

O B E C Ž A Š K O V

Žaškov 112, 027 21 Žaškov

Číslo: 276/2018/321-rozh.

Žaškov, dňa 20.07.2018

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť:

Dňa:

Podpis:

Vyvesené dňa: **20.7.2018**

(verejná vyhláška vyvesená na dobu 15 dní)

Zvesené dňa:

VEREJNÁ VYHLÁŠKA podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov

Stavebníci Peter Šándor rod. Šándor, nar. 24.03.1987, trvale bytom Hlavná 389/204, 027 21 Žaškov a Anna Mahutová rod. Mahútová, nar. 17.06.1987, trvale bytom Plešivá 111, 027 05 Zázrivá podali dňa 18.05.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom“ na pozemku parc. č. KN-C 3350 v k.ú.: Žaškov v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Predmetom žiadosti je jednoduchá stavby podľa ustanovenia § 139b ods. (1) písm. a) stavebného zákona, a stavebný úrad v súlade s ustanovením § 39 ods. (4) stavebného zákona spojil územné konanie so stavebným konaním.

Obec Žaškov ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších platných právnych predpisov (stavebný zákon) prerokoval žiadosť stavebníka v spojenom územnom a stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania.

Po vykonanom spojenom územnom a stavebnom konaní podľa §-ov 37, 61,62 a 64 stavebného zákona stavebný úrad vydáva toto **rozhodnutie**:

Obec Žaškov podľa §-ov 39, 39a a 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebníkom:

Peter Šándor rod. Šándor, nar. 24.03.1987

trvale bytom Hlavná 389/204, 027 21 Žaškov

Anna Mahutová rod. Mahútová, nar. 17.06.1987,

trvale bytom Plešivá 111, 027 05 Zázrivá

stavbu:

„Rodinný dom“

s objektovou skladbou:

SO 01 Rodinný dom

SO 02 Prístrešok

Prípojka NN

Vodovodná prípojka

Kanalizačná prípojka + žumpa (dočasná stavba)

Spevnené plochy

miesto stavby: Žaškov
na pozemkoch parc. č. KN-C 1091
katastrálne územie: Žaškov
Projektant Ing. Roman Jurík ako kvalifikovaná osoba na základe vzdelania
Stavebný dozor: Ladislav Ligas, stavebný dozor Ev. č. 04270*10*,

Stavba sa povoľuje na základe preukázania vlastníckeho práva p. Šándora k pozemku parc. č. KN-C 3350 a na základe nájomnej zmluvy medzi p. Mahútovou a p. Šándorom – vlastníkom pozemku.

Osadenie stavby:

Rodinný dom bude osadený vo vzdialenosti 1,01 – 1,3 m od spoločnej hranice s pozemkom parc. č. KN-C 1094/3 a 15,026 m od existujúcej hospodárskej budovy v zadnej časti pozemku.

Výškovo bude rodinný dom osadený na úrovni 505,5 m.n.m. (úroveň 1. NP).

Prístrešok bude založený na základových pásoch z prostého betónu, zvislé konštrukcia budú z drevených stĺpikov, strešná konštrukcia bude drevená, sedlová, s plechovou krytinou. Prístrešok bude osadený vo vzdialenosti 1,1 - 2,055 m od spoločnej hranice s pozemkom KN-C 1094/3, od rodinného domu 3,56 m.

Základné údaje, charakterizujúce stavby:

Predmetom povolenia je novostavba rodinného domu, nepodpivničená, s jedným nadzemným podlažím a s využitým podkrovím. Stavba bude založená na základových pásoch z prostého betónu, obvodové murivo prízemí a podkrovia a vnútorná nosná stena prízemí sú navrhované z keramických tvárnic Heluz, strop nad prízemím je navrhovaný železobetónový monolitický. Krovová konštrukcia je navrhovaná ako hambáľková, strecha bude sedlová, riešené ako „zelená strecha“.

Stavba obsahuje v prízemí vstupný priestor, WC, obývaciu halu s kuchyňou, špajzu a schodisko do podkrovia. V podkroví sú navrhované 3 izby, kúpeľňa. Za rodinným domom je navrhovaná terasa.

Stavba rodinného domu bude napojená na verejný rozvod vody a elektrickej energie, odkanalizovaná bude do nepriepustnej žumpy na pozemku stavebníkov. Dažďové vody budú zvedené do existujúcej zbernej nádrže.

Pri rodinnom dome sú navrhované spevnené plochy.

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Situácia a projektová dokumentácia sú overené v tomto konaní a sú súčasťou originálu tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny stavebník môže realizovať iba na základe predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
2. **Pred začatím stavby je potrebné overiť si existenciu inžinierskych sietí v lokalite, požiadať správcov inž. sietí o ich vytýčenie a v prípade potreby zemné práce vykonávať ručne a zabezpečiť dozor správcov vedení. Pred zásypom uložených vedení prizvať zástupcu správcu inžinierskej siete ku kontrole.**
3. Stavba bude realizovaná svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať Ladislav Ligas ako odborne spôsobilá osoba. V prípade zmeny spôsobu realizácie stavby, prípadne zmeny osoby, vykonávajúcej stavebný dozor je stavebník povinný oznámiť tieto skutočnosti stavebnému úradu.
4. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou na vykonávanie geodetických služieb.
5. Pri stavbe musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.

6. Zhotoviteľ stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť stavby, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie.
7. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným osobám vstup na stavenisko a do stavby za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby. Na stavbe musí byť odo dňa, keď sa začali práce na stavenisku vedený stavebný denník, resp. pri jednoduchej stavbe jednoduchý záznam o stavbe. Vedenie stavebného denníka (záznamu) sa končí dňom, keď sa odstránia stavebné nedostatky a nedorobky podľa kolaudačného rozhodnutia.
8. Stavebník je povinný bezodkladne písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác na stavbe (§ 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona. V prípade, že stavba je realizovaná dodávateľsky, je povinný súčasne oznámiť názov a sídlo spoločnosti, ktorá bude stavbu vykonávať a ktorá má oprávnenie na realizáciu stavieb tohto druhu.
9. Stavebník je povinný v spolupráci so zhotoviteľom stavby zabezpečiť označenie stavby na viditeľnom mieste štítkom s textom "**Stavba povolená**" a označením názvu a sídla stavebníka a zhotoviteľa a mena a adresy osoby zodpovednej za odborný dozor nad uskutočňovaním stavby.
10. Oplotenie pozemku ani oporné múry nie sú predmetom stavebného povolenia. V prípade realizácie týchto stavebných objektov sú stavebníci vopred požiadať o povolenie príslušný stavebný úrad.
11. V priebehu výstavby dodržať v plnej miere podmienky dotknutých orgánov:

Okresný úrad Dolný Kubín – odbor dopravy a pozemných komunikácií

(stanovisko č. OÚ-DK-OSZP-2018/004555/2 zo dňa 22.06.2018)

S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia súhlasíme za nasledovných podmienok:

- Projektová dokumentácia rieši výstavbu rodinného domu. Súčasťou PD sú aj inžinierske siete a pripojenie - úprava zjazdu k RD.
- Pred začatím stavebných prác si investor vyžiada stanoviská vlastníkov, resp. správcov inžinierskych sietí, aby nedošlo k poškodeniu ich vedení.
- Žiadateľ pred začatím prác v telese cesty III/2256 v správe SC ŽSK. Závod Orava. Kubínska 8. 026 80 Dolný Kubín požiada v zmysle §8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách cestný správny orgán Okresný úrad Dolný Kubín. odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o vydanie povolenia na zvláštne užívanie cesty.
- Pre výstavbu RD použiť existujúci vjazd. Žiadateľ pred začatím prác na úprave vjazdu požiada v zmysle § 3b zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách cestný správny orgán Okresný úrad Dolný Kubín. odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o vydanie záväzného stanoviska na pripojenie účelovej komunikácie, resp. zriadenie alebo úpravu vjazdu.
- V prípade ak práce pri ceste obmedzia cestnú premávku, je potrebné na ceste počas prác použiť dočasné dopravné značky, pred ich použitím je potrebné dočasné DZ odsúhlasiť OR PZ ODI v Dolnom Kubíne a podľa § 5 písm. í) cestného zákona požiadať tunajší cestný správny orgán o ich určenie.
- V prípade obmedzenia premávky na ceste je potrebné ešte pred realizáciou prác požiadať tunajší cestný správny orgán o povolenie na čiastočnú uzávierku cesty podľa § 7 zákona č. 135/1961 Zb.
- Pri stavebných prácach neznečisťovať cestu, prípadné znečistenie bezodkladne odstrániť.

- Žiadateľ zodpovedá v plnom rozsahu za škody spôsobené na cestnom telese, krajnici cesty, cestnej priekope a vybavení cestnej komunikácie, ktoré vzniknú v súvislosti s realizáciou stavby.
- Tunajší cestný správny orgán si vyhradzuje právo podmienky kedykoľvek zmeniť, alebo doplniť, ak si to vyžiada verejný záujem.

Obec Žaškov

(stanovisko č. 276/2018/321 zo dňa 06.06.2018)

- splniť požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok v zmysle prílohy č.9 k Vyhláske MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší a STN EN 15287-1+A1 Komíny)

(stanovisko č. 276/2018/321 zo dňa 06.06.2018)

Predpokladaná stavba je možná z hľadiska ochrany vodných pomerov a možno ju uskutočniť a užívať za nasledovných podmienok:

- Objem, umiestnenie a stavebné konštrukčné riešenie žumpy musí byť také, aby žumpa bola:
 - v súlade s príslušnou technickou normou STN 75 6081 - Žumpy na splaškové odpadové vody
 - nepriepustná
 - bez odtokového, prípadne prepadového potrubia.
- Do žumpy budú odvedené všetky splaškové odpadové vody z objektu rodinného domu.
- Ku kolaudácii stavby predložiť atest o tesnosti žumpy vykonaný podľa STN 75 0905.
- Zabezpečiť zneškodňovanie akumulovaných odpadových vôd zo žumpy ich odvozom do čistiarne odpadových vôd a na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy predložiť doklady o odvoze odpadových vôd najviac za posledné dva roky.
- Domová žumpa môže byť stavbou len dočasného charakteru. Po vybudovaní verejnej kanalizácie v lokalite a jej uvedení do užívania sú vlastníci stavby povinní pripojiť sa na verejnú kanalizáciu (požiadat' o povolenie kanalizačnej prípojky a realizovať ju).

Oravská vodárenská spoločnosť a.s.

(vyjadrenie č. 1366/tech/2018 zo dňa 04.05.2018)

S vydaním stavebného povolenia súhlasíme za nasledovných podmienok:

- Pred začatím zemných prác investor stavby objedná presné vytýčenie verejného vodovodu u Mgr. Maslíka, ved. HS vodovodov (tel. 0905 850 605).
- Z prevádzkových dôvodov dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu 1,5m na obidve strany od vonkajšieho okraja potrubia v zmysle § 19 zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.
- Vodomernú šachtu požadujeme umiestniť do 10m od napojenia na verejný vodovod.
- Napojenie na verejný vodovod uskutoční OVS, a.s. Dolný Kubín, na základe schválenej žiadosti.
- Odpad zo žumpy likvidovať u oprávnenej osoby.
- Po rozšírení verejnej kanalizácie vyplýva zo zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách povinnosť napojiť sa na verejnú kanalizáciu.

Stredoslovenská energetika – distribúcia a.s.

(stanovisko č. 4300085378 zo dňa 02.03.2018)

SSE-D s hore uvedenou stavbou súhlasí s nasledovnými pripomienkami:

- V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSD : **nachádzajú** - skrine, nadzemné vzdušné vedenia NN, podperné body nadzemných vzdušných vedení, vyznačené na priloženej mapke zelenou prerušovanou čiarou.
- Pripojenie Vášho objektu na elektrickú energiu, je riešené v predloženej projektovej dokumentácii z distribučnej sústavy SSD v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok: detailný popis bodu pripojenia NN -

poistková skriňa SPP2 v majetku SSD na podpernom bode - vyznačené na priloženej mapke.

- Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n = 3 \times 25$ Ampér.
- Pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z. z.. Montáž elektrickej prípojky - zvod po stĺpe káblom AYKY 4x16 mm² a istiacu skriňu SPP2/40A umiestnenú na stĺpe, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení.
- Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektrickej energie (ďalej RE), umiestnený na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku, bude vyhotovený káblom
- v zmysle odsúhlasenej PD a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).
- Meranie elektriny bude umiestnené v RE umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnej norme STN EN 61439-5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z. z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk..
- Elektrický prívod od istiacej skrine po elektromerovú rozvodnicu (ďalej len ER) vrátane, si realizuje stavebník na vlastné náklady.
- Po vybudovaní novej NN prípojky pre Vaše odberné miesto v súlade s " Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD)", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk, je potrebné predložiť do SSD:
 - „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD“ (ďalej „Čestné prehlásenie“), ktoré je zverejnené na stránkach www.ssd.sk , a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí.
- Každé vybudované energetické zariadenie odberateľa musí mať vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z. z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSD v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.
- O pripojenie novej, odpojenie starej prípojky k distribučnej sústave a prekládku elektromera požiada odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa za predpokladu, že do požadovaného termínu pripojenia bude mať odberateľ pripravené meracie miesto pre prekládku určeného meradla, t.j. zrealizované osadenie ER, vybudovaný a označený el. prívod s pripojením k istiacej skrine a doložené Čestné prehlásenie, ku ktorému bolo zo strany SSD zaslané potvrdenie o prijatí. V prípade rekonštrukcie odberného miesta bez aktuálne uzatvorenej Zmluvy o združenej dodávke elektriny (odberné miesto bez zmluvného vzťahu s dodávateľom elektriny), požiada odberateľ prostredníctvom nižšie uvedenej telefónnej linky SSD. Samotné pripojenie novej, odpojenie starej prípojky k distribučnej sústave a prekládku elektromera zabezpečí výlučne správca energetického zariadenia v danej lokalite, t.j. SSD.
- V prípade nutnosti rozplombovania častí elektromerového rozvádzača je odberateľ povinný o toto požiadať prostredníctvom svojho dodávateľa elektriny alebo v prípade rekonštrukcie odberného miesta bez aktuálne uzatvorenej Zmluvy o združenej dodávke elektriny (odberné miesto bez zmluvného vzťahu s dodávateľom elektriny), požiada

odberateľ prostredníctvom nižšie uvedenej telefónnej linky SSD. Upozorňujeme, že manipuláciu s plombami SSD môže vykonávať len pracovník SSD.

- SSD upozorňuje, že v prípade, ak bude chcieť žiadateľ pre dané odberné miesto priznať distribučnú sadzbu pre elektrické kúrenie alebo bude prostredníctvom daného odberného miesta plánovaná realizácia napájania pre nabíjacie stanice elektromobilov, je žiadateľ povinný požiadať o stanovisko SSD k takémuto charakteru využívania odberného miesta. Priznanie distribučných sadzieb viažucich sa na spomínané charaktery odberu sú podmienené predošlým vyjadrením SSD, v ktorom budú definované podmienky pre priznanie týchto sadzieb.
- Pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne potrebné uzatvoriť zmluvu o pripojení užívateľa do distribučnej sústavy, ktorú Vám zasielame spolu s týmto vyjadrením. Táto zmluva Vám bola zaslaná na podpis v dvoch rovnopisoch, po podpísaní oboch rovnopisov zo strany užívateľa žiadame neodkladne zaslať do SSD, a. s. oba rovnopisy, ktoré budú potvrdené v SSD, a. s. a jeden rovnopis Vám bude po potvrdení za SSD, a. s. zaslaný naspäť poštou. Zmluva nadobúda platnosť po podpísaní zmluvy oboma stranami.. Následne po splnení Technických podmienok pripojenia a Obchodných podmienok pripojenia k distribučnej sústave, ktorými sú podmienky pripojenia do distribučnej sústavy uvedené v kapitole č. 2 platného Prevádzkového poriadku SSD, bude možné uzatvoriť u vybraného dodávateľa novú Zmluvu o združenej dodávke elektriny s vybraným dodávateľom elektriny.
- Platnosť tohto vyjadrenia je jeden rok od dátumu jeho vystavenia.

SPP – distribúcia a.s.

(stanovisko č. TD/NS/0415/2018/Šo zo dňa 18.05.2018)

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona Č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon o energetike") súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie).

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať **na adresu: ŠPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava**, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva **bezplatne** vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Dušan Boroš, tel.č. +421 52 242 5201) **najneskôr 7 dní** pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrýsu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,

- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- žiadne

Slovak Telekom a. s.

(stanovisko č.6611813814 zo dňa 16.05.2018)

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s.

na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou siete: Ján Babál, jan.babal@telekom.sk, +421 44 4328456

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- 5 Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku

12. Zariadenie staveniska umiestniť na pozemku stavebníka. pri potrebe záberu verejného priestranstva je stavebník povinný požiadať o vydanie súhlasu na zaberanie priestranstva vlastníka, resp. oprávnenú osobu (chodníka, vozovky a pod).
13. Stavebný materiál skladovať tak, aby nebol zamedzený prístup do susedných objektov, pohyb chodcov po chodníku a pohyb vozidiel po miestnej komunikácii.
14. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
15. Stavebník je povinný zosúladiť proces výstav by rodinného domu tak, aby elektrická prípojka, povoľovaná v samostatnom konaní, bola kolaudovaná najneskôr s rodinným domom.
16. K návrhu podľa § 79 stavebného zákona priloží navrhovateľ doklady predpísané v § 17 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
17. Lehota dokončenia stavby: 12/2022. V prípade nedodržania termínu výstavby je investor povinný požiadať pred uplynutím lehoty výstavby o jej predĺženie.

Upozornenie:

1. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právnu moc (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).
2. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov od nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Správny poplatok podľa položky 60 sadzobníka zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený dňa 15.05.2018 vo výške 80 € v hotovosti do pokladne obce.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu konania boli podané námietky a pripomienky zo strany účastníka konania. Ján Benko podaním zo dňa 15.06.2018 namietal osadenie stavby rodinného domu. v podaní vyjadril nesúhlas s odstupovými vzdialenosťami, uvedenými v oznámení o začatí konania.

Stavebný úrad námietku vyhodnotil ako opodstatnenú. V oznámení o začatí konania boli omylom uvedené odstupové vzdialenosti stavby od hranice spoločného pozemku – boli uvedené výškové kóty, nie odstupové vzdialenosti. V rozhodnutí boli uvedené aktuálne vzdialenosti podľa situácie osadenia stavby, ktoré zabezpečia dostatočný priestor pre budúcu údržbu stavby (1,01 – 1,3 m od spoločnej hranice).

Odôvodnenie:

Stavebníci Peter Šándor rod. Šándor, nar. 24.03.1987, trvale bytom Hlavná 389/204, 027 21 Žaškov a Anna Mahutová rod. Mahútová, nar. 17.06.1987, trvale bytom Plešivá 111, 027 05 Zázrivá podali dňa 18.05.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom“ na pozemku parc. č. KN-C 3350 v k.ú.: Žaškov v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Predmetom žiadosti je jednoduchá stavba podľa ustanovenia § 139b ods. (1) písm. a) stavebného zákona, a stavebný úrad v súlade s ustanovením § 39 ods. (4) stavebného zákona spojil územné konanie so stavebným konaním.

Po preskúmaní predložených dokladov stavebný úrad listom zo dňa 06.06.2018 oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania a súčasne v súlade s ustanovením § 61 ods. 1, 2 a 4 stavebného zákona upustil od konania miestneho zisťovania a stanovil lehotu na vyjadrenie námietok a pripomienok do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Oznámenie o začatí konania bolo z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania doručované verejnou vyhláškou, dotknutým orgánom bolo oznámenie doručené jednotlivo. Stavebný úrad poučil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a pripomienky k návrhu môžu podať najneskôr v stanovenej lehote.

V priebehu konania boli podané námietky a pripomienky zo strany účastníka konania. Ján Benko podaním zo dňa 15.06.2018 namietal osadenie stavby rodinného domu. v podaní vyjadril nesúhlas s odstupovými vzdialenosťami, uvedenými v oznámení o začatí konania.

Stavebný úrad námietku vyhodnotil ako opodstatnenú. V oznámení o začatí konania boli omylom uvedené odstupové vzdialenosti stavby od hranice spoločného pozemku – boli uvedené výškové kóty, nie odstupové vzdialenosti. V rozhodnutí boli uvedené aktuálne vzdialenosti podľa situácie osadenia stavby, ktoré zabezpečia dostatočný priestor pre budúcu údržbu stavby (1,01 – 1,3 m od spoločnej hranice).

K projektovej dokumentácii sa vyjadrili dotknuté orgány: Okresný úrad Dolný Kubín, dorpavy a cestných komunikácií, Obec Žaškov, Oravská vodárenská spoločnosť a.s., Stredoslovenská distribučná a.s., SPP – distribúcia a.s., Slovak telekom a.s.. Podmienky dotknutých orgánov boli skoordínované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane nie sú obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby, ktorá bola overená v tomto konaní, spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu správneho konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Vzhľadom na všetky uvedené dôvody bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote do 15-tich dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obecnom úrade Žaškov.

Podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odkladný účinok.

Po využití riadneho opravného prostriedku je možno podať návrh na preskúmanie tohto rozhodnutia súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Milan P a v l o v č í k
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a bude vyvesené v súlade s ustanovením § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a podľa § 42 ods.2 stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Žaškov a na internetovej stránke obce.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Doručuje sa:

1. Peter Šándor, Hlavná 389/204, 027 21 Žaškov
2. Anna Mahutová, Plešivá 111, 027 05 Zázrivá
3. Účastníci konania verejnou vyhláškou
4. Spis 2x

Na vedomie:

5. Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
6. Slovak Telekom, a.s., Poštová 1, 010 08 Žilina
7. SSE - Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
8. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
9. Okresný úrad Dolný Kubín, odbor CD a PK, Námestie Slobody 1, 026 80 Dolný Kubín
10. Obec Žaškov, Hlavná 106/112, 027 21 Žaškov
11. Spis
- 12.