

OBEC ŽAŠKOV



NÁVRH

Všeobecne záväzné nariadenie

č. 1/2024,

ktorým sa vyhlasujú Záväzné časti Územného plánu obce Žaškov,
Zmeny a doplnky č.1

Návrh VZN

Vyvesený na pripomienkovanie na úradnej tabuli a webovom sídle obce: 30.04.2024

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do (včítane): 10.05.2024

Doručené pripomienky (počet):

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa:

VZN schválené

Obecným zastupiteľstvom v Žaškove dňa:

VZN vyhlásené

Vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle obce dňa:

VZN zvesené z úradnej tabule obce dňa:

VZN účinné dňom:

.....

NÁVRH

Obecné zastupiteľstvo v Žaškove na základe zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 27 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákonov č. 237/2000 Z.z., 416/2001 Z.z. a 479/2005 Z.z. vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE ŽAŠKOV

č. 1/2024,

**ktorým sa vyhlasujú Záväzné časti Územného plánu obce Žaškov,
Zmeny a doplnky č. 1**

Článok 1

Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) vymedzuje záväznú časť Územného plánu obce Žaškov, Zmeny a doplnky č. 1 (ďalej len ÚPN-O ZaD č. 1), schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva v Žaškove číslo zo dňa

Článok 2

Toto nariadenie platí pre územie vymedzené katastrálnymi hranicami obce Žaškov a riešené v ÚPN-O ZaD č. 1. Záväzné časti Územného plánu obce Žaškov, Zmeny a doplnky č.1 sú uvedené v prílohe č.1 tohto nariadenia, ktorej súčasťou je grafická príloha "Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb".

Článok 3

1) Dokumentácia ÚPN-O ZaD č. 1 je uložená na Obecnom úrade v Žaškove, na Stavebnom úrade obce Žaškov a na Okresnom úrade v Žiline - Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania.

2) Toto nariadenie bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Žaškove č..... zo dňa a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia, t.j. dňom

Ing. Anton Nemček
starosta obce

Príloha č. 1 k VZN č. 1/2024

ktorým sa vyhlasujú Záväzné časti Územného plánu obce Žaškov, Zmeny a doplnky č.1. Záväzná časť územného plánu obce Žaškov, vyhlásená VZN obce Žaškov č. 1/2020, sa mení a dopĺňa takto.

Príloha č.1 k VZN č./2024 - záväzná časť ÚPN O Žaškov Zmeny a doplnky č. 1

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ŽAŠKOV ZMENY A DOPLNKY Č. 1

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

C.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Na koniec platného textu sa dopĺňajú nové písm. q) - aa):

- q) v rámci jednotlivých parciel rodinných domov sa pripúšťa výstavba doplnkových stavieb (hospodárske, technické, obslužné, rekreačné, ap.) účely,
- r) drobné stavby ako elektrické, plynové, vodovodné prípojky a oplotenia realizovať v zastavanom území obce (intravilán) min.1m od hranice pozemku miestnej komunikácie, ak je miestna komunikácia v danom mieste užšia ako 7m; mimo zastavaného územia obce (extravilán) min. 4,5m od stredovej osi miestnej komunikácie, ak bude obojstranná zasrtavanosť; v prípade jednostrannej zastavanosti 1 m od hranice komunikácie,
- s) v obytnom území je prípustná min. vzdialenosť prednej hrany garáže, resp. prístrešku pre auto, od hranice komunikácie na min. 2/3 dĺžky vozidla v súlade s platnou STN,
- t) na plochách, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť podrobnejšiu ÚPD (ÚPN-Z), výstavbu povoľovať až po ich schválení,
- u) výstavbu objektov, ktoré podliehajú posudzovaniu vplyvov na životné prostredie, v zmysle platného zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, povoľovať až po dodržaní podmienok, vyplývajúcich z posúdenia,
- v) v rámci z. ú. rešpektovať charakter a mierku pôvodnej zástavby,
- w) v celom katastrálnom území nie je prípustné umiestňovať mobilné domy,
- x) pri umiestňovaní jednotlivých stavieb (hlavne obytných) rešpektovať všeobecne platné požiadavky na ochranu pred hlukom, vibráciami, prašnosťou, emisiami, pachovými zložkami, fugitívnymi emisiami....tak, aby ich umiestňovanie bolo vždy v súlade s platnými požiadavkami na životné prostredie, kvalitu a pohodu bývania v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva,
- y) spôsob zástavby musí umožniť dobré prevetranie, preslnenie a presvetlenie, vhodné dopravné riešenie a pripojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia, služby v obytnom území umiestňovať zásadne len tie, ktoré majú charakter osobných služieb, ktoré svojimi vplyvmi v žiadnom prípade neohrozia zdravé bývanie a pohodu bývania,
- z) v obytnom území nie je prípustné zriadiť žiadne závadné výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu bývania a zaťažovali by využívanie územia, najmä aktivitami produkujúcimi nadmerný hluk, zápach, prašnosť a ktoré by si vyžadovali pravidelnú alebo aj občasnú dopravnú obsluhu územia vozidlami s hmotnosťou nad 12,0 t (kategória N2) alebo funkcie spôsobujúce estetické závady v území,
- aa) v celom k.ú. je zakázané vysádzať invázne druhy rastlín a drevín; použiť stanovištne a miestne príslušné druhy vegetácie, t.j. takej, ktorá prislúcha k danému územiu, resp. miestu vzhľadom na klimatické a pôdne podmienky a je pre toto územie pôvodným druhom,
- bb) Objekty navrhované v blízkosti vodných tokov umiestňovať so zvýšenou úrovňou prízemna, min. 0,5 m nad rastlvm terénom; stavby (RD) je nutné budovať bez pivničných priestorov, spôsob zakladania stavby prispôbiť geologickému prostrediu a úrovni hladiny podzemnej vody, zabezpečiť dôkladnú hydroizoláciu spodnej stavby a jej ochranu voči nepriaznivým vplyvom pri zvýšenej hladine podzemných vôd; na pobrežných pozemkoch neumiestňovať hnojiská, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a nevykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť kvalitu vody a zhoršiť odtok povrchových vôd.

C.2 Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch a intenzita ich využitia

V celej tabuľke sa:

vypúšťa: "objekty RD osadiť na uličnú čiaru"

a nahrádza sa: "objekty RD osadiť min. 6,0 m od hrany komunikácie"

Menia sa a dopĺňajú regulatívy pre nasledovné regulované funkčné plochy (v tabuľke na nasledujúcich stranách):

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY vkladá sa: " FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA" PRE JEDNOTLIVÉ FUNKČNÉ PLOCHY

Číslo lokality v ZaD č.1	Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy
-	BI 02	Obytné územie - plochy navrhovaných rodinných domov na pozemkoch s pôvodnou parceláciou - dostavba prieluk	<i>Doplňa sa:</i> - max. výška oplotenia od ulice - 1,40 m
1.03	BI 13	Obytné územie - plochy existujúcich domov na pozemkoch s pôvodnou parceláciou	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD - doplnková funkcia - základná OV a služby - bez produkcie hluku a škodlivín - nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu - odstavenie a garážovanie vozidla riešiť na vlastnom pozemku - prípustná je dostavba existujúcich stavebných prieluk pri rešpektovaní pôvodnej zástavby (uličná čiara, výškové zónovanie, sklony a orientácia striech, ap.) a pôvodnej parcelácie - max .zastavanosť pozemku – 40%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb - max. výška stavby 2 NP - rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby a zachovať mierku stavieb a tvaroslovie regiónu - objekty RD osadiť min. 6,0 m od hrany komunikácie - zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu - max. výška oplotenia od ulice - 1,40 m - rešpektovať vedenie VN 22 kV aj s jeho OP - v území rešpektovať dopravné napojenie do rekreačného územia Dierová RU.02, RU.03 - spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene
1.04	BI 14	Obytné územie - plochy navrhovaných rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD - doplnková funkcia - základná OV a služby - bez produkcie hluku a škodlivín - nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu - odstavenie a parkovanie vozidla riešiť na vlastnom pozemku - max .zastavanosť pozemku – 40%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb - max. výška stavby 2 NP - objekty RD osadiť min. 6,0 m od hrany komunikácie - zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu - max. výška oplotenia od ulice - 1,40 m - v rámci územia ponechať dostatočný dopravný priestor pre umiestnenie komunikácií a technickej infraštruktúry, min. š=9,0 m - spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene - v území ponechať prístup do poľnohospodárskej krajiny - v území rešpektovať navrhovanú cyklotrasu
1.05	BI 15	Obytné územie - plochy navrhovaných rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD - doplnková funkcia - základná OV a služby - bez produkcie hluku a škodlivín - nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu - odstavenie a parkovanie vozidla riešiť na vlastnom pozemku - max .zastavanosť pozemku – 40%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb

Číslo lokality v ZaD č.1	Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy
			<ul style="list-style-type: none"> - max. výška stavby 2 NP - objekty RD osadiť min. 6,0 m od hrany komunikácie - zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu - max. výška oplotenia od ulice - 1,40 m - v rámci územia ponechať dostatočný dopravný priestor pre umiestnenie komunikácií a technickej infraštruktúry, min. š=9,0 m - spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene - v území ponechať prístup do poľnohospodárskej krajiny
1.06	BI 05	Obytné územie - plochy navrhovaných rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD - doplnková funkcia - základná OV a služby - bez produkcie hluku a škodlivín - nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu - odstavenie a parkovanie vozidla riešiť na vlastnom pozemku - max .zastavanosť pozemku – 40%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb - max. výška stavby 2 NP, resp. 1 NP+podkrovie - objekty RD osadiť min. 6,0 m od hrany komunikácie - zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu - max. výška oplotenia od ulice - 1,40 m - spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene
1.07	BI 16	Obytné územie - plochy navrhovaných rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD - doplnková funkcia - základná OV a služby - bez produkcie hluku a škodlivín - nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu - odstavenie a parkovanie vozidla riešiť na vlastnom pozemku - max .zastavanosť pozemku – 40%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb - max. výška stavby 2 NP, resp. 1 NP+podkrovie P - objekty RD osadiť min. 6,0 m od hrany komunikácie - zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu - max. výška oplotenia od ulice - 1,40 m - v rámci územia ponechať dostatočný dopravný priestor pre umiestnenie komunikácií a technickej infraštruktúry, min. š=9,0 m medzi oploteniami - rešpektovať OP NP Malá Fatra - rešpektovať Územie európskeho významu Šíp - spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene
1.08	BI 08	Obytné územie - plochy navrhovaných rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD - doplnková funkcia - základná OV a služby - bez produkcie hluku a škodlivín - umiestnenie akýchkoľvek stavieb je podmienené spracovaním UPN-Z, resp. UŠ na výškopise, vzhľadom na terénne danosti územia - nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu - odstavenie a garážovanie vozidla riešiť na vlastnom pozemku - max .zastavanosť pozemku – 40%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb - max. výška stavby 2 NP, resp. 1 NP+podkrovie

Číslo lokality v ZaD č.1	Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy
			<ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), zachovať mierku stavieb a tvaroslovie regiónu - objekty RD osadiť min. 6,0 m od hrany komunikácie - zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu - max. výška oplotenia od ulice - 1,40 m - v rámci územia ponechať dostatočný dopravný priestor pre umiestnenie komunikácií a technickej infraštruktúry, min. š=9,0 m medzi oploteniami - v území vymedziť plochu pre umiestnenie detských ihrísk a verejnej zelene - spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene
1.09	BI 09	Obytné územie - plochy navrhovaných rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD - doplnková funkcia - základná OV a služby - bez produkcie hluku a škodlivín - nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu - odstavenie a garážovanie vozidla riešiť na vlastnom pozemku - max .zastavanosť pozemku – 40%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb - max. výška stavby 2 NP, resp. 1 NP+podkrovia - rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), zachovať mierku stavieb a tvaroslovie regiónu - objekty RD osadiť min. 6,0 m od hrany komunikácie - zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu - max. výška oplotenia od ulice - 1,40 m - v rámci územia ponechať dostatočný dopravný priestor pre umiestnenie komunikácií a technickej infraštruktúry, min. š=9,0 m medzi oploteniami - rešpektovať OP NP Malá Fatra - rešpektovať Územie európskeho významu Šíp - spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene
1.10	BI 10	Obytné územie - plochy navrhovaných rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD - doplnková funkcia - základná OV a služby - bez produkcie hluku a škodlivín - nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu - odstavenie a garážovanie vozidla riešiť na vlastnom pozemku - max .zastavanosť pozemku – 40%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb - max. výška stavby 2 NP, resp. 1 NP+podkrovia - rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), zachovať mierku stavieb a tvaroslovie regiónu - objekty RD osadiť min. 6,0 m od hrany komunikácie - zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu - max. výška oplotenia od ulice - 1,40 m - v rámci územia ponechať dostatočný dopravný priestor pre umiestnenie komunikácií a technickej infraštruktúry, min. š=9,0 m medzi oploteniami - spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene

Číslo lokality v ZaD č.1	Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy
1.11	<i>Lokalita bola na základe výsledkov prerokovania preradená do výhľadu.</i>		
1.12	PV 03	Plochy poľnohospodárskej výroby - malé farmy - navrhované	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia - poľnohospodárska výroba, príp. služby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou+ poľnohospodárske samozásobiteľstvo - prípustná je výstavba hospodárskych stavieb súvisiacich s hlavnou funkciou, vrátane pohotovostného bývania pre obsluhu farmy - ostatné funkcie sú neprípustné - min. veľkosť pozemku - 4.000 m²/farma - v území je prípustné umiestniť max. 2 farmy - max. zastavanosť pozemku – 20%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb - max. výška stavby - 1 NP + podkrovie, objekty prestrešiť šikmou strechou - stavby situovať tak, aby nenarúšali exponované pohľady v krajine - odstavenie a parkovanie vozidla na vlastnom pozemku, pri budovaní parkoviska uplatňovať koncept tzv .zeleného parkoviska - prípustný je chov prežúvavých hospodárskych zvierat (kone, ovce, hovädzí dobytok) - územie zrevitalizovať a doplniť vhodnou drevinnou vegetáciou
1.01	<i>Vylúčená na základe výsledkov prerokovania.</i>		
1.02	RU 06	Rekreačné územie - navrhované	<ul style="list-style-type: none"> - hlavná funkcia –rekreácia, oddych; ostané funkcie sú neprípustné - prípustná je výstavba objektov na individuálnu rekreáciu - max. výška stavby - 2 NP, resp. 1 NP+podkrovie - odstavenie a parkovanie vozidiel riešiť v rámci vlastného pozemku - do územia zasahuje potenciálne zosuvné územie - akákoľvek výstavba je podmienená doložením geologického posudku - cez územie prechádza trasa VVN 110 kV, výstavbu umiestňovať za ochranné pásmo VVN
1.13	SP 02	Plochy športu, športovej vybavenosti a zelene <i>Vypúšťa sa</i> - existujúce <i>Dopĺňa sa:</i> - navrhované	<p>Dopĺňa sa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - základná funkcia - šport - prípustná funkcia - občianska vybavenosť súvisiaca so športom a kultúrou - prípustné je umiestniť stavby súvisiace s usporiadaním kultúrnych a športových podujatí - obslužný objekt , napr. šatne, hygien.zariadenia, pódium (menší amfiteáter s prestrešením), do max.plošnej výmery 200 m²/objekt, v území je prípustné umiestniť max. 4 objekty - v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami - rešpektovať ochranné pásma vodných tokov Orava a Žaškovský potok - akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov na pobrežných pozemkoch a v rozsahu ochranného pásma odsúhlasit' so správcom vodného toku
-	ZV 01	Zeleň verejná - pri rieke Orava	<p>Dopĺňa sa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prípustné je umiestniť parkovacie plochy, prvky drobnej architektúry a mobiliáru, ihrísk pre rôzne vekové kategórie, chodníčky a oddychové miesta... - v rámci územia riešiť príležitostné parkovacie plochy, pri príležitosti organizovania športových a kultúrnych podujatí obce
-	ZV 03	<i>Vypúšťa sa.</i>	

Doplňa sa:

Definícia pojmov:

➤ **stavebná čiara**

je záväzná čiara, ktorá určuje hranicu umiestnenia hlavnej stavby, pričom hlavná stavba nesmie od nej ustúpiť dopredu ani dozadu, vedľajšia stavba môže ustúpiť dovnútra pozemku. Smerom k ulici je možné prekročiť líniu stavebnej čary len architektonickými prvkami fasád – arkiermi, rizalitmi, balkónmi a pod.; v obytnom území je prípustné umiestnenie garáže, resp. prístrešku pre auto pred stavebnú čiaru - v súlade s platnou STN vo vzdialenosti od hranice komunikácie na min. 2/3 dĺžky vozidla ;

➤ **zastavanosť pozemku**

je max. % podiel zastavaných plôch na jednotlivých pozemkoch, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb; do výmery zelene môže byť v prípade bytových budov a budov pre občianske vybavenie, resp. výrobné prevádzky, zarátaná aj plocha vegetačnej strechy, vegetačnej fasády a vegetačných zatrávňovacích tvárnic, a to nasledovne:

a) započítateľná plocha trvale udržateľnej horizontálnej zelene bez kontaktu s rastlým terénom je :

- 50 % skutočnej plochy zelene na vrstve zeminy s výškou od 15 cm do 80 cm,
- 70 % skutočnej plochy zelene na vrstve zeminy s výškou viac ako 80 cm

b) započítateľná plocha trvale udržateľnej zelene na stenách, pokrytých vegetáciou do piatich rokov, je 50 % skutočnej plochy zelenej steny

c) započítateľná plocha zatrávňovacej vegetačnej tvárnice = 1/2 jej skutočnej plochy ;

➤ **hranica komunikácie**

cestný pozemok tvorí teleso ciest a miestnych komunikácií a cestné pomocné pozemky; teleso ciest a miestnych komunikácií je ohraničené (hranica komunikácie) zvýšenou obrubou chodníkov, prípadne zelených pásov, vonkajšími hranami cestných alebo záchytných priekop a rigolov, svahov cestných násypov a zárezov alebo vonkajšími hranami päty oporných múrov alebo vonkajšími hranami koruny obkladových a zárubných múrov, prípadne vonkajšími hranami zárezov nad týmito múrmi - na účely územného plánu sa rozumie komunikáciou, resp. cestou, komunikácia, resp. cesta so šírkovými parametrami určenými v návrhu územného plánu

➤ **schématická zástavba**

urbanistický spôsob schématického radenia v podstate identických budov pozdĺž komunikácie

➤ **spevnené plochy na pozemku**

sú prístupové, parkovacie, odstavňové plochy a pešie plochy na pozemku, plochy nekrytých dláždených terás, ihriská pre deti a pod.

➤ **pozemok stavby**

je časť územia, určená územným plánom na zastavanie, ktorá je dotknutá existujúcou alebo navrhovanou stavbou, resp. stavebnou činnosťou a je vo vlastníctve vlastníka stavby alebo vlastníka stavby má ku dotknutému pozemku iné právo, ktoré ho oprávňuje k užívaniu pozemku stavby

➤ **podlažie stavby**

časť vnútorného priestoru stavby vymedzená podlahou a stropnou konštrukciou, ktorá nie je definovaná ako nadzemné podlažie

➤ **podzemné podlažie**

za podzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktorého obsypaná plocha fasády pôvodným terénom je viac ako 50% z celkovej plochy fasády, referenčná plocha fasády uvažovaného podlažia je vymedzená jeho konštrukčnou výškou a obvodom jeho zastavanej plochy

➤ **podkrovie**

za podkrovie sa považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú, resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica odporúčanej výšky obytnej miestnosti obytnej budovy, teda 1300 mm; výška hrebeňa nad úrovňou podlahy podkrovia môže byť max.5,0 m

C.3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia dopĺňa sa: "bývania a rekreácie"

Za hlavný nadpis kapitoly sa vkladá podkapitola:

C.3.1 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia

do ktorej sa presúva platný text písmen a) - l) .

Na koniec platného textu sa dopĺňajú nové podkapitoly:

C.3.2 Zásady a regulatívy pre umiestnenie bývania

- a) obytné územie zahŕňa existujúce a navrhované plochy bývania, vrátane občianskej vybavenosti, zelene, komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej jeho obsluhu,
- b) existujúce plochy bývania využívať na základnú funkciu obytnú a doplnkovú funkciu občianskej vybavenosti a oddychu, v rozsahu neobmedzujúcom hlavnú funkciu, služby je možné umiestniť len také, ktoré svojimi vplyvmi neohrozia zdravé bývanie a pohodu bývania,
- c) novonavrhovanú obytnú výstavbu umiestňovať na plochách navrhovaných v územnom pláne, s uprednostnením umiestnenia v zastavanom území obce, ktoré je určené hranicou k 01.01.1990,
- d) v rámci obytného územia sa pripúšťa umiestňovanie neprevládajúcej doplnkovej občianskej vybavenosti, nevýrobných služieb, rekreačných a športových plôch a objektov, pri dodržaní podmienok príslušnej legislatívy, vrátane noriem a predpisov, či hygienického obmedzovania okolitej výstavby,
- e) pri umiestňovaní jednotlivých stavieb (hlavne obytných) rešpektovať všeobecne platné požiadavky na ochranu pred hlukom, vibráciami, prašnosťou, emisiami, pachovými zložkami, fugitívnymi emisiami....tak, aby ich umiestňovanie bolo vždy v súlade s platnými požiadavkami na životné prostredie, kvalitu a pohodu bývania v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva,
- f) navrhovaná obytná výstavba – prevažne vo forme IBV - bude nadväzovať na existujúcu, s dôrazom na skompaktnenie urbanistickej štruktúry; v rámci obytného územia je prípustná dostavba prieluk pri rešpektovaní pôvodnej zástavby,
- g) v rámci obytného územia sa pripúšťa chov drobných hospodárskych zvierat pri dodržaní hygienických podmienok a všeobecne platných noriem,
- h) spôsob zástavby musí umožniť dobré prevetranie, preslnenie a presvetlenie, vhodné dopravné riešenie a pripojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia, v obytnom území je neprípustné umiestňovať výrobné zariadenia a výrobné prevádzky, služby v obytnom území umiestňovať zásadne len tie, ktoré majú charakter osobných služieb, ktoré svojimi vplyvmi v žiadnom prípade neohrozia zdravé bývanie a pohodu bývania,
- i) v území zabezpečiť podmienky na upevňovanie zdravia zriadením zelene, výstavbou zariadení na pohybovú aktivitu, rekreáciu a oddych,
- j) v obytnom území nie je prípustné zriadiť žiadne výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu bývania, najmä aktivitami produkujúcimi nadmerný hluk, zápach, vibrácie, prašnosť a ktoré by si vyžadovali pravidelnú alebo aj občasnú dopravnú obsluhu ťažkou dopravou alebo funkcie spôsobujúce estetické závady v území,
- k) vo všetkých rozvojových lokalitách určených na bývanie zabezpečiť rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, okrem lokalít 1.05 (BI 15) a 1.11 (BI 17) príliš vzdialených od z.ú., kde sa navrhuje odpadové vody zhromažďovať v nepriepustných žumpách, ako verejnoprospešných stavieb,

C.3.3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie rekreácie

Nemení sa, ani nedopĺňa.

C.4 Zásady a regulatívy pre umiestnenie výroby

Nemení sa, ani nedopĺňa.

C.5 Zásady a regulatívy riešenia verejného dopravného vybavenia územia

Za hlavný nadpis kapitoly sa vkladá podkapitola:

Doprava - všeobecné regulatívy:

- a) dodržať navrhovanú kostru dopravného riešenia v súlade s ÚPN-O Žaškov, výkres č.4 Verejné dopravné vybavenie územia,
- b) rešpektovať platný zákon o pozemných komunikáciách, platné vyhlášky, STN a TP,
- c) chrániť územia pre navrhované automobilové, pešie, cyklistické komunikácie a dopravné zariadenia,

- d) pri riešení všetkých navrhovaných komunikácií, vrátane účelových je potrebné v území rešpektovať navrhované funkčné triedy a kategórie, miestne komunikácie navrhovať v súlade s príslušnými platnými STN a technickými predpismi,
- e) v prípade zásahu do telesa cesty III. triedy, resp. do cestného pomocného pozemku, predložiť ďalší stupeň projektovej dokumentácie (pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie) na vyjadrenie správcovi cesty III. triedy,
- f) pri výstavbe nových objektov (nová IBV, prípadná OV, výroba ...), ktoré sa budú nachádzať v blízkosti cesty III. triedy, treba v areáli vyhradiť dostatočný počet parkovacích miest pre motorové vozidlá v zmysle platnej STN, aby nedochádzalo k odstavovaniu vozidiel na ceste a tým sťažovaniu letnej a zimnej údržby komunikácie,
- g) pri riešení vjazdov k objektom nesmie byť narušený odvodňovací systém cesty,
- h) dopravné napojenie novonavrhovaných objektov a komunikácií je potrebné riešiť samostatne v súlade s platnými STN,
- i) zachovať prístupy do poľnohospodárskej krajiny.

V podkap. C.5.1 Cestná automobilová doprava sa nahrádza obsah písm. a) a b) novým znením:

- a) v zastavanom území obce, ktoré je vymedzené platným územným plánom obce, rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v zmysle platných STN,
- b) mimo zastavaného územia obce, ktoré je vymedzené platným územným plánom obce, rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy s jej ochranným pásmom, v zmysle platného zákona a platných STN,

V podkap. C.5.5 Statická doprava sa:

nahrádza obsah písm. b) a c) novým znením:

- b) odstavenie a parkovanie vozidiel zabezpečiť na vlastných pozemkoch rodinných domov, pozemkoch občianskej vybavenosti, zmiešaných územiach a územiach výroby,
- c) v rámci celého k. ú. obce pri budovaní nových parkovacích plôch a odstavných stání budovať ich v súlade so súčasnými ekologickými trendmi a stratégiami, vzhľadom na zmenu klímy - na každé 4 parkovacie miesta umiestniť 1 strom do plochy o veľkosti min.2,5x2,5 m alebo do pásov zelene o šírke min.2,5 m.

na koniec dopĺňa nové písm. d):

- d) pri navrhovaní parkovacích plôch vody z povrchového odtoku pred odvedením do recipientu zbaviť ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc.

V podkap. C.5.6 Pešia a cyklistická doprava sa dopĺňa:

na koniec písmena e):

- Žaškov - k. ú. Veličná, po ľavom brehu rieky Orava v trase spevnenej poľnej cesty
- Žaškov - k. ú. Párnica, po ľavej strane cesty III. triedy smerom na Párnicu
- Žaškov - k.ú. Párnica, po pravom brehu rieky Orava v trase poľnej cesty
- Žaškov - k.ú. Párnica, po pravej strane Mŕtveho ramena rieky Orava smerom do k.ú. Párnica

na koniec písmena f):

- " nové napojenia cyklotrás je potrebné riešiť samostatnou projektovou dokumentáciou v zmysle platných STN a TP"

na koniec písm. o):

- " v zmysle platných STN a TP v súbehu s vozovkou cesty, pričom nebude zúžená existujúca voľná šírka vozovky,"

C.6 Zásady a regulatívy riešenia verejného technického vybavenia územia

Na koniec platného textu sa dopĺňajú nové písm. m) - o):

- m) pri výstavbe inžinierskych sietí, tieto viesť mimo cestný pozemok; v prípade, že toto nie je možné je potrebné preukázať nutnosť ich uloženia v telese cesty; vo výnimočných prípadoch, ak bude nutné umiestniť siete do spevnenej časti komunikácie, je potrebné zrealizovať konečnú povrchovú úpravu na celom dotknutom úseku, min. však v šírke jedného jazdného pruhu komunikácie, kde sa uskutoční zásah do krytu,
- n) projektovú dokumentáciu technologického riešenia prechodov cez cestu (križovanie) inžinierskych sietí predložiť na vyjadrenie správcovi cesty,

- o) trasu navrhovaných vodovodných a kanalizačných viest' verejným priestranstvom so zachovaním pásma ochrany, s umožnením trvalého prístupu k potrubiu pešo aj mechanizmami.

Na koniec platného textu odst. podkap. C.6.1 Vodné hospodárstvo bodu A) Zásobovanie pitnou vodou sa dopĺňajú nové písm. l) - o):

- l) pri navrhovaní nových vodovodných potrubí je potrebné ich prednostne umiestňovať do verejne prístupných plôch (verejné priestranstvá chodníky a zelené pásy pozdĺž komunikácií a pod.); umiestnenie trás verejného vodovodu a kanalizácie mimo verejne prístupných plôch je možné len v odôvodnených prípadoch a za podmienok, určených správcou sietí pri následnej dokumentácii jednotlivých stavieb, vodovodné potrubia navrhovať s možnosťou ich zokruhovania,
- m) v prípade potreby bude voda na hasenie požiarov zabezpečená odberom z rieky Orava a miestnych potokov v zmysle platnej vyhlášky o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov,
- n) samostatné výrobné areály musia mať zabezpečenú vlastnú požiarnu vodu z vlastného vodného zdroja s dostatočnou akumuláciou, s podzemnými a nadzemnými nádržami a zachytením dažďovej vody,
- o) požiarny vodovod musí spĺňať požiadavky platnej vyhlášky o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

V podkap. C.6.1 Vodné hospodárstvo v bode B) Odkanalizovanie územia sa:
na koniec písm. e) dopĺňa:

"dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území na pozemkoch investorov tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby; zadržiavaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní, či už vyliatia vody z brehov z koryta alebo tzv. svahových vôd; odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku riešiť na pozemku investora"

Na koniec platného textu odst. podkap. C.6.1 Vodné hospodárstvo bodu B) Odkanalizovanie územia sa dopĺňa nové písm. i):

- i) Na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, do doby jej vybudovania, produkované splaškové odpadové vody žiadame akumulovať vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákom č. 364/2004 Z. z. o vodách.

Na koniec platného textu odst. podkap. C.6.6 Verejné osvetlenie sa dopĺňa nové písm. c):

- c) svietidlá verejného osvetlenia prednostne realizovať ako zhora tienené, inštalovať ich vodorovne, aby nesvietili nad horizont; kryty svietidiel (difúzory) realizovať ako rovné, nie vypuklé, aby sa zabránilo ďalšiemu rozptylu svetla do horného polopriestoru.

C.7 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt

Nemení sa, ani nedopĺňa.

C.8 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

Na koniec textu v písm. x) sa dopĺňa:

"územného rozhodnutia, ktoré sa má dotknúť lesných pozemkov nie je možné vydať bez súhlasu vlastníka alebo správcu a záväzného stanoviska príslušného orgánu štátnej správy lesného hospodárstva".

Na koniec platného textu sa dopĺňa nové písm. y):

- y) pri návrhu stavieb a činností vo vodných tokoch, na pobrežných pozemkoch a v inundačnom území dbať na ochranu vodných tokov, vodohospodárskych záujmov, ochrany prírody a krajiny a rybárstva v súlade s vodným zákonom a požiadavkami správcov vodných tokov

C.9 Zásady a záväzné regulatívy starostlivosti o životné prostredie a krajinnoekologické opatrenia

Nemení sa, ani nedopĺňa.

C.10 Vymedzenie zastavaného územia obce

Zmenami a doplnkami č.1 sa dopĺňajú do navrhovaného z.ú. obce nasledujúce lokality:

- **1.02** - nová lokalita RU 06
- **1.03** - nová lokalita BI 13
- **1.04** - nová lokalita BI 14
- **1.05** - nová lokalita BI 15
- **1.07** - nová lokalita BI 16
- **1.08** - doplnenie celých parciel v BI 08
- **1.10** - zmena funkcie, doplnenie BI 10
- **1.13** - SP 02

C.11 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

C.11.1 Ochranné pásma

V platnej tab. sa :

v riadku	"Cesta III. triedy"		
	vypúšťa	"mimo sídelného útvaru obce" a	
	nahrádza sa	"mimo z.ú. obce vymedzeného platným územným plánom obce"	
v riadku	"Ochranné pásmo pohrebiska"		
	vypúšťa	"50 m" a	
	nahrádza sa	"určí obec vo VZN v súlade s platnou legislatívou"	

V ods. Ochranné pásmam vodných tokov sa na koniec dopĺňajú nové odrážky:

- osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku, resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodnými tokmi umiestňovať za hranicou ochranného pásma
- projektovú dokumentáciu k navrhovaným poldrom predložiť na vyjadrenie SVP, š.p.
- rešpektovať hranice pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Bratislava, nezasahovať do pozemkov správcu vodných tokov a na týchto pozemkoch neumiestňovať žiadne objekty
- rešpektovať existujúce korytá tokov a zachovanie brehových porastov
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov na pobrežných pozemkoch a v rozsahu ochranného pásma odsúhlasiť so správcom vodného toku (SVP, š.p.)

V ods. Ochranné pásmo cintorína sa platný text nahrádza novým znením:

"Ochranné pásmo pohrebiska bude riešené v súlade s platnou legislatívou, vzhľadom na novelu zákona o pohrebníctve (v súčasnosti zákon č.398 z 28. októbra 2019, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony)"; OP cintorína boli zrušené novelou zákona o pohrebníctve, obec nemá v súčasnosti prijaté VZN k OP pohrebiska; pravidlá na zachovanie pietneho charakteru v bezprostrednom okolí pohrebísk si môže určiť obec vlastným postupom v zmysle platného zákona o obecnom zriadení".

C.11.2 Chránené územia podľa osobitných predpisov

Nemení sa, ani nedopĺňa.

C.12 Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Nemení sa, ani nedopĺňa.

C.13 Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Nemení sa, ani nedopĺňa.

C.14 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Na koniec platného textu sa dopĺňa nová časť:

Verejnoprospešné stavby riešené v rámci ZaD č.1

1) VPS graficky vyjadriteľné :

05) športová plocha

2) Ostatné VPS:

- plochy všetkých líniových vedení a objektov technickej infraštruktúry (elektrické vedenia, plynovody, vodovody, kanalizácie, telekomunikačné vedenia, diaľkovékáble, ap.) vrátane ich ochranných pásiem
- verejné automobilové, cyklistické a pešie komunikácie

C.15 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných

Na koniec platného textu sa dopĺňa:

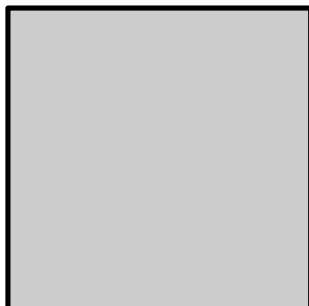
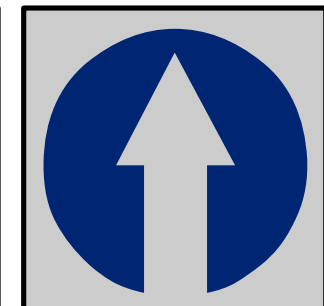
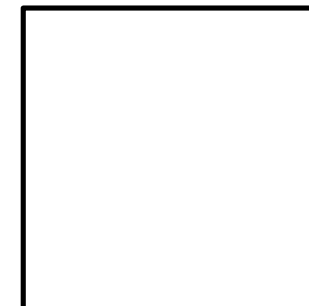
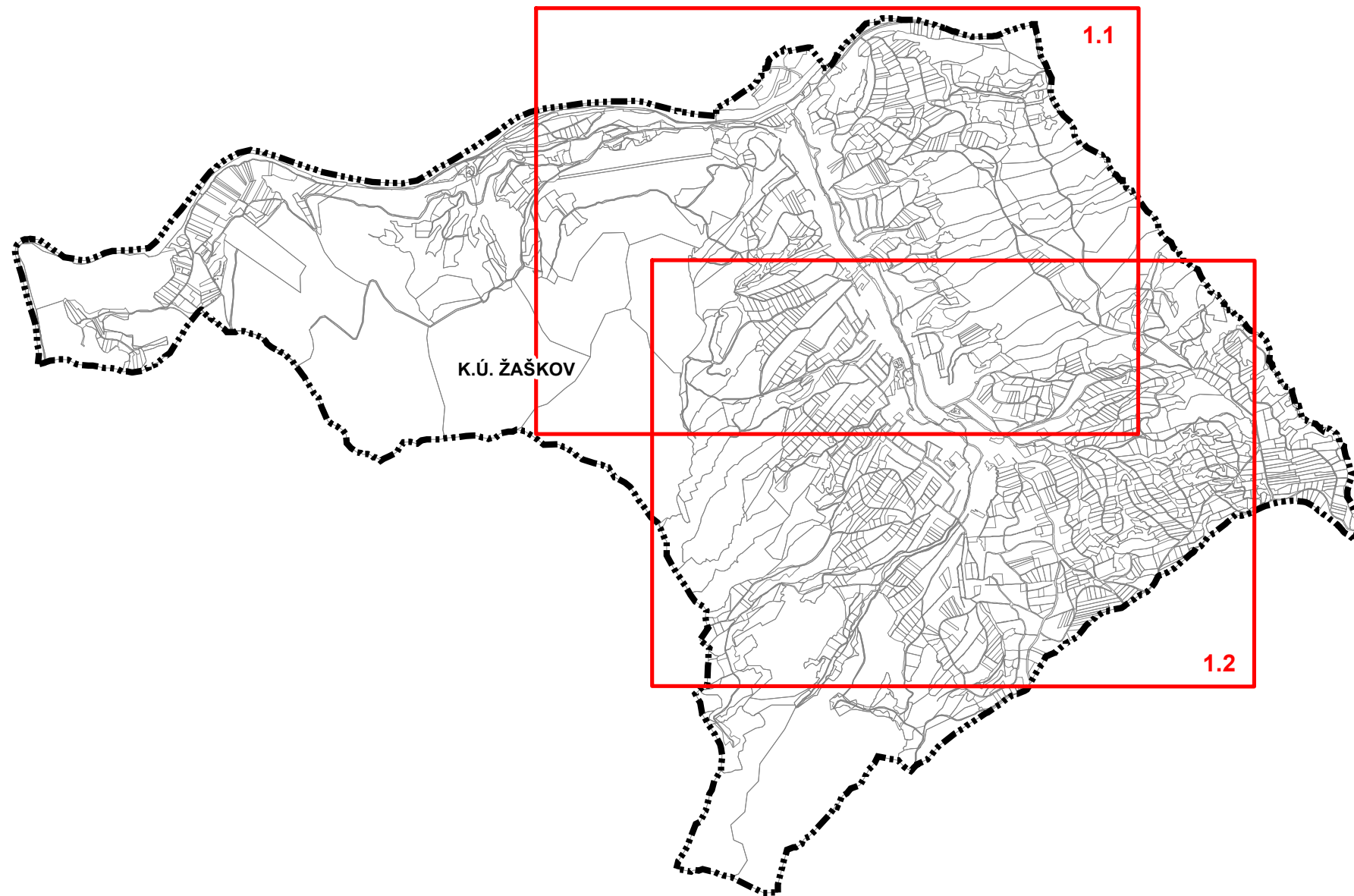
Do schémy záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb - ďalej len "schéma" sú zapracované záväzné časti a VPS z predmetných ZaD č.1 ÚPN-O Žaškov (Schéma je príloha tejto textovej časti a je jej neoddeliteľnou súčasťou).

Vid' nasledujúca strana.

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽAŠKOV - ZMENY A DOPLNKY č.1



NÁVRH PO PREROKOVANÍ



Obstarávateľ: Obec Žaškov
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD:
Hl.riešiteľ:
Autor výkresu:
Dátum: február 2024

Spracovateľ: ARTIX, s.r.o.
Ing. Igor Kmeť
Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
Ing. arch. Roman Jančo

ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - SCHÉMA

Legenda

stav	návrh	
		hranica katastra
		hranica zastavaného územia k 1.1.1990
		zastavané územie
		hranice regulovaných plôch
		index funkčnej špecifikácie
		rýchlostná cesta R3
		tunel na rýchlostnej ceste R3
		cesta III. triedy
		ochranné lesy
		zosuvné územie
		ochranné pásma všetkých druhov technickej a dopravnej infraštruktúry
		pásma hygienickej ochrany vodného zdroja II. stupňa
		rieka Orava
		plochy lesov
		ostatné vodné toky
		cyklotrasy a multifunkčné vychádzkové trasy
		turistické chodníky
		označenie verejnoprospešných stavieb
		plochy s potrebou vypracovania urbanistickej štúdie
		výstavba podmienená geologickým posudkom
		botanicky hodnotné územia

PRVKY OCHRANY PRÍRODY A ÚSES

		CHVÚ Malá Fatra a ochranné pásmo NP Malá Fatra
		Národná prírodná rezervácia Šíp
		Ramsarská lokalita Rieka Orava a jej prítoky
		SKUEV0663 Šíp
		CHA Rieka Orava, SKUEV0243 Rieka Orava
		CHVÚ Chočské vrchy
		genofondové lokality

VÝHLADOVÉ KORIDORY



rýchlostná cesta R3 - výhľad

tunel na rýchlostnej ceste R3 - výhľad

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

OV 03 OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY
 číslo plochy
 funkcia

BI - obytné územie plochy individuálnej bytovej výstavby
 BH - obytné územie plochy hromadnej bytovej výstavby
 DP - dopravné plochy
 K - kompostovisko
 L - plochy lesov
 OV - plochy občianskej vybavenosti
 P - protipovodňové opatrenia
 PK - poľnohospodárska krajina
 PV - plochy poľnohospodárskej výroby
 RU - rekreačné územie
 SP - plochy športu
 TI - plochy technickej infraštruktúry
 V - plochy výroby a skladov
 VP - verejné priestranstvo
 VS - plochy výroby a služieb
 VT - vodné toky a plochy vrátane sprievodnej zelene
 ZC - plocha zelene cintorína /pohrebiska/
 ZD - zberný dvor
 ZS - zeleň sprievodná a izolačná
 ZU - zmiešané územie
 ZV - plochy verejnej zelene

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

14 označenie verejnoprospešnej stavby

01 - most
 02 - plochy verejnej zelene s príslušným technickým vybavením
 03 - plochy technickej vybavenosti
 04 - brod cez rieku Orava vrátane príjazdových komunikácií
 05 - športové plochy
 06 - cintorín a dom smútku vrátane parkoviska
 07 - kostol s areálom
 08 - fara s areálom
 09 - obecný úrad a dom kultúry
 10 - základná škola s areálom
 11 - materská škola s areálom + hasičská zbrojnica
 12 - parkovisko
 13 - zberný dvor a kompostovisko
 14 - polder
 15 - multifunkčné rekreačné trasy
 16 - technická vybavenosť multifunkčných trás (rozhladňa, altánok...)
 17 - verejné priestranstvo
 Verejnoprospešnými stavbami ďalej sú: plochy všetkých líniových vedení a objektov technickej infraštruktúry (elektrické vedenia, plynovody, vodovody, kanalizácie, telekomunikačné vedenia, diaľkové káble a pod) vrátane ich ochranných pásiem, zariadenia technickej infraštruktúry (čerpacie stanice vody a kanalizácie, regulačné stanice, vysielacie a podobne) vrátane ich ochranných pásiem, verejné automobilové, cyklistické a pešie komunikácie, vrátane mostných objektov, plochy zastávok hromadnej dopravy, vrátane zastávkových pruhov, plochy verejných parkovísk, plochy a stavby protipovodňovej ochrany

Legenda

stav návrh

		zastavané územie
		hranice regulovaných plôch
		index funkčnej špecifikácie

		cyklotrasy a multifunkčné vychádzkové trasy
		označenie verejnoprospešných stavieb
		výstavba podmienená geologickým posudkom

Legenda ZaD č.1

stav	návrh	
		javy na zrušenie
		cyklodopravná trasa a chodník (medzi obcami Žaškov a Párnica)

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

	OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY
	číslo plochy
	funkcia

BI - obytné územie plochy individuálnej bytovej výstavby

PV - plochy poľnohospodárskej výroby
 RU - rekreačné územie
 SP - plochy športu

Zoznam lokalít riešených v rámci zmien a doplnkov č.1:

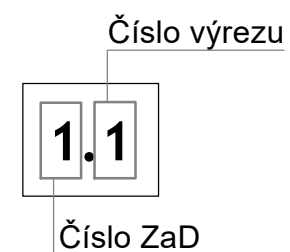
1.01 označenie lokality riešenej v rámci ZaD č.1

- 1.01 - nová lokalita RU 05 - lokalita bola vylúčená na základe výsledkov prerokovania
- 1.02 - nová lokalita RU 06
- 1.03 - nová lokalita BI 13
- 1.04 - nová lokalita BI 14
- 1.05 - nová lokalita BI 15
- 1.06 - zmena funkcie BI 05
- 1.07 - nová lokalita BI 16
- 1.08 - doplnenie celých parciel v BI 08
- 1.09 - nová lokalita BI 09
- 1.10 - zmena funkcie, doplnenie BI 10
- 1.11 - nová lokalita BI 17 - lokalita bola na základe výsledkov prerokovania preradená do výhľadu
- 1.12 - nová lokalita PV 03
- 1.13 - doplnenie regulatívov v SP 02

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

14 označenie verejnoprospešnej stavby

05 - športové plochy



Verejnoprospešnými stavbami ďalej sú: plochy všetkých líniových vedení a objektov technickej infraštruktúry (elektrické vedenia, plynovody, vodovody, kanalizácie, telekomunikačné vedenia, diaľkové káble a pod) vrátane ich ochranných pásiem,

verejné automobilové, cyklistické a pešie komunikácie,

Legenda

stav	návrh	
		hranica katastra
		hranica zastavaného územia k 1.1.1990
		zastavané územie
		hranice regulovaných plôch
		index funkčnej špecifikácie
		rýchlostná cesta R3
		tunel na rýchlostnej ceste R3
		cesta III. triedy
		ochranné lesy
		zosuvné územie
		ochranné pásma všetkých druhov technickej a dopravnej infraštruktúry
		pásмо hygienickej ochrany vodného zdroja II. stupňa
		rieka Orava
		plochy lesov
		ostatné vodné toky
		cyklotrasy a multifunkčné vychádzkové trasy
		turistické chodníky
		označenie verejnoprospešných stavieb
		plochy s potrebou vypracovania urbanistickej štúdie
		výstavba podmienená geologickým posudkom
		botanicky hodnotné územia

PRVKY OCHRANY PRÍRODY A ÚSES

		CHVÚ Malá Fatra a ochranné pásmo NP Malá Fatra
		Národná prírodná rezervácia Šíp
		Ramsarská lokalita Rieka Orava a jej prítoky
		SKUEV0663 Šíp
		CHA Rieka Orava, SKUEV0243 Rieka Orava
		CHVÚ Chočské vrchy
		genofondové lokality

VÝHLADOVÉ KORIDORY

	rýchlostná cesta R3 - výhľad
	tunel na rýchlostnej ceste R3 - výhľad

Legenda ZaD č.1

stav	návrh	
		javy na zrušenie
		cyklotrasa a chodník (medzi obcami Žaškov a Párnica)

Zoznam lokalít riešených v rámci zmien a doplnkov č.1:

1.01 označenie lokality riešenej v rámci ZaD č.1

- 1.01 - nová lokalita RU 05 - lokalita bola vylúčená na základe výsledkov prerokovania
- 1.02 - nová lokalita RU 06
- 1.03 - nová lokalita BI 13
- 1.04 - nová lokalita BI 14
- 1.05 - nová lokalita BI 15
- 1.06 - zmena funkcie BI 05
- 1.07 - nová lokalita BI 16
- 1.08 - doplnenie celých parciel v BI 08
- 1.09 - nová lokalita BI 09
- 1.10 - zmena funkcie, doplnenie BI 10
- 1.11 - nová lokalita BI 17 - lokalita bola na základe výsledkov prerokovania preradená do výhľadu
- 1.12 - nová lokalita PV 03
- 1.13 - doplnenie regulatívov v SP 02

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

OV 03 OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY
 číslo plochy
 funkcia

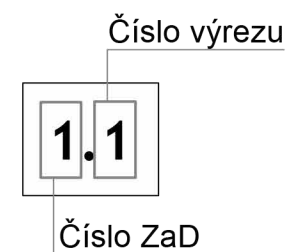
- BI - obytné územie plochy individuálnej bytovej výstavby
- BH - obytné územie plochy hromadnej bytovej výstavby
- DP - dopravné plochy
- K - kompostovisko
- L - plochy lesov
- OV - plochy občianskej vybavenosti
- P - protipovodňové opatrenia
- PK - poľnohospodárska krajina
- PV - plochy poľnohospodárskej výroby
- RU - rekreačné územie
- SP - plochy športu
- TI - plochy technickej infraštruktúry
- V - plochy výroby a skladov
- VP - verejné priestranstvo
- VS - plochy výroby a služieb
- VT - vodné toky a plochy vrátane sprievodnej zelene
- ZC - plocha zelene cintorína /pohrebiska/
- ZD - zberný dvor
- ZS - zeleň sprievodná a izolačná
- ZU - zmiešané územie
- ZV - plochy verejnej zelene

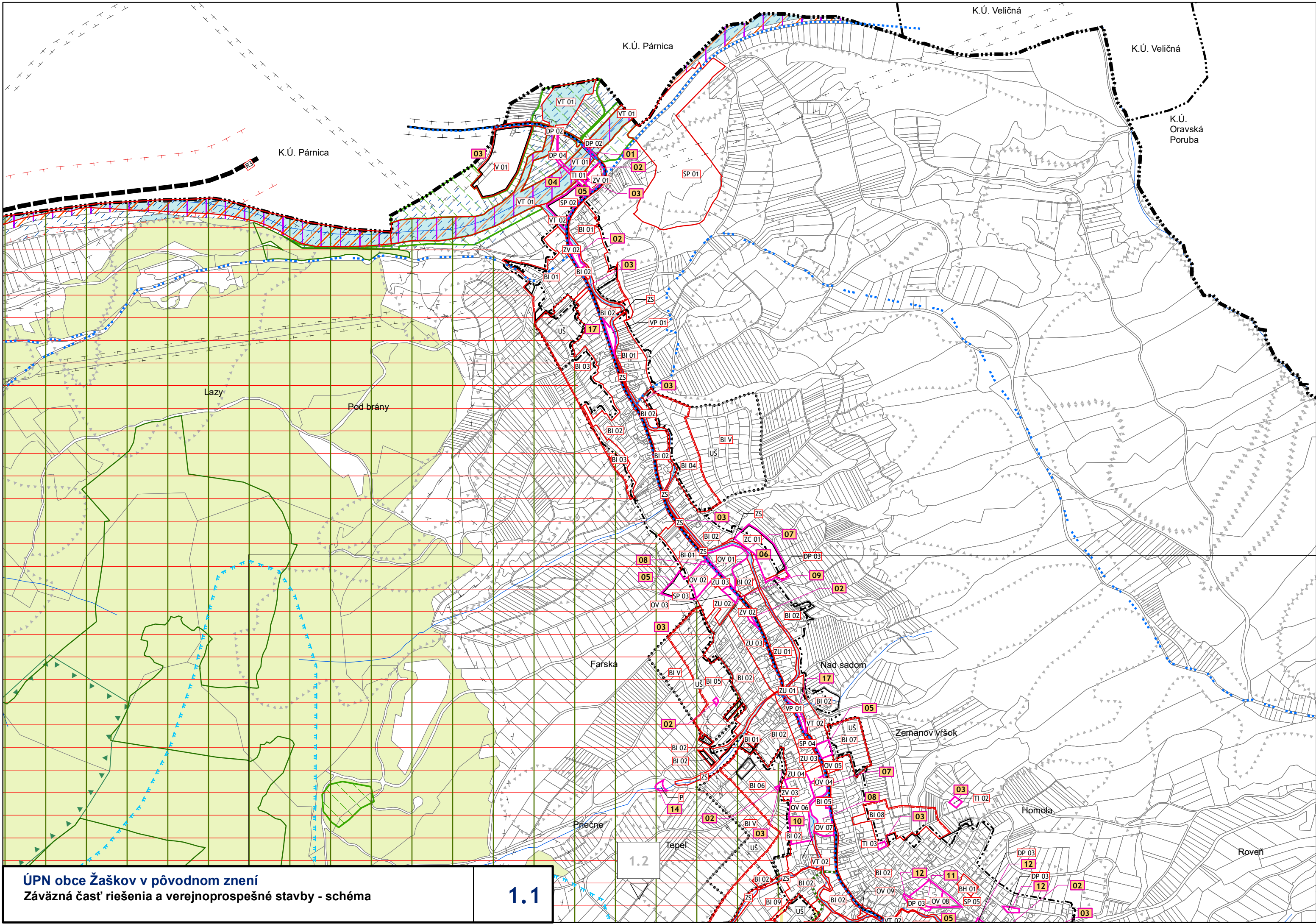
ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

14 označenie verejnoprospešnej stavby

- 01 - most
- 02 - plochy verejnej zelene s príslušným technickým vybavením
- 03 - plochy technickej vybavenosti
- 04 - brod cez rieku Orava vrátane príjazdových komunikácií
- 05 - športové plochy
- 06 - cintorín a dom smútku vrátane parkoviska
- 07 - kostol s areálom
- 08 - fara s areálom
- 09 - obecný úrad a dom kultúry
- 10 - základná škola s areálom
- 11 - materská škola s areálom + hasičská zbrojnica
- 12 - parkovisko
- 13 - zberný dvor a kompostovisko
- 14 - polder
- 15 - multifunkčné rekreačné trasy
- 16 - technická vybavenosť multifunkčných trás (rozhladňa, altánok...)
- 17 - verejné priestranstvo

Verejnoprospešnými stavbami ďalej sú plochy všetkých líniových vedení a objektov technickej infraštruktúry (elektrické vedenia, plynovody, vodovody, kanalizácie, telekomunikačné vedenia, diaľkové káble a pod.) vrátane ich ochranných pásiem, zariadenia technickej infraštruktúry (čerpacie stanice vody a kanalizácie, regulačné stanice, vysielacie a podobne) vrátane ich ochranných pásiem, verejné automobilové, cyklistické a pešie komunikácie, vrátane mostných objektov, plochy zastávok hromadnej dopravy, vrátane zastávkových pruhov, plochy verejných parkovísk, plochy a stavby protipovodňovej ochrany

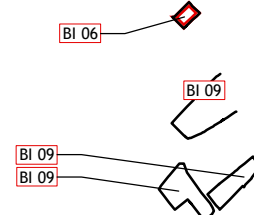
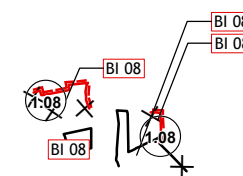
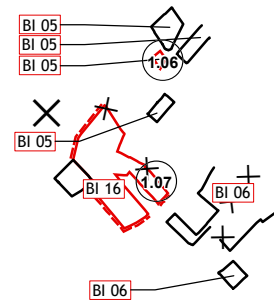
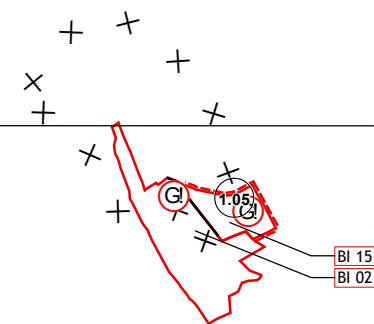
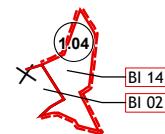
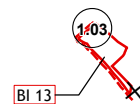
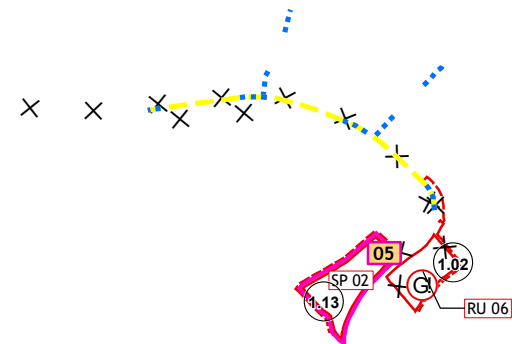


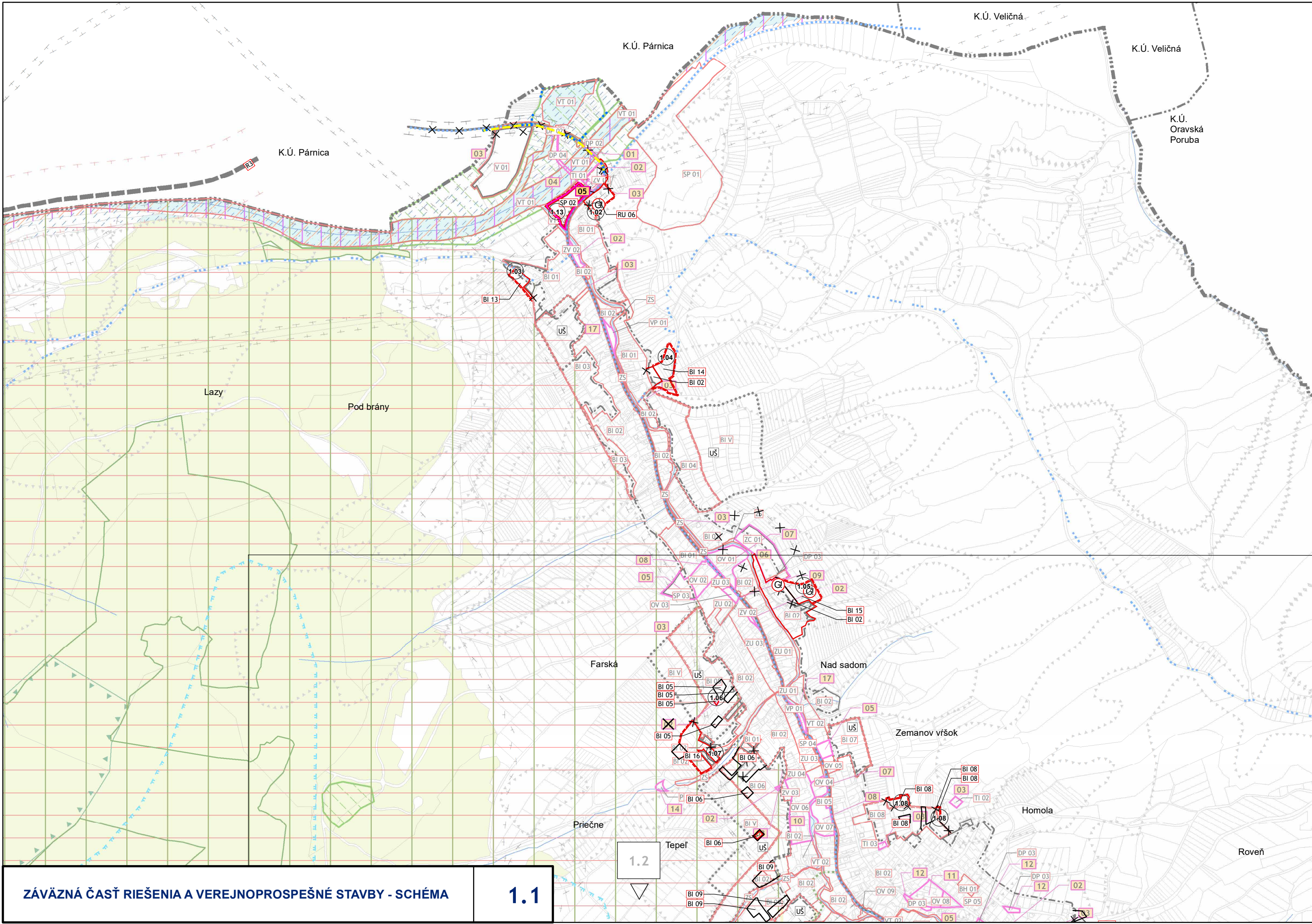


ÚPN obce Žaškov v pôvodnom znení
 Závazná časť riešenia a verejnoprospešné stavby - schéma

1.1

1.2

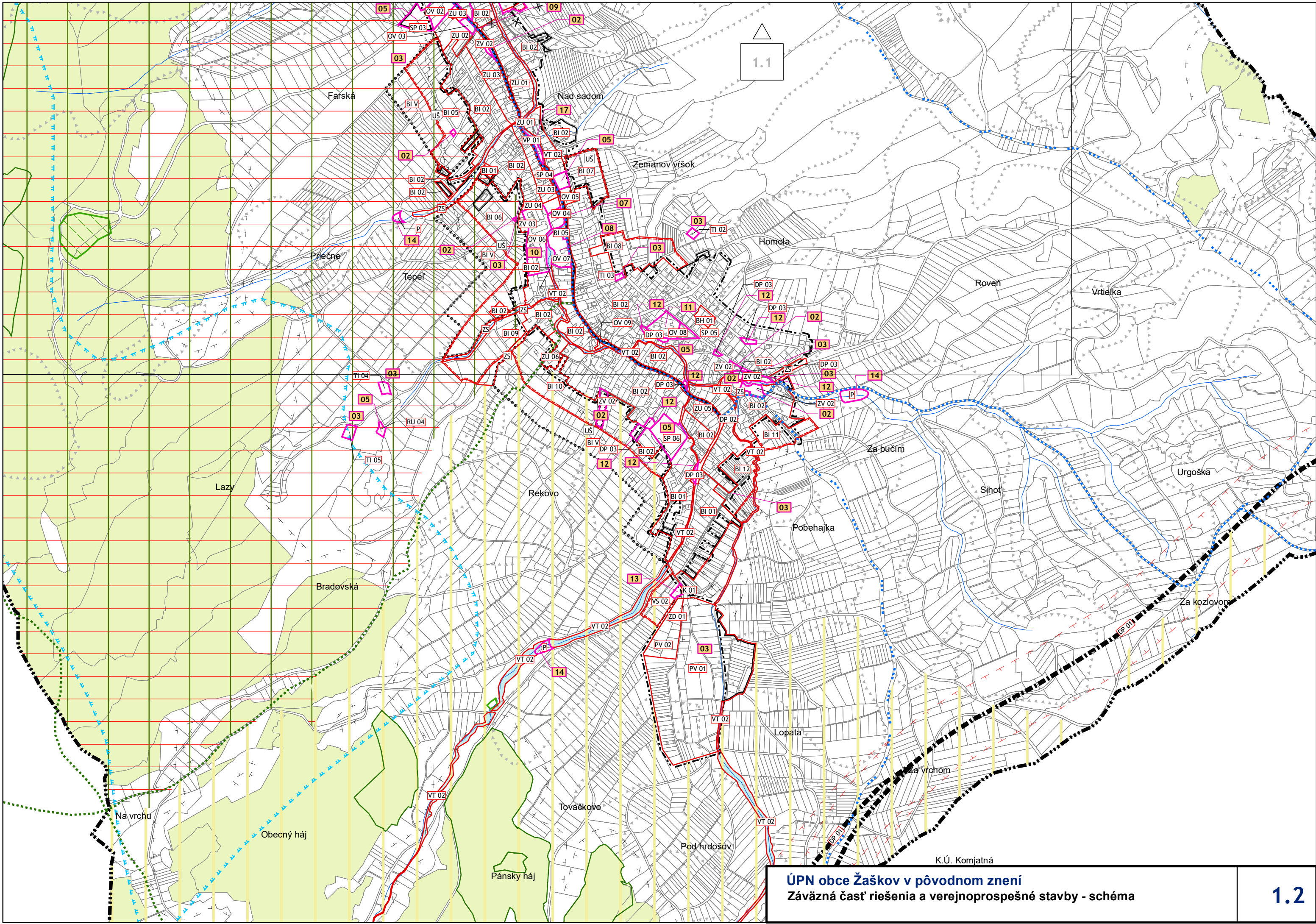




ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - SCHÉMA

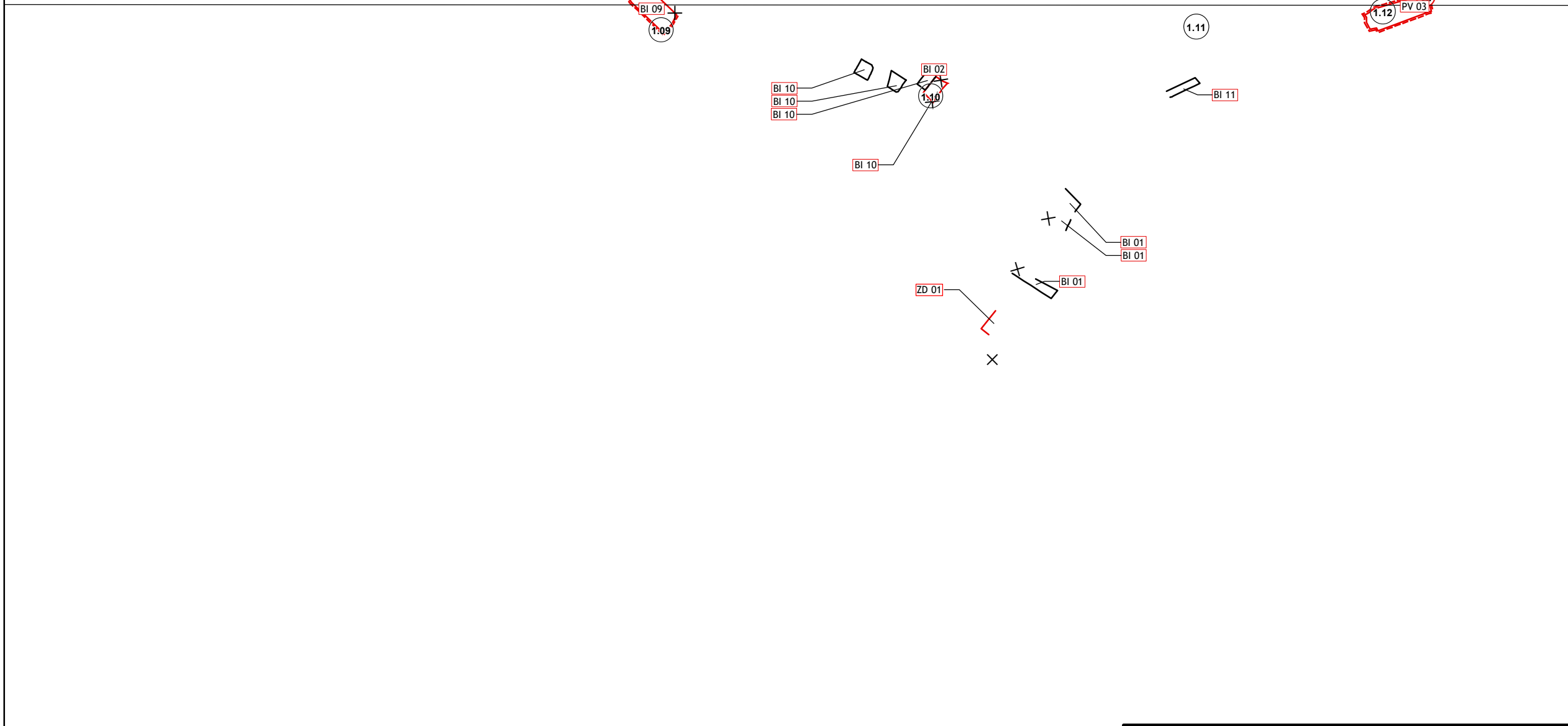
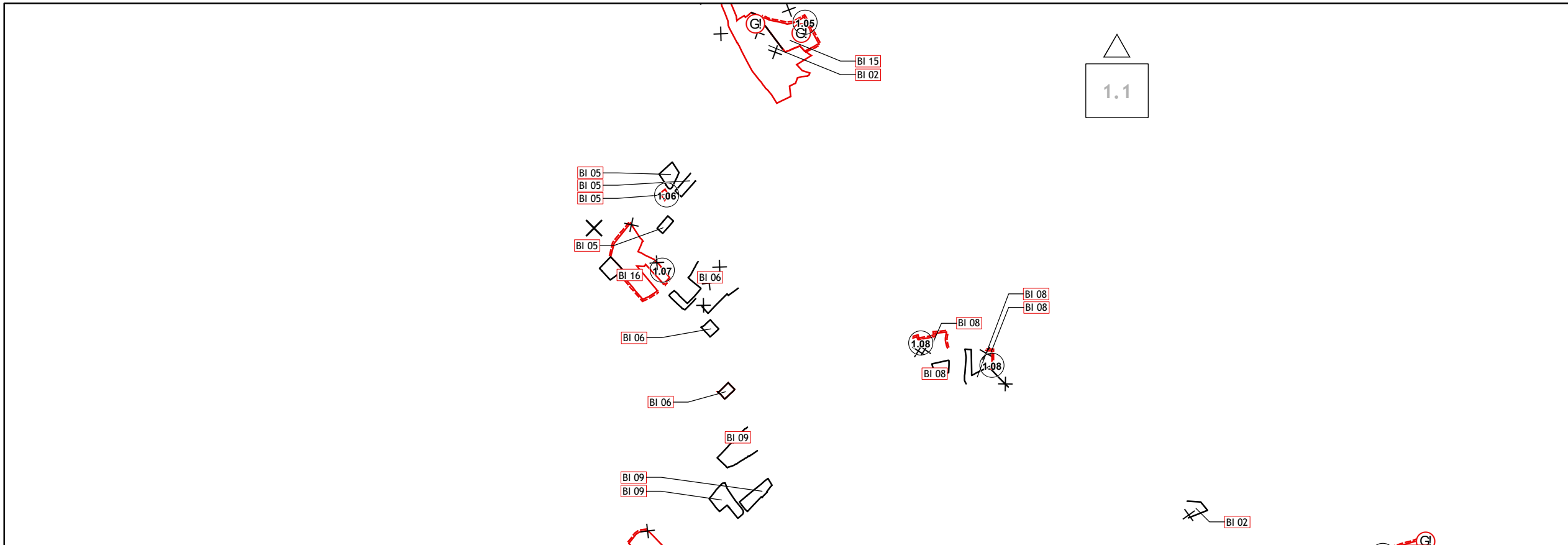
1.1

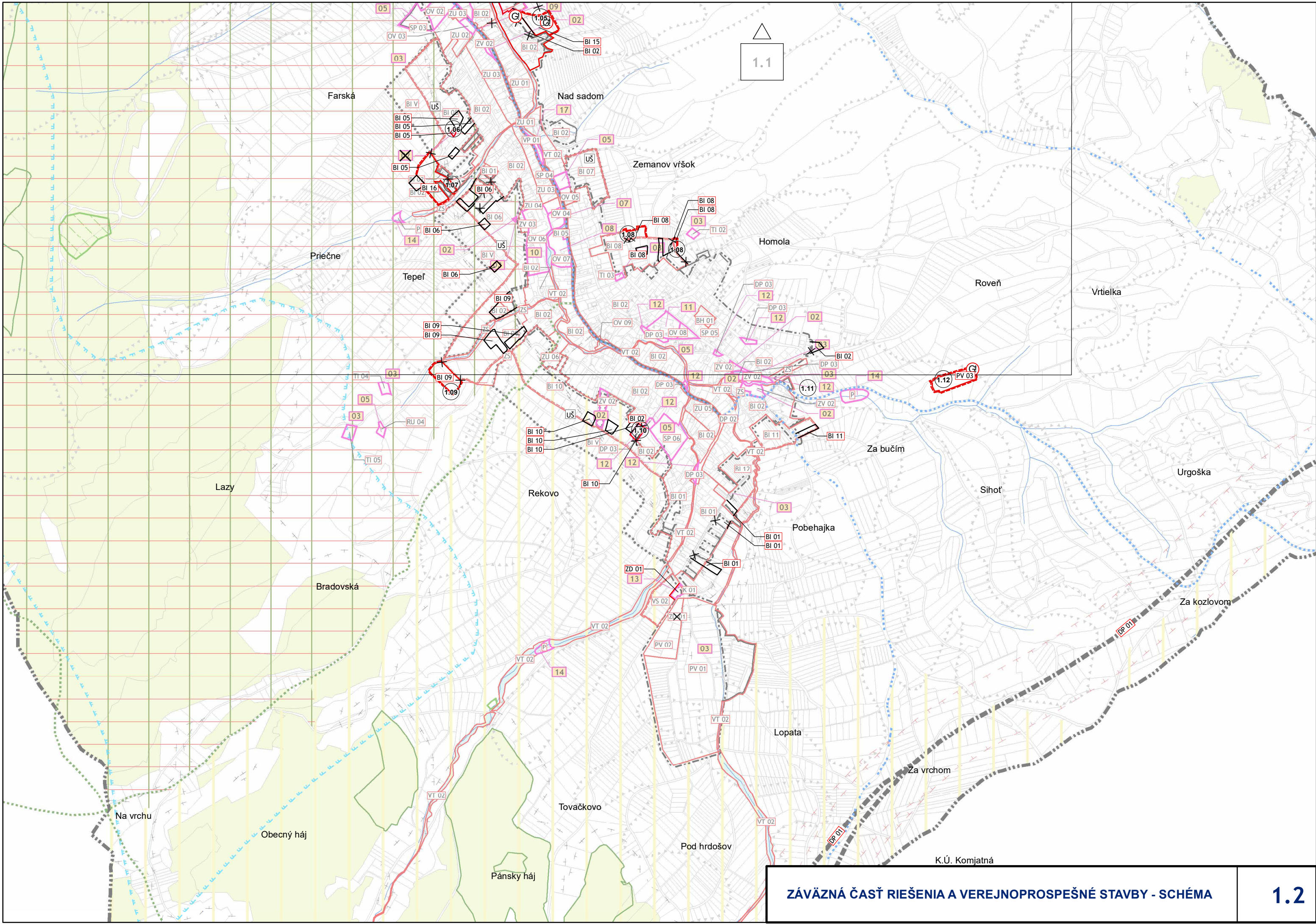
1.2



ÚPN obce Žaškov v pôvodnom znení
Závazná časť riešenia a verejnoprospešné stavby - schéma

K.Ú. Komjatná





1.1

ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - SCHÉMA

1.2