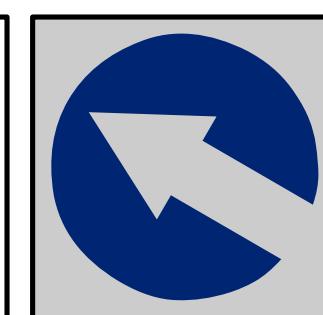
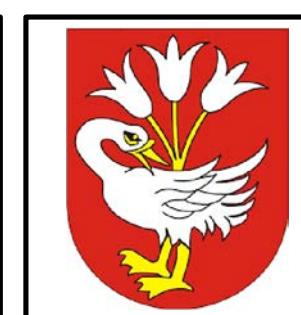
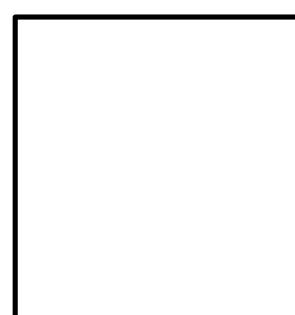
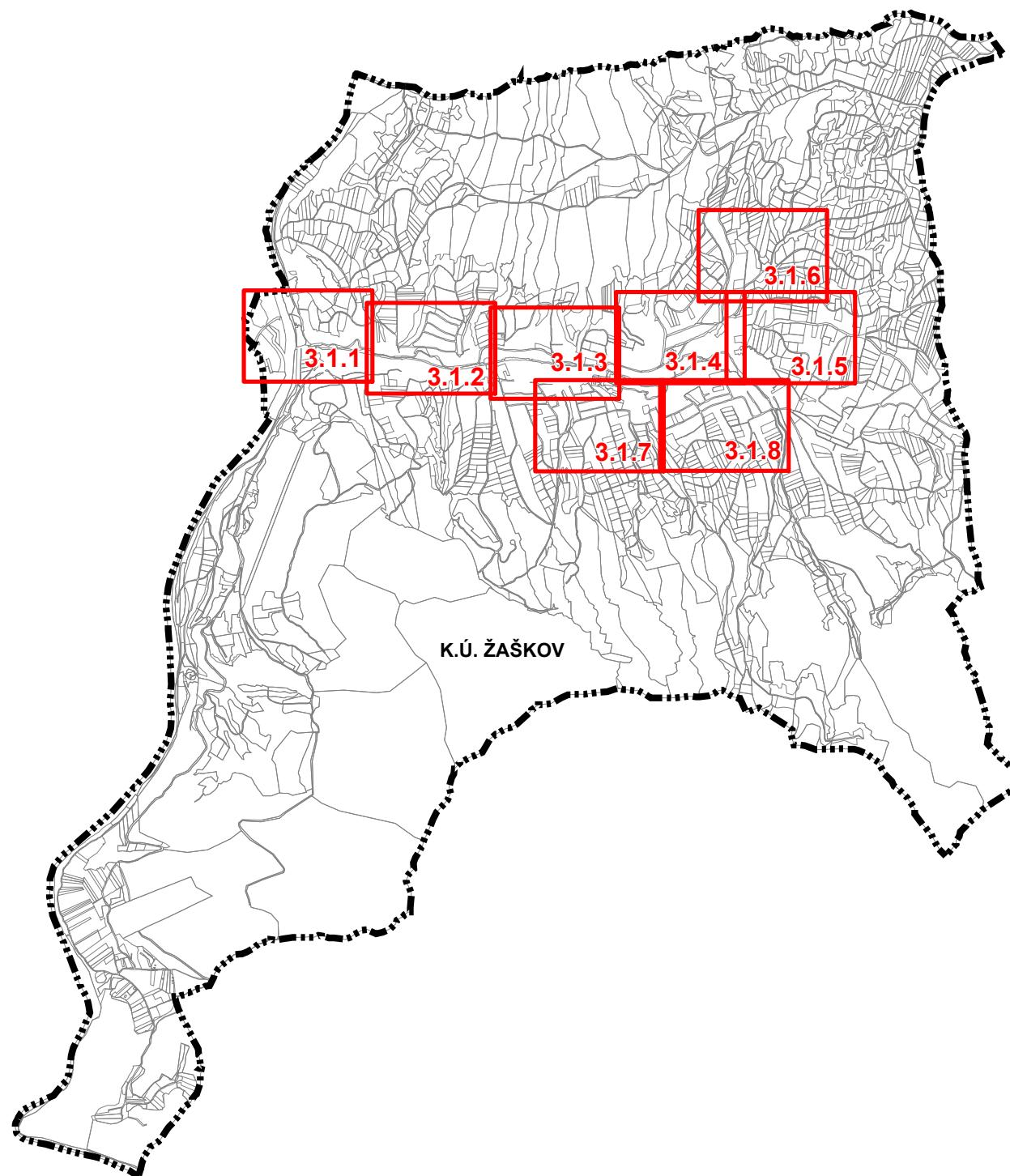


# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽAŠKOV - ZMENY A DOPLNKY č.1

NÁVRH



**3.1**

Obstarávateľ: Obec Žaškov  
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD:  
Hl.riešiteľ:  
Autor výkresu:  
Dátum: október 2022

Spracovateľ: ARTIX, s.r.o.  
Ing. Igor Kmet'  
Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová  
Ing. arch. Roman Jančo

## Legenda

stav	návrh			
		hranica katastra		brod
		hranica zastavaného územia k 1.1.1990		chodník, zjazdný chodník
		zastavané územie		cyklotrasy a multifunkčné vychádzkové trasy
		plochy bývania individuálneho		turistické chodníky
		plochy bývania hromadného		vzdušné vedenie VVN 110 kV
		plochy občianskej vybavenosti		vzdušné vedenie VN 22 kV
		zmiešané územie /obč. vyb.+bývanie individuálne/		podzemné vedenie VN 22 kV
		zmiešané územie /obč. vybavenosť + bývanie hromadné/		vzdušné vedenie VN 22 kV na zrušenie
		zmiešané územie /obč. vyb.+plochy výroby a skladov/		výmena vzdušného vedenia VN 22 kV (vodiče so základnou izoláciou)
		plochy rekreácie		ochranné pásma všetkých druhov technickej a dopravnej infraštruktúry
		športové plochy		ochranné pásmo VN - na zrušenie
		plochy extenzívnej individuálnej rekreácie		ochranné pásmo pohrebiska
		plochy dopravy		
		plochy výroby a skladov		
		plochy technickej infraštruktúry		
		plochy zariadení poľnohospodárskej výroby		
		plochy zberného dvora		
		plochy lesov		
		plochy verejnej zelene		
		plochy pohrebísk		
		plochy sprievodnej a izolačnej zelene		
		poľnohospodárska krajina		
		vodné toky a plochy		
		suchý polder		
		plochy odvodnené		
		nelesná drevitá vegetácia		
		ochranné lesy		
		ochranné pásmo lesa		
		rýchlostná cesta R3		
		cesta III. triedy		
		miestna komunikácia		
		dopravné napojenie		
		účelové a poľné cesty		

## Legenda

stav návrh

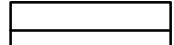
stav návrh

 zastavané územie  
 plochy bývania individuálneho

 chodník, zjazdný chodník

 plochy rekreácie

 plochy zariadení poľnohospodárskej výroby

 miestna komunikácia  
 dopravné napojenie

## Legenda

stav	návrh
	hranica katastra
	hranica zastavaného územia k 1.1.1990
	<b>zastavané územie</b>
	<b>plochy bývania individuálneho</b>
	plochy bývania hromadného
	plochy občianskej vybavenosti
	zmiešané územie /obč. vyb.+bývanie individuálne/
	zmiešané územie /obč. vybavenosť + bývanie hromadné/
	zmiešané územie /obč. vyb.+plochy výroby a skladov/
	<b>plochy rekreácie</b>
	športové plochy
	plochy extenzívnej individuálnej rekreácie
	plochy dopravy
	plochy výroby a skladov
	plochy technickej infraštruktúry
	<b>plochy zariadení poľnohospodárskej výroby</b>
	plochy zberného dvora
	plochy lesov
	plochy verejnej zelene
	plochy pohrebísk
	plochy sprievodnej a izolačnej zelene
	poľnohospodárska krajina
	vodné toky a plochy
	suchý polder
	plochy odvodnené
	nelesná drevitá vegetácia
	ochranné lesy
	ochranné pásmo lesa
	rýchlostná cesta R3
	cesta III. triedy
	<b>miestna komunikácia</b>
	<b>dopravné napojenie</b>
	účelové a poľné cesty

stav	návrh
	brod
	chodník, zjazdný chodník
	cyklotrasy a multifunkčné vychádzkové trasy
	turistické chodníky
	vzdušné vedenie VVN 110 kV
	vzdušné vedenie VN 22 kV
	podzemné vedenie VN 22 kV
	vzdušné vedenie VN 22 kV na zrušenie
	výmena vzdušného vedenia VN 22 kV (vodiče so základnou izoláciou)
	ochranné pásma všetkých druhov technickej a dopravnej infraštruktúry
	ochranné pásmo VN - na zrušenie
	ochranné pásmo pohrebiska

VÝHLÁDOVÉ JAVY

-  plochy bývania individuálneho - výhľad
-  rýchlosťná cesta R3 - výhľad
-  tunel na rýchlosťnej ceste R3 - výhľad

## ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

### REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

#### OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY

ov 03  
číslo plochy  
funkcia

BI - obytné územie plochy individuálnej bytovej výstavby  
 BH - obytné územie plochy hromadnej bytovej výstavby  
 DP - dopravné plochy  
 K - kompostovisko  
 L - plochy lesov  
 OV - plochy občianskej vybavenosti  
 P - protipovodňové opatrenia  
 PK - poľnohospodárska krajina  
 PV - plochy poľnohospodárskej výroby  
 RU - rekreačné územia  
 SP - plochy športu  
 TI - plochy technickej infraštruktúry  
 V - plochy výroby a skladov  
 VP - verejné priestranstvo  
 VS - plochy výroby a služieb  
 VT - vodné toky a plochy vrátane sprievodnej zelene  
 ZC - plocha zelene cintorína /pohrebiska/  
 ZD - zberný dvor  
 ZS - zeleň sprievodná a izolačná  
 ZU - zmiešané územie  
 ZV - plochy verejnej zelene

stav	návrh	
*		priestorová dominanta
■		zastávka autobusu
	■	detské ihrisko
~		vodojem
●		dotláčacia stanica pitnej vody
	●	čerpacia stanica kanalizácie
■	■	trafostanica
	✗	spínacia stanica
▲		altánok, odpočinkové miesto
	GL	výstavba podmienená geologickým posudkom
	US	lokality s potrebovou vypracovania urban. štúdie
★		opustená skládka bez prekrycia
	14	označenie verejnoprospešnej stavby
	▲	botanicky hodnotné územie
●		enviromentálna záťaž DK (004) / Párnica

### ZOSUVY

	aktívny
	potenciálny
	stabilizovaný

### RADÓNOVÉ RIZIKO

celé zobrazené územie sa nachádza v strednom radónovom riziku

### ZÁTOPY Z VD ORAVA

	max. záplava pri priesuvnej vlni z hladiny v nádrži 601,84 m n.m.
	max. záplava pri priesuvnej vlni z hladiny v nádrži 586,44 m n.m.

#### 14 označenie verejnoprospešnej stavby

- 01 - most
  - 02 - plochy verejnej zelene s príslušným technickým vybavením
  - 03 - plochy technickej vybavenosti
  - 04 - brod cez rieku Orava vrátane príjazdových komunikácií
  - 05 - športové plochy
  - 06 - cintorín a dom smútku vrátane parkoviska
  - 07 - kostol s areálom
  - 08 - fara s areálom
  - 09 - obecný úrad a dom kultúry
  - 10 - základná škola s areálom
  - 11 - materská škola s areálom + hasičská zbrojnice
  - 12 - parkovisko
  - 13 - zberný dvor a kompostovisko
  - 14 - polder
  - 15 - multifunkčné rekreačné trasy
  - 16 - technická vybavenosť multifunkčných trás (rozhladňa, altánok...)
  - 17 - verejné priestranstvo
- Verejnoprospešnými stavbami ďalej sú:plochy všetkých líniowych vedení a objektov technickej infraštruktúry (elektrické vedenia, plynovody, vodovody, kanalizácie, telekomunikačné vedenia, diaľkové káble a pod) vrátane ich ochranných pásiem, zariadenia technickej infraštruktúry (čerpacie stanice vody a kanalizácie, regulačné stanice, vysielače a podobne) vrátane ich ochranných pásiem, verejné automobilové, cyklistické a pešie komunikácie, vrátane mostných objektov, plochy zastávok hromadnej dopravy, vrátane zastávkových pruhov, plochy verejných parkovísk, plochy a stavby protipovodňovej ochrany

stav návrh

## REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

OV 03 OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY

číslo plochy  
funkcia

BI - obytné územie plochy individuálnej bytovej výstavby

PV - plochy poľnohospodárskej výroby  
RU - rekreačné územie

výstavba podmienená geologickým posudkom

## Legenda ZaD č.1

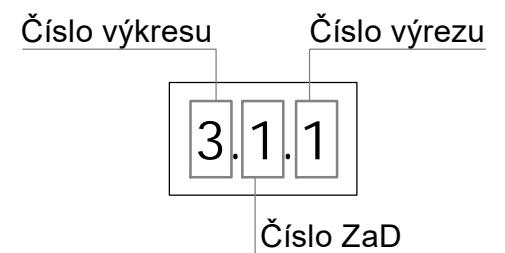
stav návrh

javy na zrušenie

### Zoznam lokalít riešených v rámci zmien a doplnkov č.1:

1.01 označenie lokality riešenej v rámci ZaD č.1

- 1.01 - nová lokalita RU 05
- 1.02 - nová lokalita RU 06
- 1.03 - nová lokalita BI 13
- 1.04 - nová lokalita BI 14
- 1.05 - nová lokalita BI 15
- 1.06 - zmena funkcie BI 05
- 1.07 - nová lokalita BI 16
- 1.08 - doplnenie celých parciel v BI 08
- 1.09 - nová lokalita BI 09
- 1.10 - zmena funkcie, doplnenie BI 10
- 1.11 - nová lokalita BI 17
- 1.12 - nová lokalita PV 03



## ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

### REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

#### OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY

 číslo plochy  
funkcia

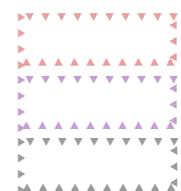
BI - obytné územie plochy individuálnej bytovej výstavby  
 BH - obytné územie plochy hromadnej bytovej výstavby  
 DP - dopravné plochy  
 K - kompostovisko  
 L - plochy lesov  
 OV - plochy občianskej vybavenosti  
 P - protipovodňové opatrenia  
 PK - poľnohospodárska krajina  
 PV - plochy poľnohospodárskej výroby  
 RU - rekreačné územie  
 SP - plochy športu  
 TI - plochy technickej infraštruktúry  
 V - plochy výroby a skladov  
 VP - verejné priestranstvo  
 VS - plochy výroby a služieb  
 VT - vodné toky a plochy vrátane sprievodnej zelene  
 ZC - plocha zelene cintorína /pohrebiska/  
 ZD - zberný dvor  
 ZS - zeleň sprievodná a izolačná  
 ZU - zmiešané územie  
 ZV - plochy verejnej zelene

#### 14 označenie verejnoprospešnej stavby

- 01 - most
  - 02 - plochy verejnej zelene s príslušným technickým vybavením
  - 03 - plochy technickej vybavenosti
  - 04 - brod cez rieku Orava vrátane príjazdových komunikácií
  - 05 - športové plochy
  - 06 - cintorín a dom smútku vrátane parkoviska
  - 07 - kostol s areálom
  - 08 - fara s areálom
  - 09 - obecný úrad a dom kultúry
  - 10 - základná škola s areálom
  - 11 - materská škola s areálom + hasičská zbrojnice
  - 12 - parkovisko
  - 13 - zberný dvor a kompostovisko
  - 14 - polder
  - 15 - multifunkčné rekreačné trasy
  - 16 - technická vybavenosť multifunkčných trás (rozhladňa, altánok...)
  - 17 - verejné priestranstvo
- Verejnoprospešnými stavbami ďalej sú:plochy všetkých líniových vedení a objektov technickej infraštruktúry (elektrické vedenia, plynovody, vodovody, kanalizácie, telekomunikačné vedenia, diaľkové káble a pod) vrátane ich ochranných pásiem, zariadenia technickej infraštruktúry (čerpacie stanice vody a kanalizácie, regulačné stanice, vysielače a podobne) vrátane ich ochranných pásiem, verejné automobilové, cyklistické a pešie komunikácie, vrátane mostných objektov, plochy zastávok hromadnej dopravy, vrátane zastávkových pruhov, plochy verejných parkovísk, plochy a stavby protipovodňovej ochrany

stav	návrh	
		priestorová dominanta
		zastávka autobusu
		detské ihrisko
		vodojem
		dotláčacia stanica pitnej vody
		čerpacia stanica kanalizácie
		trafostanica
		spínacia stanica
		altánok, odpočinkové miesto
		<b>výstavba podmienená geologickým posudkom</b>
		lokality s potrebovým vypracovania urban. štúdie
		opustená skládka bez prekrycia
		označenie verejnoprospešnej stavby
		botanicky hodnotné územie
		enviromentálna záťaž DK (004) / Párnica

### ZOSUVY



- aktívny
- potenciálny
- stabilizovaný

### RADÓNOVÉ RIZIKO

celé zobrazené územie sa nachádza v strednom radónovom riziku

### ZÁTOPY Z VD ORAVA

- |  |  |
|--|--|
|  | max. záplava pri prielomovej vlne z hladiny v nádrži 601,84 m n.m. |
|  | max. záplava pri prielomovej vlne z hladiny v nádrži 586,44 m n.m. |

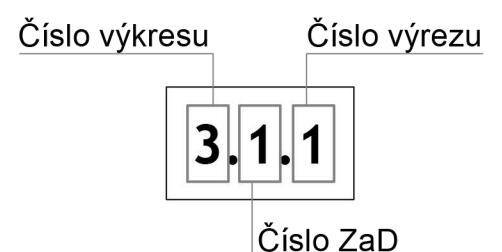
### Legenda ZaD č.1

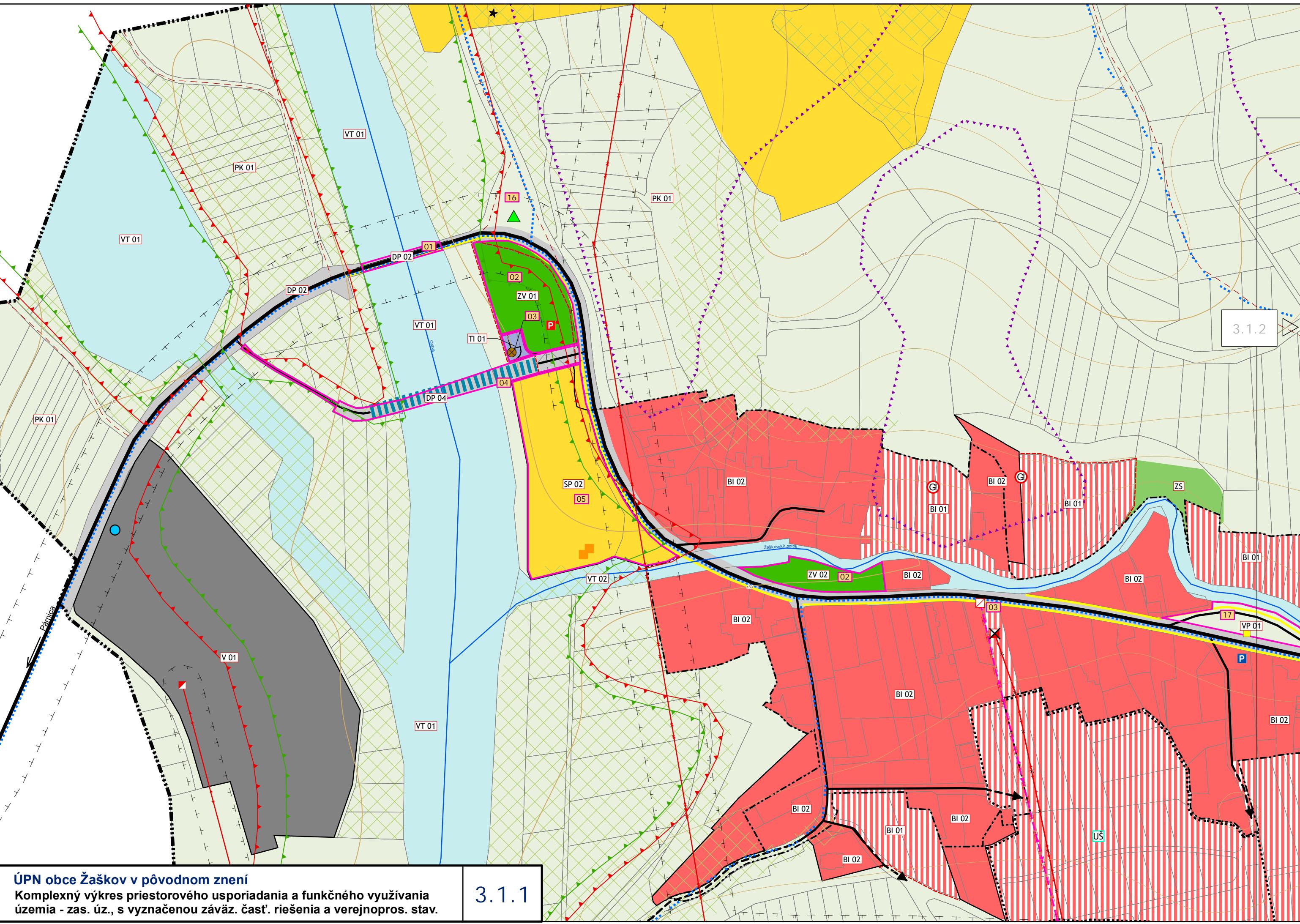
stav	návrh	javy na zrušenie
	X X	

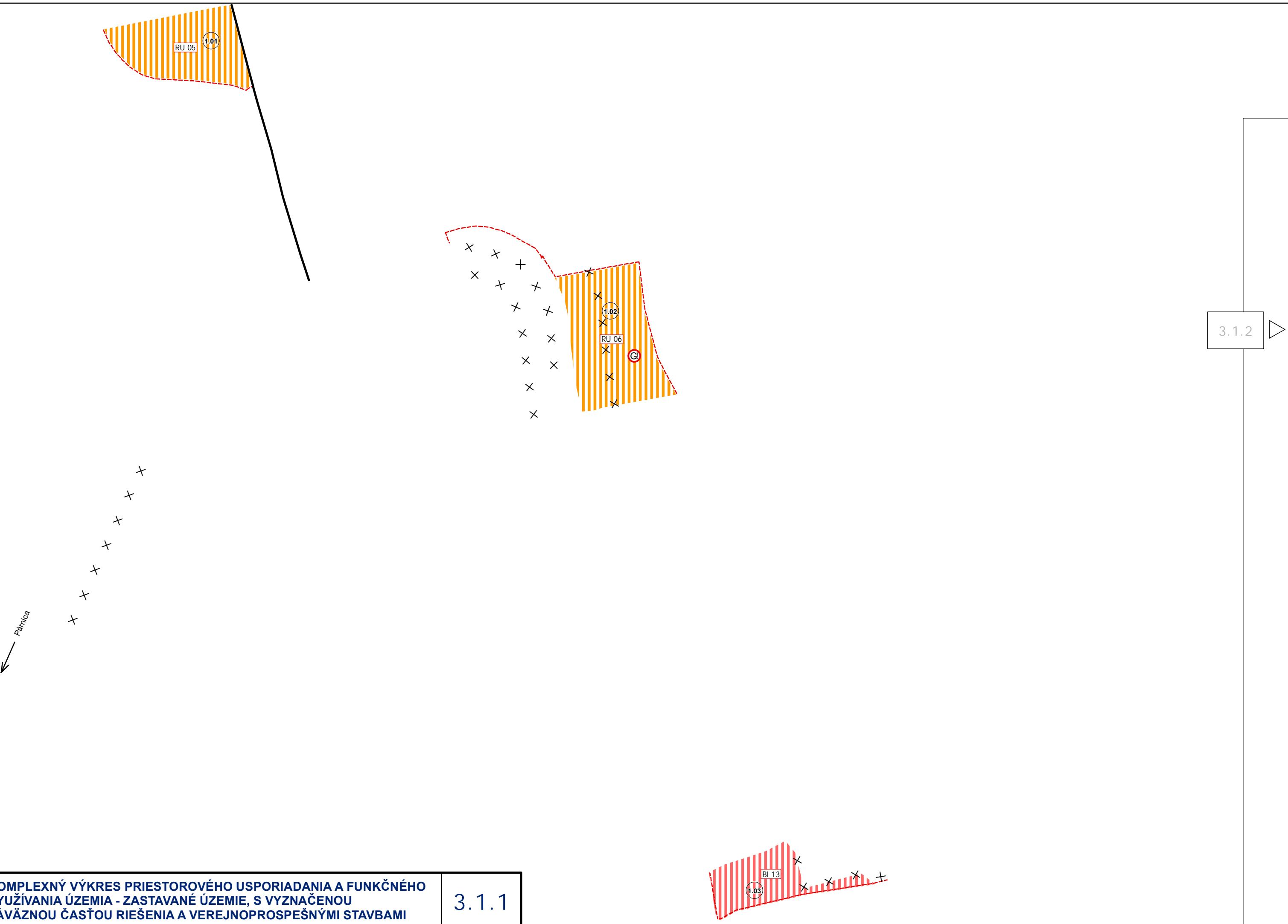
### Zoznam lokalít riešených v rámci zmien a doplnkov č.1:

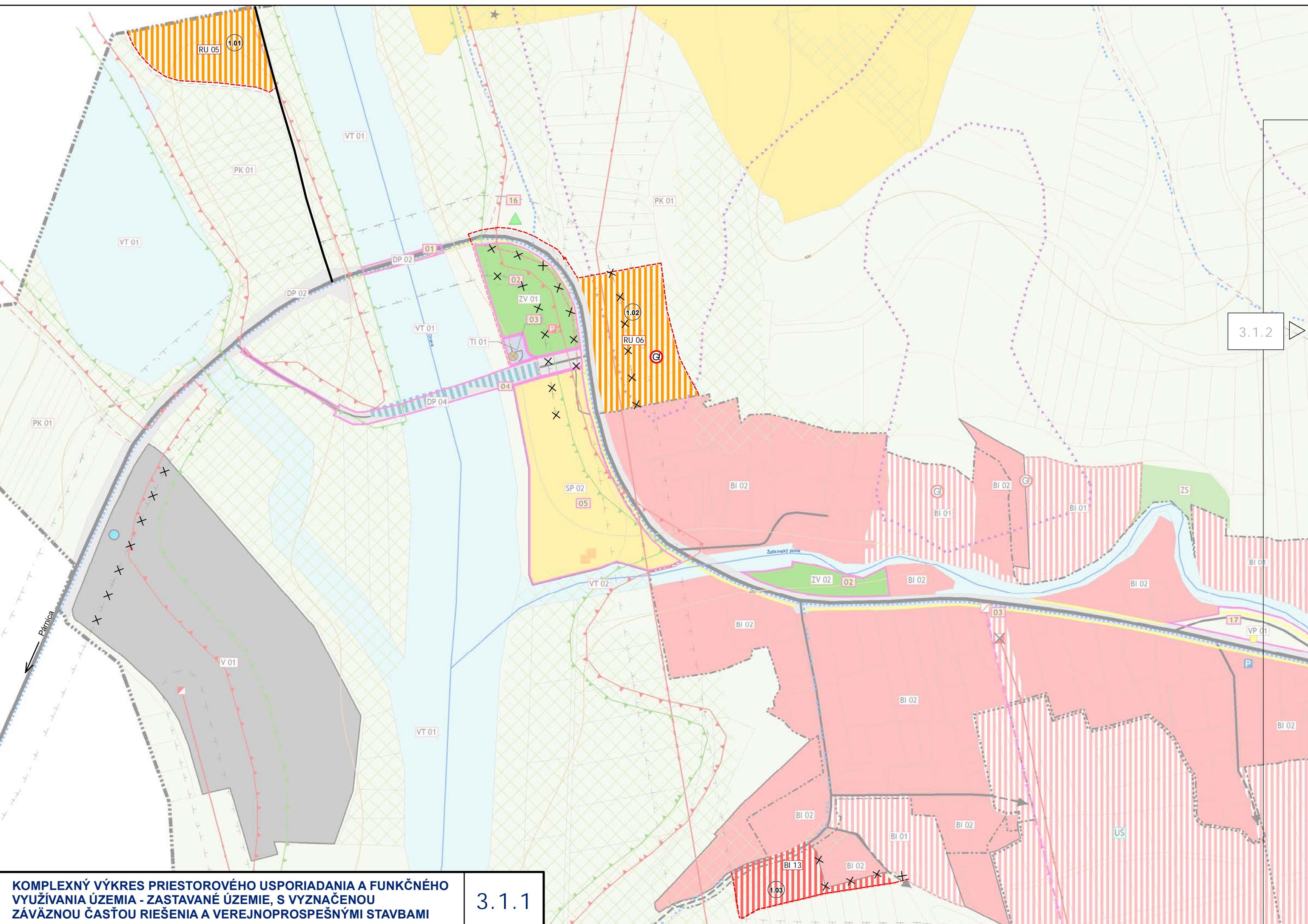
#### 1.01 označenie lokality riešenej v rámci ZaD č.1

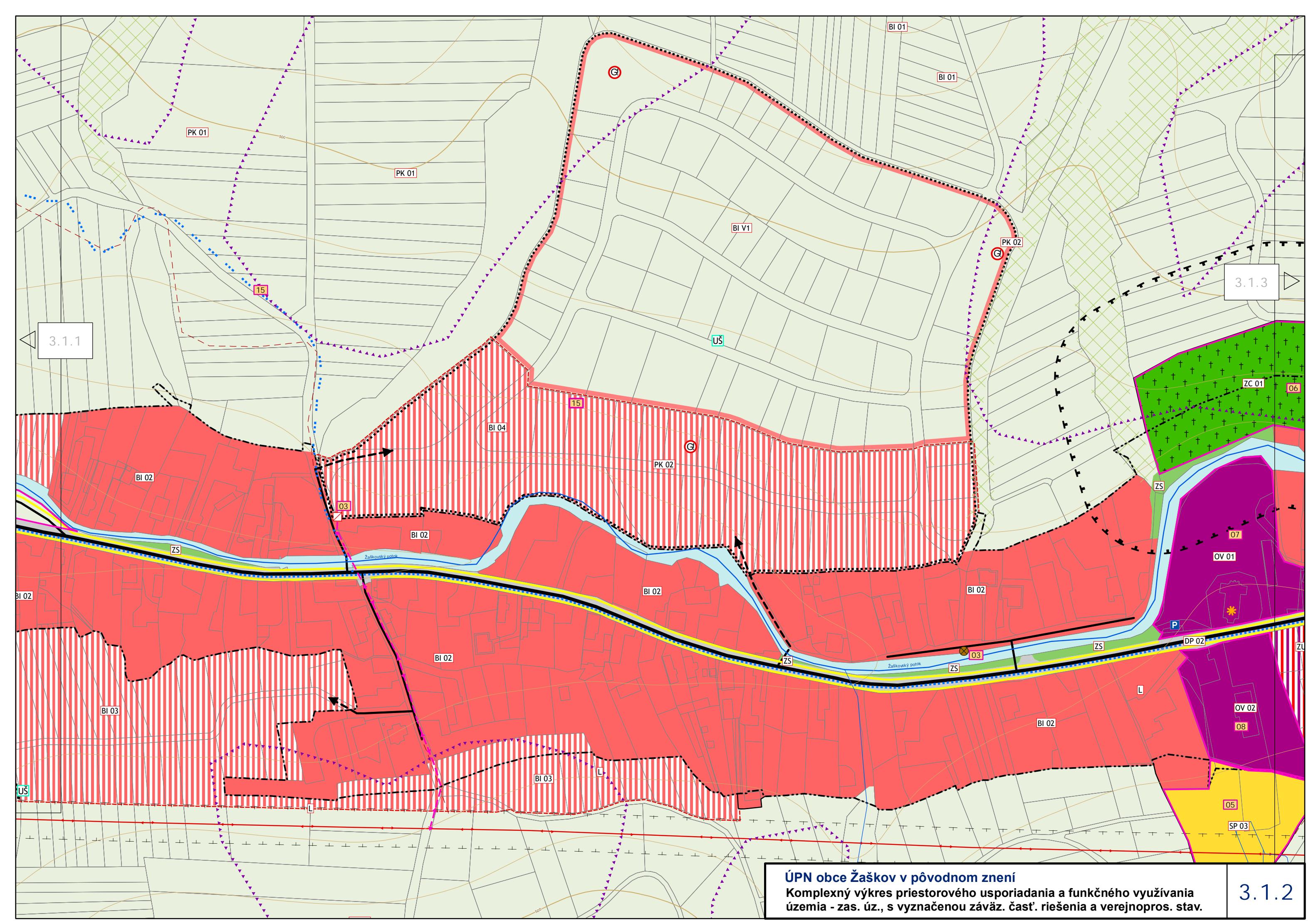
- 1.01 - nová lokalita RU 05
- 1.02 - nová lokalita RU 06
- 1.03 - nová lokalita BI 13
- 1.04 - nová lokalita BI 14
- 1.05 - nová lokalita BI 15
- 1.06 - zmena funkcie BI 05
- 1.07 - nová lokalita BI 16
- 1.08 - doplnenie celých parciel v BI 08
- 1.09 - nová lokalita BI 09
- 1.10 - zmena funkcie, doplnenie BI 10
- 1.11 - nová lokalita BI 17
- 1.12 - nová lokalita PV 03





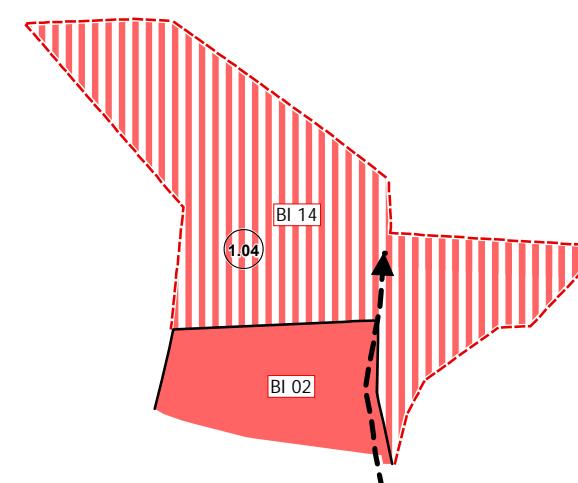






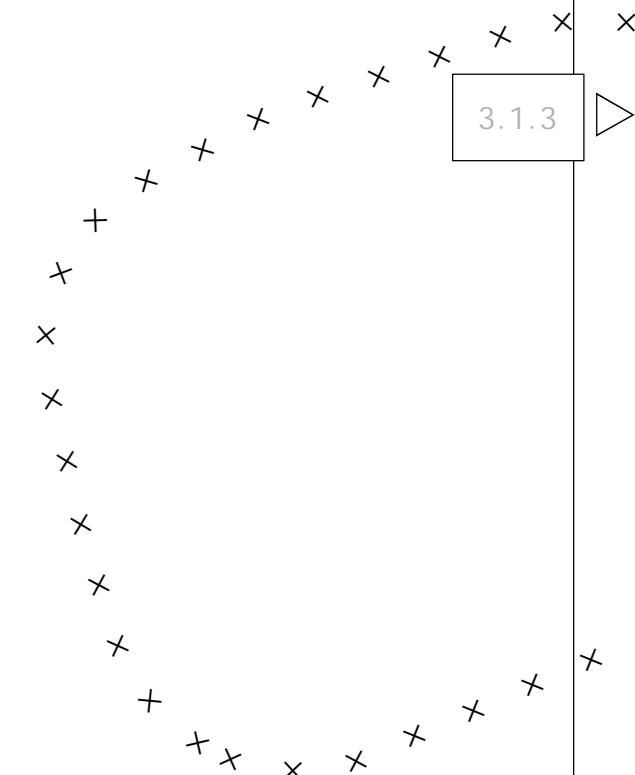
**ÚPN obce Žaškov v pôvodnom znení**  
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania  
územia - zas. úz., s vyznačenou závaz. časť. riešenia a verejnopros. stav.

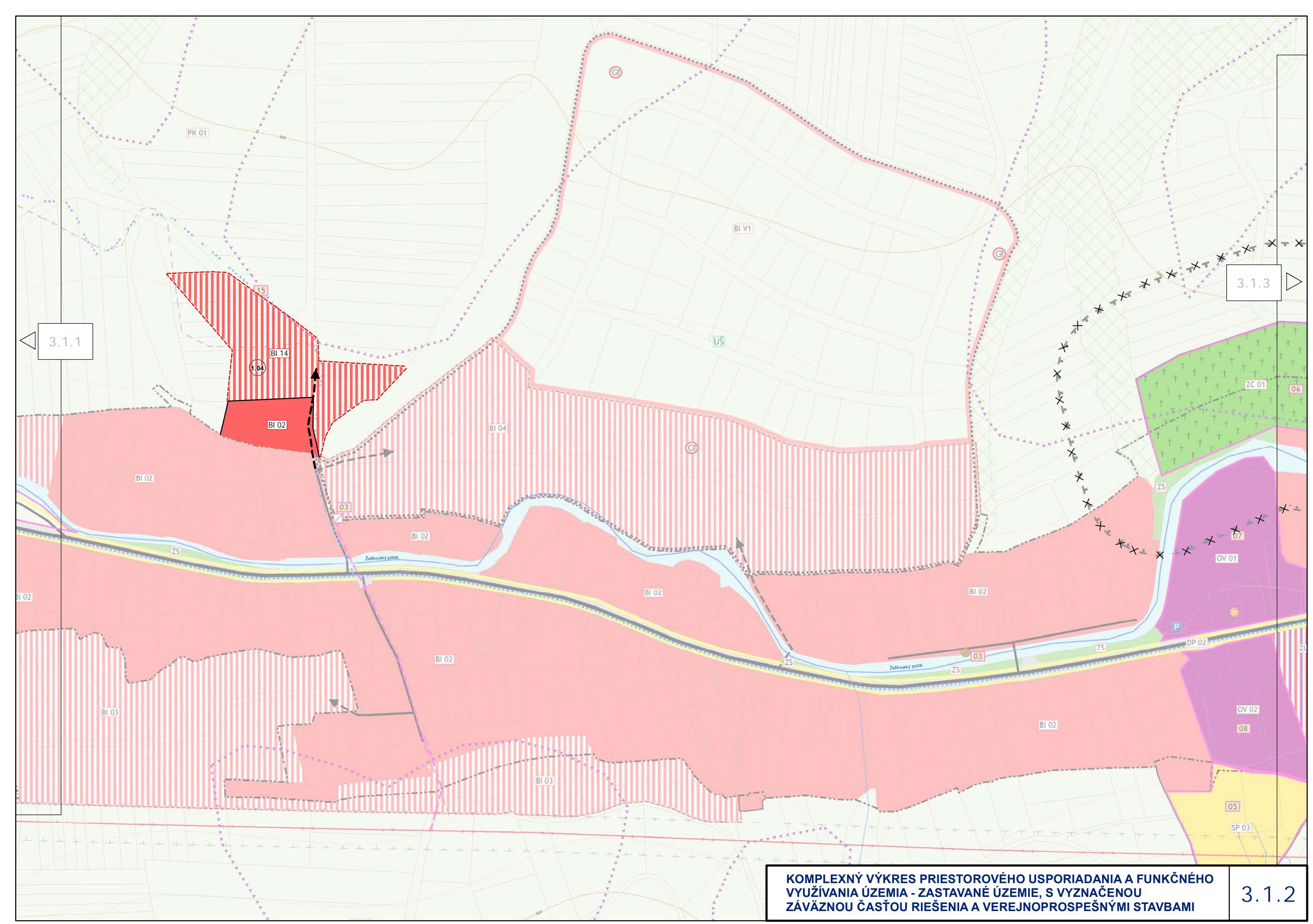
3.1.2

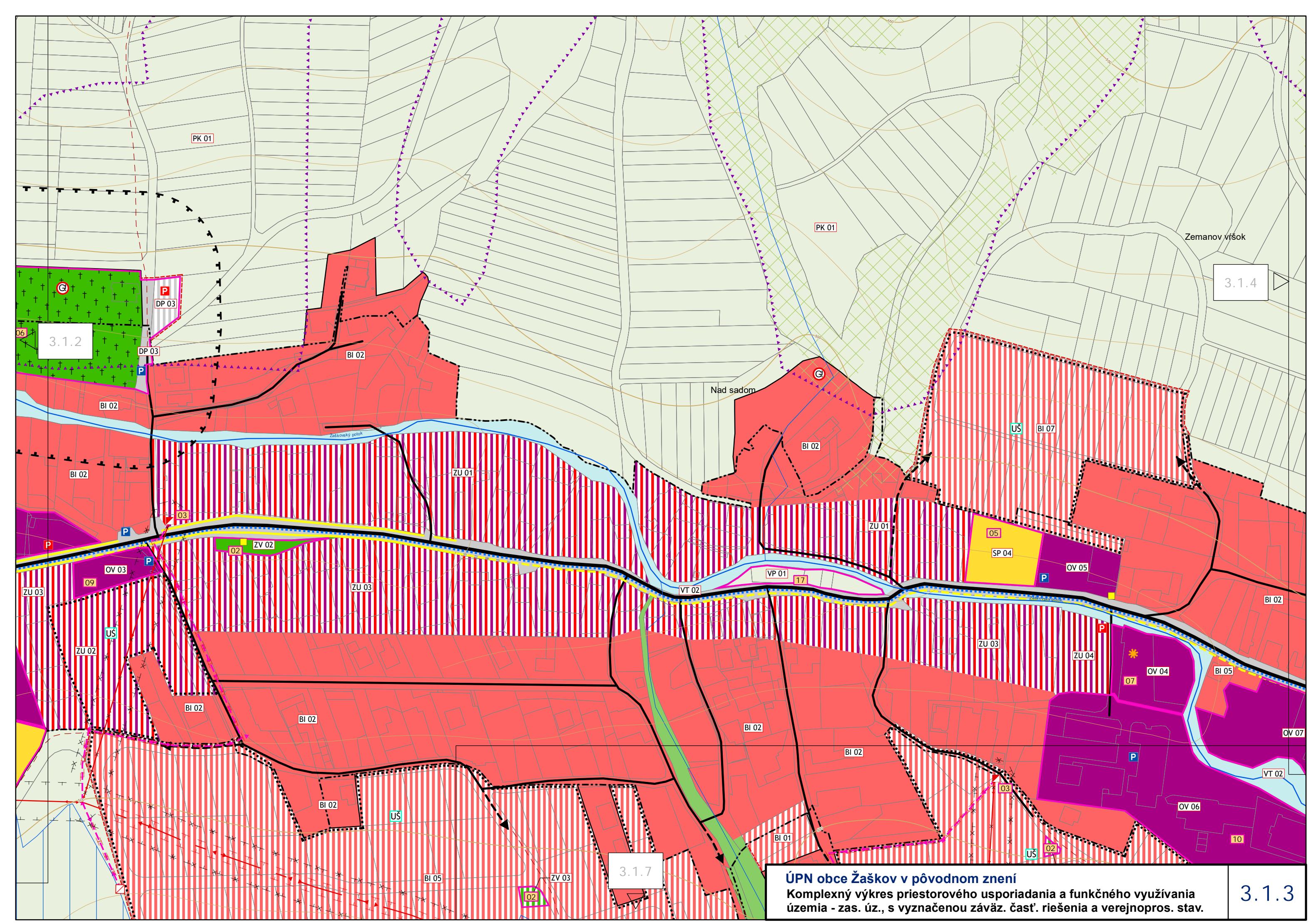


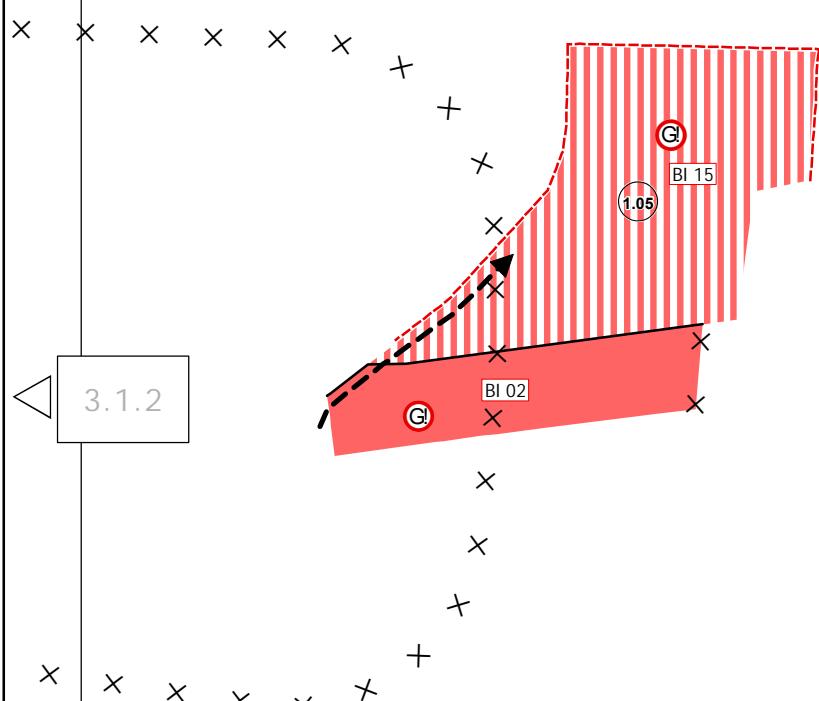
3.1.1

3.1.3



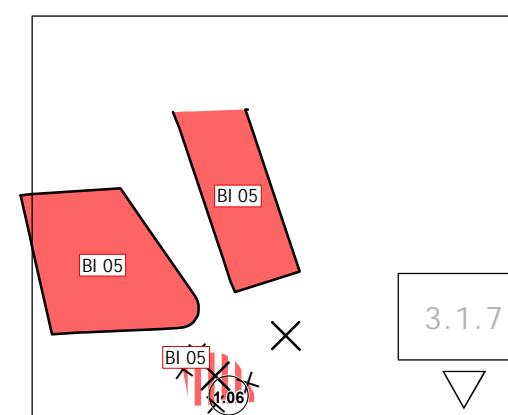






3.1.2

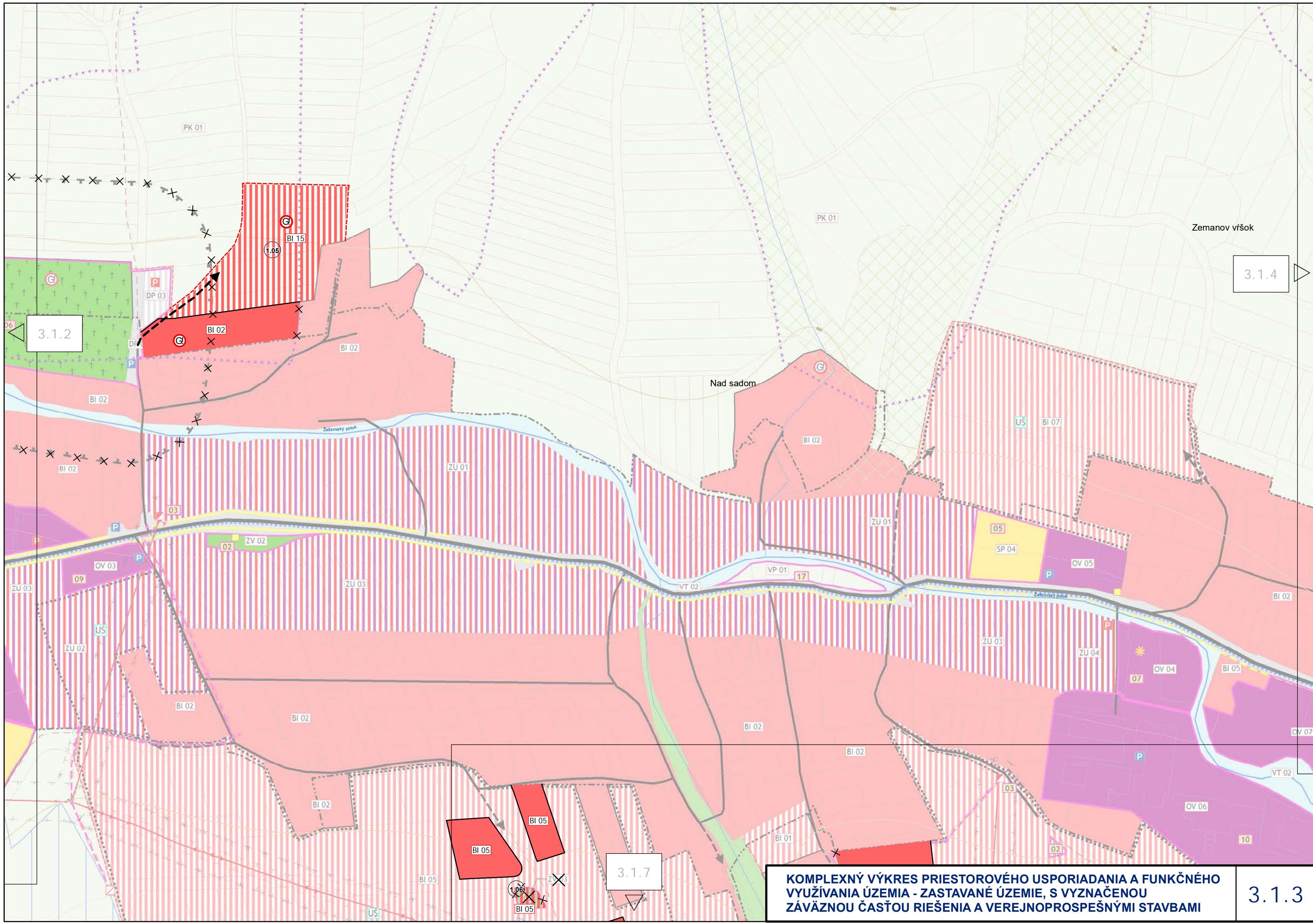
3.1.4

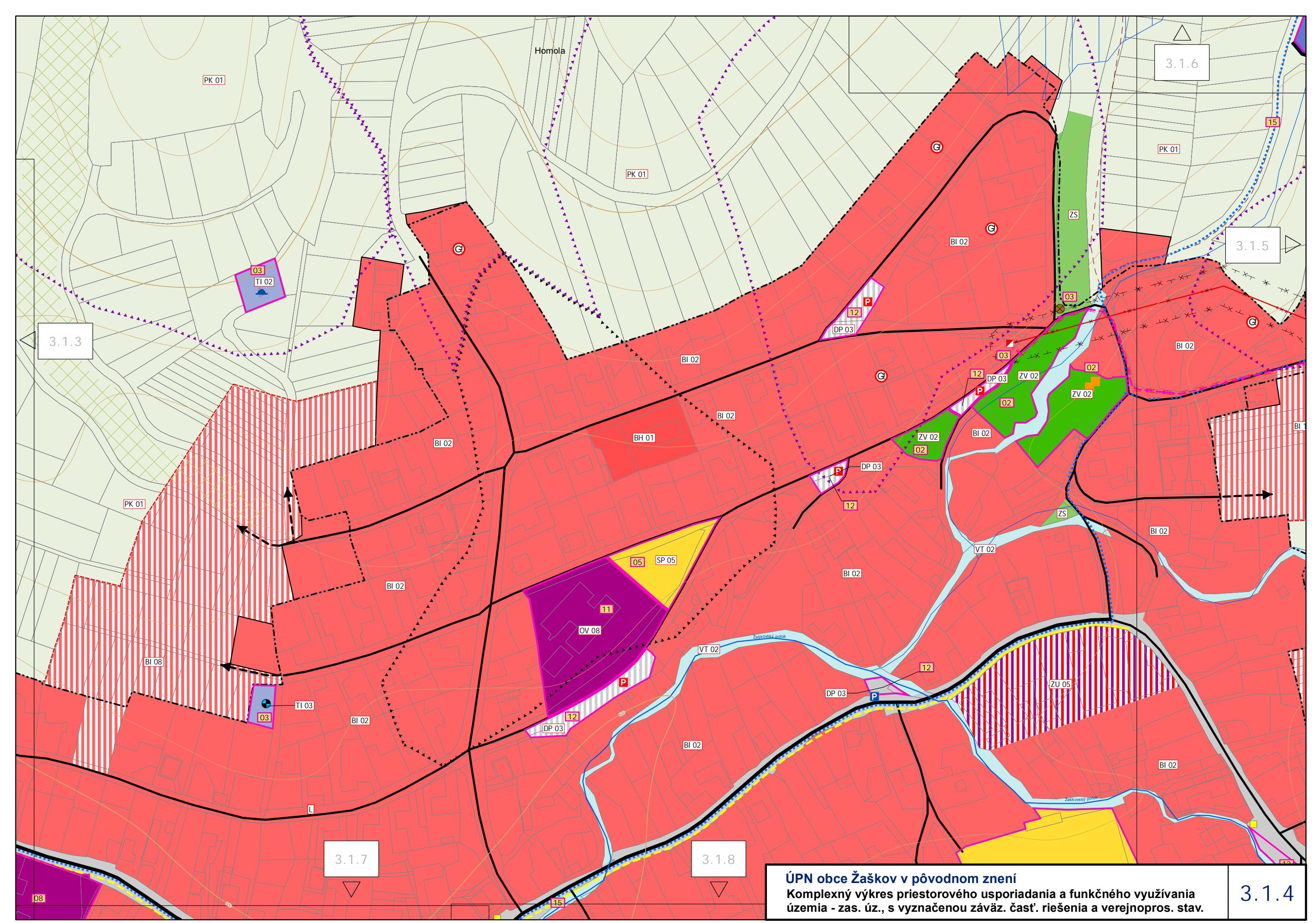


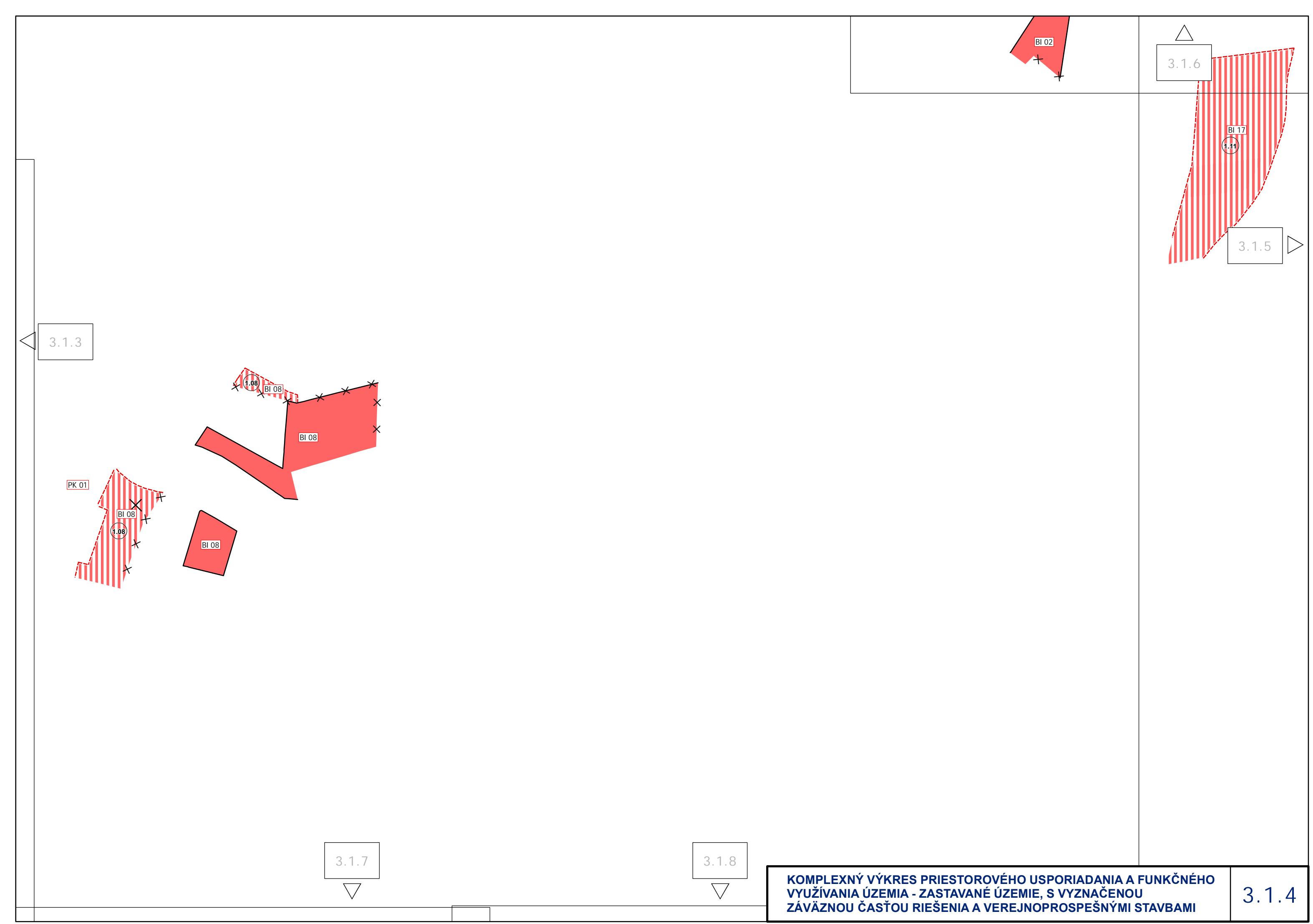
3.1.7

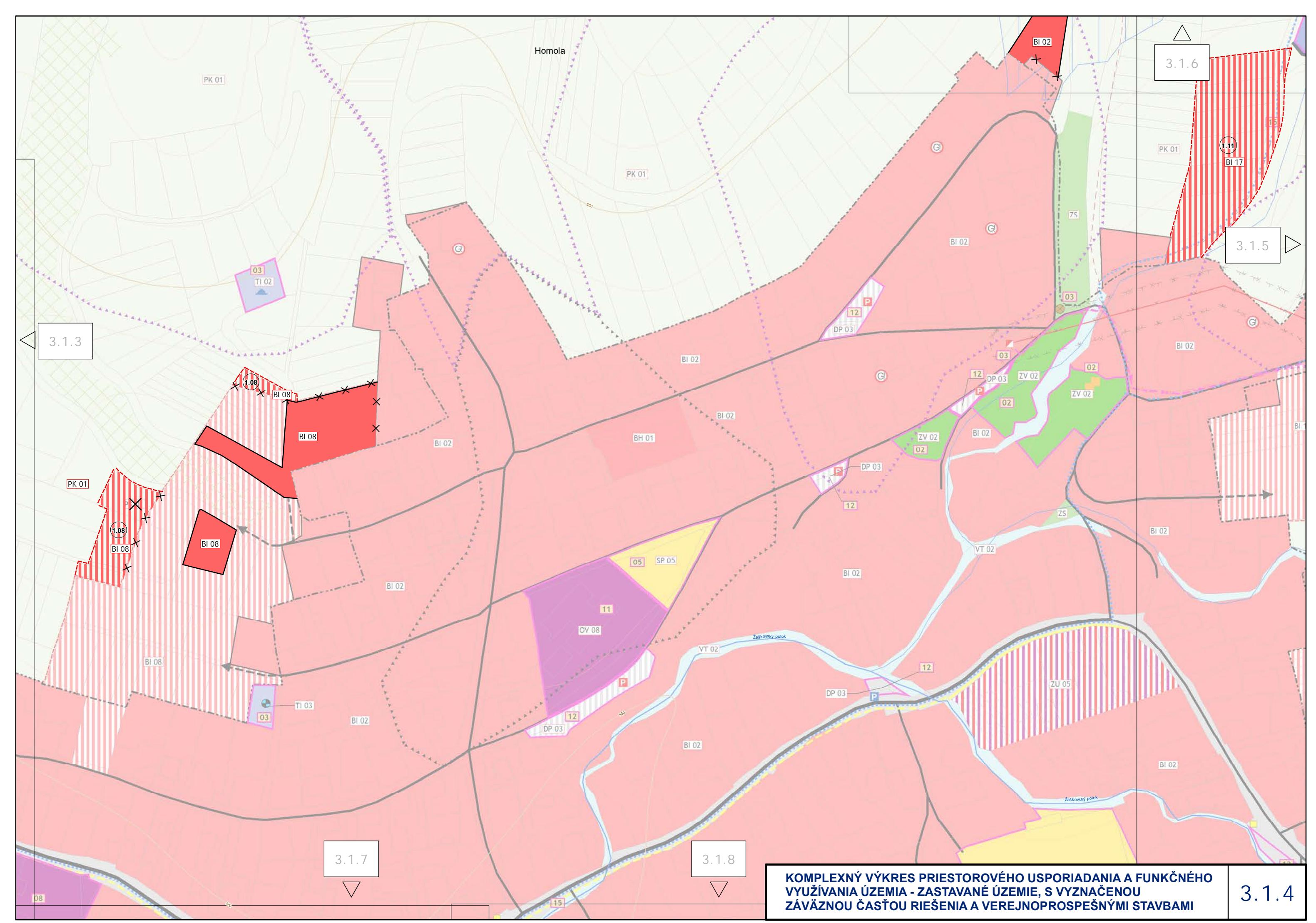
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO  
VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - ZASTAVANÉ ÚZEMIE, S VYZNAČENOU  
ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI

3.1.3



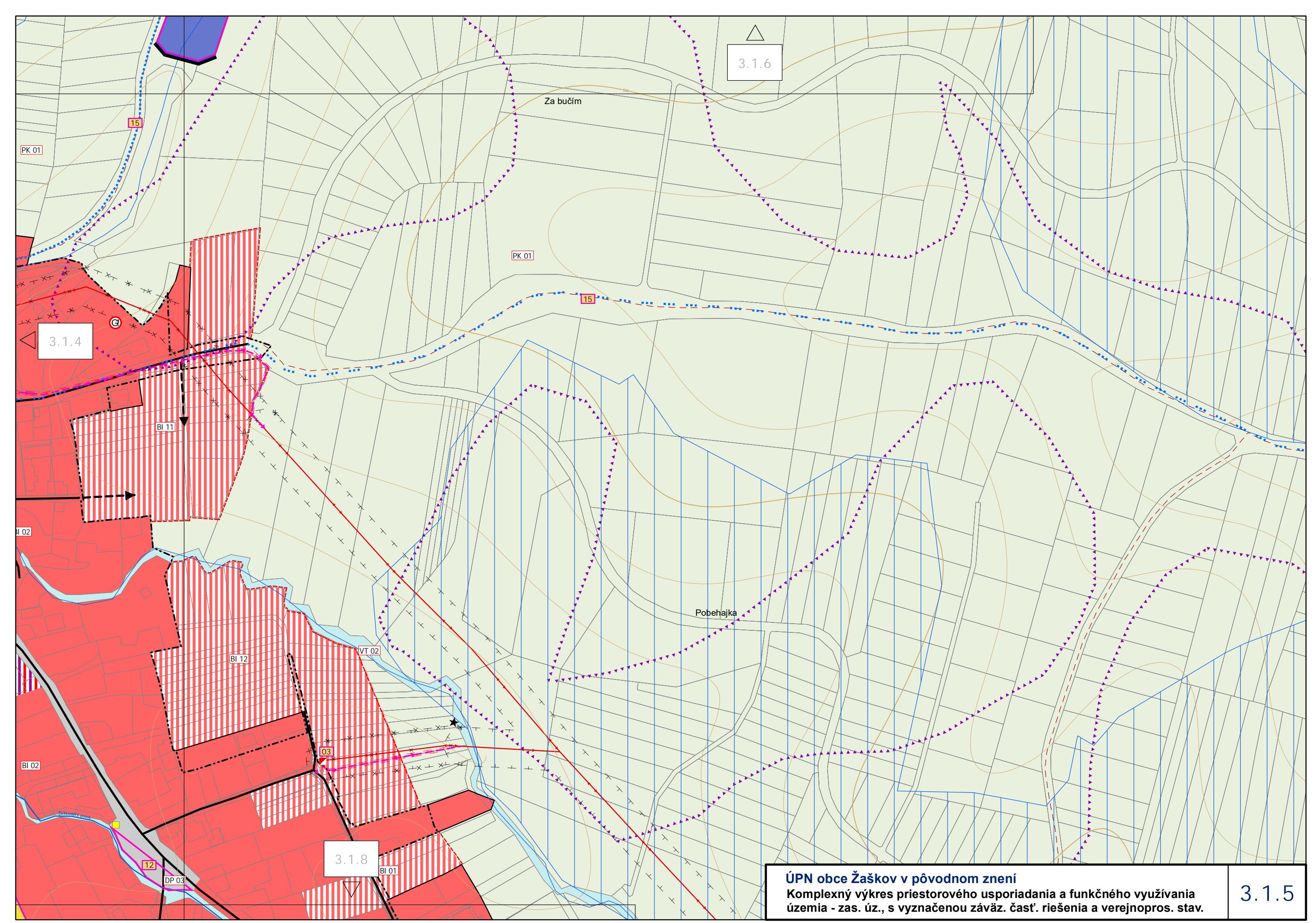






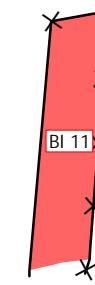
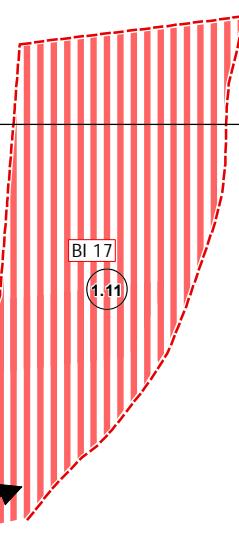
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO  
VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - ZASTAVENÉ ÚZEMIE, S VYZNAČENOU  
ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI

3.1.4

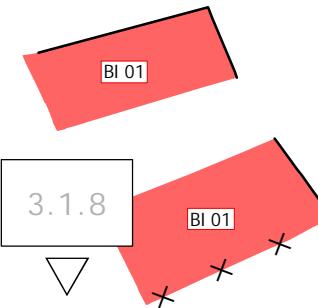




3.1.6



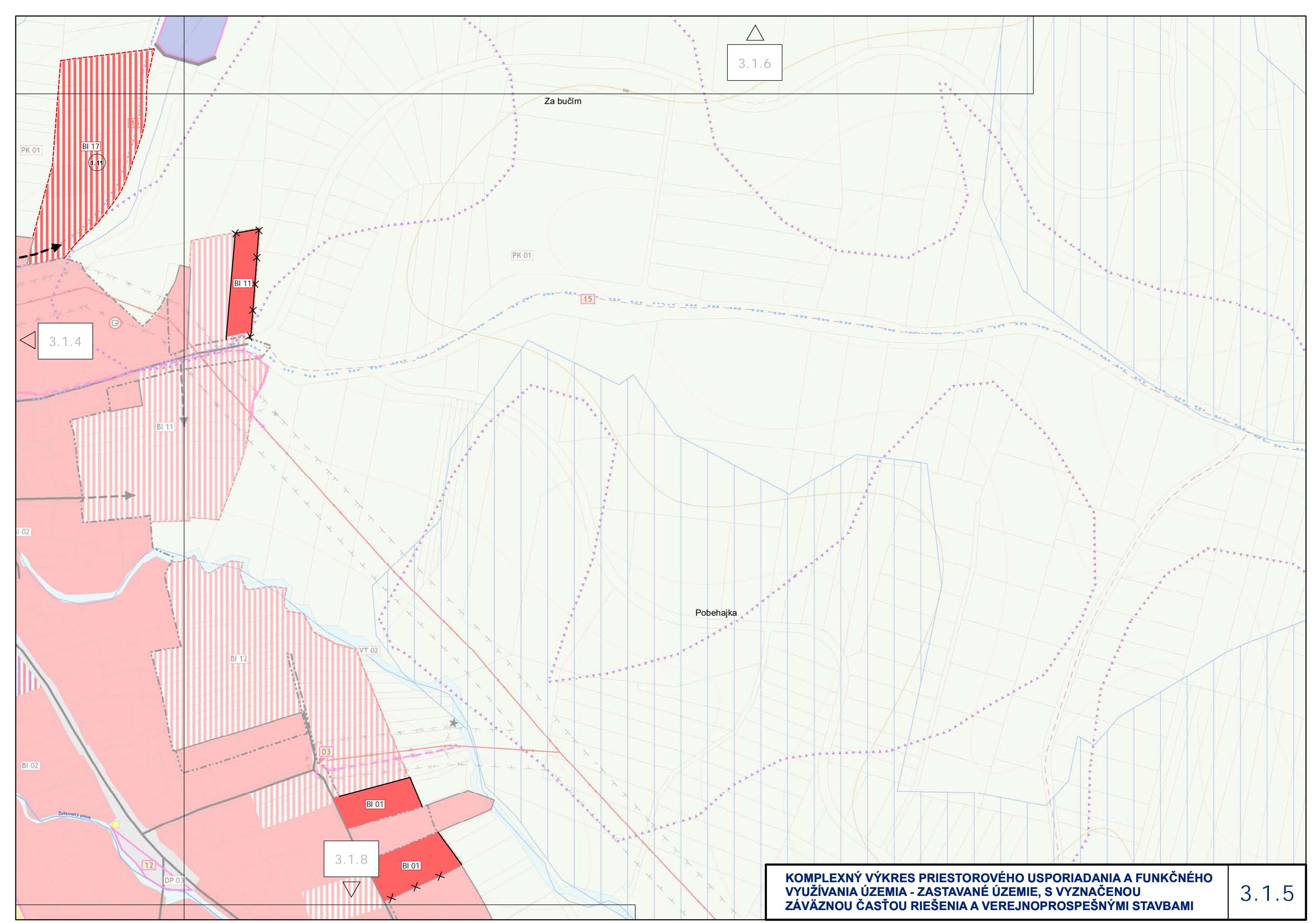
3.1.4



3.1.8

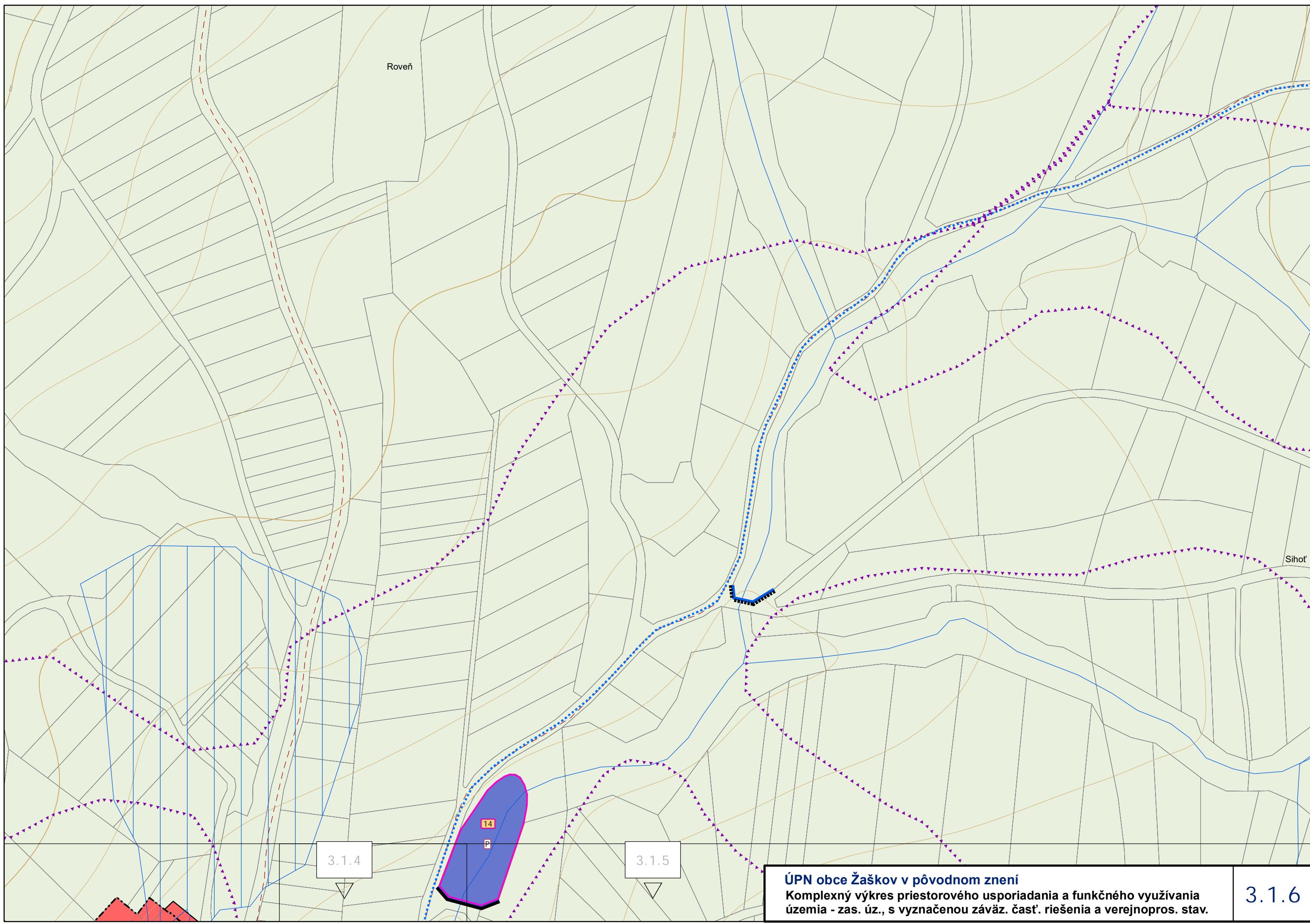
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO  
VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - ZASTAVANÉ ÚZEMIE, S VYZNAČENOU  
ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI

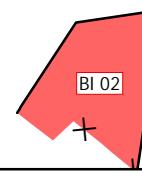
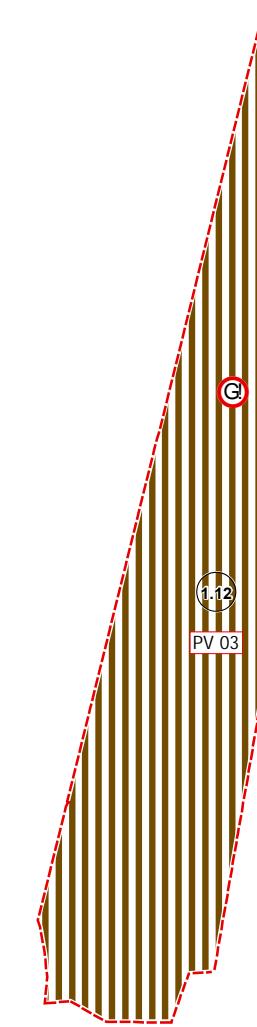
3.1.5



KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO  
VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - ZASTAVANÉ ÚZEMIE, S VYZNAČENOU  
ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI

3.1.5





3.1.4



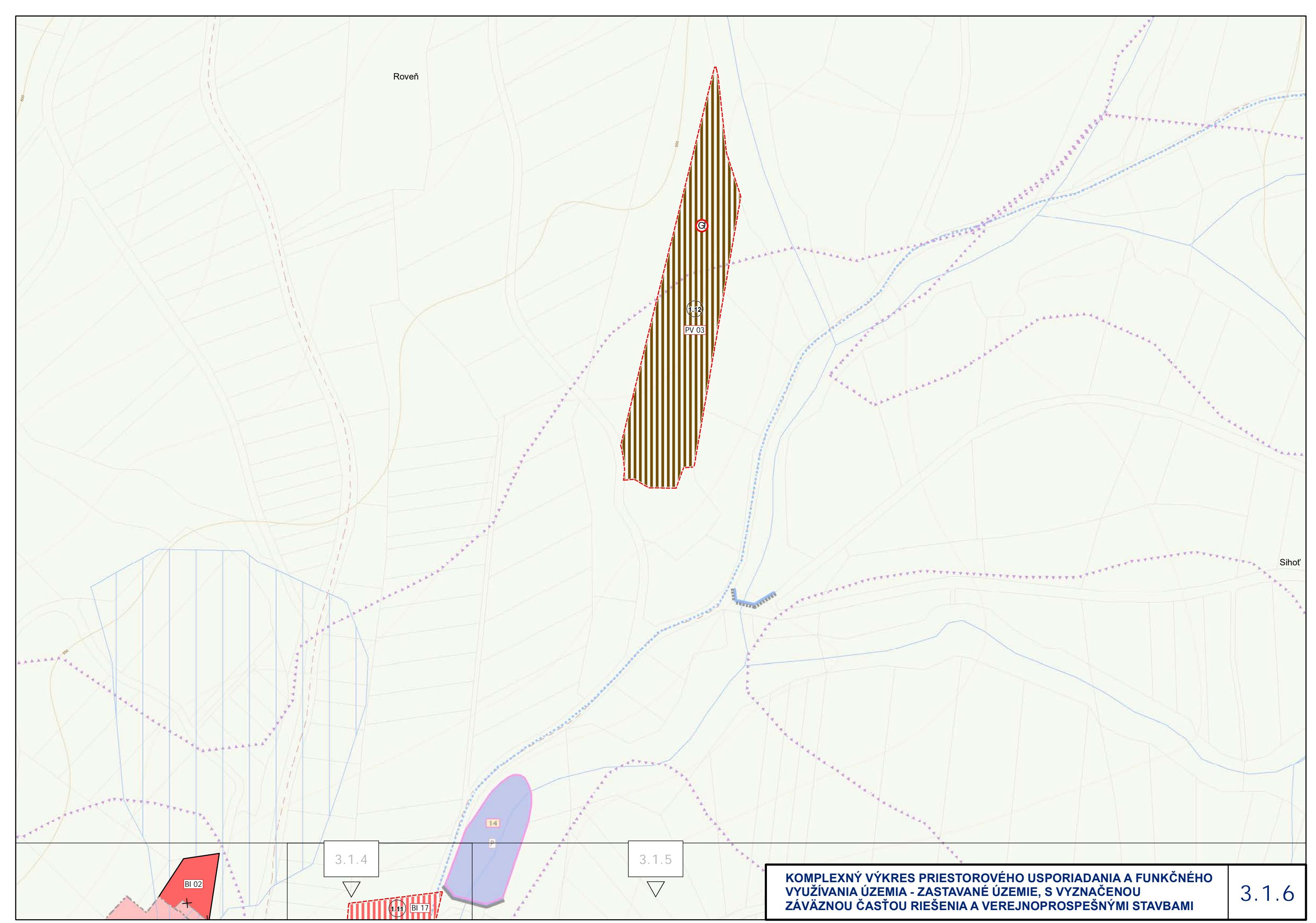
1.11 BI 17

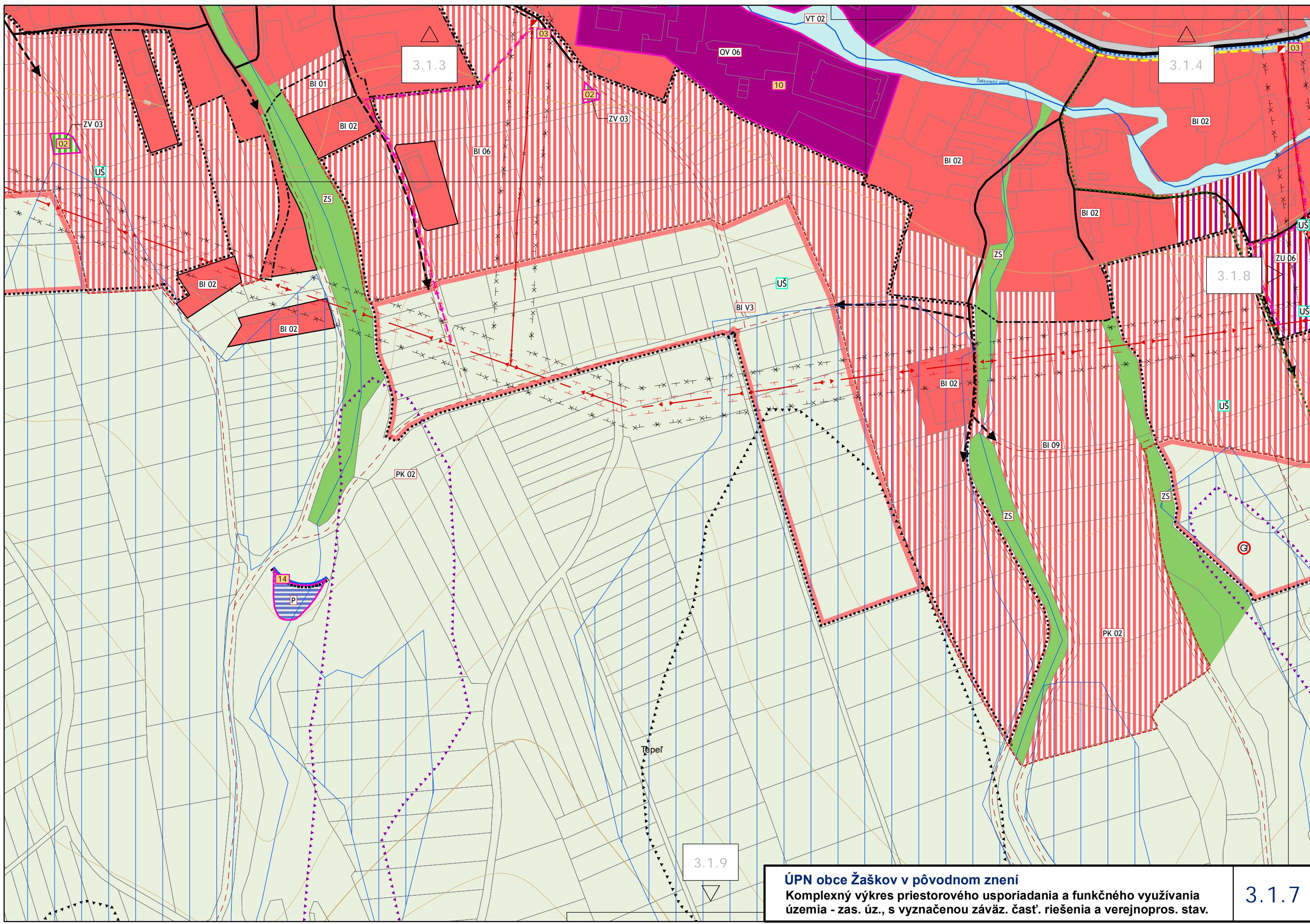
3.1.5



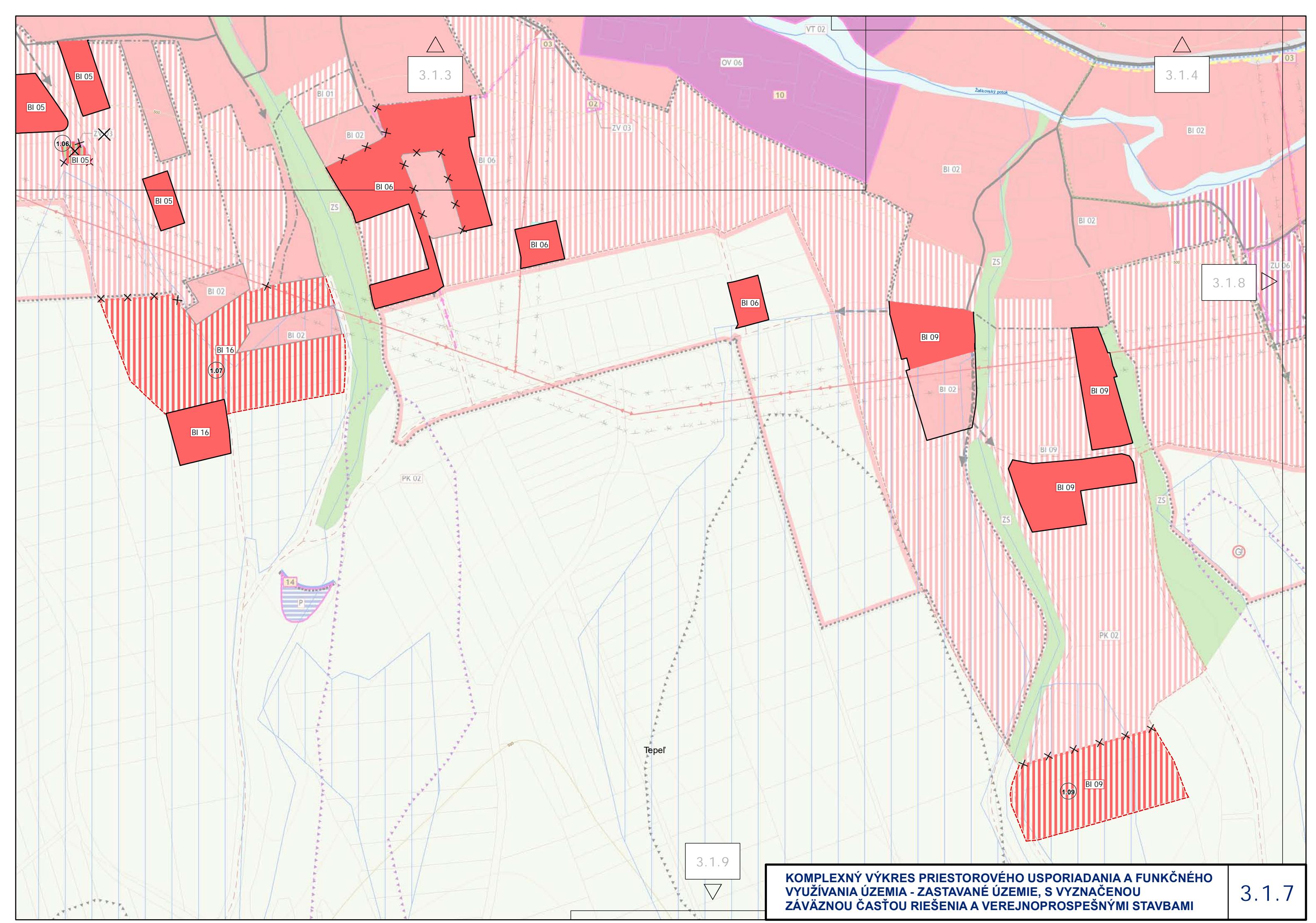
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO  
VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - ZASTAVANÉ ÚZEMIE, S VYZNAČENOU  
ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI

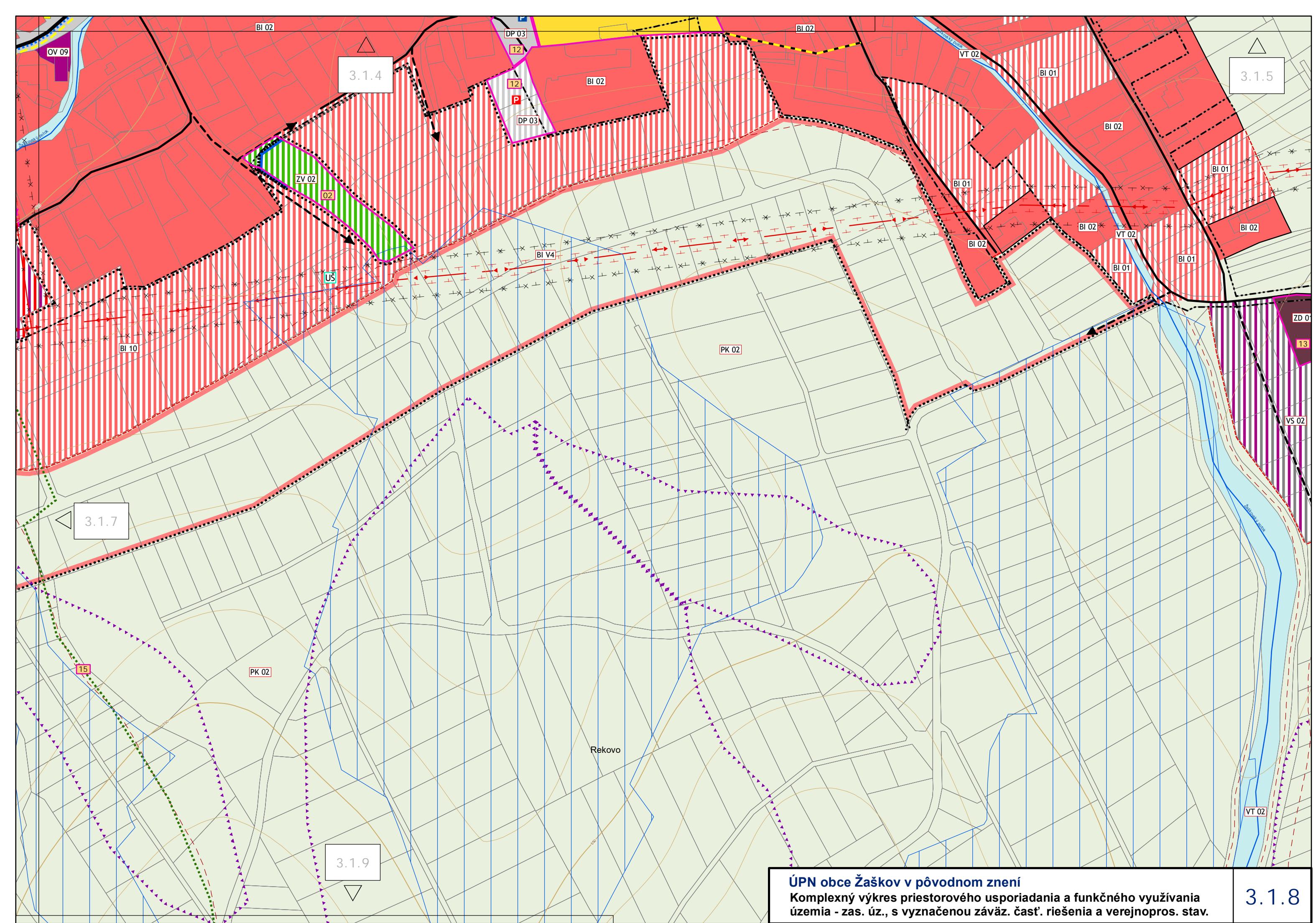
3.1.6

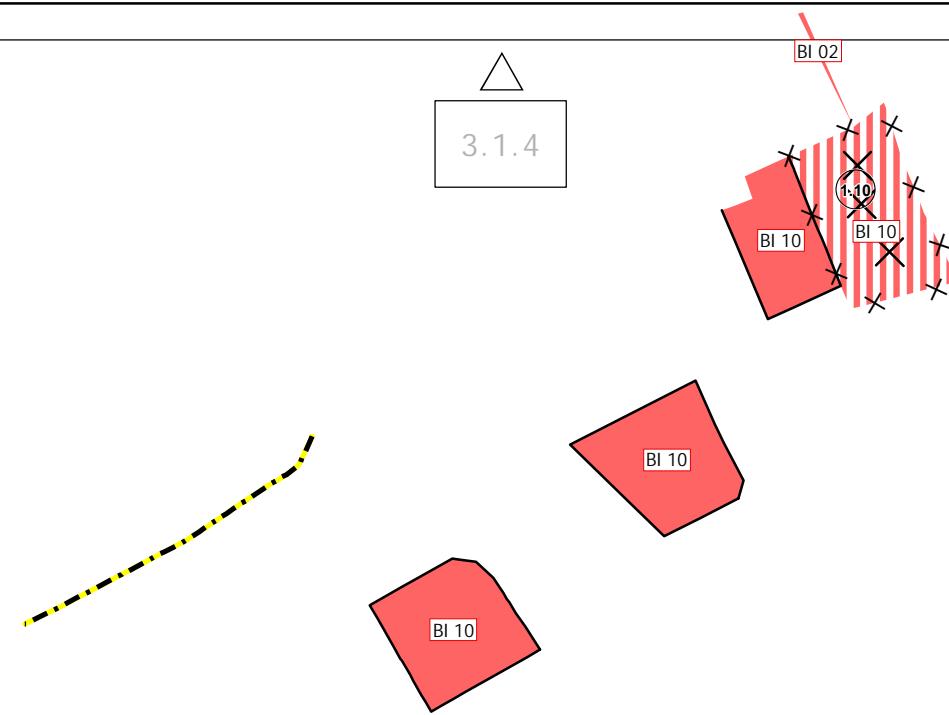












3.1.7

