

OBEC ŽAŠKOV

Hlavná 112/106, 027 21 Žaškov

Spoločný obecný úrad - úsek ÚR a SP, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín

Číslo: 227/2025/101 – rozh. VV

Žaškov, 01.08.2025

Vybavuje: Ing. Adamčiaková

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť

Dňa

Podpis

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 442 151** so sídlom **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**, ktorého v správnom konaní zastupuje splnomocnený zástupca **ENData, s.r.o., IČO: 46 307 303**, so sídlom **Poľanová 1578/37, 029 01 Námestovo**, podal dňa 21.02.2025 na tunajšej obci žiadosť o stavebné povolenie na líniovú inžiniersku stavbu „**18142 Žaškov – Pri ZŠ – Rek. TS 238/ts/zaskov_skola a rozšírenie NNK**“, ktorá bola na základe územného rozhodnutia Obce Žaškov č. 1230/2024/535 – rozh. zo dňa 03.02.2025 umiestnená na pozemkoch parc. C-KN č. 3353/1, 3353/4, 7442/1, 1517/17, 1517/12, 1517/16, 1517/15 (podľa situácie, ktorá tvorí prílohu rozhodnutia) **v katastrálnom území Žaškov**. Uvedeným dňom podania bolo začaté stavebné konanie. Uvedeným dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Obec Žaškov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §§ 12, 15 zákona č. 25/2025 Zb. Stavebný zákon o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej v texte iba “stavebný zákon”) a podľa § 84 ods. 4 písm. a) stavebného zákona v spojení s ustanovením § 62 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokovala žiadosť stavebníka a po preskúmaní návrhu **rozhodla** podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vo veci žiadosti o stavebné povolenie takto:

Stavebníkovi: **Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36442151,**
so sídlom **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**

povoľuje

stavbu: **18142 Žaškov – Pri ZŠ – Rek. TS 238/ts/zaskov_skola a rozšírenie NNK**

na pozemkoch parc.: **C-KN č. 3353/1, 3353/4, 7442/1, 1517/17, 1517/12, 1517/16, 1517/15**

katastrálne územie: **Žaškov**

Popis stavby:

Navrhovaná stavba rieši zlepšenie kvality dodávky elektrickej energie v obci Žaškov. V predmetnej lokalite sa meraním zistilo, že dodávka elektrickej energie je nekvalitná, nedostatočná.

Stavba bude pozostávať zo stavebných objektov:

SO 01 – demontáž

SO 02 – rekonštrukcia 238/ts/zaskov_skola

SO 03 – rekonštrukcia NN vzdušného vedenia

SO 04 – montáž zemných káblov a rozpojovacích istiacich skríň

SO 05 – úprava domových prípojok

SO 01 Demontáž

Počas demontáže sa na trafostanici zdemontujú VN poistky, transformátor 250kVA, zvody od transformátora a skriňa SVS spolu s RST rozvádzačom.

Na NN vedení sa demontuje vzdušné vedenie 4x35AlFe6 v dĺžke 39 m a vedenie 3x50+35 AlFe6 v dĺžke 42 m. Demontovaný bude aj jeden podperný bod spolu s konzolami a izolátormi.

SO 02 Rekonštrukcia trafostanice 238/ts/zaskov_skola

Jedná sa o rekonštrukciu trafostanice 238/ts/zaskov_skola. Vymení sa transformátor za 400kVA, VN poistky, zvody od transformátora a SVS skriňa spolu s RST rozvádzačom. Následne sa pripoja existujúce vývody trafostanice. Zapojenie je potrebné zrealizovať podľa jednopólovej schémy zapojenia.

SO 03 Rekonštrukcia NN vzdušného vedenia

Vymení sa 1 podperný bod a následne sa prevedie znovu montáž existujúceho AlFe vedenia. Na podpernom bode pri č. d. 170 sa osadí nová istiacia skriňa VRIS1. V existujúcej VRIS2 č. 21 sa zmení zapojenie.

SO 04 Montáž zemných káblov a rozpojovacích istiacich skríň

Zo zrekonštruovanej trafostanice 238/ts/zaskov_skola bude vedený zemný kábel (N)AYY-J 4x240mm² do navrhovaných istiacich skríň PRIS. V trase zemného kábla sa povedie optická chránička HDPE 40/33.

SO 05 Úprava domových prípojok

Zrekonštruujú sa domové prípojky, ktoré sú vedené z podperného bodu pri č. d. 189. Zemné prípojky sa pripoja z novej istiacej skrine PRIS.. Nová HDS SPP1 bude napájaná káblom (N)AYY-J 4x25 a z tejto HDS sa pripoja vzdušné prípojky.

Objektová skladba povoľovanej stavby:

SO 01 – demontáž

SO 02 – rekonštrukcia 238/ts/zaskov_skola

SO 03 – rekonštrukcia NN vzdušného vedenia

SO 04 – montáž zemných káblov a rozpojovacích istiacich skríň

SO 05 – úprava domových prípojok

Spôsob doterajšieho využitia pozemku:

pozemok parc. C-KN č. 3353/1 je vedený v katastri nehnuteľností ako trvalý trávny porast, pozemok je umiestnený v mimo zastavaného územia obce;

pozemok parc. C-KN č. 3353/4 je vedený v katastri nehnuteľností ako trvalý trávny porast, pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce;

pozemok parc. C-KN č. 7442/1 je vedený v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie, pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce;

pozemok parc. C-KN č. 1517/17 je vedený v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce;

pozemok parc. C-KN č. 1517/12 je vedený v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce;

pozemok parc. C-KN č. 1517/16 je vedený v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce;

pozemok parc. C-KN č. 523/1 je vedený v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

Projektovú dokumentáciu spracoval:

Ing. Tomáš Šimurda, autorizovaný stavebný inžinier, Ev. č. 6049*A2

Účastníci konania:

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

- Navrhovateľ - Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 v zastúpení ENData, s.r.o., Poľanová 1578/37, 029 01 Námestovo, IČO: 46 307 303
- Osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:

Stavebník je povinný dodržať podmienky územného rozhodnutia vydaného Obcou Žaškov pod č. 1230/2024/535 – rozh. zo dňa 03.02.2025.

Podmienky na úpravu staveniska:

- V súlade s § 43i ods. 3 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, je stavebník povinný označiť stavenisko tabuľkou a umiestniť ju pred vstupom na stavenisko alebo stavbu na viditeľnom mieste a ponechať ju tam až do kolaudácie stavby ako aj chrániť ju pred znehodnotením.
- Pred začatím stavebných prác musia byť vykonané všetky ochranné opatrenia k zamedzeniu prístupu cudzích osôb na stavenisko a k zamedzeniu dosahu montážnych mechanizmov mimo priestor staveniska. Stavenisko musí spĺňať minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky v súlade s nariadením vlády SR č. 396/2006 Z. z..
- Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb, aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť a aby nedochádzalo k nadmernému znečisťovaniu okolia stavby.

Podmienky na uskutočnenie stavby:

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- **Pred začatím výkopových a stavebných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných inžinierskych sietí príslušných správcov týchto sietí a vyznačiť ich polohu v teréne. Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí dodržať STN 73 6005!**
- Pri uskutočňovaní stavby musia byť zabezpečené všeobecno-technické podmienky vyplývajúce z ustanovení vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, jej noviel a ďalších súvisiacich predpisov, t.j. výstavba sa musí uskutočňovať tak, aby v priebehu prác nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti, života a zdravia osôb na stavenisku.

- Pri stavbe budú dodržané ustanovenia §§ 43d, 43e, 43i, 47-52 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
- Realizáciou stavby nebude nad prípustnú mieru zaťažené okolie hlukom, prachom a vibráciami.
- U určených výrobkov musí byť preukázaná zhoda ich vlastností s technickými vlastnosťami v súlade so zákonom 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a posudzovaní zhody v znení neskorších predpisov.
- **Stavebník je povinný do 15 dní od začatia výstavby písomne oznámiť príslušnému stavebnému úradu v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov termín začatia stavby.**
- Stavba bude ukončená do: **31.12.2027**.
- Spôsob uskutočnenia stavby: **zhotoviteľom**.
- Zhotoviteľ stavebných prác: **dodávateľ bude vybraný na základe výberového konania**
- Stavebník je povinný do 15 dní od ukončenia výberového konania ohlásiť stavebnému úradu názov a adresu zhotoviteľa stavebných prác a zároveň predložiť doklady o jeho spôsobilosti. Za odborné vedenie a dozor nad prácami spojenými s uskutočnením výstavby zodpovedá dodávateľská firma.
- **Stavbyvedúci je povinný viesť v zmysle § 46d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 28 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. na stavbe stavebný denník, ktorý je súčasťou dokumentácie vedenia stavby uloženej na stavenisku.**
- Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou na vykonávanie geodetickej a kartografickej činnosti, za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou zodpovedá: **zhotoviteľ**.
- V zmysle § 103 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný uchovávať v nepoškodenom stave doklady od stavby vrátane projektovej dokumentácie stavby počas výstavby ako aj celej doby jestvovania stavby.

Podmienky na zabezpečenie ochrany verejných záujmov a právom chránených záujmov účastníkov konania najmä z hľadiska životného prostredia a podmienky na komplexnosť výstavby:

- Zabezpečiť aby v priebehu výstavby nedošlo stavebnou činnosťou k obmedzovaniu užívania susedných pozemkov a stavieb - podľa potreby zabezpečiť prístup.
- Po ukončení stavebnej činnosti je stavebník povinný bezodkladne uviesť terén a okolie trasy zemného vedenia a istiacej skrine do pôvodného stavu a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody upravených v Občianskom zákonníku.
- Dodržať podmienky k výstavbe stanovené dotknutými orgánmi a vlastníckmi príp. správcami verejných inžinierskych sietí.

Podmienky dotknutých orgánov a vlastníkov príp. správcov verejných inžinierskych sietí:

- **Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ŠVS**
(súhlas č. OU-DK-OSZP-2025/005315-002 zo dňa 12.05.2025)

Súhlas sa udeľuje za splnenia podmienok:

1. Počas realizácie stavby a pri jej prevádzkovaní dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona. Pri výstavbe vykonať také opatrenia, ktoré zabránia úniku znečisťujúcich látok (pohonné hmoty a oleje) zo stavebných strojov, mechanizmov a stavebných dopravných prostriedkov do podzemných a povrchových vôd a do pôdy ako aj ich zmiešaniu s vodami z povrchového odtoku alebo ich ohrozeniu v súlade s ustanoveniami § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
2. Dodržať STN 73 6822 Križovania a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi.
3. Pred realizáciou stavby požiadať správcu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie - t. j. OVS, a. s., Dolný Kubín o vytýčenie vodovodného a kanalizačného potrubia.
4. Pri križovaní a súběhu VN a NN káblovej siete s verejným vodovodom a verejnou kanalizáciou dodržať STN 73 6005 a požiadavky správcu verejného vodovodu.
5. V súlade s § 27 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach je každý povinný počiňať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu a ich zariadenia a nenarušil ich prevádzku a aby neoprávnene nezasahoval do výkonu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie; inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil.
6. Stanovište transformátora zabezpečiť tak, aby sa pri mimoriadnych okolnostiach mohlo účinne zabrániť nežiadúcemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných vôd alebo do stokovej siete a aby sa zabránilo ich nežiadúcemu zmiešaniu s odpadovými vodami alebo s vodou z povrchového odtoku, v zmysle § 39 vodného zákona.
7. Pravidelne vykonávať vizuálnu kontrolu transformátora, ako aj jeho údržbu a opravu.
8. Ten, kto pravidelne zaobchádza v rámci výrobného procesu alebo inej činnosti s kvapalnými znečisťujúcimi látkami v množstve väčšom ako 1 m³, je povinný zostaviť plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku a predložiť ho na schválenie SIŽP odboru IOV Žilina, podľa § 39 odst.4 a) vodného zákona.
9. Na stavenisku pri vodnom toku nebudú skladované stavebné stroje ani iné znečisťujúce látky, ktoré by mohli znečistiť vodný tok.
10. Dodržať stanovisko správcu vodného toku - SVP, š. p., PHV, OZ Ružomberok č. SVP 23583/2024/2 zo dňa 11.02. 2025:

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany:

- Novo navrhované stĺpy budú osadené mimo ochranného pásma vodných tokov.
- Zemné vedenie uložiť do chráničky. Chránička musí byť dimenzovaná na zaťaženie min. 25t, vzhľadom na nosnosť stavebných mechanizmov, ktoré SVP, š. p., využíva na zabezpečenie opráv a údržby tokov.
- Nakoľko budú stavebné práce vykonávané strojne, stavebník je povinný zabrániť znečisteniu podzemných vôd vyhovujúcim technickým stavom mechanizmov, ako aj technickými prostriedkami. V prípade úniku nebezpečných látok o udalosti neodkladne informuje SIŽP a správcu povodia.
- So vzniknutým odpadom nakladať podľa zákona o odpadoch.
- Po ukončení prác pozemky vlastníka uviesť do pôvodného stavu.
- Prípadné zmeny stavby počas realizácie žiadame neodkladne odsúhlasiť s našou organizáciou.
- Projekt skutočného vyhotovenia (v papierovej aj digitálnej forme - dxf, dwg, dgn) požadujeme odovzdať po ukončení stavby, technikovi strediska Orava.

- Ak stavba nebude realizovaná v súlade s vyššie uvedenými požiadavkami správcu povodia a pri výkone správy dôjde k poškodeniu podzemných vedení, vzniknuté škody na vedení, ako aj náklady na uvedenie sietí do prevádzkyschopného stavu budú v plnom rozsahu znášať ich prevádzkovatelia.
- V prípade, že uložené podzemné vedenie (NN a optika) bude v budúcnosti kolidovať s technickým riešením prípadných úprav/opráv (NN a optika) bude v budúcnosti kolidovať s technickým riešením prípadných úprav/opráv alebo inými opatreniami, si investor/stavebník dotknutých sietí zabezpečí bezodplatné preloženie príp. prispôsobenie podzemných vedení v požadovanom termíne.

Upozornenia:

- Stavbou ani jej realizáciou nesmie dôjsť k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd.
 - Správca toku nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach v zmysle § 49 ods. 5 vodného zákona.
11. Vlastníci stavieb umiestnených na pobrežnom pozemku sú v zmysle § 47 vodného zákona povinní na vlastné náklady dbať o ich riadnu údržbu a ich statickú bezpečnosť, aby neohrozovali plynulý odtok vôd, zabezpečiť ich pred škodlivými účinkami vôd, splaveninami a ľadom, odstraňovať nánosy a prekážky vo vodnom toku brániace jeho nehatenému odtoku.
 12. Počas stavebných prác a po ich ukončení nesmie dôjsť k zhoršeniu odtokových pomerov a k negatívnemu vplyvu na životné prostredie.
 13. Podľa § 27 ods. 5 vodného zákona je súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. a), c) podkladom na konanie podľa osobitných predpisov a zaniká, ak sa stavebné konanie nezačalo do jedného roka od vydania tohto súhlasu.

V zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona je orgán štátnej vodnej správy dotknutým orgánom v konaní, v ktorom je príslušný stavebný úrad. Súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. a), c) vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b zák. č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 479/2005 Z. z.

V zmysle § 73 ods. 16 vodného zákona sa na úkony vykonávané podľa § 27 ods. 1 písm. a), c) vodného zákona nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní okrem ustanovení o miestnej príslušnosti.

- **Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ŠSOPaK**
(stanovisko č. OU-DK-OSZP-2024/005980-DUD zo dňa 22.07.2024)

Po posúdení Vašej žiadosti Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny **považuje uvedený investičný zámer za prípustný.**

1. Stavbu „18142 Žaškov - Pri ZŠ - Rek. TS 238/ts/zaskov_skola a rozšírenie NNK“ umiestniť a povoliť v súlade so schváleným Územným plánom obce Žaškov, jeho schválenými zmenami a doplnkami.
2. Pri umiestnení a následnej realizácii stavby dohliadnuť na minimalizáciu negatívnych vplyvov na životné prostredie, pri výkopových a stavebných prácach zabezpečiť dopravné prostriedky, stavebné stroje a stavebné mechanizmy proti úniku ropných látok do povrchových vôd, podzemných vôd a do pôdy.
3. Po ukončení všetkých stavebných prác uviesť okolitý terén do pôvodného stavu.

- **Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSvOH**
(vyjadrenie č. OU-DK-OSZP-2024/006006LAK zo dňa 19.08.2024)

Okresný úrad v Dolnom Kubíne, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy v

odpadovom hospodárstve **súhlasí** s predloženou projektovou dokumentáciou a vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „18142 - Žaškov - Pri ZŠ - Rek. TS 238/ts/zaskov_skola a rozšírenie“ v katastrálnom území Žaškov.

Pôvodca odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri demolačných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke, organizačnej zložke alebo na inom mieste pôsobenia právnickej osoby, je právnická osoba, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu.

V tomto prípade pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a okrem povinností podľa § 14 ods. 1 je povinný dodržiavať aj § 77 ods. 3 písm. a) až f) zákona o odpadoch. V prípade, že počas prác vzniknú odpady, ktoré sú zaradené ako nebezpečné podľa Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov, je potrebné ich zneškodniť prostredníctvom oprávnenej organizácie.

Výkopovú zeminu je možné použiť v mieste staveniska - na zásypové práce, terénne úpravy a iné práce súvisiace s výstavbou alebo odovzdať organizácii oprávnenej na zneškodnenie, resp. zhodnotenie.

V prípade, že chce pôvodca odpadu použiť odpad kat. č. 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 (nekontaminovanú zeminu) a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál ako vedľajší produkt, je potrebné, aby splnil podmienky ustanovené v §2 ods. 4 zákona o odpadoch a §5 Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

Počas výstavby je pôvodca odpadov povinný viesť evidenciu vzniknutých odpadov, príp. vedľajších produktov a po ukončení prác ich predložiť tunajšiemu úradu.

V zmysle ustanovenia § 99, ods. 2 zákona o odpadoch má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu. Vyjadrenie, ktoré je výsledkom konania sa považuje za záväzné stanovisko.

• **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Ružomberok**
(vyjadrenie č. SVP 23583/2024/2 zo dňa 11.02.2025)

S vydaním povolenia na realizáciu predmetnej stavby súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany:

1. Novo navrhované stĺpy budú osadené mimo ochranného pásma vodných tokov.
2. Zemné vedenie uložiť do chráničky. Chránička musí byť dimenzovaná na zaťaženie min. 25 t, vzhľadom na nosnosť stavebných mechanizmov, ktoré SVP, š.p., využíva na zabezpečenie opráv a údržby tokov.
3. Nakoľko budú stavebné práce vykonávané strojne, stavebník je povinný zabrániť znečisteniu podzemných vôd vyhovujúcim technickým stavom mechanizmov, ako aj technickými prostriedkami. V prípade úniku nebezpečných látok o udalosti neodkladne informuje S1ŽP a správcu povodia.
4. So vzniknutým odpadom nakladať podľa zákona o odpadoch.
5. Po ukončení prác pozemky vlastníka uviesť do pôvodného stavu.
6. Prípadné zmeny stavby počas realizácie žiadame neodkladne odsúhlasiť s našou organizáciou.
7. Projekt skutočného vyhotovenia (v papierovej aj digitálnej forme - dxf, dwg, dgn) požadujeme odovzdať po ukončení stavby, technikovi strediska Orava.
8. Ak stavba nebude realizovaná v súlade s vyššie uvedenými požiadavkami správcu povodia a pri výkone správy dôjde k poškodeniu podzemných sietí, vzniknuté škody na vedení, ako aj náklady na uvedenie sietí do prevádzkyschopného stavu budú v plnom rozsahu znášať ich prevádzkovatelia.

9. V prípade, že uložené podzemné vedenie (NN a optika) bude v budúcnosti kolidovať s technickým riešením prípadných úprav/opráv alebo inými opatreniami, si investor/stavebník dotknutých sietí zabezpečí bezodplatné preloženie príp. prispôsobenie podzemných vedení v požadovanom termíne.

Z hľadiska požiadaviek odboru správy majetku :

10. Stavbou nebude zasiahnuté do majetku štátu v správe našej organizácie.

Upozornenia:

- Stavbou, ani jej realizáciou nesmie dôjsť k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd.
- Správca toku nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ladu, ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach v zmysle §49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko má platnosť dva roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

- **Krajský pamiatkový úrad Žilina**

(stanovisko č. Z-PUSR-060757/2024 zo dňa 25.07.2024)

K predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Žilina v **konaní podľa § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov** (ďalej len „stavebný zákon“) a **iných osobitných právnych predpisov uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:**

- Ak počas stavebných prác dôjde k **akémukoľvek archeologickému nálezu** hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné **nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina**, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- **Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.**

- **Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Dolný Kubín**

(vyjadrenie č. 5180/8/techDH/2024 zo dňa 17.09.2024)

S vydaním územného a stavebného rozhodnutia rozhodnutia súhlasíme za nasledovných podmienok:

1. Pred začatím zemných prác je investor stavby povinný objednať presné vytýčenie sietí v majetku alebo správe OVS, a. s. u zodpovednej osoby: Peter Hudák, majster dispečingu a diagnostiky sietí, mobil: +421 905 783 005, email: vytycenie@ovs.sk
2. Dodržať ochranné pásmo 1,5 m vymedzené zvislými plochami vedenými od vonkajšieho obrysu potrubí po oboch stranách podzemných vedení v správe alebo majetku OVS, a.s..
3. Pri križovaní našich podzemných vedení požadujeme navrhované podzemné vedenie uložiť do ocelevej chráničky s presahom min. 1,0 m na každú stranu, trasovanie viesť kolmo na existujúce podzemné vedenie a dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
4. V zastavanom území požadujeme dodržať požiadavky podľa STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
5. Nad navrhovaným podzemným vedením požadujeme položiť výstražnú fóliu.
6. Pred zásypom kolíznych miest požadujeme prizvať nášho zástupcu - majster prev. obvodu vodovodu p. Mesároš, t.č. 0907 852 933, majster kanal. obvodu - p. Sáréný, (t.č. 0905850597) ku kontrole dodržania našich podmienok

• **SPP – distribúcia, Bratislava**

(stanovisko č. TD/NS/0935/2024/ŠK zo dňa 12.10.2024)

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): S Ú H L A S Í s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia **prác** upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví**, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné** realizovať **výhradne ručne** alebo **bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný** predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadať o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. KVASNICA Jozef, email:

jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví**, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,**
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- žiadne.

• Slovak Telekom, a.s., Bratislava

(vyjadrenie č. 6612419704 zo dňa 15.07.2024)

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Babál, jan.babal@telekom.sk, +421 44 4328456
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
9. **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.** Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ing. Rastislav Rusňák, teletandem@mail.t-com.sk, 0911775186

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasýpaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

- **Stredoslovenská distribučná, a.s.**

(vyjadrenie č. SW 18142 zo dňa 12.05.2025)

Stredoslovenská distribučná, a. s. (ďalej len SSD) súhlasí s vydaním stavebného povolenia podľa predloženej projektovej dokumentácie spracovanej adresátom tohto listu na vyššie uvedenú stavbu. Odôvodnenie s nasledovnými pripomienkami:

1. S technickým riešením podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme
2. Hlavné smery navrhovaného technického riešenia:

SO 01: Demontáž

Trafostanica:

- VN poistky
- transformátor 250kVA
- zvody od transformátora
- skriňa SVS spolu s RST rozvádzačom

NN vedenie:

- vzdušné vedenie 4x35AlFe6 39m a 3x50+35 AlFe6 42m -1 podperný bod spolu s konzolami a izolátormi

SO 02: REKONŠTRUKCIA TRAFOSTANICE 238/ts/zaskov škola

Trafostanica:

-JESNOSTCPOVÁ TRAFOSTANICA DO 400KVA

SO 03 REKONŠTRUKCIA NN VZDUŠNÉHO VEDENIA

Vodiče:

- a 3x50+35 AlFe6 42m
- zvod do VRIS 2xNFA2X 4x120mm² 10m
- zvod do PRIS 2x(N)AYY-J 4x120mm² 15m

Podperné body:

- vymení sa 1 podperný bod

SO 04: MONTÁŽ ZEMNÝCH KÁBLOV A ROZPOJOVACÍCH ISTIACÍCH SKRÍŇ

Trasa:

- trasa zemného kábla je 286m

Káble:

- (N)AYY-J 4x240mm² - 298m/trasa 286m

Rozpojoyacie skrine:

- PRIS 7 DiNI L W 4/4 P2 IP 2x, -1 kus PRIS 7 DINO L W 2/6 P2 IP 2x -1 kus PRIS 10.1 DIN2 L VV 3/7 P2 IP2x -1 kus

SO 05 ÚPRAVA DOMOVÝCH PRÍPOJOK

Vodiče:

- (N)AYY-J 4x25mm² ako zvod do skrinky SPP 1 pre istenie dvoch domových prípojok
 - NFA2X 4x16 mm² pre domové prípojky závesným káblom znovu montáž a náhrada prípojok holými vodičmi
3. V celkovej situácii stavby žiadame vyznačiť jestvujúce podzemné a nadzemné siete a zariadenia technického vybavenia.
 4. Na všetky pozemky v zastavanom území obce dotknuté stavbou vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby, žiadame doložiť zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena.
 5. Žiadame, aby v žiadosti o vydanie stavebného povolenia a v samotnom právoplatnom stavebnom povolení bol uvedený opis prebiehajúcich hraníc územia vrátane nových ochranných pásiem stavby alebo aby boli v žiadosti zahrnuté všetky pozemky dotknuté stavbou, vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby.
 6. SSD, ako účastník konania - stavebník podáva námietku k akejkoľvek podmienke iného účastníka konania, ktorá by viazala vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce do kolaudácie stavby.
 7. Stavbu požadujeme navrhnúť v zmysle platnej legislatívy a v súlade s Katalógom prvkov a funkčných celkov SSD, ktorý je prístupný na stránkach www.ssd.sk.

- **Energotel, a.s., Bratislava**

(vyjadrenie č. 620241615 zo dňa 15.07.2024)

Na základe Vašej žiadosti Vám zasielame informatívne vyjadrenie o existencii trás podzemných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s. a SSD, a.s. v záujmovom území špecifikovanom v žiadosti registrovanej pod vyššie uvedeným registračným číslom prostredníctvom portálu <https://registracia-portal.energotel.sk/>:

V záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spol. Energotel, a.s. a Stredoslovenská distribučná, a.s.

- **CETIN Networks, s.r.o.,**

(vyjadrenie č. 1239-07-2024 zo dňa 12.07.2024)

V záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe CETIN Networks, s.r.o.. K preloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky. S vydaním ÚR – SP súhlasíme. Toto vyjadrenie má platnosť 1 rok od jeho vydania.

- **Orange Slovensko, a.s.**

(vyjadrenie č. 1239-07-2024 zo dňa 12.07.2024)

V záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange.

Upozornenie:

- Práce na stavbe je možné zahájiť až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej v texte iba “správny poriadok”).
- Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.
- Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníka predĺžená.
- Stavebné povolenie je v zmysle § 70 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
- Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno v zmysle § 76 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov **užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.**
- Po dokončení stavby stavebník zabezpečí prostredníctvom oprávneného geodeta zameranie stavby (istiackej skrine a skutočnej trasy zemného vedenia), ktoré predloží ku kolaudácii stavby.
- Najneskôr 30 dní pred uplynutím termínu ukončenia stavby by mal stavebník podať na príslušný stavebný úrad písomný návrh na kolaudáciu stavby, prípadne v termíne do 30 dní pred uplynutím lehoty výstavby by mal požiadať o predĺženie termínu ukončenia stavby.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu konania neboli podané žiadne námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Stavebník Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 442 151 so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, ktorého v správnom konaní zastupuje splnomocnený zástupca ENData, s.r.o., IČO: 46 307 303, so sídlom Poľanová 1578/37, 029 01 Námestovo, podal dňa 21.02.2025 na tunajšej obci žiadosť o stavebné povolenie na líniovú inžiniersku stavbu „18142 Žaškov – Pri ZŠ –

Rek. TS 238/ts/zaskov_skola a rozšírenie NNK“, ktorá bola na základe územného rozhodnutia Obce Žaškov č. 1230/2024/535 – rozh. zo dňa 03.02.2025 umiestnená na pozemkoch parc. C-KN č. 3353/1, 3353/4, 7442/1, 1517/17, 1517/12, 1517/16, 1517/15 (podľa situácie, ktorá tvorí prílohu rozhodnutia) v katastrálnom území Žaškov. Uvedeným dňom podania bolo začaté stavebné konanie. Uvedeným dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Stavebník k žiadosti predložil fotokópiu právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného Obcou Žaškov pod č. 1230/2024/535 – rozh. zo dňa 03.02.2025, projektovú dokumentáciu stavby, vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a vlastníkov (správcov) verejných inžinierskych sietí, splnomocnenie na zastupovanie v konaní,

Stavebný úrad listom zo dňa 02.06.2025 oznámil začatie stavebného konania v súlade s ustanovením § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov formou verejnej vyhlášky. Tým istým oznámením stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania aj dotknutým orgánom. Predmetné oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli Obce Žaškov v období od 03.06.2025 do 18.06.2025.

Vzhľadom k tomu, že pomery staveniska boli stavebnému úradu dobre známe a predložená žiadosť spolu s dokladmi a dokumentáciou poskytli dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v súlade s § 61 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. V oznámení o začatí konania stavebný úrad určil lehotu dokedy môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť svoje námietky a stanoviská a upozornil ich, že na neskôr podané námietky a stanoviská sa neprihliadne.

K žiadosti sa vyjadrili dotknuté orgány: Okresný úrad Dolný Kubín - odbor starostlivosti o životné prostredie; SVP ŠP, Povodie horného Váhu, odštepný závod Ružomberok; Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Dolný Kubín; Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina; SPP - distribúcia, a.s., Bratislava; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; MICHLOVSKÝ, spol.s.r.o. Piešťany; Energotel, a.s., Bratislava; CETIN Networks, s.r.o., Bratislava; Krajský pamiatkový úrad Žilina. Podmienky dotknutých orgánov boli skoordinovalé a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

V uskutočnenom stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania ako aj záujmy chránené dotknutými orgánmi štátnej správy.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom, vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a ustanovenia slovenských technických noriem.

Nakoľko v konaní neboli v stanovenej lehote uplatnené žiadne námietky zo strany účastníkov konania, stavebný úrad v tejto veci nerozhodoval.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Keďže stavebník splnil požiadavky a podmienky vydania stavebného povolenia, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné v zmysle § 53 a § 54 správneho poriadku podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Jasenová, Jasenová 137, p. 026 01 Dolný Kubín.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovenia Správneho súdneho poriadku.

Za vydanie rozhodnutia bol uhradený správny poplatok vo výške 100,- € podľa položky 60 písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov tvoriaceho prílohu zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Ing. Anton Nemček
starosta obce

Toto stavebné povolenie sa oznamuje verejnou vyhláškou v zmysle § 69 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené na úradnej tabuli Obce Žaškov po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Stavebné povolenie sa súčasne zverejní na webovom sídle Obce Žaškov.

Po uplynutí lehoty určenej na zverejnenie žiadame Obec Žaškov túto vyhlášku zaslať späť na adresu: Spoločný obecný úrad - úsek ÚR a SP, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín, s vyznačením dátumov vyvesenia a zvesenia.

Vyvesené dňa: 04.08.2025

Zvesené dňa: 19.08.2025

.....

.....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Príloha pre stavebníka:

- Overená projektová dokumentácia stavby

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

- Navrhovateľ - Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 v zastúpení ENData, s.r.o., Poľanová 1578/37, 029 01 Námestovo, IČO: 46 307 303
- Osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Dotknuté orgány:

- Okresný úrad Dolný Kubín, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00151866_10168
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
- SVP, š.p., Správa povodia horného Váhu, ul. Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok, IČO: 36 022 047
- Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina, IČO: 31755194_181
- Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36 672 254
- Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151
- SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, IČO: 35 910 739
- Slovak Telekom, a.s., Horná 77, P. O. BOX 4, 974 08 Banská Bystrica 8, IČO: 35 763 469
- Energotel, a.s., Miletočova 7, 821 06 Bratislava, IČO: 35 785 217
- CETIN Networks, s.r.o., Pribinova 40, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09, IČO: 54 639 425
- MICHLOVSKÝ spol.s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, IČO: 36 230 537

Na vedomie:

- Obec Žaškov, Hlavná 112/106, 027 21 Žaškov
- SOcÚ - úsek ÚR a SP, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín