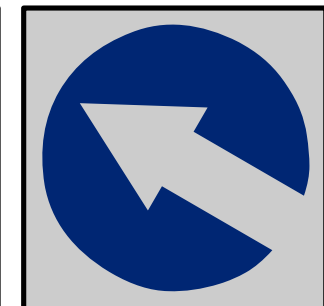
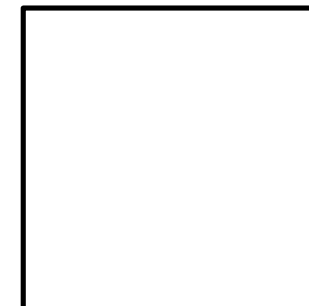
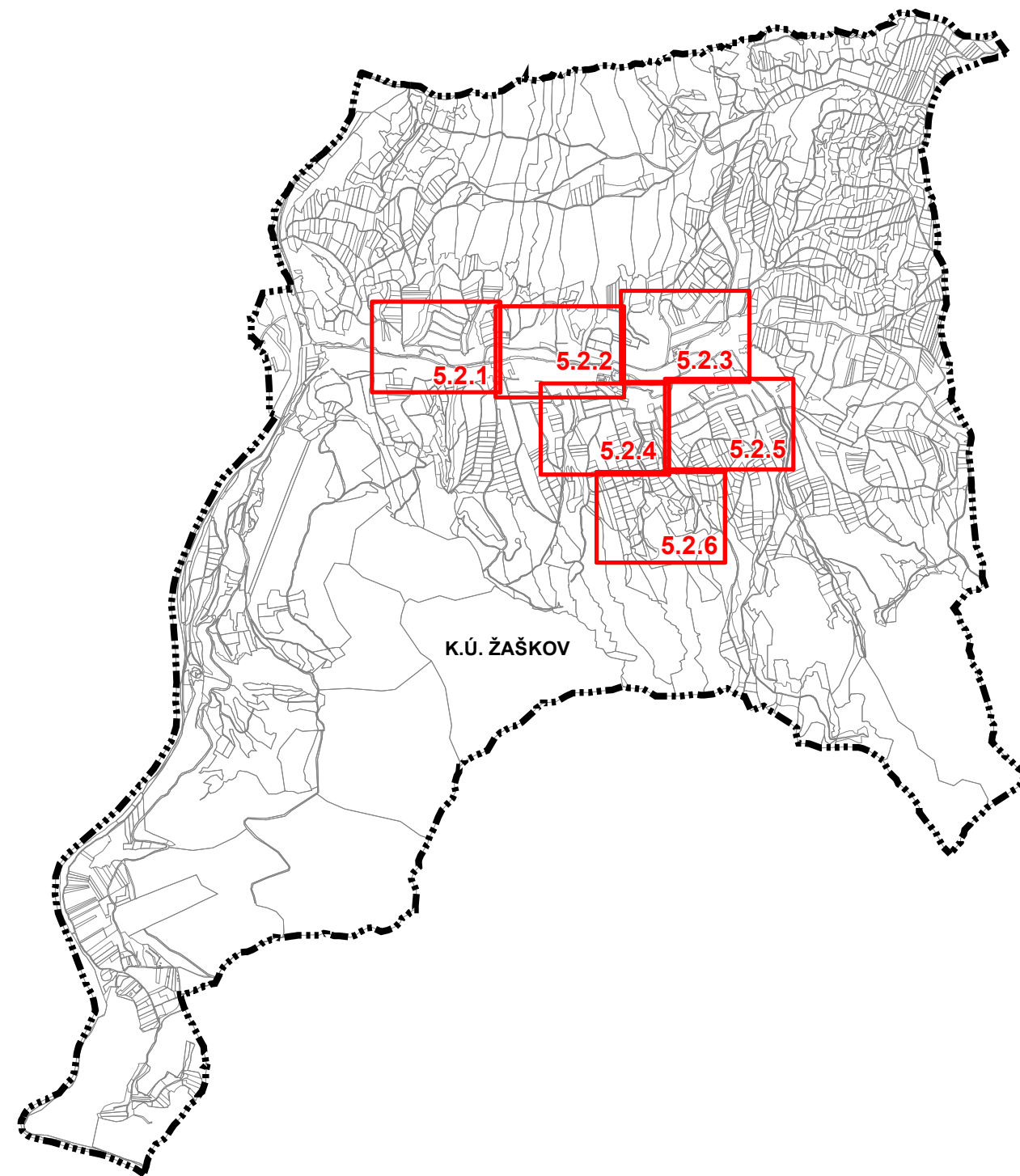


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽAŠKOV - ZMENY A DOPLNKY č.2



NÁVRH



Obstarávateľ: Obec Žaškov
Hl.riešiteľ:
Autor výkresu:
Dátum: marec 2026

Spracovateľ: ARTIX, s.r.o.
Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
Ing. arch. Roman Jančo

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

1: 2 000

Legenda

| stav | návrh | |
|------|-------|--|
| | | hranica katastra |
| | | hranica zastavaného územia k 1.1.1990 |
| | | zastavané územie |
| | | urbanizované územie |
| | | poľnohospodárska krajina |
| | | plochy lesov |
| | | vodné toky a plochy |
| | | suchý polder |
| | | VVN vedenie 110kV |
| | | VN vedenie 22kV vzdušné |
| | | VN vedenie 22kV vzdušné - na zrušenie |
| | | výmena vzdušného vedenia VN 22 kV (vodiče so základnou izoláciou) |
| | | VN vedenie 22kV zemné |
| | | trafostanica |
| | | trafostanica - na zrušenie |
| | | strednotlaký plynovod |
| | | zásobné a prívodné vodovodné potrubie |
| | | rozvodné vodovodné potrubie |
| | | výtlačné potrubie vodovodu |
| | | zásobné vodovodné potrubie - na zrušenie |
| | | rozvodné vodovodné potrubie - napojenie |
| | | vodojem |
| | | čerpacia stanica pitnej vody |
| | | výtlačné kanalizačné potrubie |
| | | kanalizačné potrubie |
| | | kanalizačné potrubie - napojenie |
| | | čerpacia stanica kanalizácie |
| | | ochranné pásma všetkých druhov technickej a dopravnej infraštruktúry |
| | | bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení |
| | | ochranné pásmo VN - na zrušenie |
| | | ochranné pásmo pohrebiska |
| | | verejnoprospešné stavby |

VÝHLADOVÉ PLOCHY

| | |
|------|------------------------------|
| | urbanizované plochy - výhľad |
| stav | návrh |
| | |
| | javy na zrušenie |

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

| OV 03 | OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY |
|-------|---------------------------|
| | číslo plochy |
| | funkcia |

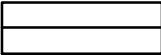



- BI - obytné územie plochy individuálnej bytovej výstavby
- BH - obytné územie plochy hromadnej bytovej výstavby
- DP - dopravné plochy
- K - kompostovisko
- L - plochy lesov
- OV - plochy občianskej vybavenosti
- P - protipovodňové opatrenia
- PK - poľnohospodárska krajina
- PV - plochy poľnohospodárskej výroby
- RU - rekreačné územie
- SP - plochy športu
- TI - plochy technickej infraštruktúry
- V - plochy výroby a skladov
- VP - verejné priestranstvo
- VS - plochy výroby a služieb
- VT - vodné toky a plochy vrátane sprievodnej zelene
- ZC - plocha zelene cintorína /pohrebiska/
- ZD - zberný dvor
- ZS - zeleň sprievodná a izolačná
- ZU - zmiešané územie
- ZV - plochy verejnej zelene




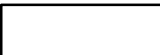

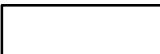


ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

14 označenie verejnoprospešnej stavby

- 01 - most
 - 02 - plochy verejnej zelene s príslušným technickým vybavením
 - 03 - plochy technickej vybavenosti
 - 04 - brod cez rieku Orava vrátane príjazdových komunikácií
 - 05 - športové plochy
 - 06 - cintorín a dom smútku vrátane parkoviska
 - 07 - kostol s areálom
 - 08 - fara s areálom
 - 09 - obecný úrad a dom kultúry
 - 10 - základná škola s areálom
 - 11 - materská škola s areálom + hasičská zbrojnica
 - 12 - parkovisko
 - 13 - zberný dvor a kompostovisko
 - 14 - polder
 - 15 - multifunkčné rekreačné trasy
 - 16 - technická vybavenosť multifunkčných trás (rozhladňa, altánok...)
 - 17 - verejné priestranstvo
- Verejnoprospešnými stavbami ďalej sú: plochy všetkých líniových vedení a objektov technickej infraštruktúry (elektrické vedenia, plynovody, vodovody, kanalizácie, telekomunikačné vedenia, diaľkové káble a pod) vrátane ich ochranných pásiem, zariadenia technickej infraštruktúry (čerpacie stanice vody a kanalizácie, regulačné stanice, vysielacie a podobne) vrátane ich ochranných pásiem, verejné automobilové, cyklistické a pešie komunikácie, vrátane mostných objektov, plochy zastávok hromadnej dopravy, vrátane zastávkových pruhov, plochy verejných parkovísk, plochy a stavby protipovodňovej ochrany

Legenda

| stav | návrh | |
|---|---|---------------------|
|  |  | zastavané územie |
|  |  | urbanizované územie |



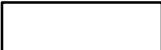

| stav | návrh | |
|---|---|---|
|  |  | javy na zrušenie |
|  |  | pásмо hygienickej ochrany vodného zdroja I. stupňa |
|  |  | pásмо hygienickej ochrany vodného zdroja II. stupňa |
|  |  | stredotlaký plynovod - napojenie |



REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:



OV 03 OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY
 číslo plochy
 funkcia

BI - obytné územie plochy individuálnej bytovej výstavby
 BH - obytné územie plochy hromadnej bytovej výstavby

RU - rekreačné územie
 SP - plochy športu

| | | |
|---|---|-----------------------|
|  |  | VN vedenie 22kV zemné |
|  |  | trafostanica |

| | | |
|---|---|---|
|  |  | rozvodné vodovodné potrubie - napojenie |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|----------------------------------|
|  |  | kanalizačné potrubie - napojenie |
|---|---|----------------------------------|

| | | |
|---|---|-------------------------|
|  |  | verejnoprospešné stavby |
|---|---|-------------------------|

Zoznam lokalít riešených v rámci zmien a doplnkov č.2:

2.01 označenie lokality riešenej v rámci ZaD č.2

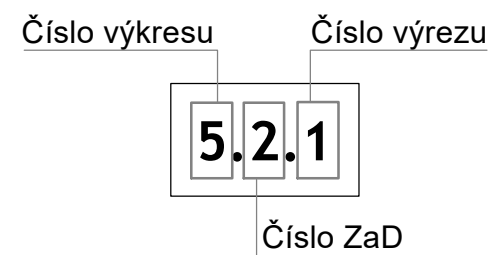
- 2.01 - doplnenie lokality BI 14
- 2.02 - nová lokalita BI 17
- 2.03 - doplnenie lokality BI 15
- 2.04 - doplnenie lokality BI 08
- 2.05 - zmena funkcie z BI 02 a časti DP 03 na BH 02
- 2.06 - doplnenie lokality BI 02
- 2.07 - doplnenie lokality BI 16
- 2.08 - doplnenie lokality BI 06
- 2.09a - doplnenie lokality BI 10
- 2.09b - doplnenie lokality BI 10
- 2.09c - doplnenie lokality BI 10
- 2.10 - doplnenie lokality RU 04
- 2.11 - nová lokalita RU 07

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

14 označenie verejnoprospešnej stavby

03 - plochy technickej vybavenosti

05 - športové plochy



Verejnoprospešnými stavbami ďalej sú: plochy všetkých líniových vedení a objektov technickej infraštruktúry (elektrické vedenia, plynovody, vodovody, kanalizácie, telekomunikačné vedenia, diaľkové káble a pod) vrátane ich ochranných pásiem,

verejné automobilové,

komunikácie,

Legenda

| stav | návrh | |
|------|-------|--|
| | | hranica katastra |
| | | hranica zastavaného územia k 1.1.1990 |
| | | zastavané územie |
| | | urbanizované územie |
| | | poľnohospodárska krajina |
| | | plochy lesov |
| | | vodné toky a plochy |
| | | suchý polder |
| | | VVN vedenie 110kV |
| | | VN vedenie 22kV vzdušné |
| | | VN vedenie 22kV vzdušné - na zrušenie |
| | | výmena vzdušného vedenia VN 22 kV (vodiče so základnou izoláciou) |
| | | VN vedenie 22kV zemné |
| | | trafostanica |
| | | trafostanica - na zrušenie |
| | | strednotlaký plynovod |
| | | zásobné a prírodné vodovodné potrubie |
| | | rozvodné vodovodné potrubie |
| | | výtlačné potrubie vodovodu |
| | | zásobné vodovodné potrubie - na zrušenie |
| | | rozvodné vodovodné potrubie - napojenie |
| | | vodojem |
| | | čerpacia stanica pitnej vody |
| | | výtlačné kanalizačné potrubie |
| | | kanalizačné potrubie |
| | | kanalizačné potrubie - napojenie |
| | | čerpacia stanica kanalizácie |
| | | ochranné pásma všetkých druhov technickej a dopravnej infraštruktúry |
| | | bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení |
| | | ochranné pásmo VN - na zrušenie |
| | | ochranné pásmo pohrebiska |
| | | verejnoprospešné stavby |

VÝHLADOVÉ PLOCHY

| stav | návrh | |
|------|-------|---|
| | | urbanizované plochy - výhľad |
| | | javy na zrušenie |
| | | pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja I. stupňa |
| | | pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja II. stupňa |
| | | stredotlaký plynovod - napojenie |

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

OV 03 OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY
 číslo plochy
 funkcia

- BI - obytné územie plochy individuálnej bytovej výstavby
- BH - obytné územie plochy hromadnej bytovej výstavby
- DP - dopravné plochy
- K - kompostovisko
- L - plochy lesov
- OV - plochy občianskej vybavenosti
- P - protipovodňové opatrenia
- PK - poľnohospodárska krajina
- PV - plochy poľnohospodárskej výroby
- RU - rekreačné územie
- SP - plochy športu
- TI - plochy technickej infraštruktúry
- V - plochy výroby a skladov
- VP - verejné priestranstvo
- VS - plochy výroby a služieb
- VT - vodné toky a plochy vrátane sprievodnej zelene
- ZC - plocha zelene cintorína /pohrebiska/
- ZD - zberný dvor
- ZS - zeleň sprievodná a izolačná
- ZU - zmiešané územie
- ZV - plochy verejnej zelene

Zoznam lokalít riešených v rámci zmien a doplnkov č.2:

2.01 označenie lokality riešenej v rámci ZaD č.2

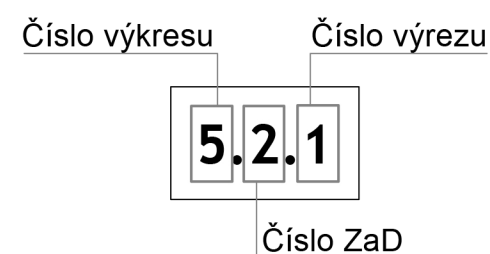
- 2.01 - doplnenie lokality BI 14
- 2.02 - nová lokalita BI 17
- 2.03 - doplnenie lokality BI 15
- 2.04 - doplnenie lokality BI 08
- 2.05 - zmena funkcie z BI 02 a časti DP 03 na BH 02
- 2.06 - doplnenie lokality BI 02
- 2.07 - doplnenie lokality BI 16
- 2.08 - doplnenie lokality BI 06
- 2.09a - doplnenie lokality BI 10
- 2.09b - doplnenie lokality BI 10
- 2.09c - doplnenie lokality BI 10
- 2.10 - doplnenie lokality RU 04
- 2.11 - nová lokalita RU 07

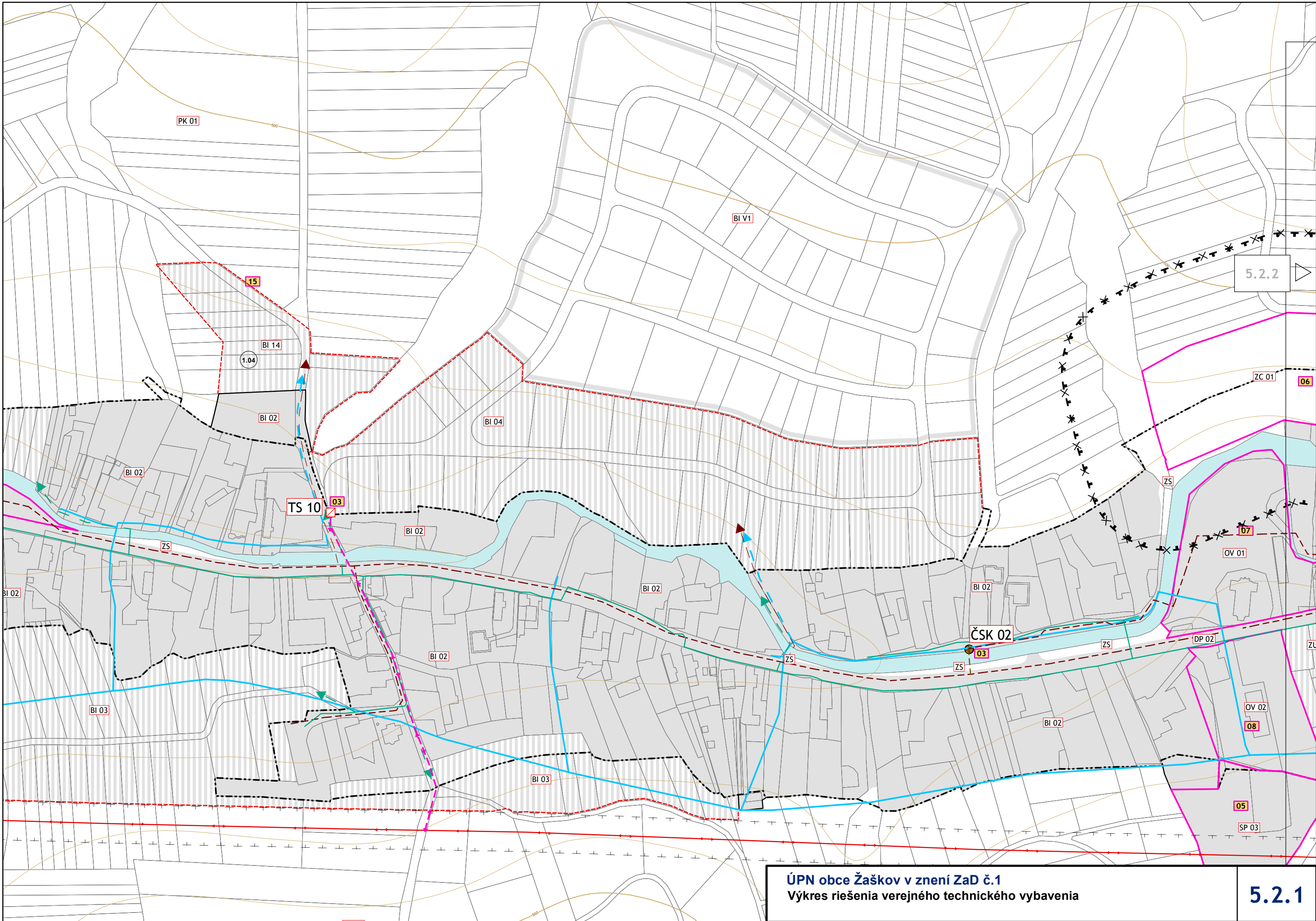
ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

14 označenie verejnoprospešnej stavby

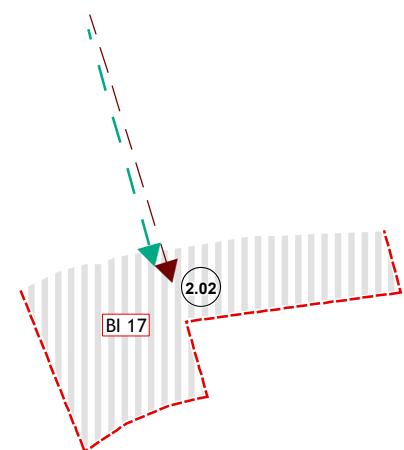
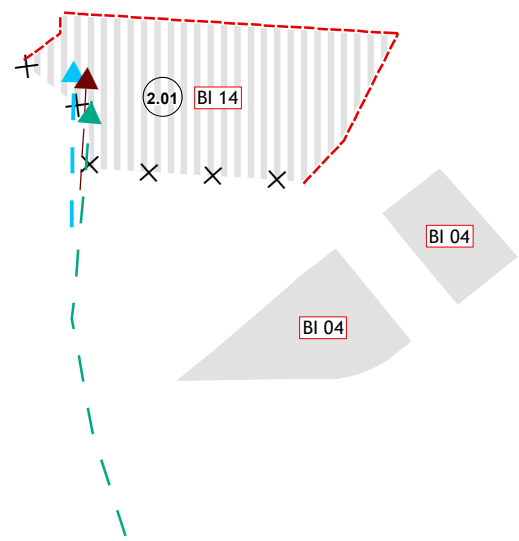
- 01 - most
- 02 - plochy verejnej zelene s príslušným technickým vybavením
- 03 - plochy technickej vybavenosti
- 04 - brod cez rieku Orava vrátane príjazdových komunikácií
- 05 - športové plochy
- 06 - cintorín a dom smútku vrátane parkoviska
- 07 - kostol s areálom
- 08 - fara s areálom
- 09 - obecný úrad a dom kultúry
- 10 - základná škola s areálom
- 11 - materská škola s areálom + hasičská zbrojnica
- 12 - parkovisko
- 13 - zberný dvor a kompostovisko
- 14 - polder
- 15 - multifunkčné rekreačné trasy
- 16 - technická vybavenosť multifunkčných trás (rozhladňa, altánok...)
- 17 - verejné priestranstvo

Verejnoprospešnými stavbami ďalej sú: plochy všetkých líniových vedení a objektov technickej infraštruktúry (elektrické vedenia, plynovody, vodovody, kanalizácie, telekomunikačné vedenia, diaľkové káble a pod) vrátane ich ochranných pásiem, zariadenia technickej infraštruktúry (čerpacie stanice vody a kanalizácie, regulačné stanice, vysielacie a podobne) vrátane ich ochranných pásiem, verejné automobilové, cyklistické a pešie komunikácie, vrátane mostných objektov, plochy zastávok hromadnej dopravy, vrátane zastávkových pruhov, plochy verejných parkovísk, plochy a stavby protipovodňovej ochrany

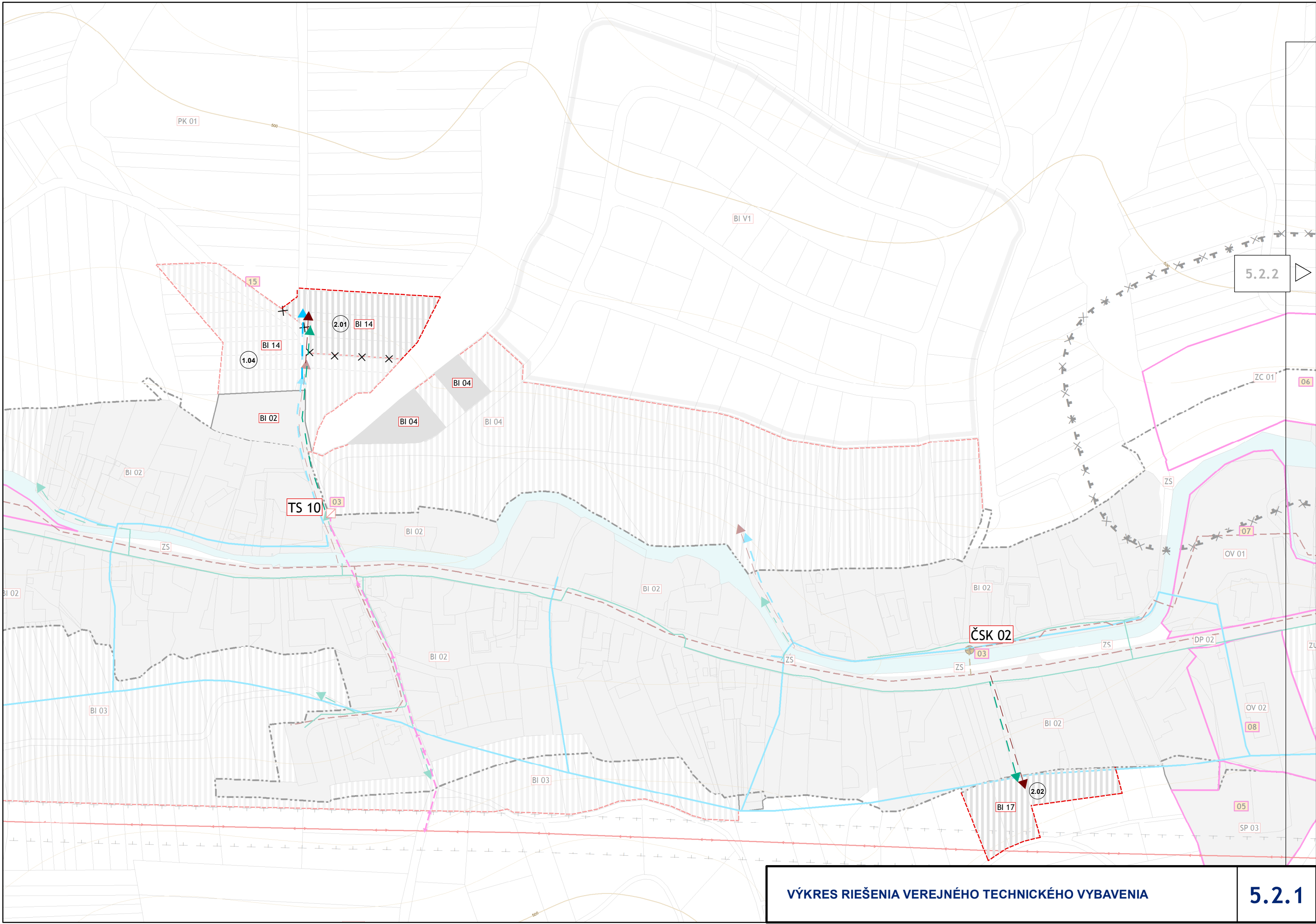




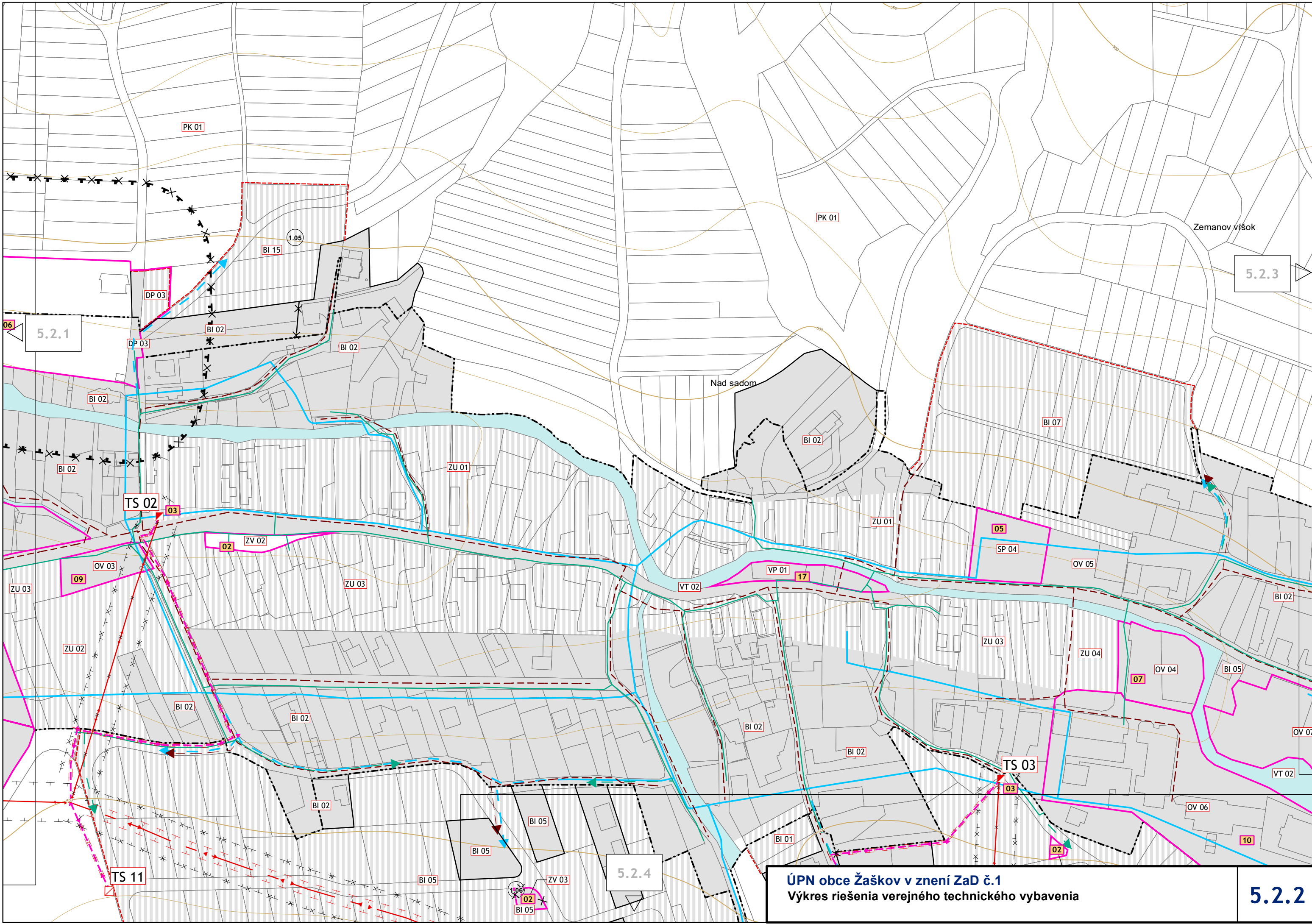
5.2.2

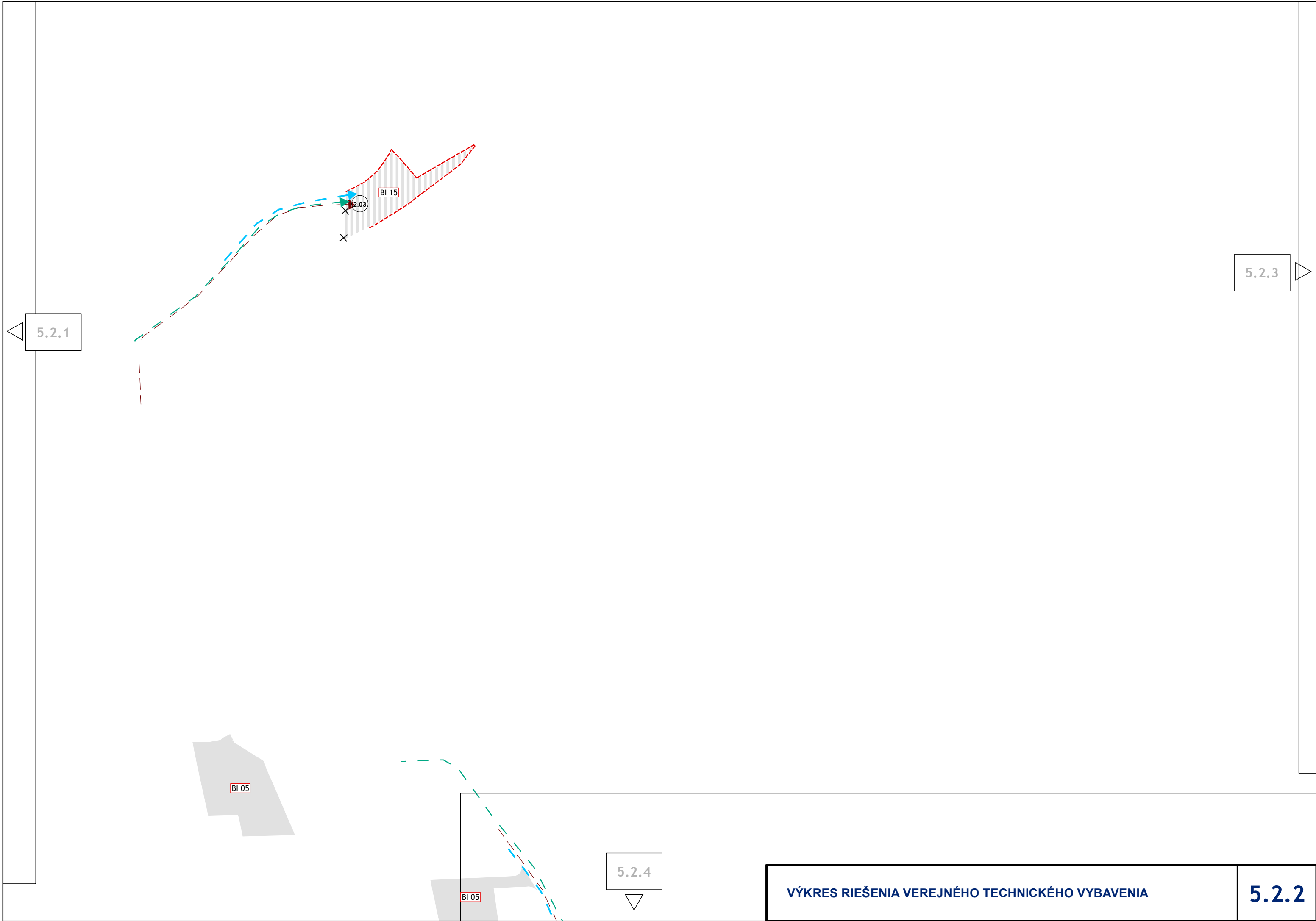


5.2.2



5.2.2





5.2.1

5.2.3

BI 05

2.03

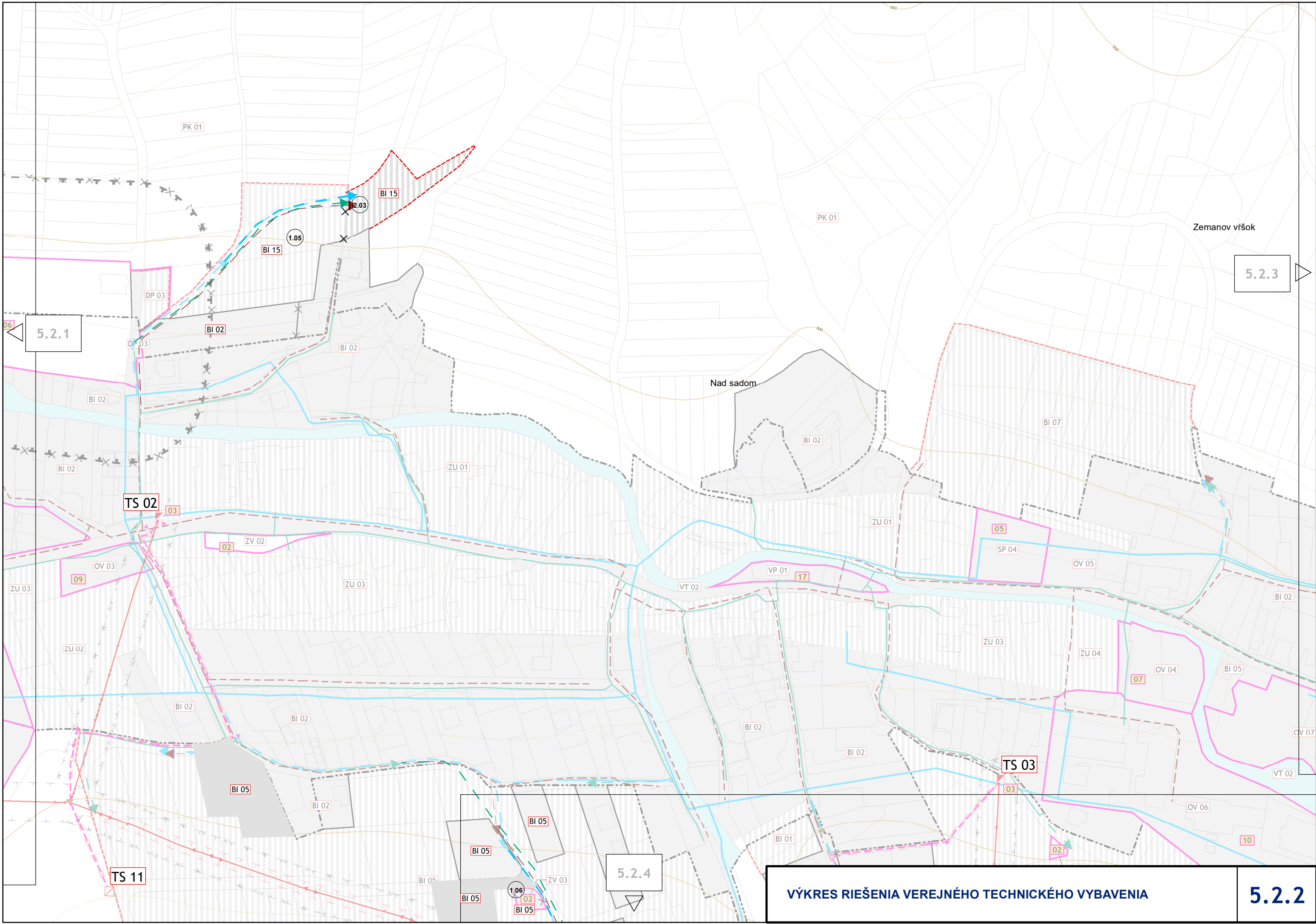
BI 15

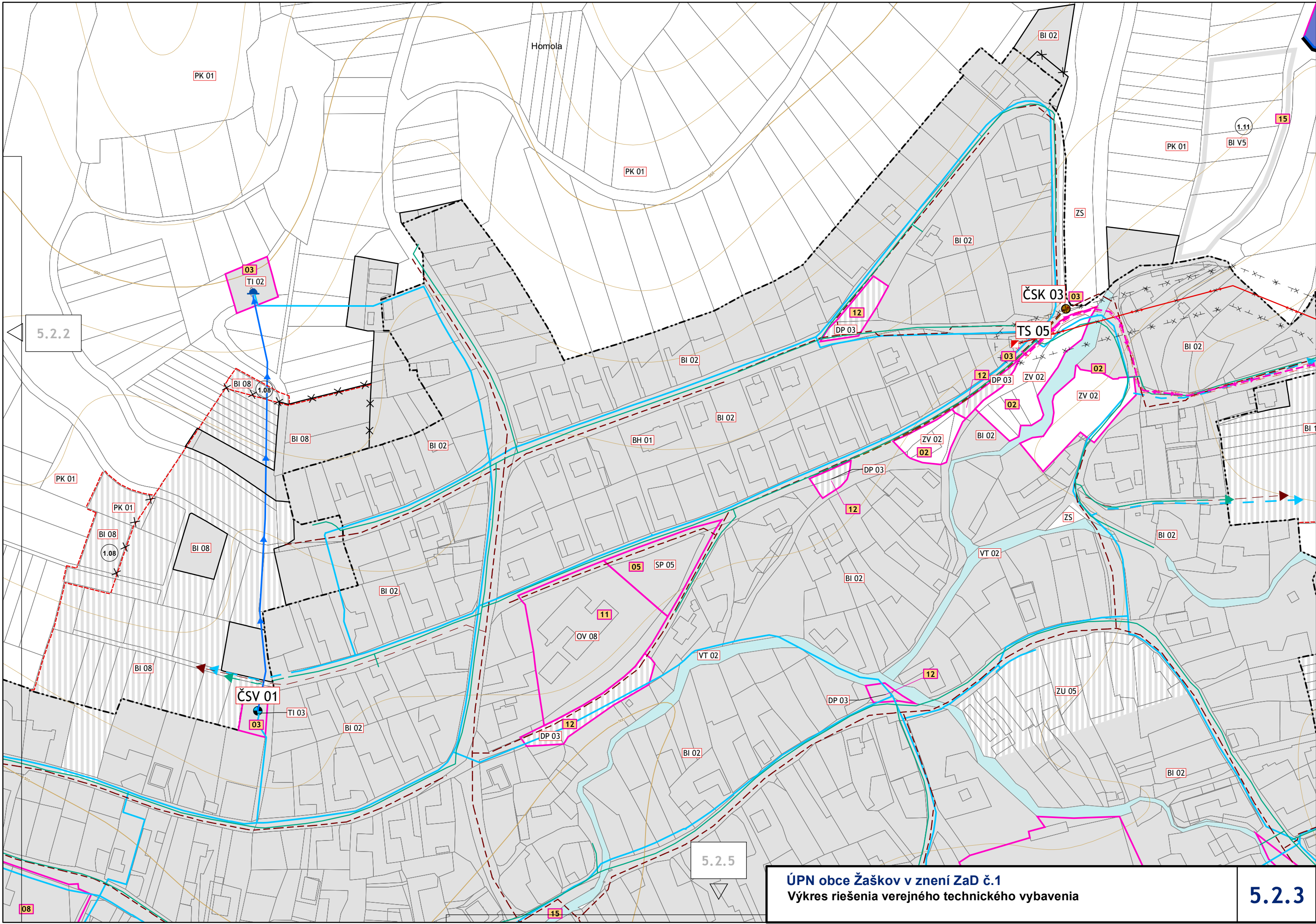
BI 05

5.2.4

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

5.2.2

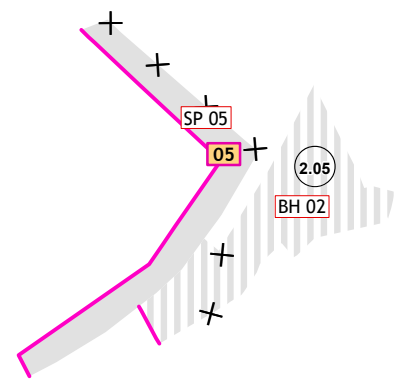
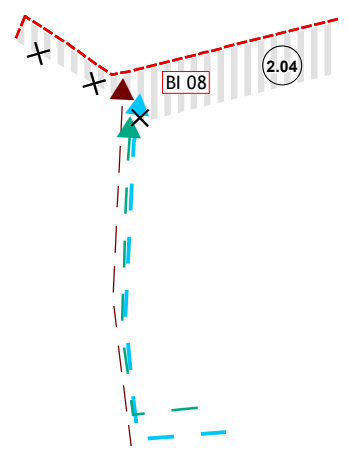




5.2.2

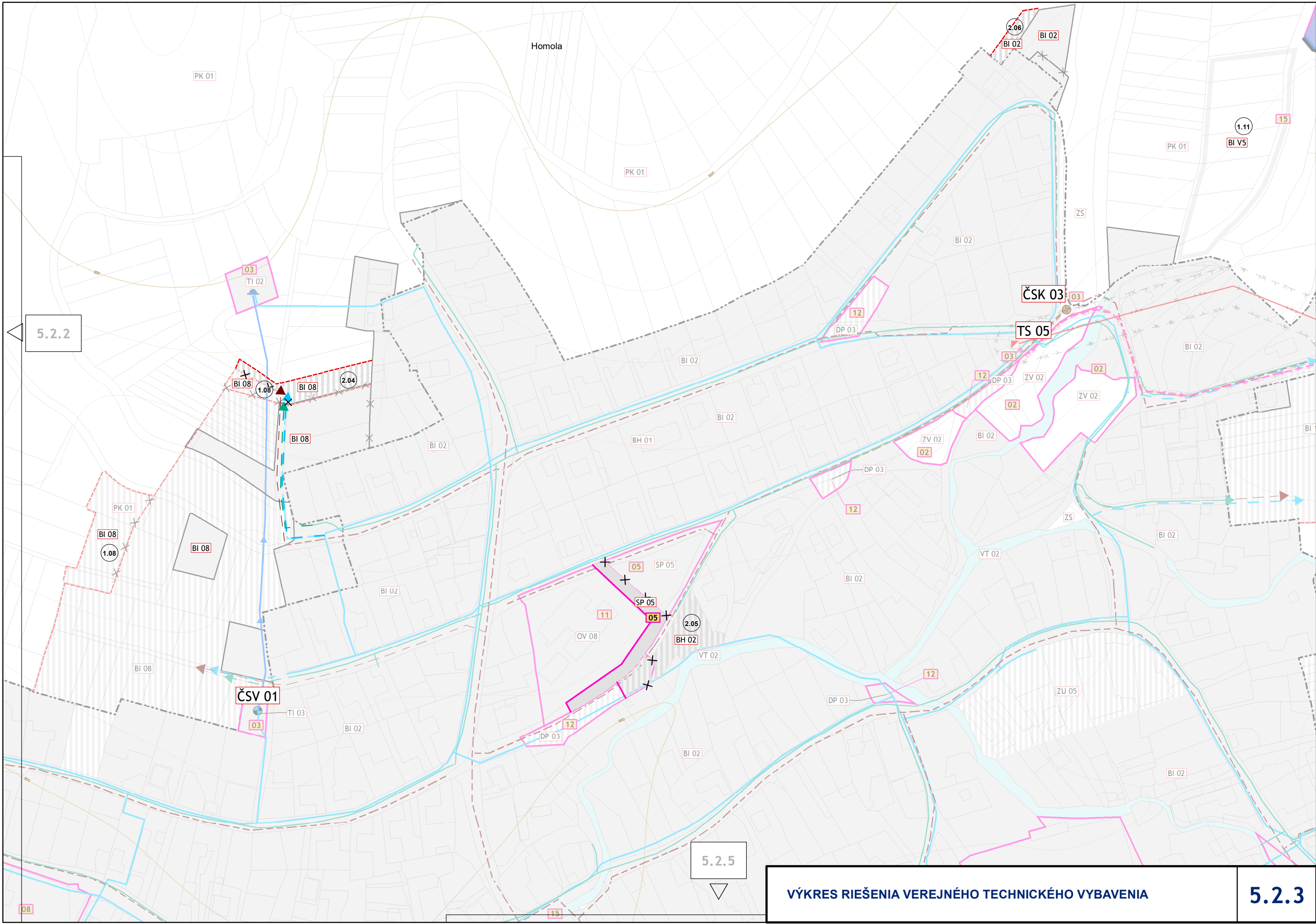
5.2.5

5.2.3



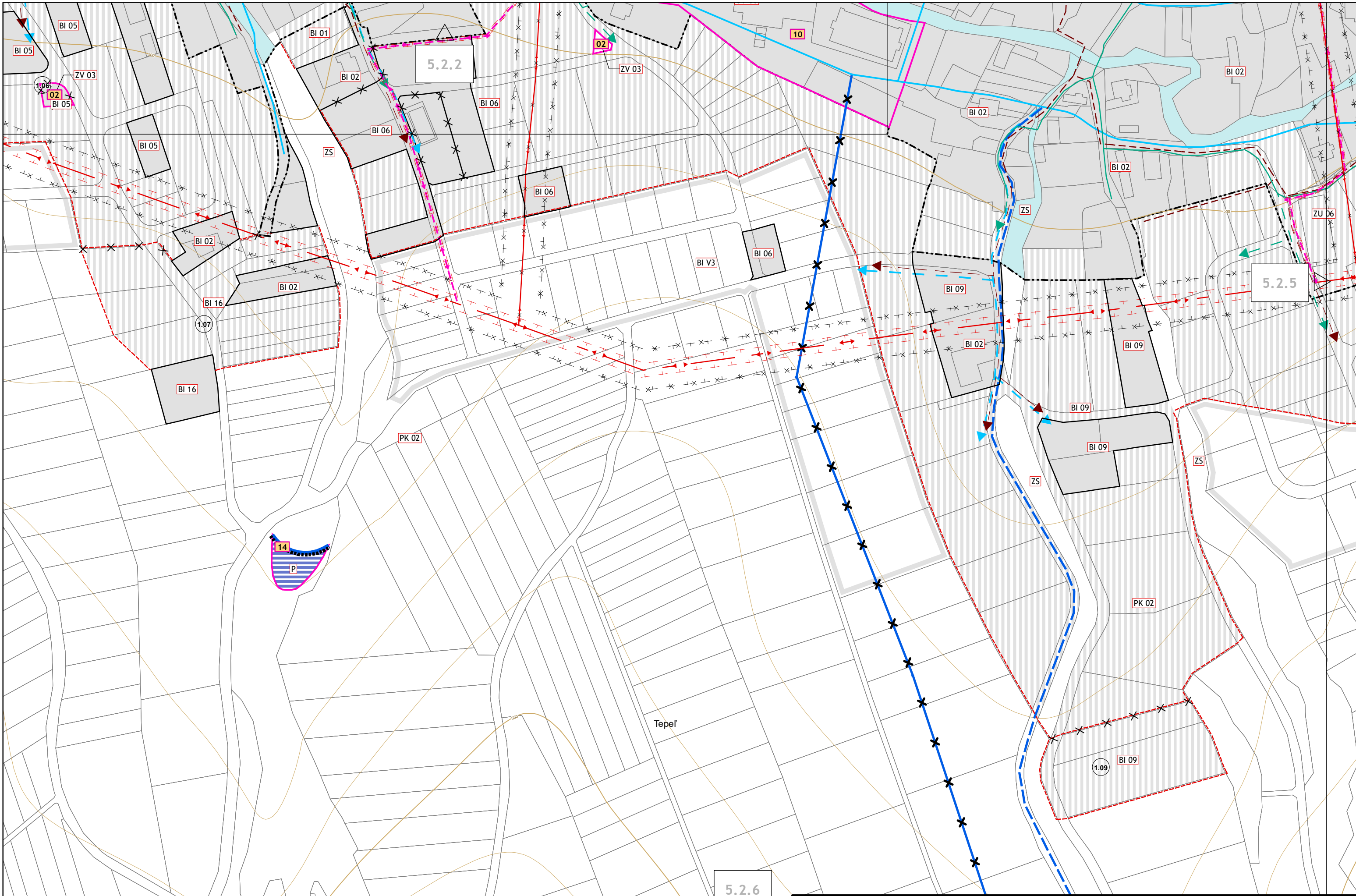
5.2.2

5.2.5
▽



5.2.2

5.2.5



5.2.6

5.2.2

BI 05

BI 05

BI 16

2.07

BI 16

BI 06

2.08

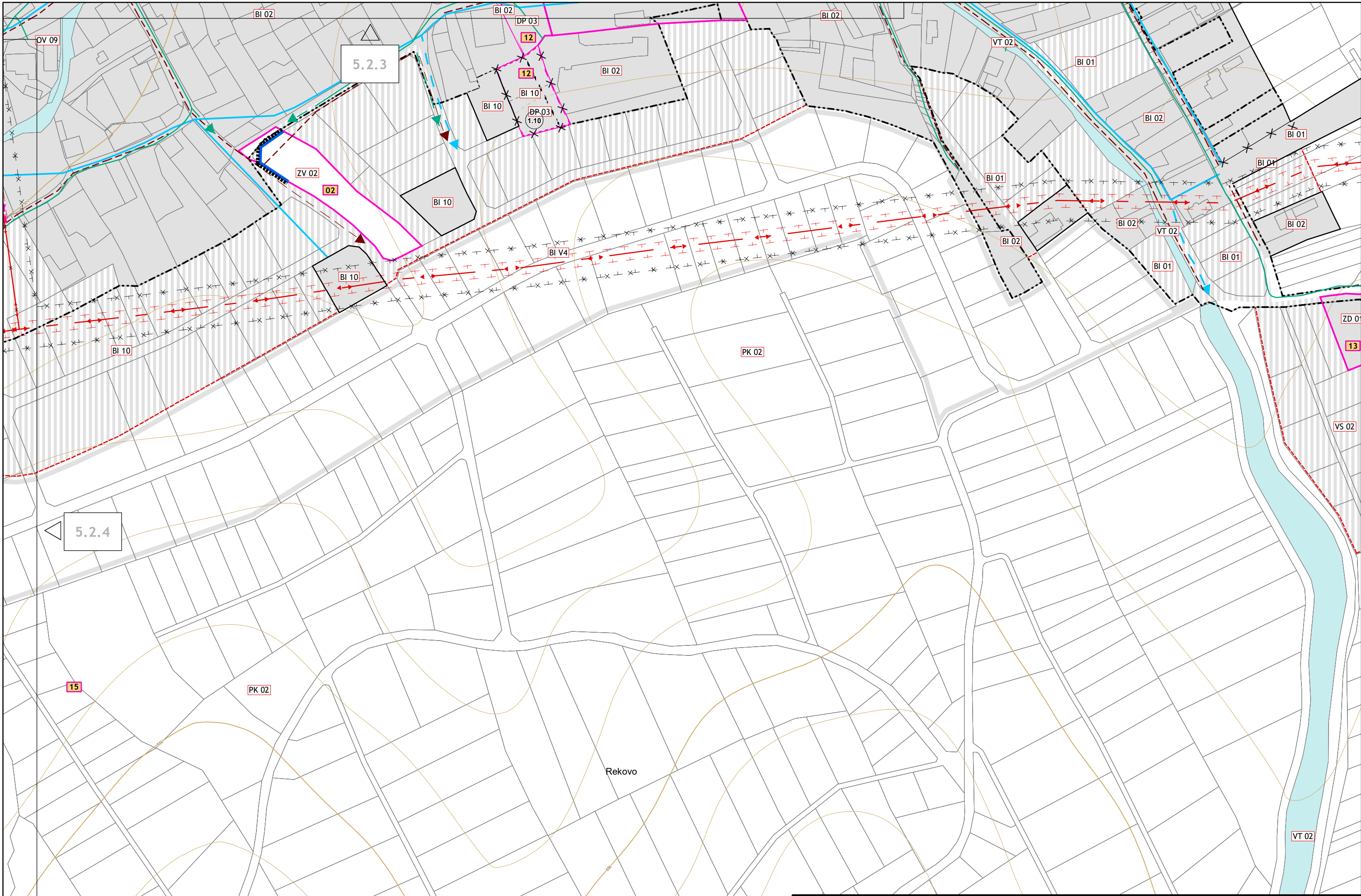
BI 09

5.2.5

BI 09

BI 10

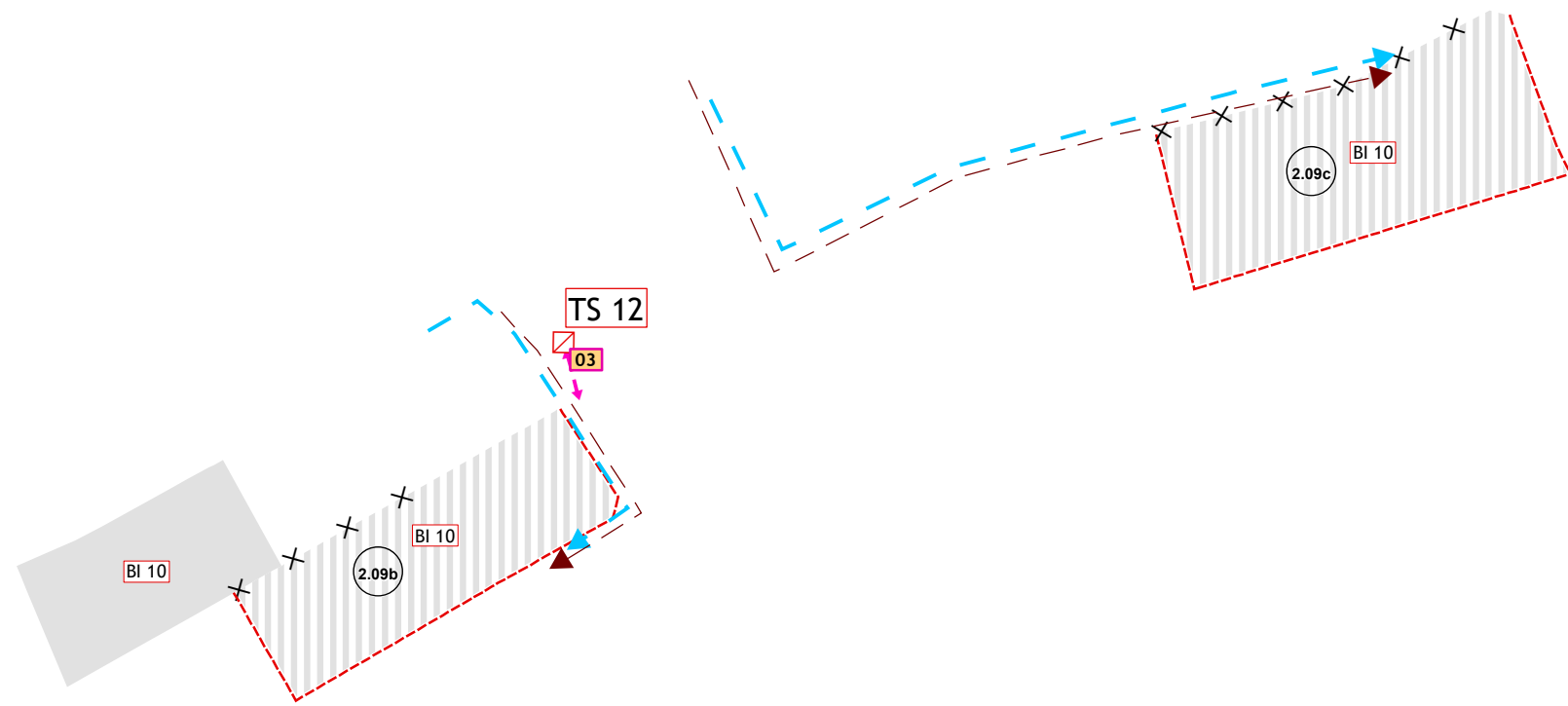
5.2.6



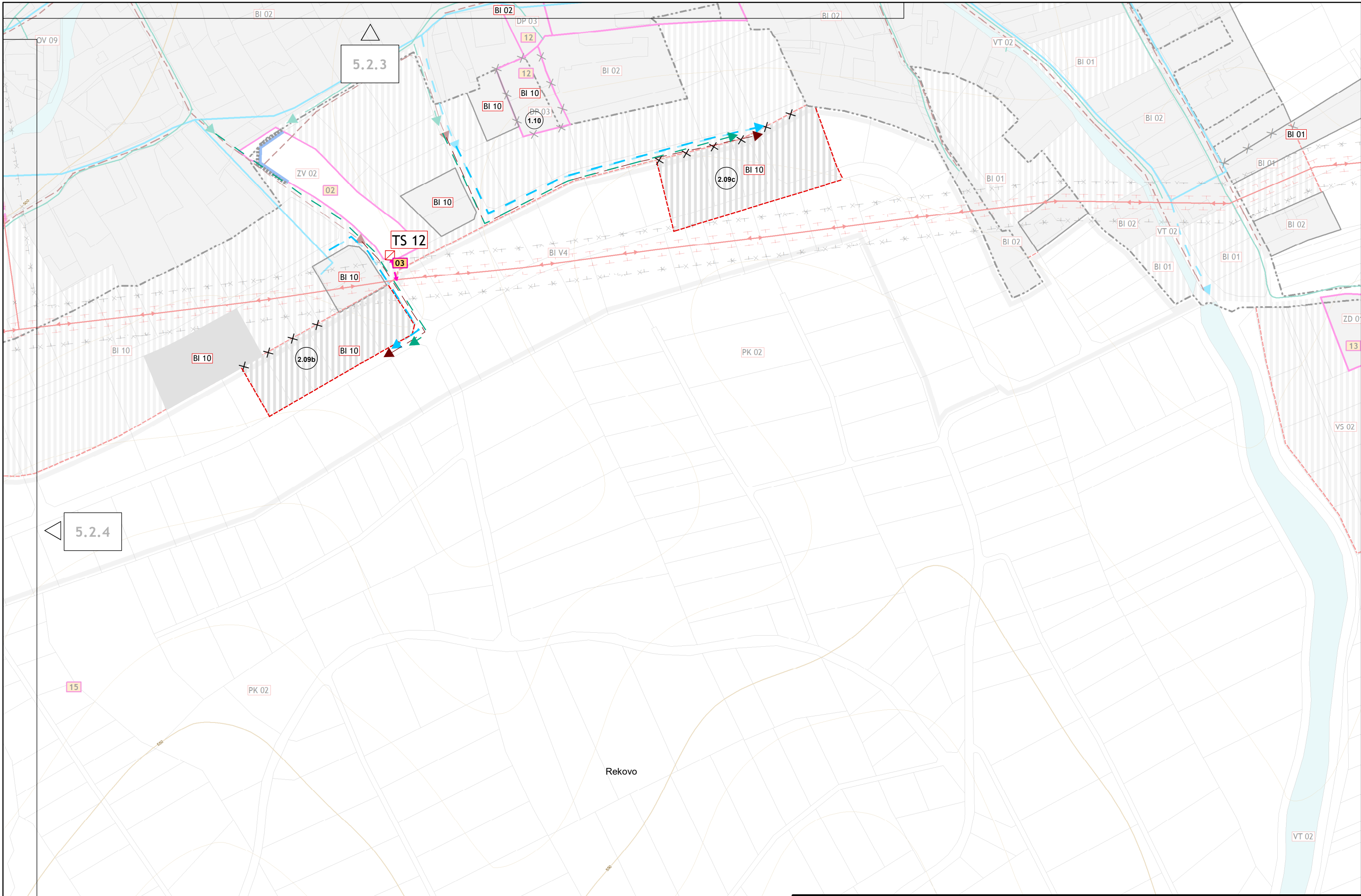
5.2.4

5.2.3

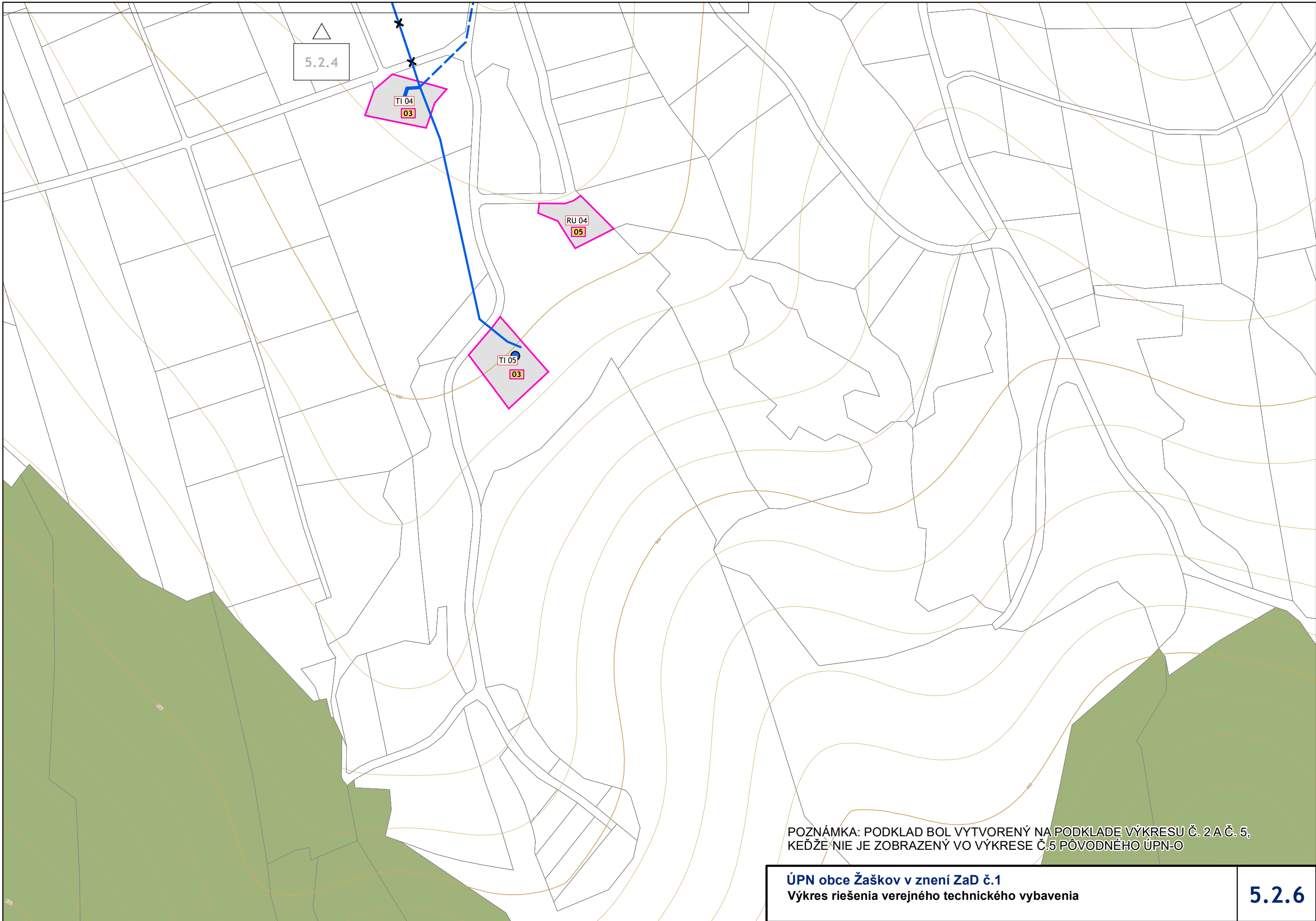
5.2.3



5.2.4



Rekovo



5.2.4

TI 04
03

RU 04
05

TI 05
03

POZNÁMKA: PODKLAD BOL VYTVORENÝ NA PODKLADE VÝKRESU Č. 2A Č. 5, KEĎŽE NIE JE ZOBRAZENÝ VO VÝKRESE Č.5 PÔVODNÉHO ÚPN-O

