rámci ZaD č.1

Pre zabezpečenie zásobovania nových lokalít zemným plynom, navrhovaných v rámci ZaD č.1, bude problematika riešená nasledovne a v súlade s rozhodnutím distribútora:

- **1.01** - lokalita vylúčená na základe výsledkov prerokovania,
- **1.02** - nová lokalita RU 06, ktorá je situovaná pri vstupe do obce, po ľavej strane a nadväzuje na z.ú. obce - nová lokalita na rekreačné využitie, územie nebude napojené na plyn,
- **1.03** - nová lokalita BI 13, územie sa nachádza na západnom okraji z.ú., pri ceste do Dierovej a nadväzuje na existujúce obytné územie - nová lokalita na bývanie, zásobovanie plynom bude riešené z existujúceho STL plynovodu v blízkosti územia,

- **1.04** - nová lokalita BI 14, územie nadväzujúce na existujúce obytné územie - nová lokalita na bývanie, zásobovanie plynom bude riešené z navrhovaného STL plynovodu,
- **1.05** - nová lokalita BI 15, nachádza sa na juh od cintorína a priamo nadväzuje na z.ú. obce - novonavrnuté obytné územie, ktoré bude napojené na existujúci STL plynovod v blízkosti riešeného územia,
- **1.07** - nová lokalita BI 16, v časti Nová Chudovská, nachádza sa na západne od z. ú. - doplnenie obytnej funkcie, zásobovanie plynom bude riešené z navrhovaného STL plynovodu,
- **1.09** - nová lokalita BI 09, nachádza sa na západ od navrhovaného obytného územia - novonavrnuté obytné územie, územie nebude napojené na plyn,
- **1.11** - nová lokalita BI 17, územie nachádzajúce sa na juhovýchodnom okraji obce - doplnenie nového obytného územia, zásobovanie plynom bude riešené z navrhovaného STL plynovodu,
- **1.12** - nová lokalita PV 03, plocha sa nachádza na východ od obce a bude doplnená na funkciu malej farmy (bývanie + hospodárenie), územie nebude napojené na plyn.

B.13.3.3 ZÁSOBOVANIE TEPELNOU ENERGIU

Nemení sa, ani nedopĺňa.

B.13.3.4 VEREJNÉ OSVETLENIE

Nemení sa, ani nedopĺňa.

B.13.4 TELEKOMUNIKAČNÉ A INFORMAČNÉ SIETE

Nemení sa, ani nedopĺňa.

B.13.5 POŽIADAVKY CIVILNEJ OCHRANY

Nemení sa, ani nedopĺňa.

B.14 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Nemení sa, ani nedopĺňa.

B.15 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVAČÍCH PRIESTOROV

Nemení sa, ani nedopĺňa.

B.16 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Nemení sa, ani nedopĺňa.

B.17 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNÝCH POZEMKOV

Na koniec platného textu sa dopĺňa nová podkapitola:

B.17.1 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde vzhľadom na Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Žaškov

Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy je spracované k „Zmenám a doplnkom č.1 ÚPN obce Žaškov“ (ďalej len ZaD č.1 ÚPN-O) nadväzujúcich na Územný plán obce, ktorý bol schválený dňa 12.03.2022 uznesením Obecného zastupiteľstva č.10/01/2020.

Predmet stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v ÚPN – O Žaškov ZaD č.1

Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy je vypracovaný v zmysle požiadaviek dotýkajúcich sa ochrany PP ustanovených v zákone o ochrane a využívaní PP Zbierka zákonov č. 220/2004 v znení neskorších predpisov a Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z..

Predmetom vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy je, vyplývajúc z urbanistickej koncepcie ÚPN-O Žaškov ZaD č.1, lokalita, ktorá je v grafickej časti vyznačené na priesvitke č.7 **Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch.**

Priesvitka je v územnom rozsahu ZaD č.1 M = 1:2 000. Plocha je označená nasledujúcim poradovým číslom záberu nadväzujúcim na zábery PP v rámci ÚPN-O s vyznačením druhu pozemku podľa registra C KN a skupiny kvality poľnohospodárskej pôdy, aktuálneho 7 miestneho kódu BPEJ.

Územné vymedzenie záberov poľnohospodárskej pôdy

V tabuľke a) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, ktoré si **vyžadujú nový záber PP** v rámci ZaD č.1, sú vyhodnotené lokality ktoré si vyžadujú nový záber poľnohospodárskej pôdy podľa návrhu ZaD č.1 ÚPN-O Žaškov, kde sa navrhuje celkový záber poľnohospodárskej pôdy o výmere **1,878 ha**.

Pri výpočte záberov v nových lokalitách určených pre výstavbu rodinných domov sa výmera záberov znižuje len na výmeru zástavby rodinných domov a prístupové komunikácie, min. 50% z celkovej výmery lokality, pri rekreačných územiach - 40% a pri územiach poľnohospodárskej výroby (malé farmy) - 20% celkovej výmery.

Tab. a) **PREHĽAD STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE - NOVÝ ZÁBER**

Číslo lokality	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Iná informácia - v zast. území k 1.1. 1990
			Spolu v ha	Z toho				
				Kód / skupina BPEJ	Výmera v ha			
29	RU 06	0,432	0,154	0805001/5 0882682/9 0882882/9	0,030 0,090 0,034	Fyzické osoby	nie	nie
30	BI 13	0,202	0,070	0882772/9	0,070	Fyzické osoby	nie	nie
31	BI 14	0,561	0,249	0863412/7 0863212/5	0,248 0,001	PD Žaškov	nie	nie
32	BI 15	0,629	0,263	0863412/7 0882682/9	0,254 0,009	PD Žaškov	nie	nie
33	BI 16	0,851	0,392	0869222/6 0869322/6 0889322/8	0,265 0,123 0,004	Fyzické osoby	áno(časť)	nie
34	BI 08	0,181	0,088	0869422/7 0982682/9	0,084 0,004	PD Žaškov	nie	nie
35	BI 08	0,031	0,015	0869422/7	0,015	PD Žaškov	nie	nie
36	BI 09	0,488	0,229	0869512/7 0869312/6	0,077 0,152	PD Žaškov	áno	nie
37	BI 17	0,609	0,240	0869222/6	0,240	PD Žaškov	nie	nie

Číslo lokality	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Iná informácia - v zast. území k 1.1. 1990
			Spolu v ha	Z toho				
				Kód / skupina BPEJ	Výmera v ha			
38	PV 03	0,887	0,178	0969522/8 0969222/7 0969422/7	0,028 0,080 0,070	Fyzické osoby	nie	nie
39	SP 02	0,716	0,245	0805001/5	0,245	Fyzické osoby	nie	nie
Spolu		5,587	2,123		2,123			

ÚPN-O ZaD č.1 podľa uvedených hodnôt si vyžadujú **nový záber** poľnohospodárskej pôdy o výmere **2,123 ha**.

Tab. b) **PREHĽAD STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE - ZMENA FUNKCIE**

Číslo lokality v platn. ÚPN-O	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Iná informácia
			Spolu v ha	Z toho				
				Kód / skupina BPEJ	Výmera v ha			
11	BI 05	0,023	0,023	0869222/6	0,023	FO	nie	Zmena funkcie zo ZV 03
19	BI 10	0,288	0,288	0869512/7	0,288	FO	nie	Zmena funkcie z DP 03

Vysvetlivky :

V stĺpci "kód / BPEJ" sú hrubo vyznačené BPEJ, zaradené medzi najkvalitnejšie v kat. území (*Nariadenie vlády SR č.58/2013 Z.z.*)

Funkčné využitie: BI - obytné územie (rodinné domy), DP - dopravná plocha, RU - rekreačné územie, PV - plochy poľnohospodárskej výroby - malá farma, ZV - verejná zeleň

Poznámka:

V územiach, ktoré sú riešené v rámci ZaD č.1 ÚPN-O, sa nachádzajú osobitne chránené pôdy uvedené v prílohe k Nariadeniu vlády SR č.58/2013 Z.z., ktoré sú navrhnuté na záber v min. rozsahu.

Zdôvodnenie urbanistického riešenia z hľadiska uplatnenia zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy

V súlade s celkovou koncepciou rozvoja obce boli rozvojové plochy situované v priamej nadväznosti na zastavané územie.

V zmysle platného zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy (v súčasnosti §13 a §14 zákona č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v znení jeho novelizácie č.57/2013 Z.z.), sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami jej ochrany pri každom obstarávaní a spracovaní územnoplánovacej dokumentácie.

Pri urbanistickej koncepcii návrhu rozvoja územia boli uvedené zásady v ZaD č.1 rešpektované nasledovne:

- zábery poľnohospodárskej pôdy pre rozvoj obce v návrhovom období boli navrhnuté v odôvodnenom a nevyhnutnom rozsahu,
- pre výstavbu je navrhnuté využiť prednostne poľnohospodárske pôdy v dotyku so z. ú. obce,
- nie je narušená ucelenosť honov a nie je sťažené obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,
- v návrhu sú riešené prístupy a poľné cesty na poľnohospodársku pôdu mimo zastavaného územia obce.

Posúdenie percentuálneho využitia záberov poľnohospodárskej pôdy v jednotlivých lokalitách, odsúhlasených v platnom ÚPN-O Žaškov

V nasledujúcej tabuľke uvádzame % zastavanosti jednotlivých lokalít **na bývanie** z odsúhlasených záberov v rámci platného ÚPN-O Žaškov:

Číslo záberu v platnom ÚPN-O	Zastavanosť %	Poznámka
03	0	
04	10	
05	5	
06	0	
07	0	
10	20	Lokalita je rozostavaná
12	100	
14	10	Lokalita je rozostavaná
15	5	
16	5	
17	10	Lokalita je rozostavaná
18	10	Lokalita je rozostavaná
20	50	Lokalita je rozostavaná
21	0	
22	5	Lokalita je rozostavaná
23	20	Lokalita je rozostavaná
24	0	

17.2 Predmet stavebných zámerov a iných návrhov na lesných pozemkoch

Nemení sa, ani nedopĺňa.

B.18 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Nemení sa, ani nedopĺňa.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

C.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Na koniec platného textu sa dopĺňajú nové písm. q) - aa):

- q) v rámci jednotlivých parciel rodinných domov sa pripúšťa výstavba doplnkových stavieb (hospodárske, technické, obslužné, rekreačné, ap.) účely,
- r) drobné stavby ako elektrické, plynové, vodovodné prípojky a oplotenia realizovať v zastavanom území obce (intravilán) min.1m od hranice pozemku miestnej komunikácie, ak je miestna komunikácia v danom mieste užšia ako 7m; mimo zastavaného územia obce (extravilán) min. 4,5m od stredovej osi miestnej komunikácie, ak bude obojstranná zastavanosť; v prípade jednostrannej zastavanosti 1 m od hranice komunikácie,
- s) v obytnom území je prípustná min. vzdialenosť prednej hrany garáže, resp. prístrešku pre auto, od hranice komunikácie na min. 2/3 dĺžky vozidla v súlade s platnou STN,
- t) na plochách, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť podrobnejšiu ÚPD, resp. ÚPP (ÚPN-Z, UŠ), výstavbu povoľovať až po ich schválení,
- u) výstavbu objektov, ktoré podliehajú posudzovaniu vplyvov na životné prostredie, v zmysle platného zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, povoľovať až po dodržaní podmienok, vyplývajúcich z posúdenia,
- v) v rámci z. ú. rešpektovať charakter a mierku pôvodnej zástavby,
- w) v celom katastrálnom území nie je prípustné umiestňovať mobilné domy,
- x) pri umiestňovaní jednotlivých stavieb (hlavne obytných) rešpektovať všeobecne platné požiadavky na ochranu pred hlukom, vibráciami, prašnosťou, emisiami, pachovými zložkami, fugitívnymi emisiami...tak, aby ich umiestňovanie bolo vždy v súlade s platnými požiadavkami na životné prostredie, kvalitu a pohodu bývania v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva,
- y) spôsob zástavby musí umožniť dobré prevetranie, preslnenie a presvetlenie, vhodné dopravné riešenie a pripojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia, služby v obytnom území umiestňovať zásadne len tie, ktoré majú charakter osobných služieb, ktoré svojimi vplyvmi v žiadnom prípade neohrozia zdravé bývanie a pohodu bývania,
- z) v obytnom území nie je prípustné zriadiť žiadne závadné výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu bývania a zaťažovali by využívanie územia, najmä aktivitami produkujúcimi nadmerný hluk, zápach, prašnosť a ktoré by si vyžadovali pravidelnú alebo aj občasnú dopravnú obsluhu územia vozidlami s hmotnosťou nad 12,0 t (kategória N2) alebo funkcie spôsobujúce estetické závary v území,
- aa) v celom k.ú. je zakázané vysádzať invázne druhy rastlín a drevín; použiť stanovištne a miestne príslušné druhy,
- bb) Objekty navrhované v blízkosti vodných tokov umiestňovať so zvýšenou úrovňou prízemna, min. 0,5 m nad rastlvm terénom; stavby (RD) je nutné budovať bez pivničných priestorov, spôsob zakladania stavby prispôbiť geologickému prostrediu a úrovni hladiny podzemnej vody, zabezpečiť dôkladnú hydroizoláciu spodnej stavby a jej ochranu voči nepriaznivým vplyvom pri zvýšenej hladine podzemných vôd.

C.2 Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

V celej tabuľke sa:

vypúšťa: "objekty RD osadiť na uličnú čiaru"

a nahrádza sa: "objekty RD osadiť min. 6,0 m od hrany komunikácie"

Menia sa a dopĺňajú regulatívy pre nasledovné regulované funkčné plochy (v tabuľke na nasledujúcich stranách):

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY vkladá sa: " FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA" PRE JEDNOTLIVÉ FUNKČNÉ PLOCHY

Číslo lokality v ZaD č.1	Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy
-	BI 02	Obytné územie - plochy navrhovaných rodinných domov na pozemkoch s pôvodnou parceláciou - dostavba prieluk	<i>Doplňa sa:</i> - max. výška oplotenia od ulice - 1,40 m
1.03	BI 13	Obytné územie - plochy existujúcich domov na pozemkoch s pôvodnou parceláciou	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD - doplnková funkcia - základná OV a služby - bez produkcie hluku a škodlivín - nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu - odstavenie a garážovanie vozidla riešiť na vlastnom pozemku - prípustná je dostavba existujúcich stavebných prieluk pri rešpektovaní pôvodnej zástavby (uličná čiara, výškové zónovanie, sklony a orientácia striech, ap.) a pôvodnej parcelácie - max .zastavanosť pozemku – 40%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb - max. výška stavby 2 NP - rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby a zachovať mierku stavieb a tvaroslovie regiónu - objekty RD osadiť min. 6,0 m od hrany komunikácie - zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu - max. výška oplotenia od ulice - 1,40 m - rešpektovať vedenie VN 22 kV aj s jeho OP - v území rešpektovať dopravné napojenie do rekreačného územia Dierová RU.02, RU.03 - spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene
1.04	BI 14	Obytné územie - plochy navrhovaných rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD - doplnková funkcia - základná OV a služby - bez produkcie hluku a škodlivín - nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu - odstavenie a parkovanie vozidla riešiť na vlastnom pozemku - max .zastavanosť pozemku – 40%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb - max. výška stavby 2 NP - objekty RD osadiť min. 6,0 m od hrany komunikácie - zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu - max. výška oplotenia od ulice - 1,40 m - v rámci územia ponechať dostatočný dopravný priestor pre umiestnenie komunikácií a technickej infraštruktúry, min. š=9,0 m - spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene - v území ponechať prístup do poľnohospodárskej krajiny - v území rešpektovať navrhovanú cyklotrasu
1.05	BI 15	Obytné územie - plochy navrhovaných rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD - doplnková funkcia - základná OV a služby - bez produkcie hluku a škodlivín - nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu - odstavenie a parkovanie vozidla riešiť na vlastnom pozemku - max .zastavanosť pozemku – 40%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb

ÚPN obce Žaškov, Zmeny a doplnky č.1 - *Návrh na prerokovanie (doplnenie cyklotray a chodníka)*

Číslo lokality v ZaD č.1	Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy
			<ul style="list-style-type: none"> - max. výška stavby 2 NP - objekty RD osadiť min. 6,0 m od hrany komunikácie - zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu - max. výška oplotenia od ulice - 1,40 m - v rámci územia ponechať dostatočný dopravný priestor pre umiestnenie komunikácií a technickej infraštruktúry, min. š=9,0 m - spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene - v území ponechať prístup do poľnohospodárskej krajiny
1.06	BI 05	Obytné územie - plochy navrhovaných rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD - doplnková funkcia - základná OV a služby - bez produkcie hluku a škodlivín - nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu - odstavenie a parkovanie vozidla riešiť na vlastnom pozemku - max .zastavanosť pozemku – 40%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb - max. výška stavby 2 NP, resp. 1 NP+podkrovie - objekty RD osadiť min. 6,0 m od hrany komunikácie - zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu - max. výška oplotenia od ulice - 1,40 m - spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene
1.07	BI 16	Obytné územie - plochy navrhovaných rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD - doplnková funkcia - základná OV a služby - bez produkcie hluku a škodlivín - nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu - odstavenie a parkovanie vozidla riešiť na vlastnom pozemku - max .zastavanosť pozemku – 40%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb - max. výška stavby 2 NP, resp. 1 NP+podkrovie P - objekty RD osadiť min. 6,0 m od hrany komunikácie - zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu - max. výška oplotenia od ulice - 1,40 m - v rámci územia ponechať dostatočný dopravný priestor pre umiestnenie komunikácií a technickej infraštruktúry, min. š=9,0 m medzi oploteniami - rešpektovať OP NP Malá Fatra - rešpektovať Územie európskeho významu Šíp - výstavba v území je podmienená stanoviskom štátneho orgánu ochrany prírody - spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene
1.08	BI 08	Obytné územie - plochy navrhovaných rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD - doplnková funkcia - základná OV a služby - bez produkcie hluku a škodlivín - umiestnenie akýchkoľvek stavieb je podmienené spracovaním UPN-Z, resp. UŠ na výškopise, vzhľadom na terénne danosti územia - nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu - odstavenie a garážovanie vozidla riešiť na vlastnom pozemku - max .zastavanosť pozemku – 40%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb

ÚPN obce Žaškov, Zmeny a doplnky č.1 - *Návrh na prerokovanie (doplnenie cyklotray a chodníka)*

Číslo lokality v ZaD č.1	Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy
			<ul style="list-style-type: none"> - max. výška stavby 2 NP, resp. 1 NP+podkrovie - rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), zachovať mierku stavieb a tvaroslovie regiónu - objekty RD osadiť min. 6,0 m od hrany komunikácie - zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu - max. výška oplotenia od ulice - 1,40 m - v rámci územia ponechať dostatočný dopravný priestor pre umiestnenie komunikácií a technickej infraštruktúry, min. š=9,0 m medzi oploteniami - v území vymedziť plochu pre umiestnenie detských ihrísk a verejnej zelene - spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene
1.09	BI 09	Obytné územie - plochy navrhovaných rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD - doplnková funkcia - základná OV a služby - bez produkcie hluku a škodlivín - nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu - odstavenie a garážovanie vozidla riešiť na vlastnom pozemku - max .zastavanosť pozemku – 40%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb - max. výška stavby 2 NP, resp. 1 NP+podkrovie - rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), zachovať mierku stavieb a tvaroslovie regiónu - objekty RD osadiť min. 6,0 m od hrany komunikácie - zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu - max. výška oplotenia od ulice - 1,40 m - v rámci územia ponechať dostatočný dopravný priestor pre umiestnenie komunikácií a technickej infraštruktúry, min. š=9,0 m medzi oploteniami - rešpektovať OP NP Malá Fatra - rešpektovať Územie európskeho významu Šíp - výstavba v území je podmienená stanoviskom štátneho orgánu ochrany prírody - spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene
1.10	BI 10	Obytné územie - plochy navrhovaných rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD - doplnková funkcia - základná OV a služby - bez produkcie hluku a škodlivín - nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu - odstavenie a garážovanie vozidla riešiť na vlastnom pozemku - max .zastavanosť pozemku – 40%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb - max. výška stavby 2 NP, resp. 1 NP+podkrovie - rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), zachovať mierku stavieb a tvaroslovie regiónu - objekty RD osadiť min. 6,0 m od hrany komunikácie - zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu - max. výška oplotenia od ulice - 1,40 m - v rámci územia ponechať dostatočný dopravný priestor pre umiestnenie komunikácií a technickej infraštruktúry, min. š=9,0 m medzi oploteniami - spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene

ÚPN obce Žaškov, Zmeny a doplnky č.1 - *Návrh na prerokovanie (doplnenie cyklotray a chodníka)*

Číslo lokality v ZaD č.1	Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy
1.11	BI 17	Obytné územie - plochy navrhovaných rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD - doplnková funkcia - základná OV a služby - bez produkcie hluku a škodlivín - nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu - odstavenie a garážovanie vozidla riešiť na vlastnom pozemku - max .zastavanosť pozemku – 40%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb - max. výška stavby 2 NP, resp. 1 NP+podkrovie - objekty RD osadiť min. 6,0 m od hrany komunikácie - zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu - max. výška oplotenia od ulice - 1,40 m - v rámci územia ponechať dostatočný dopravný priestor pre umiestnenie komunikácií a technickej infraštruktúry, min. š=9,0 m medzi oploteniami - spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene
1.12	PV 03	Plochy poľnohospodárskej výroby - malé farmy - navrhované	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia - poľnohospodárska výroba, príp. služby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou+ poľnohospodárske samozásobiteľstvo - prípustná je výstavba hospodárskych stavieb súvisiacich s hlavnou funkciou, vrátane pohotovostného bývania pre obsluhu farmy - ostatné funkcie sú neprípustné - min. veľkosť pozemku - 4.000 m²/farma - v území je prípustné umiestniť max. 2 farmy - max. zastavanosť pozemku – 20%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb - max. výška stavby - 1 NP + podkrovie, objekty prestrešiť šikmou strechou - stavby situovať tak, aby nenarúšali exponované pohľady v krajine - odstavenie a parkovanie vozidla na vlastnom pozemku, pri budovaní parkoviska uplatňovať koncept tzv .zeleného parkoviska - prípustný je chov prežúvavých hospodárskych zvierat (kone, ovce, kozy, hovädzí dobytok) - územie zrevitalizovať a doplniť vhodnou drevinnou vegetáciou
1.01	<i>Vylúčená na základe výsledkov prerokovania.</i>		
1.02	RU 06	Rekreačné územie - navrhované	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia –rekreácia, oddych; ostané funkcie sú neprípustné - prípustná je výstavba objektov na individuálnu rekreáciu - max. výška stavby - 2 NP, resp. 1 NP+podkrovie - odstavenie a parkovanie vozidiel riešiť v rámci vlastného pozemku - do územia zasahuje potenciálne zosuvné územie - akákoľvek výstavba je podmienená doložením geologického posudku - cez územie prechádza trasa VVN 110 kV, výstavbu umiestňovať za ochranné pásmo VVN
-	SP 02	Plochy športu, športovej vybavenosti a zelene <i>Vypúšťa sa</i> - existujúce <i>Dopĺňa sa:</i> - navrhované	<p><i>Dopĺňa sa:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia - šport - prípustná funkcia - občianska vybavenosť súvisiaca so športom a kultúrou - prípustné je umiestniť stavby súvisiace s usporiadaním kultúrnych a športových podujatí - obslužný objekt , napr. šatne, hygien.zariadenia, pódium (menší amfiteáter s prestrešením), do max.plošnej výmery 200 m²/objekt, v území je prípustné umiestniť max. 4 objekty

ÚPN obce Žaškov, Zmeny a doplnky č.1 - *Návrh na prerokovanie (doplnenie cyklotray a chodníka)*

Číslo lokality v ZaD č.1	Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy
-	ZV 01	Zeleň verejná - pri rieke Orava	Doplňa sa: - prípustné je umiestniť parkovacie plochy, prvky drobnej architektúry a mobiliáru, ihrísk pre rôzne vekové kategórie, chodníčky a oddychové miesta... - v rámci územia riešiť príležitostné parkovacie plochy, pri príležitosti organizovania športových a kultúrnych podujatí obce
-	ZV 03	<i>Vypúšťa sa.</i>	

Doplňa sa:

Definícia pojmov:

➤ **stavebná čiara**

je záväzná čiara, ktorá určuje hranicu umiestnenia hlavnej stavby, pričom hlavná stavba nesmie od nej ustúpiť dopredu ani dozadu, vedľajšia stavba môže ustúpiť dovnútra pozemku. Smerom k ulici je možné prekročiť líniu stavebnej čary len architektonickými prvkami fasád – arkiermi, rizalitmi, balkónmi a pod.; v obytnom území je prípustné umiestnenie garáže, resp. prístrešku pre auto pred stavebnú čiaru - v súlade s platnou STN vo vzdialenosti od hranice komunikácie na min. 2/3 dĺžky vozidla ;

➤ **zastavanosť pozemku**

je max. % podiel zastavaných plôch na jednotlivých pozemkoch, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb; do výmery zelene môže byť v prípade bytových budov a budov pre občianske vybavenie, resp. výrobné prevádzky, zarátaná aj plocha vegetačnej strechy, vegetačnej fasády a vegetačných zatrávňovacích tvárnic, a to nasledovne:

a) započítateľná plocha trvale udržateľnej horizontálnej zelene bez kontaktu s rastlým terénom je :

- 50 % skutočnej plochy zelene na vrstve zeminy s výškou od 15 cm do 80 cm,
- 70 % skutočnej plochy zelene na vrstve zeminy s výškou viac ako 80 cm

b) započítateľná plocha trvale udržateľnej zelene na stenách, pokrytých vegetáciou do piatich rokov, je 50 % skutočnej plochy zelenej steny

c) započítateľná plocha zatrávňovacej vegetačnej tvárnice = 1/2 jej skutočnej plochy ;

➤ **hranica komunikácie**

cestný pozemok tvorí teleso ciest a miestnych komunikácií a cestné pomocné pozemky; teleso ciest a miestnych komunikácií je ohraničené (hranica komunikácie) zvýšenou obrubou chodníkov, prípadne zelených pásov, vonkajšími hranami cestných alebo záchytných priekop a rigolov, svahov cestných násypov a zárezov alebo vonkajšími hranami päty oporných múrov alebo vonkajšími hranami koruny obkladových a zárubných múrov, prípadne vonkajšími hranami zárezov nad týmito múrmi - na účely územného plánu sa rozumie komunikáciou, resp. cestou, komunikácia, resp. cesta so šírkovými parametrami určenými v návrhu územného plánu

➤ **schématická zástavba**

urbanistický spôsob schématického radenia v podstate identických budov pozdĺž komunikácie

➤ **spevnené plochy na pozemku**

sú prístupové, parkovacie, odstavňé plochy a pešie plochy na pozemku, plochy nekrytých dláždených terás, ihriská pre deti a pod.

➤ **pozemok stavby**

je časť územia, určená územným plánom na zastavanie, ktorá je dotknutá existujúcou alebo navrhovanou stavbou, resp. stavebnou činnosťou a je vo vlastníctve vlastníka stavby alebo vlastníka stavby má ku dotknutému pozemku iné právo, ktoré ho oprávňuje k užívaniu pozemku stavby

➤ **podlažie stavby**

časť vnútorného priestoru stavby vymedzená podlahou a stropnou konštrukciou, ktorá nie je definovaná ako nadzemné podlažie

➤ **podzemné podlažie**

za podzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktorého obsypaná plocha fasády pôvodným terénom je viac ako 50% z celkovej plochy fasády, referenčná plocha fasády uvažovaného podlažia je vymedzená jeho konštrukčnou výškou a obvodom jeho zastavanej plochy

➤ **podkrovie**

za podkrovie sa považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú, resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica odporúčanej výšky obytnej miestnosti obytnej budovy, teda 1300 mm; výška hrebeňa nad úrovňou podlahy podkrovia môže byť max.5,0 m

C.3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia dopĺňa sa: "bývania a rekreácie"

Za hlavný nadpis kapitoly sa vkladá podkapitola:

C.3.1 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia do ktorej sa presúva platný text písmen a) - l).

Na koniec platného textu sa dopĺňajú nové podkapitoly:

C.3.2 Zásady a regulatívy pre umiestnenie bývania

- a) obytné územie zahŕňa existujúce a navrhované plochy bývania, vrátane občianskej vybavenosti, zelene, komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej jeho obsluhu,
- b) existujúce plochy bývania využívať na základnú funkciu obytnú a doplnkovú funkciu občianskej vybavenosti a oddychu, v rozsahu neobmedzujúcom hlavnú funkciu, služby je možné umiestniť len také, ktoré svojimi vplyvmi neohrozia zdravé bývanie a pohodu bývania,
- c) novonavrhovanú obytnú výstavbu umiestňovať na plochách navrhovaných v územnom pláne, s uprednostnením umiestnenia v zastavanom území obce, ktoré je určené hranicou k 01.01.1990,
- d) v rámci obytného územia sa pripúšťa umiestňovanie neprevládajúcej doplnkovej občianskej vybavenosti, nevýrobných služieb, rekreačných a športových plôch a objektov, pri dodržaní podmienok príslušnej legislatívy, vrátane noriem a predpisov, či hygienického obmedzovania okolitej výstavby,
- e) pri umiestňovaní jednotlivých stavieb (hlavne obytných) rešpektovať všeobecne platné požiadavky na ochranu pred hlukom, vibráciami, prašnosťou, emisiami, pachovými zložkami, fugitívnymi emisiami....tak, aby ich umiestňovanie bolo vždy v súlade s platnými požiadavkami na životné prostredie, kvalitu a pohodu bývania v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva,
- f) navrhovaná obytná výstavba – prevažne vo forme IBV - bude nadväzovať na existujúcu, s dôrazom na skompaktnenie urbanistickej štruktúry; v rámci obytného územia je prípustná dostavba prieluk pri rešpektovaní pôvodnej zástavby,
- g) v rámci obytného územia sa pripúšťa chov drobných hospodárskych zvierat pri dodržaní hygienických podmienok a všeobecne platných noriem,
- h) spôsob zástavby musí umožniť dobré prevetranie, preslnenie a presvetlenie, vhodné dopravné riešenie a pripojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia, v obytnom území je neprípustné umiestňovať výrobné zariadenia a výrobné prevádzky, služby v obytnom území umiestňovať zásadne len tie, ktoré majú charakter osobných služieb, ktoré svojimi vplyvmi v žiadnom prípade neohrozia zdravé bývanie a pohodu bývania,
- i) v území zabezpečiť podmienky na upevňovanie zdravia zriadením zelene, výstavbou zariadení na pohybovú aktivitu, rekreáciu a oddych,
- j) v obytnom území nie je prípustné zriadiť žiadne výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu bývania, najmä aktivitami produkujúcimi nadmerný hluk, zápach, vibrácie, prašnosť a ktoré by si vyžadovali pravidelnú alebo aj občasnú dopravnú obsluhu ťažkou dopravou alebo funkcie spôsobujúce estetické závady v území,
- k) vo všetkých rozvojových lokalitách určených na bývanie zabezpečiť rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, okrem lokalít 1.05 (BI 15) a 1.11 (BI 17) príliš vzdialených od z.ú., kde sa navrhuje odpadové vody zhromažďovať v nepriepustných žumpách, ako verejnoprospešných stavieb,

C.3.3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie rekreácie

Nemení sa, ani nedopĺňa.

C.4 Zásady a regulatívy pre umiestnenie výroby

Nemení sa, ani nedopĺňa.

C.5 Zásady a regulatívy riešenia verejného dopravného vybavenia územia

Za hlavný nadpis kapitoly sa vkladá podkapitola:

Doprava - všeobecné regulatívy:

- a) dodržať navrhovanú kostru dopravného riešenia v súlade s ÚPN-O Žaškov, výkres č.4 Verejnú dopravné vybavenie územia,
- b) rešpektovať platný zákon o pozemných komunikáciách,
- c) chrániť územia pre navrhované automobilové, pešie, cyklistické komunikácie a dopravné zariadenia,

- d) pri riešení všetkých navrhovaných komunikácií, vrátane účelových je potrebné v území rešpektovať navrhované funkčné triedy a kategórie, miestne komunikácie navrhovať v súlade s príslušnými platnými STN a technickými predpismi,
- e) v prípade zásahu do telesa cesty III. triedy, resp. do cestného pomocného pozemku, predložiť ďalší stupeň projektovej dokumentácie (pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie) na vyjadrenie správcovi cesty III. triedy,
- f) pri výstavbe nových objektov (nová IBV, prípadná OV, výroba ...), ktoré sa budú nachádzať v blízkosti cesty III. triedy, treba v areáli vyhradiť dostatočný počet parkovacích miest pre motorové vozidlá v zmysle platnej STN, aby nedochádzalo k odstavovaniu vozidiel na ceste a tým sťažovaniu letnej a zimnej údržby komunikácie,
- g) pri riešení vjazdov k objektom nesmie byť narušený odvodňovací systém cesty,
- h) dopravné napojenie novonavrhovaných objektov a komunikácií je potrebné riešiť samostatne v súlade s platnými STN,
- i) zachovať prístupy do poľnohospodárskej krajiny.

V podkap. C.5.1 Cestná automobilová doprava sa nahrádza obsah písm. a) a b) novým znením:

- a) v zastavanom území obce, ktoré je vymedzené platným územným plánom obce, rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v zmysle platných STN,
- b) mimo zastavaného územia obce, ktoré je vymedzené platným územným plánom obce, rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy s jej ochranným pásmom, v zmysle platných STN,

V podkap. C.5.5 Statická doprava sa:

nahrádza obsah písm. b) a c) novým znením:

- b) odstavenie a parkovanie vozidiel zabezpečiť na vlastných pozemkoch rodinných domov, pozemkoch občianskej vybavenosti, zmiešaných územiach a územiach výroby,
- c) v rámci celého k. ú. obce pri budovaní nových parkovacích plôch a odstavných stání budovať ich v súlade so súčasnými ekologickými trendmi a stratégiami, vzhľadom na zmenu klímy - na každé 4 parkovacie miesta umiestniť 1 strom do plochy o veľkosti min.2,5x2,5 m alebo do pásov zelene o šírke min.2,5 m.

na koniec dopĺňa nové písm. d):

- d) pri navrhovaní parkovacích plôch vody z povrchového odtoku pred odvedením do recipientu zbaviť ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc.

V podkap. C.5.6 Pešia a cyklistická doprava sa dopĺňa:

na koniec písmena e):

- Žaškov - k. ú. Veličná, po ľavom brehu rieky Orava v trase spevnenej poľnej cesty
- Žaškov - k. ú. Párnica, po ľavej strane cesty III. triedy smerom na Párnicu
- Žaškov - k.ú. Párnica, po pravom brehu rieky Orava v trase poľnej cesty
- Žaškov - k.ú. Párnica, po pravej strane Mŕtveho ramena rieky Orava smerom do k.ú. Párnica

na koniec písmena o)

" v zmysle platných STN a TP v súbehu s vozovkou cesty, pričom nebude zúžená existujúca voľná šírka vozovky,"

C.6 Zásady a regulatívy riešenia verejného technického vybavenia územia

Na koniec platného textu sa dopĺňajú nové písm. m) - o):

- m) pri výstavbe inžinierskych sietí, tieto viesť mimo cestný pozemok; v prípade, že toto nie je možné je potrebné preukázať nutnosť ich uloženia v telese cesty; vo výnimočných prípadoch, ak bude nutné umiestniť siete do spevnenej časti komunikácie, je potrebné zrealizovať konečnú povrchovú úpravu na celom dotknutom úseku, min. však v šírke jedného jazdného pruhu komunikácie, kde sa uskutoční zásah do krytu,
- n) projektovú dokumentáciu technologického riešenia prechodov cez cestu (križovanie) inžinierskych sietí predložiť na vyjadrenie správcovi cesty,
- o) trasu navrhovaných vodovodných a kanalizačných viest' verejným priestranstvom so zachovaním pásma ochrany, s umožnením trvalého prístupu k potrubiu pešo aj mechanizmami.

Na koniec platného textu odst. podkap. C.6.1 Vodné hospodárstvo bodu A) Zásobovanie pitnou vodou sa dopĺňajú nové písm. l) - o):

- l) pri navrhovaní nových vodovodných potrubí je potrebné ich prednostne umiestňovať do verejne prístupných plôch (verejné priestranstvá chodníky a zelené pásy pozdĺž komunikácií a pod.); umiestnenie trás verejného vodovodu a kanalizácie mimo verejne prístupných plôch je možné len v odôvodnených prípadoch a za podmienok, určených správcou sietí pri následnej dokumentácii jednotlivých stavieb, vodovodné potrubia navrhovať s možnosťou ich zokruhovania,
- m) v prípade potreby bude voda na hasenie požiarov zabezpečená odberom z rieky Orava a miestnych potokov v zmysle platnej vyhlášky o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov,
- n) samostatné výrobné areály musia mať zabezpečenú vlastnú požiarnu vodu z vlastného vodného zdroja s dostatočnou akumuláciou, s podzemnými a nadzemnými nádržami a zachytením dažďovej vody,
- o) požiarne vodovod musí spĺňať požiadavky platnej vyhlášky o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

V podkap. C.6.1 Vodné hospodárstvo v bode B) Odkanalizovanie územia sa:
na koniec písm. e) dopĺňa:

"dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území na pozemkoch investorov tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby; zadržiavaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní, či už vyliatia vody z brehov z koryta alebo tzv. svahových vôd,"

Na koniec platného textu odst. podkap. C.6.1 Vodné hospodárstvo bodu B) Odkanalizovanie územia sa dopĺňa nové písm. i):

- i) Na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, do doby jej vybudovania, produkované splaškové odpadové vody žiadame akumulovať vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách.

Na koniec platného textu odst. podkap. C.6.6 Verejné osvetlenie sa dopĺňa nové písm. c):

- c) svietidlá verejného osvetlenia prednostne realizovať ako zhora tienené, inštalovať ich vodorovne, aby nesvietili nad horizont; kryty svietidiel (difúzory) realizovať ako rovné, nie vypuklé, aby sa zabránilo ďalšiemu rozptylu svetla do horného polopriestoru.

C.7 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt

Nemení sa, ani nedopĺňa.

C.8 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

Na koniec textu v písm. x) sa dopĺňa:

"územného rozhodnutia, ktoré sa má dotknúť lesných pozemkov nie je možné vydať bez súhlasu vlastníka alebo správcu a záväzného stanoviska príslušného orgánu štátnej správy lesného hospodárstva".

Na koniec platného textu sa dopĺňa nové písm. y):

- y) pri návrhu stavieb a činností vo vodných tokoch, na pobrežných pozemkoch a v inundačnom území dbať na ochranu vodných tokov, vodohospodárskych záujmov, ochrany prírody a krajiny a rybárstva v súlade s vodným zákonom a požiadavkami správcov vodných tokov

C.9 Zásady a záväzné regulatívy starostlivosti o životné prostredie a krajinnoekologické opatrenia

Nemení sa, ani nedopĺňa.

C.10 Vymedzenie zastavaného územia obce

Zmenami a doplnkami č.1 sa dopĺňajú do navrhovaného z.ú. obce nasledujúce lokality:

- **1.02** - nová lokalita RU 06
- **1.03** - nová lokalita BI 13
- **1.04** - nová lokalita BI 14
- **1.05** - nová lokalita BI 15
- **1.07** - nová lokalita BI 16
- **1.08** - doplnenie celých parciel v BI 08

- **1.10** - zmena funkcie, doplnenie BI 10
- **1.11** - nová lokalita BI 17
- **1.13** - SP 02

C.11 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

C.11.1 Ochranné pásma

V platnej tab. sa :

v riadku	"Cesta III. triedy"	
	vypúšťa	"mimo sídelného útvaru obce" a
	nahrádza sa	"mimo z.ú. obce vymedzeného platným územným plánom obce"
v riadku	"Ochranné pásmo pohrebiska"	
	vypúšťa	"50 m" a
	nahrádza sa	"určí obec vo VZN v súlade s platnou legislatívou"

V ods. Ochranné pásmam vodných tokov sa na koniec dopĺňajú nové odrážky:

- osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku, resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodnými tokmi umiestňovať za hranicou ochranného pásma
- projektovú dokumentáciu k navrhovaným poldrom predložiť na vyjadrenie SVP, š.p.
- rešpektovať hranice pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Bratislava, nezasahovať do pozemkov správcu vodných tokov a na týchto pozemkoch neumiestňovať žiadne objekty
- rešpektovať existujúce korytá tokov a zachovanie brehových porastov
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov na pobrežných pozemkoch a v rozsahu ochranného pásma odsúhlasiť so správcom vodného toku (SVP, š.p.)

V ods. Ochranné pásmo cintorína sa platný text nahrádza novým znením:

"Ochranné pásmo pohrebiska bude riešené v súlade s platnou legislatívou, vzhľadom na novelu zákona o pohrebníctve (v súčasnosti zákon č.398 z 28. októbra 2019, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony)"; OP cintorína boli zrušené novelou zákona o pohrebníctve, obec nemá v súčasnosti prijaté VZN k OP pohrebiska; pravidlá na zachovanie pietneho charakteru v bezprostrednom okolí pohrebísk si môže určiť obec vlastným postupom v zmysle platného zákona o obecnom zriadení".

C.11.2 Chránené územia podľa osobitných predpisov

Nemení sa, ani nedopĺňa.

C.12 Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Nemení sa, ani nedopĺňa.

C.13 Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Nemení sa, ani nedopĺňa.

C.14 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Na koniec platného textu sa dopĺňa nová stat':

Verejnoprospešné stavby riešené v rámci ZaD č.1

1) VPS graficky vyjadriteľné :

05) športová plocha

2) Ostatné VPS:

- plochy všetkých líniových vedení a objektov technickej infraštruktúry (elektrické vedenia, plynovody, vodovody, kanalizácie, telekomunikačné vedenia, diaľkovokábly, ap.) vrátane ich ochranných pásiem
- verejné automobilové, cyklistické a pešie komunikácie

C.15 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Na koniec platného textu sa dopĺňa:

Do schémy záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb - ďalej len "schéma" sú zapracované záväzné časti a VPS z predmetných ZaD č.1 ÚPN-O Žaškov (Schéma je príloha tejto textovej časti a je jej neoddeliteľnou súčasťou).

D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Nemení sa, ani nedopĺňa.

E. DOKLADOVÁ ČASŤ

Na koniec platného textu sa dopĺňa:

Dokladová časť je samostatnou prílohou územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán obce Žaškov, Zmeny a doplnky č.1".